

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002459va

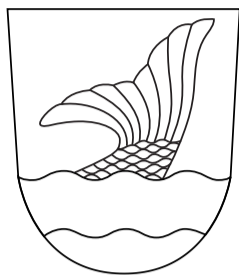
Päiväys  
Datum

\_\_.\_.2023

Vantaan kaupunki

## Vantaan ratikka: Heidehof

Kaupunginosa 64, KUNINKAALA



Vanda stad

## Vandaspåran: Heidehof

Stadsdel 64, FASTBÖLE

### Vaiheasemakaava

Osa korttelista 64104 sekä katualueet.

### Tonttijako

Osa korttelista 64104.

1:2000

### MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:

000686 hyväksytty Kh 8.2.1988

640900 hyväksytty Kv 19.11.1979

640600 hyväksytty Kv 19.11.1979

640200 hyväksytty Kv 23.1.1978

### Deldetaljplan

Del av kvarteret 64104 samt gatuområden.

### Tomtindelning

Del av kvarteret 64104.

1:2000

### DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:

000686 godkänd Sds 8.2.1988

640900 godkänd Sfm 19.11.1979

640600 godkänd Sfm 19.11.1979

640200 godkänd Sfm 23.1.1978

## LUONNOS 8.3.2023

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

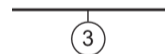
Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

64

Kaupunginosan numero.

KUNI

Kaupunginosan nimi.

64104

Korttelin numero.

106262

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

JOKI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusala.

### DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

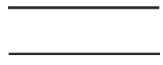
Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

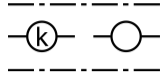
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsyta.

**Katu.**

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stomljud från spårtrafiken inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före den 31.12.2021.

**Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.**

**För naturgasledning reserverad del av område.**

**Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**

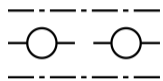
**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden**

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

**TOMTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

**POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:****Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.****DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER SOM INTE LÄNGRE ANVÄNDS:**

**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**

**Kaikilta muilta osiltaan asemakaavat 000686, 640900, 640600 ja 640200 jäävät voimaan.**

Tähän vaiheasemakaavakarttaan liittyy vaiheasemakaavan selostus ja voimassa oleva asemakaava nro 000686, 640900 ja 640200.

**Till alla övriga delar förblir detaljplanerna 000686, 640900, 640600 och 640200 i kraft.**

Till denna deldetaljplankarta tillhör deldetaljplanens beskrivning samt de i kraft varande detaljplanerna nr 000686, 640900 och 640200.

Kaupunkirakenne ja ympäristö  
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus  
Detaljplanering

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

Mittaus- ja geopalvelut  
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Plankoordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}