

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

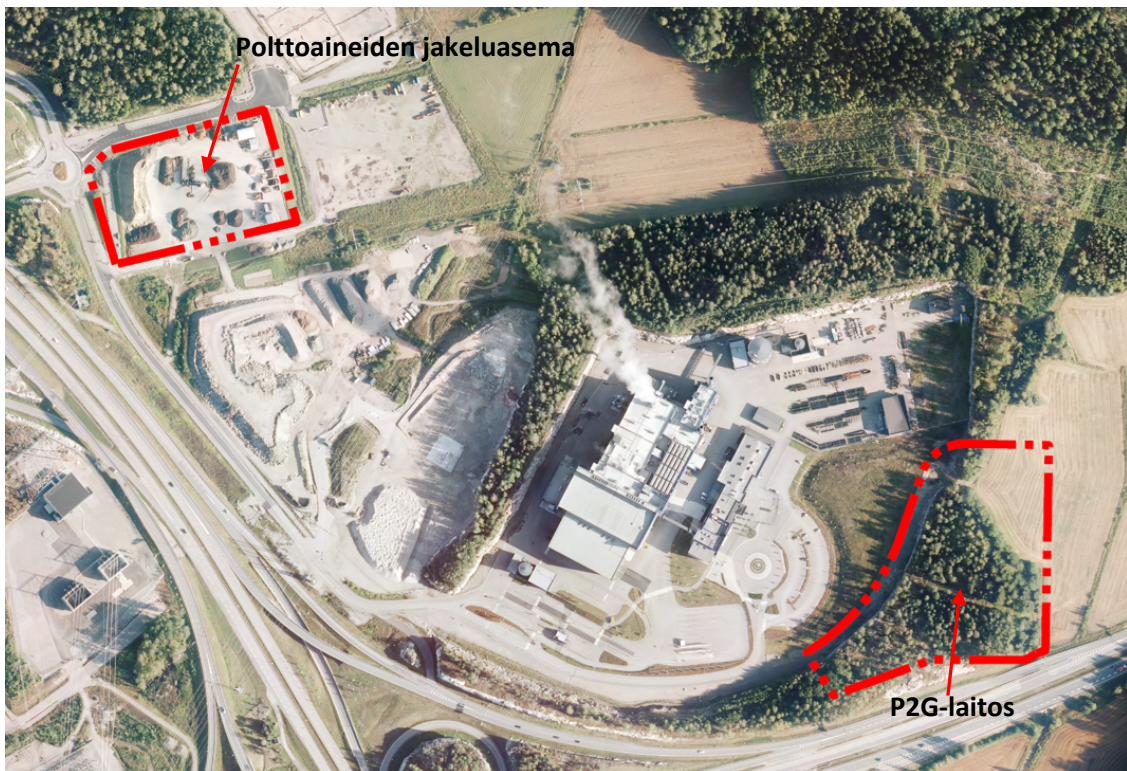
13.5.2022

PÄIVITETTY 23.3.2023

PITKÄSUONTIE 2 JA 13

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002503 ja MAANALAINEN
ASEMAKAAVA 920400ma

Kaavamuutosalue sijaitsee Hakunilan suuralueella Ojangon kaupunginosassa. Suunniteltavaan alueeseen kuuluvat Pitkäsuontie 2 lumenvastaanottoaikan länsiosa sekä Pitkäsuontie 13 suojaviheralue ja Pitkäsuontien itäinen osuus.



MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan Energia Oy ja Vantaan kaupunki ovat jättäneet 1.11.2021 hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi siten, että Pitkäsuontie 2 lumenvastaanottoaikan länsiosan käyttötarkoitus muutettaisiin polttoaineiden jakeluasemaa (n. 1 000 k-m²) ja Pitkäsuontie 13 suojaviheralueen käyttötarkoitus hiilineutraalia synteettistä kaasua tuottavaa sähköpolttoainelaitosta (P2G) varten. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan myös Pitkäsuontien itäosan mahdollinen oikaiseminen ja siirtäminen Porvoonväylän pohjoisreunaan. Kaavamuutosalueella sijaitsevaa Vuosaaren satamaradan tunneliosuutta (ma-LR) varten asemakaavamuutoksen 002503 yhteydessä laaditaan maanalainen asemakaava 920400ma.

Vantaan Energia Oy:n tavoitteessa on luopua fossiilisista polttoaineista vuonna 2026 ja edetä kohti hiilinegatiivisuutta vuonna 2030. Osana tavoitetta yhtiö suunnittelee rakentavansa synteettistä metaania tuottavan Power-to-Gas-laitoksen (P2G) nykyisen jätevoimalansa itäpuolelle osoitteeseen Pitkäsuontie 13. Laitoksella tuotettaisiin hiilineutraalia synteettistä metaania (biokaasua) raskaan tie-liikenteen ja huippulämpölaitosten käyttöön. Prosessista syntyvää lämpöä siirrettäisiin kaukolämpöverkkoon. Synteettisellä kaasulla korvattaisiin Vantaan Energia Oy:n lämmöntuotannossa tarvittava maakaasu. Synteettistä kaasua valmistetaan pilkkomalla jätevoimalasta saatavaa vettä uusiutuvilla energialähteillä tuotetun sähkön avulla vedyksi ja yhdistämällä vety ja jätevoimalan savukaasuista talteenotettu hiilidioksidi metaaniksi. Laitos tuottaisi 15 MW teholla metaania ja vuosituotannon arvioidaan olevan noin 120 GWh. Laitoksen sijainti aivan jätevoimalan vieressä on katsottu ainoaksi toteutuskelpoiseksi ratkaisuksi.

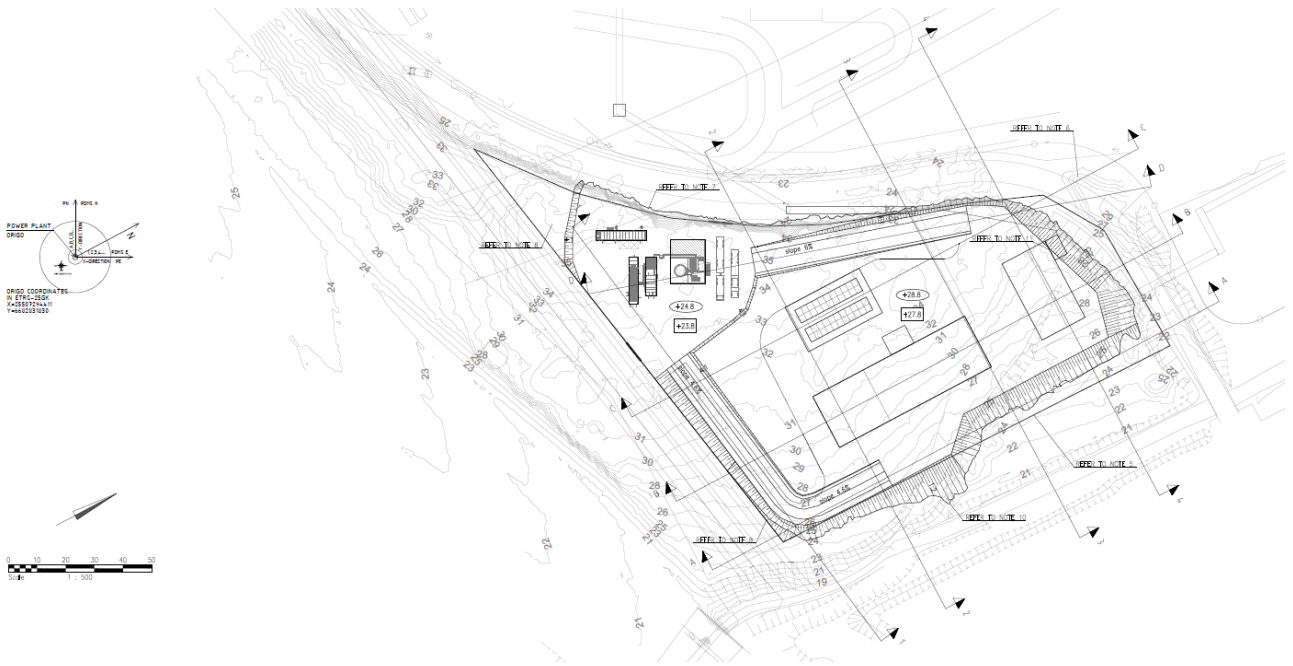
Sähköpolttoainelaitoksessa valmistettavaa hiilineutraalia synteettistä metaania (biokaasua) jaettaisiin liikenteen käyttöön mm. Pitkäsuontie 2:en toteutettavalta polttoaineiden jakeluasemalta. Laitoksen ja jakeluaseman väliin joko rakennettaisiin maanalainen kaasunjakeluputki tai biokaasu toimitettaisiin laitokselta jakeluasemalle säiliöautoilla. Polttoaineiden jakeluasema sisältäisi myös liike- ja palvelutiloja. Fingrid Oyj:n 400 kV sähkön voimajohdosta Länsisalmi–Anttila aiheutuu rajoituksia toimintojen sijoittumiselle tontilla. Rakennusrajoitusalue ulottuu 26 m etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta ja polttoaineen jakelun säiliöineen yms. tulee sijaita vaakasuoraan mitattuna vähintään 36,6 m etäisyydellä voimajohdosta.

Vantaan kaupunginvaltuusto (Kv 31.1.2022) on linjannut kaupunkistrategiassaan, että Vantaan kaupunki on hiilineutraali vuonna 2030, mikä tarkoittaa päästöjen vähentämistä 80 prosenttia vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja jäljelle jäävien päästöjen kompensoimista. Päästövähennystavoitteen saavuttaminen edellyttää myös kaukolämmön tuotannon päästöjen merkittävää leikkaamista. Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018) ohjaa kaupungin kehitystä kohti päästötöntä, jätteenöntä ja luonnonvarojen kestävästi käyttävää kaupunkia, jossa ei ylikuluteta. Kaavamuutos toteuttaa em. tavoitteita.

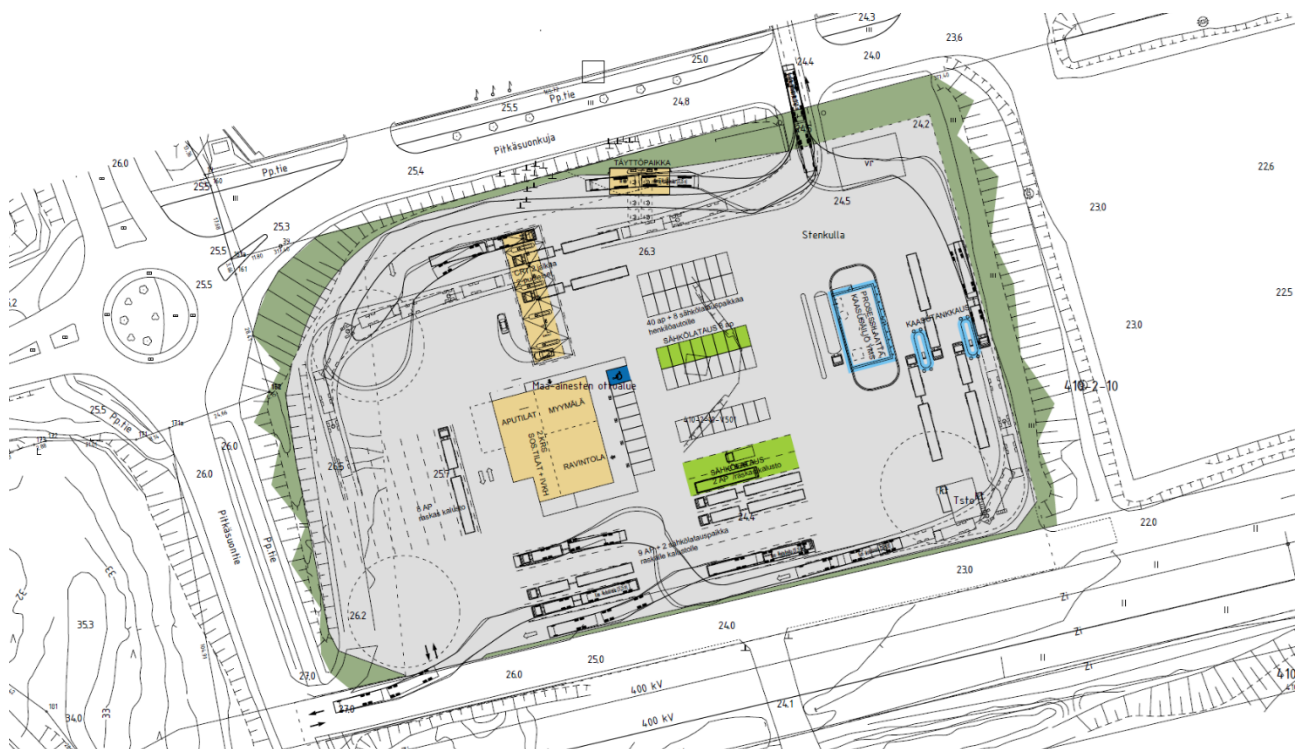
Asemakaavoituksessa on mm. noudatettava Vantaan kaupunginvaltuuston 11.5.2015 hyväksymää Vantaan arkkitehtuuriohjelmaa, jonka yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Sen avulla osaltaan toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Uusiutuvan energian tuotantoa on edistettävä ja biodiversiteettiä on tuettava. Hulevesien hallinnassa on noudatettava Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa (Kh 11.5.2009).

Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan tonttijako ja tonttijaon muutos.

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

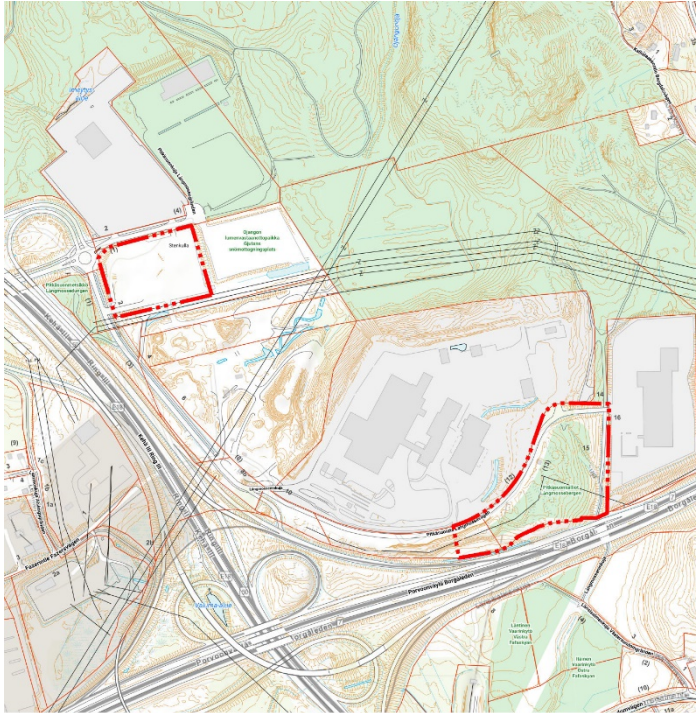



Alustava luonnos Vantaan Energian P2G-laitosalueen tontinkäytöstä.



Alustava luonnos polttoaineiden jakeluaseman tontinkäytöstä (Arkkitehdit Q4 Oy)

LÄHTÖTIEDOT



 Asemakaava-alue 0 250 500 Metriä


Sijainti ja maanomistus

Kaavamuutosalue on osa Kehä III:n ja Porvoonväylän liittymän pohjoispuoleista Ojangon yhdyskuntateknisten toimintojen aluetta, jonka muodostavat Vantaan Energian jätevoimala, Ojangon linja-autovarikko, Ojangon lumenvastaanottoaika, Rudus Oy:n maainesten käsittelyalue, Remeo Oy:n jätteenkäsittelylaitos sekä 110 kV ja 400 kV sähkön voimajohdot. Kaavamuutosalue liittyy Pitkäsuontien ja Pitkäsuonkujan välityksellä Kehä III:en.


Pitkäsuontie 2:n lumenvastaanottoaika (EL) sekä Pitkäsuontien katualueen itäisen osuuden omistaa Vantaan kaupunki. Pitkäsuontie 13 suojavaerialueen (EV) ja sen itäpuoleisen osuuden Pitkäsuontien katualueesta sekä eteläpuoleisen osuuden Porvoonväylän liikennealueesta (LT) omistaa Vantaan Energia Oy.

Suojavaerialueen lounaispuoleisen osan Pitkäsuontiestä omistaa Suomen valtio.



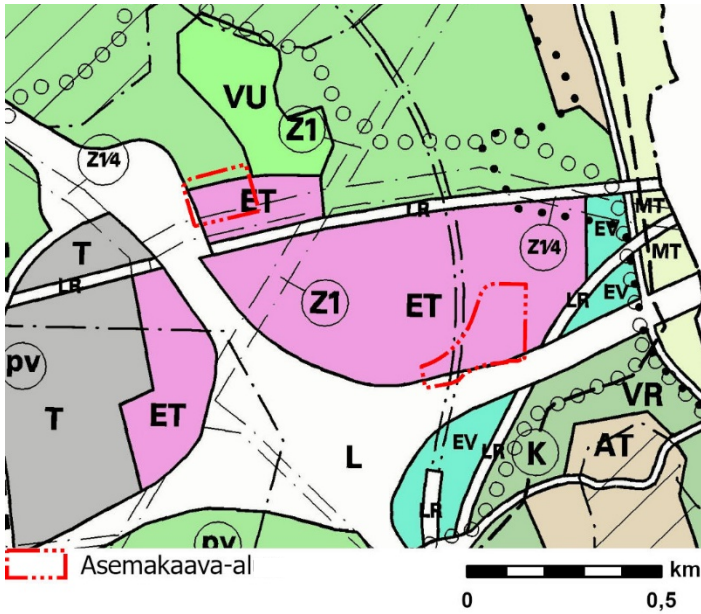
 Asemakaava-alue 0 0,5 1 km

Maakuntakaava

Kaavamuutosalue on työpaikka-alue (TP1 ), jolle on osoitettu mm. paikka energia- ja jätehuoltoon palveluvia laitoksia varten (EJ/EN). Kaavamuutosalueen itäosassa on Vuosaaren rata (++++). Kaavamuutosalueen lähistöllä on 110 kV ja 400 kV voimajohtoja (—⊕—).

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa 2050 -kaavan 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti voimaantulosta 7.12.2020. Kaavakokonaisuuden oli määrä tulla voimaan tammikuun 2021 lopulla, mutta Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston päätöksen täytäntöönpanon.

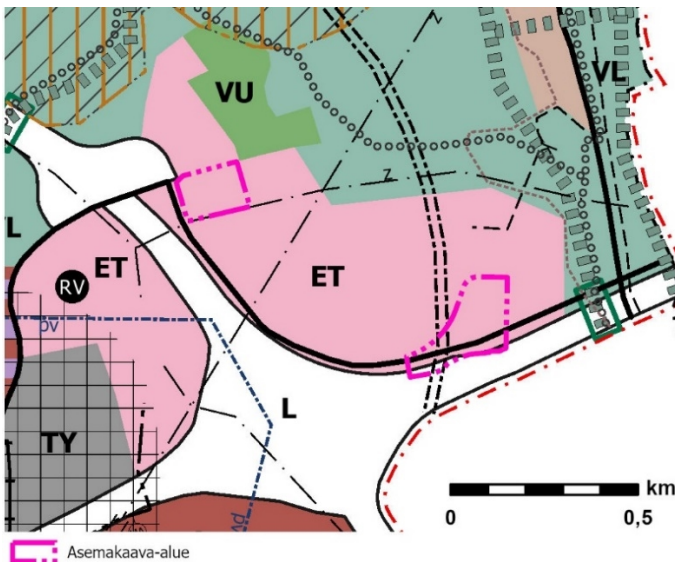
Hallinto-oikeus totesi 24.9.2021, ettei täytäntöönpanokieltoa ollut enää aihetta pitää voimassa siltä osin kuin valitukset oli hylätty, ja kaavakokonaisuus tuli pääosin voimaan.



Yleiskaava

Kaavamuutosalue on yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET). Pitkäsuontie 2:n pohjoisosan kapea kaistale on lähivirkistysaluetta (VL) ja eteläosassa on 110 kV ja 400 kV voimansiirtolinjat (Z1/4). Pitkäsuontie 13:n länsiosan ali kulkee Vuosaaren radan tunneliosuus (≡≡≡≡).

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010.



Vantaan uusi yleiskaava 2020

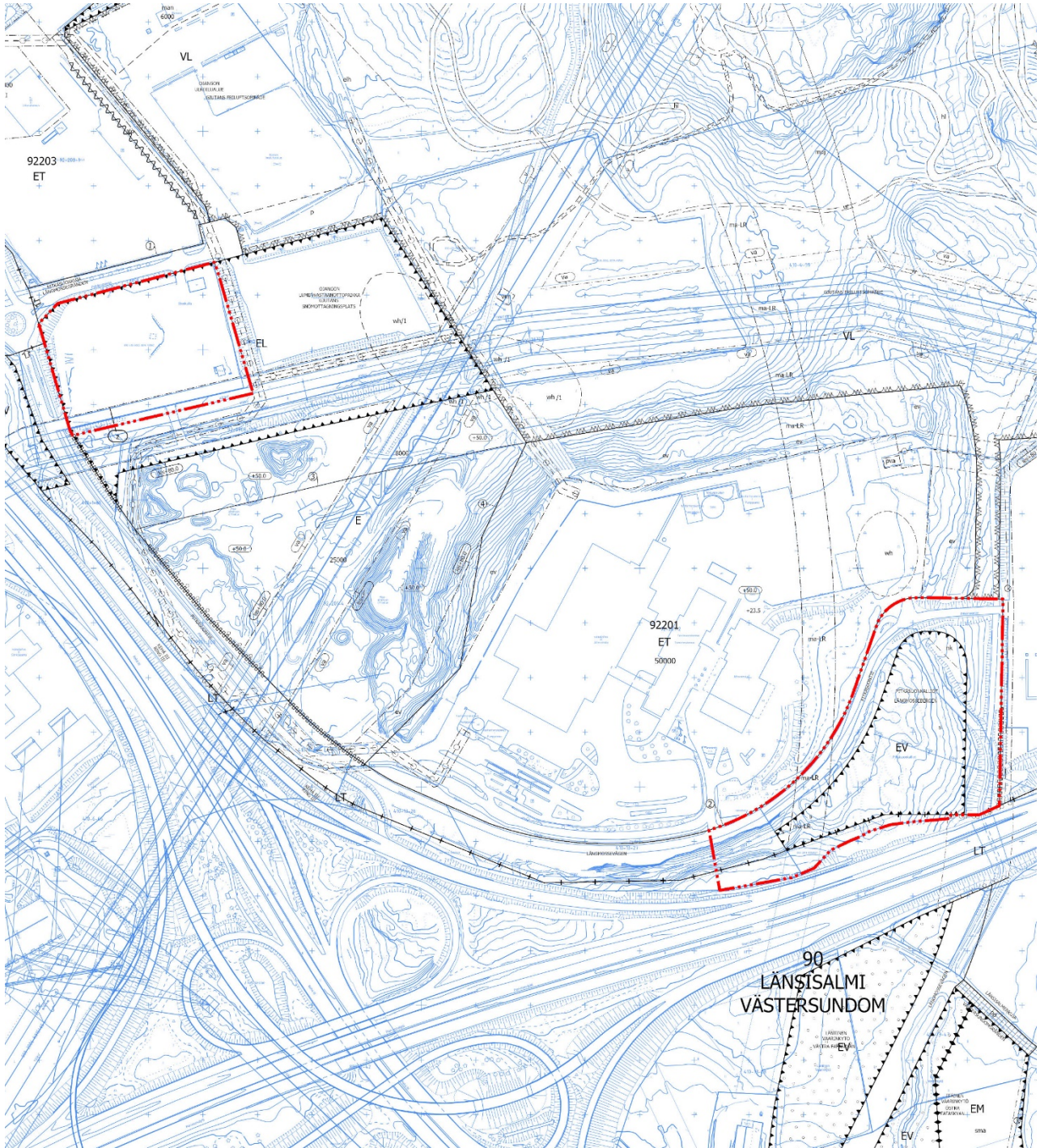
Kaavamuutosalue on yhdyskuntateknisen huollon aluetta ET. Pitkäsuontie 2:n eteläosassa on 110 kV ja 400 kV voimajohtot (Z). Pitkäsuontie 13:n länsiosan ali kulkee Vuosaaren radan tunneliosuus. Pitkäsuontie on osoitettu Kehä III:n ja Porvoonväylän reunaan katuyhteydeksi, joka johtaa itään Helsingin Östersundomin alueelle.

Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta ei ole vielä voimassa.

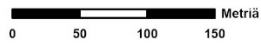
Asemakaava

Kaavamuutosalueen itäisellä osalla on voimassa kaupunginvaltuuston 18.11.2013 hyväksymä asemakaavamuutos nro 002175, jossa Pitkäsuontie 13 on osoitettu Pitkäsuonkalliot-nimiseksi suojaviheralueeksi (EV) ja suojeltavaksi alueen osaksi (s) ja Pitkäsuontie katualueeksi. Suojaviheralueen koillisnurkka on osoitettu alueen osaksi (nk), jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadun pinnan tasosta. Suojaviheralueen ja Pitkäsuontien katualueen alla oleva Vuosaaren rata on osoitettu maanalaiseksi rautatietunneliksi (ma-LR).

Kaavamuutosalueen läntinen osa (Pitkäsuontie 2) on kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymällä asemakaavalla 920300 OJANGON ERITYISALUEET osoitettu erityisalueeksi lumen vastaanottoa varten (EL). Sen eteläinen kaistale on voimajohtoaluetta (Z).



 Asemakaava-alue



Ote ajantasa-asetuksesta, asemakaavamuutoksen alustava aluerajaus on osoitettu punaisella pistekatkoviivalla

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Kaavamuutoksen laadinnan yhteydessä tunnistetaan suunnitelmien, selvitysten, mielipiteiden, lausuntojen yms. perusteella kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset ja arvioidaan niitä sekä kaupungin että

asemakaavamuutoksen hakijan asiantuntijoiden yhteistyönä. Vaikutusten arviointi vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Vaikutusten arviointi esitetään asemakaavamuutoksen selostuksessa.

Kaavamuutoksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan aiheutuvan Vantaan Energia Oy:n sähköpolttolaitos-hankkeesta, josta on v. 2022 helmikuussa käynnistynyt ympäristövaikutusten arviointimenettely YVA-lain (252/2017) mukaisesti. Sen yhteydessä laadittavassa ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa esitetään muun muassa tiedot hankkeesta, kuvaus ympäristön nykytilasta, kuvaus hankkeen ja sen vaihtoehtojen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista, niiden lieventämisestä, seurannasta ja vaihtoehtojen vertailusta sekä tiedot ympäristövaikutusten arviointimenettelyn toteuttamisesta. Arviointiselostus sisältää myös yleistajuisen yhteenvedon. YVA-arviointiin sisältyy myös melumallinnus sähköpolttolaitoksesta. Kaavatyö ja YVA-menettely pyritään sovittamaan yhteen mahdollisuuksien mukaan ja YVA-menettelyn yhteydessä tuotettavia selvityksiä hyödynnetään kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa. Lisätietoja YVA:sta löytyy osoitteesta ymparisto.fi (www.ymparisto.fi/VEsynteettisenmetaanintuotantoYVA). Yhteysviranomaisena YVA-menettelyssä toimii Uudenmaan ELY-keskus.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- ilmaan ja ilmastoon
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. suunnittelukokouksissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille. Vantaan Energian sähköpolttoainelaitos-hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen on järjestetty kaikille avoin yleisötilaisuus Internetissä 15.3.2022, minkä aineistoja hyödynnetään kaavamuutoksessa. Tilaisuudesta on tallenne (<https://vantaanenergia.videosync.fi/sahkopolttoainelaitos>). YVA-arviointiselostuksen tulevaan nähtävilläoloon liittyy yleisötilaisuus, jota koskevat tiedot päivittyvät osoitteessa ymparisto.fi (www.ymparisto.fi/VEsynteettisenmetaanintuotantoYVA).

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne kirjeessä mainitulla tavalla 17.6.2022 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultti sekä sopimusvalmistelijat.

Kaavasuunnittelija (Jukka Köykkä) on tavoitettavissa puhelimitse varmimmin 31.5.2022 klo 9–11 tai erikseen sovittavana aikana sekä sähköpostitse.

Mahdollisista yleisötilaisuuksista tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa kevään 2023 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaava(muutos)ehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

kaavasuunnittelija Jukka Köykkä
Vantaan kaupunki / Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus
puhelin 050 302 9283

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Mari Jaakonaho
Vantaan kaupunki / Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus, Itä-Vantaa
puhelin 050 302 9411

Ensisijainen yhteyshenkilö on asiaa hoitava kaavasuunnittelija Jukka Köykkä. Sähköpostit noudattavat periaatetta etunimi.sukunimi@vantaa.fi (Huom! ö → o, ä → a)

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > Asuminen ja ympäristö >
Kaupunkisuunnittelu > Kaavoitus > Asemakaavoitus >
Hakunilan kaavoitushankkeet

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki