

TVKT	Vaaro- ja toimitusrakennusten korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa vaaratorakennuksia ja niinhin tiloilta toimisto- ja tuotantolaitoksia sekä enintään 500 k-m² henkilökunnan myymälöitä. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen mahdollisuus on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkasta liikenneliikerystistä. Rakennus tulee vaarastaa konsepteilla tuolla- ja postilainamääräillä, jolla tulotulo on otettava kaikkialla mahdollisimman etäällä epäpuhtauksista. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävällä tehokkalla suodattimilla.	Kvartseromaksot ja läger- ja korttelbyggnader. På kvartersområdet får byggas lägerbyggnader och till dessa hörande kontor- och produktionsanläggningar samt högst 500 m² personbostäder. Vid planering av byggnader måste försiktigheten iakttagas för förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Fuktluftintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder. Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningsskäl som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiv filter.
------	--	---

Porvoontien ja Kyttilän suuntien.	las i beaktande.
Korttellaaluen sisäinen liikenne tulee järjestää siten, ettei tavarakulkeille anneta varoja henkilöautokantoille. Jälentukukustukset on kyttilä ja rajatonta reuna-alueilla pysäköinti- ja ajatusalasta.	Kvartersområdenas interna trafik ska ordnas så att godstrafiken inte orsakar fara för personstrafiken. Områdena för gångfart ska stängas och avgränsas från parkerings- och planeringsområdena med kantstenar.
Kievaripuisto vastaan tulee rakentaa kiviimut ja suojala- tulla. Tukimuuri on oltava IV-alueen puolella luomokivipointaan. Tukimuuri on oltava niin korkea, että moottoriajoneuvot ja perävaunut eivät näy pohjois Kievaripuiston ulkolletoile.	En stödmur och en skyddande inlängad ska byggas mot Gästgärdsparken. Stödmurens yta ska IV-området ska vara på en natursten. Stödmurens och inlängadens ska vara så höga att motorfordon och släpplaster inte syns från gårdsplassen till friluftsederna i Gästgärdsparken.
Pysäköintialueilla ja pysäköintialueista varsinainen varasto- ja toimistokorunnuksen pässänsäntymille joutavat jätentukukustukset eivät saa riittää samalla tavassa phoja liikenkävien välillä.	Folkgårdsparkens bindelse från parkeringsområdena och parkeringsanläggningarna till lager- och kontorshuset ska avgränsas tydligt för att inte korsa i samma nivå med gårdsplassen trafikleder.
Kruuvipuolille joutavat jätentukukustukset on toteutettava siten, että se otteilla jätentukukustukset.	Folgdgården börjar på friluftsederna till Klostergatan ska förverkligas så att det inte krasar på förbindelsen till Klostergatan.

	Korttelin, tai kataalueita VL-alueista erotettavien tukimuurien perustuksia saa ulottaa VL-alueille.	områden. Grundläggningen till stödmurar som avgränsar kvarters- eller gatuumräden från VL-områden får sträcka sig in på VL-områden.
	Istutuksissa käytetään määntyä ja niiden yhteyteen sopivia pensaita ja jaloja lehtipuulta.	I planteringarna används tallar samt sådana buskar och ädla lövträd som passar ihop med tallarna.
— + — + — +	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
———— —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
— — — —	Oheijellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.

	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettavaa kiinni.	Pilen anger, den sida av byggnadsytan där byggnaden ska tangera.
	Rakennettava muuri.	En mur som ska byggas.
	Suojajäviheralueeksi varattu alueen osa.	Del av område som reserveras som skyddsgrönområde.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras/planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område där träd och buskar ska planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita.	Del av område där träd ska planteras.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Taskoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000 Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Marjaana Yläjäski, Aluearkkitehti, 27.1.2023 13.45	Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 16.2.2023 15.29

Alkuperäiset sähköiset