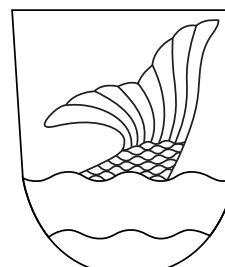
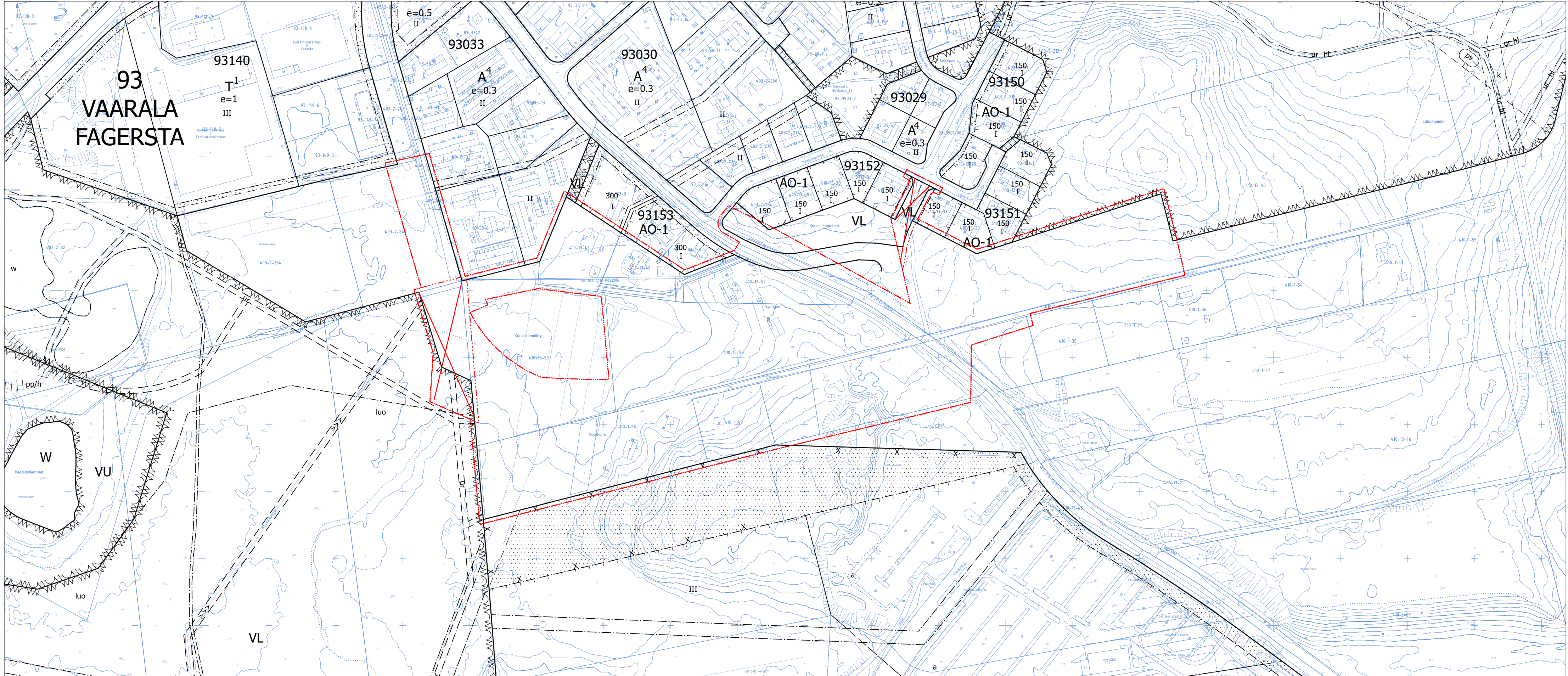
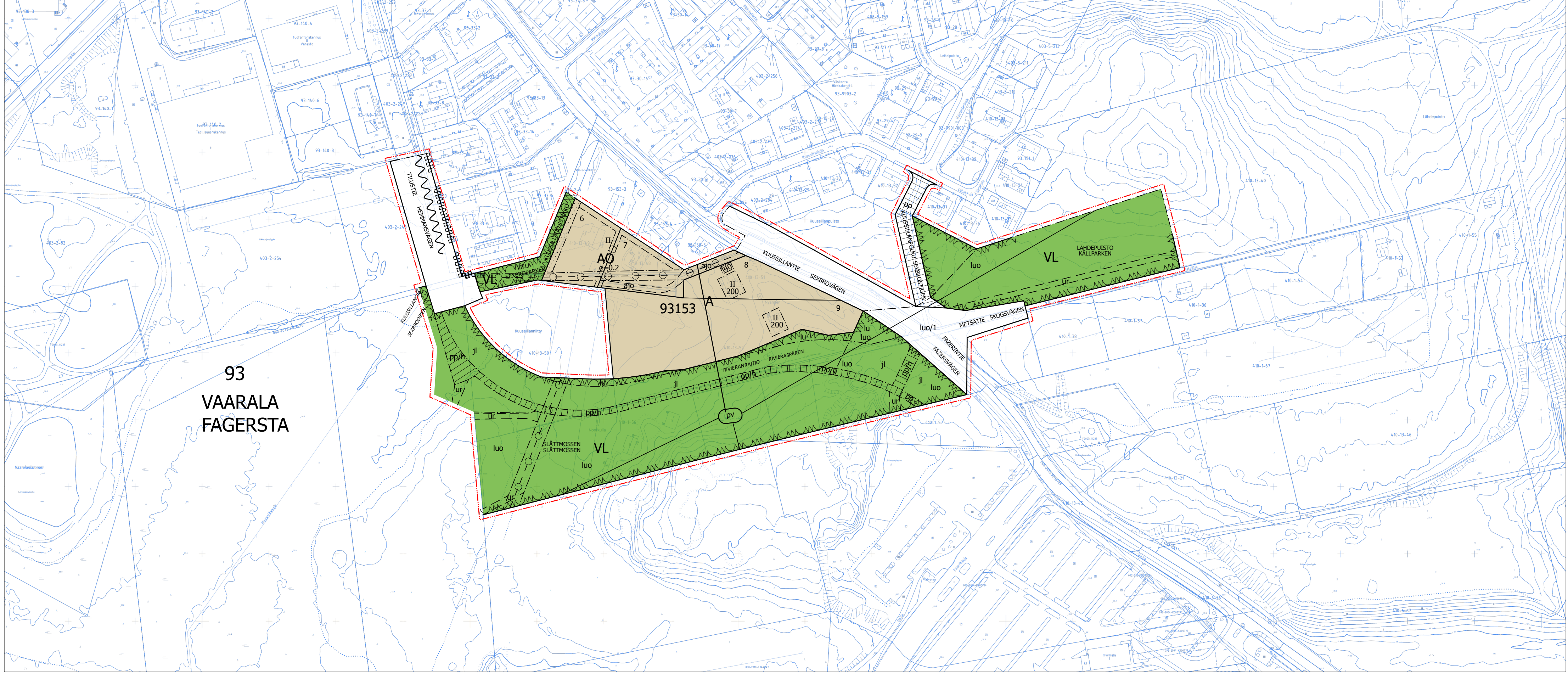
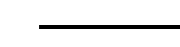
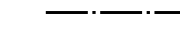


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 931500	Päiväys Datum 20.9.2022 tarkistettu / korrigerat 27.2.2023
Vantaan kaupunki 931500 - Hopeatie Kaupunginosa 93, VAARALA Asemakaava Osa korttelia 93153, sekä katu- ja virkistysalueet. Asemakaavan muutos Katu- ja virkistysalueet. 1:2000	 Vanda stad 931500 - Silvervägen Stadsdel 93, FAGERSTA Detaljplan En del av kvarteret 93153, samt gatu- och rekreationsområden. Ändring av detaljplan Gatu- och rekreationsområden. 1:2000

A	SEMMERÅSVAVERKINTÄJÄN JA -MÄÄRYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rannan ukopuolella oleva viiva.	DETAJL PLANBETÄLLNINGAR OCH -BESTÄMMLER: 3m Linje 3 utan planbeträddets gräns.
	Asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.
	Alueella saa sijoittaa sellaisia toimilaitoja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asuinista ja ympäristöä yhteensä enintään 10% tontin rakennuskoikeudesta.	Pä oimärdet för totalt högst 10% av tomtens byggnadsrätt utgör för sådana kontorsskolor och med dem jämförbara arbetskolor som inte inverkar störande på boendet eller miljön.
	Tontilla saa rakentaa yhden enintään 25 k-m ² suuinen sauna-, tilous-, varastorakennuksen tai vastaavan ollessaan olevien rakennusten lisäksi ja rakennusalan estämättä. Tontin rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.	På tomten är det tillåtet att utöver de existerande byggnaderna bygga en högst 25 m ² yv stort bastu, ekonom-, förärbryggnad eller motsvarande utan att byggnadsytan utgör ett högst 10% av tomtens area. Byggnaderna på tomten ska bilda en enhetlig helhet.
	Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan liävuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan lämmitysöljyn liävuus.	Värmeoljekärlar bör placeras i en skyddsbassäng antingen under taket eller inne i byggnaden. Skyddsbassängens volym måste vara större än volymen av eldningsoljan som ska lagras.
	Rakennuksiin ei saa rakentaa kalenikerrosta.	Källare får inte byggas i byggnader.
	Asuin- ja työhuoneiden ulkovaluen ääneneristävyyden ΔL tielikkienmellua vastaan on oltava vähintään 30 dB.	Ljudisoleringen ΔL mot vägfärdsbuller i bostadsrummens och arbetslokaleras ytterhölje ska vara minst 30 dB.
	Tontilla on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tie- tai raiteliikennemelun keskiääntä l(Aeq) ylitä oskuelkun 55 dBA tai päivä-aiuella 55 dBA päällävää eikö 50 dBA yllä.	På tomten ska med byggnadsdelar sörjas för att väg- eller spårvarstrafik bullrets medelljudnivå L(Aeq) på de gränsområden som är avsedda för vistelse inte överstiger 55 dBA dagtid eller 50 dBA nattetid.
	Kaavassa osoitetulla ohjeisella siltalla tontilla on 9 on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esiteltävä selvitys siitä, miten raiteliikenteen aiheuttamat melu- ja värinälhauat on otettu huomioon sekä tarvittaessa toimenpiteet melun, ruukunelun ja värinän lievämisen estämiseksi.	På den riktyande tomten nr 9 som angiv i planen ska det i bygglovsbeslut presenteras en buller-, stömlöbler-, och vibrationsutredning vid ett behov ålgärder för att förhindra spridning av buller, stömlöbler och vibrationer.
	Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja polstiloimvalvohdolla, jossa tuloluoma on oltavaa kattotasolla mahdollisimman estävä epäpuhtausliittaisesta. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittäväen tehokkuudella.	Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föreningsraskällor som möjligt. Ventilationsanläggningens måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.
	Pihalla tulee saaruttaa vähintään vhrtehoikkuus 0,9. Vhrtehoikkuuslaakselma liitään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.	Gården ska ha minst 0,9 i grönskeffektivitet. Kalkylen över grönskeffektiviteten bifogas till bygglovsönskan tillsammans med planen över gården.
	Rakennaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.	Byggnadet ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattnennivån.
	Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.	Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandas med biofilter.
	Vettä läpäsämentöntä pinnolta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella.	Vattentät beläggning får endast användas på uppfart och på parkeringsområden.
	Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viioytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ukopuolella.	Dagvattnet från personbilaras parkeringsområda ska fördröjas och renas genom biofilter innan det styrs ut i regnvattnennätet eller utanför grundvattnennområdet.
	Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.	Vid behov ska en plan för grundvattnenkontroll och ett program för grundvattnenobservationer i anslutning till denna bifogas till bygglovsönskan.
	Autopaikkoja on varattava 15 autopaikkaa / asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 85 k-m ² .	Bilplatser ska reserveras i 15 bilplatser / bostad, dock minst 1 bilplats / 85 m ² yv.
	Rakennuksissa tulee olla avoräystät.	Byggnaderna bör förses med öppet tak.
	Kattomuotona on oltava satulakatto tai pulpettikatto.	Takornen ska vara sadeltat eller pulpettak.
	Rakennusten kattoille saa sijoittaa aurinkopaneelieja ja vierkkattoja.	På byggnadernas tak får placeras solpaneler och gröntak.
	Kattomuotojen ja -kulmien sekä kattolappeiden suuntauksen valinnassa tulee mahdollistaa aurinkoenergian käyttö.	I valet av takornen och -vinklar samt taklappens riktning ska utnyttjande av solenergi möjliggöras.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	Rakennuksiin ei saa rakentaa kalenikerrosta.	Källare får inte byggas i byggnader.
	Rakennaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.	Byggnadet ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattnennivån.
	Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan liävuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan lämmitysöljyn liävuus.	Värmeoljekärlar bör placeras i en skyddsbassäng antingen under taket eller inne i byggnaden. Skyddsbassängens volym måste vara större än volymen av eldningsoljan som ska lagras.
	Vettä läpäsämentöntä pinnolta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella.	Vattentät beläggning får endast användas på uppfart och på parkeringsområden.
	Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.	Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandas med biofilter.
	Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.	Vid behov ska en plan för grundvattnenkontroll och ett program för grundvattnenobservationer i anslutning till denna bifogas till bygglovsönskan.



Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen luevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden joutamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen uupolueille. Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistolimanvähähdellä, jossa tuloina on olettava kattolasta mahdollisimman edistää epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävällä tehokkaila suodattimilla. Pihalla tulee säätää vähintään viihertehoisuus 0.9. Viihertehoisuusasteina liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa. Autopaikkoja on varattava 2 kpl / tontti. Rakennuksissa tulee olla avoräystää. Kattomuotona on oltava satulakatto tai pulpettikatto. Rakennusten katolle saa sijoittaa aurinkopaneeleja ja viherkattoja. Kattomuotojen ja -kulmien sekä kattolappeiden suuntauksen valitsemassa tulee mahdollistaa aurinkoenergian käyttö.	Dagvattnet från personbilarnas parkeringsområde ska fördörjas och renas genom biofilter innan det styrs ut i regnvattnet eller utanför grundvattenområdet. Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter. Gården ska ha minst 0.9 i gröneffektivitet. Kalkylen över gröneffektiviteten bifogas till byggovalsansökan tillsammans med planen över gården. Bilplatser ska reserveras 2 st / tomt. Byggnaderna bör föras med öppen takfot. Takformen ska vara sadeltak eller pulpettak. På byggnadernas tak får placeras solpaneler och gröntak. I valet av takformer och -vinklar samt takfallens riktning ska utnyttjande av solenergi möjliggöras.	Lähiavikistysalue. Korttelin, korttelinoan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista. Ohjeellinen tontin raja. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Ohjeellisen tontin numero. Kadun, tien, kataukoulin, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Område för närrökreation. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gränser för område eller del av område. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Riktgivande tomtgräns. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Nummer på den riktgivande tonten. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
			

<