

Kaava-alueen numero

Planområdets nummer

931500

Vantaan kaupunki

931500 - Hopeatie

Kaupunginosa 93, VAARALA

Päiväys

Datum

20.9.2022

Vanda stad

931500 - Silvervägen

Stadsdel 93, FAGERSTA

Asemakaava

Osa kortteilla 93153, sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos

Katu- ja virkistysalueet.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimitustiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista ja ympäristöä yhteensä enintään 10% tontin rakennusoikeudesta.

Tontille saa rakentaa yhden enintään 25 k-m² suuruisen suu-, talous-, varastorakennuksen tai vastaavan olemassa olevien rakennusten lisäksi ja rakennusalan estämättä. Tontin rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL teilikennemeluja vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Tontilla on rakennusosin hulevedenhirtävä siltä, ettei tie- tai raide liikennemelu keskiääntä luo L(Aeq) ylitä oleskeluun tarkoitetuilla pih-alueilla 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä.

Tontilla 9 on rakennusluupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys siitä, miten raide liikenteen aiheuttamat melu- ja värinä häiritsevät on otettu huomioon sekä tarvittaessa toimenpiteet melun, runkomelun ja värinän lievämisen estämiseksi.

Rakennus tulee varustaa koneellisesti tulo- ja poistolimanvaihdolla, jossa tulotulo on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkaila suodattimilla.

Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusluupahakemuksen pihasuunnitelman kanssa.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.

Puhkaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.

Vettä läpäsäemätöntä pinnolta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella.

Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakennusluupahakemuksen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

Autopaikkoja on varattava 1,5 autopaikka / asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 85 k-m².

Rakennuksessa tulee olla avoräystäät.

Kattomuotona on oltava satulakatto tai pulpettikatto.

Rakennusten katolle saa sijoittaa aurinkopaneleja ja viherkattoja.

Kattomuotojen ja -kulmien sekä kattolappeiden suuntauksen valinnassa tulee mahdollistaa aurinkoenergian käyttö.

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.

Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.

Vettä läpäsäemätöntä pinnolta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella.

Puhkaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.

Rakennusluupahakemuksen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

På området får totalt högst 10% av tomten byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontorslokaler och med dem jägnadsytan utgör ett hinder. Byggnaderna på tomten ska bilda en enhetlig helhet.

På tomten är det tillåtet att utöver de existerande byggnaderna bygga en högst 25 m² ny stor bestu-, ekonomi-, förädrasbyggnad eller motsvarande utan att byggnadsytan utgör ett hinder. Byggnaderna på tomten ska bilda en enhetlig helhet.

Värmeoljetankar bör placeras i en skyddsbassäng antingen under taket eller inne i byggnaden. Skyddsbassängens volym måste vara större än volymen av eldningsojjan som ska lagras.

Källare får inte byggas i byggnader.

På tomten ska ha med byggnadsdelar sörjas för att väg- eller spåravagnstrafik bullrets medelljudnivå L(Aeq) på de gårdsområden som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB dagtid eller 50 dB nattetid.

På tomt 9 ska det i bygglovsakskedet presenteras en buller-, stombuller-, och vibrationsutredning och vid behov åtgärder för att förhindra spridning av buller, stombuller och vibrationer.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

Gården ska ha minst 0,9 i gröneffektivitet. Kalkylen över gröneffektivitetens bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

Byggnadst ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattennivån.

Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter.

Vattentät beläggning får endast användas på uppfart och på parkeringsområden.

Dagvattnet från personbilarnas parkeringsområde ska fördröjas och renas genom biofilter innan det styrs ut i regnvattennätet eller utanför grundvattenområdet.

Vid behov ska en plan för grundvattenkontroll och ett program för grundvattenobservationer i anslutning till denna bifogas till bygglovsansökan.

Bilplatser ska reserveras 1,5 bilplats / bostad, dock minst 1 bilplats / 85 m² vy.

Byggnaderna bör förses med öppen takfot.

Takformen ska vara sadeltak eller pulpettak.

På byggnadernas tak får placeras solpaneler och gröntak.

I valet av takformer och -vinklar samt takfallens riktning ska utnyttjande av solenergi möjliggöras.

Kvartersområde för fristående småhus.

Källare får inte byggas i byggnader.

Värmeoljetankar bör placeras i en skyddsbassäng antingen under taket eller inne i byggnaden. Skyddsbassängens volym måste vara större än volymen av eldningsojjan som ska lagras.

Vattentät beläggning får endast användas på uppfart och på parkeringsområden.

Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter.

Vid behov ska en plan för grundvattenkontroll och ett program för grundvattenobservationer i anslutning till denna bifogas till bygglovsansökan.

VL

Lärvirkistysalue.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

VL

Lärvirkistysalue.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

VL

Lärvirkistysalue.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

VL

Lärvirkistysalue.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

VL

Lärvirkistysalue.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

VL

Lärvirkistysalue.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteiin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spåravgräns ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utifrån planområdet som godkänns före 31.12.2021.

KORTTEILIN, KORTTEILINOSA, ALUEEN TAI ALUEEN OSA NIMI.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Exploateringsstad, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleliga service.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Trädbeståndet ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir tydlig.

/1 Kontinuerlig av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossen rekreativområde till Källparkens rekreativområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.

Gata.

luo/1 ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgården skogig. På andra än vägbanan, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsmering.

Om en spåravgräns placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2