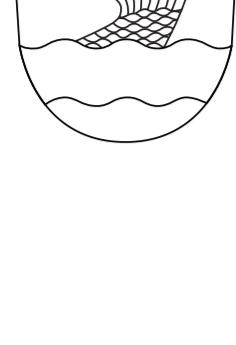
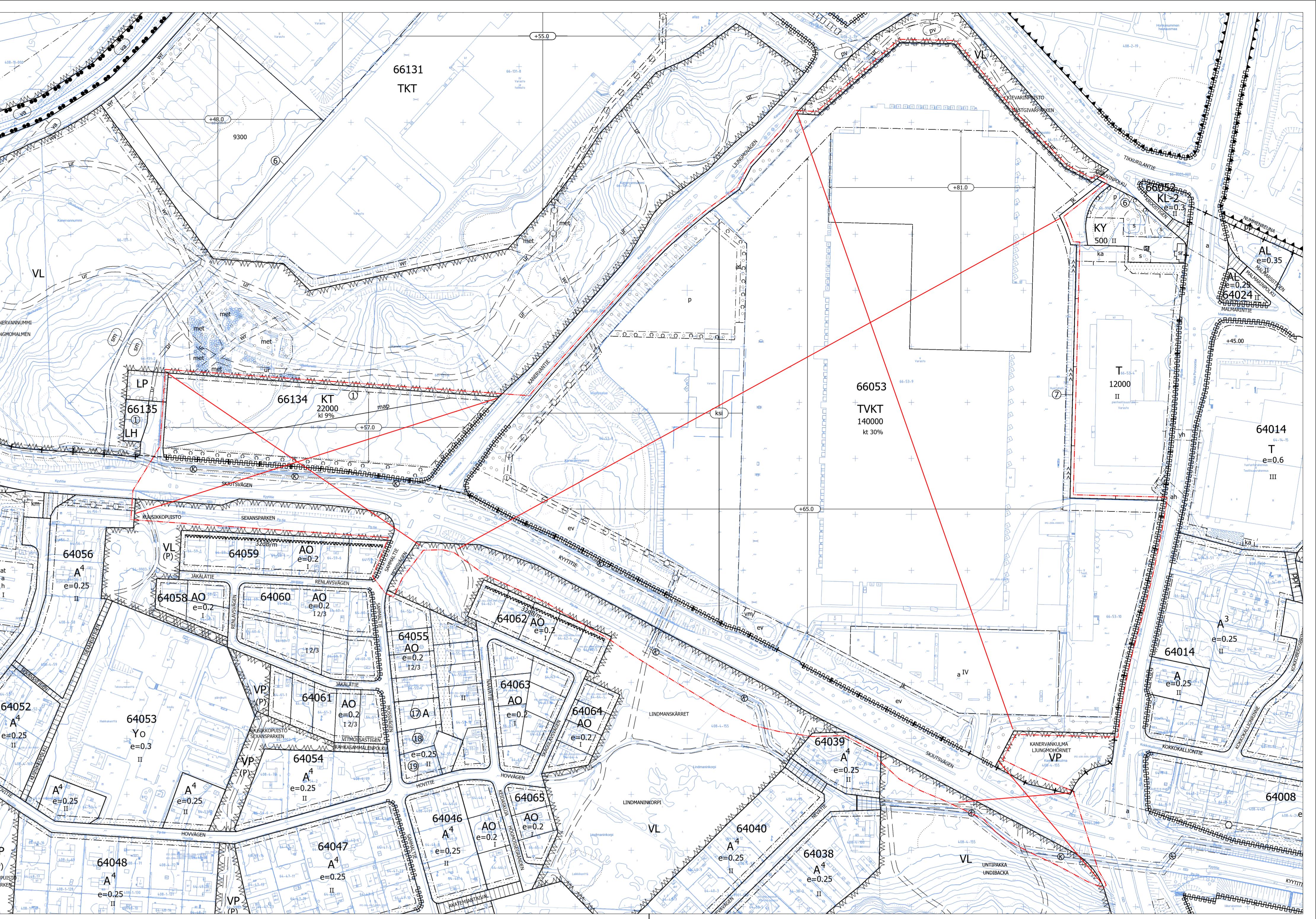
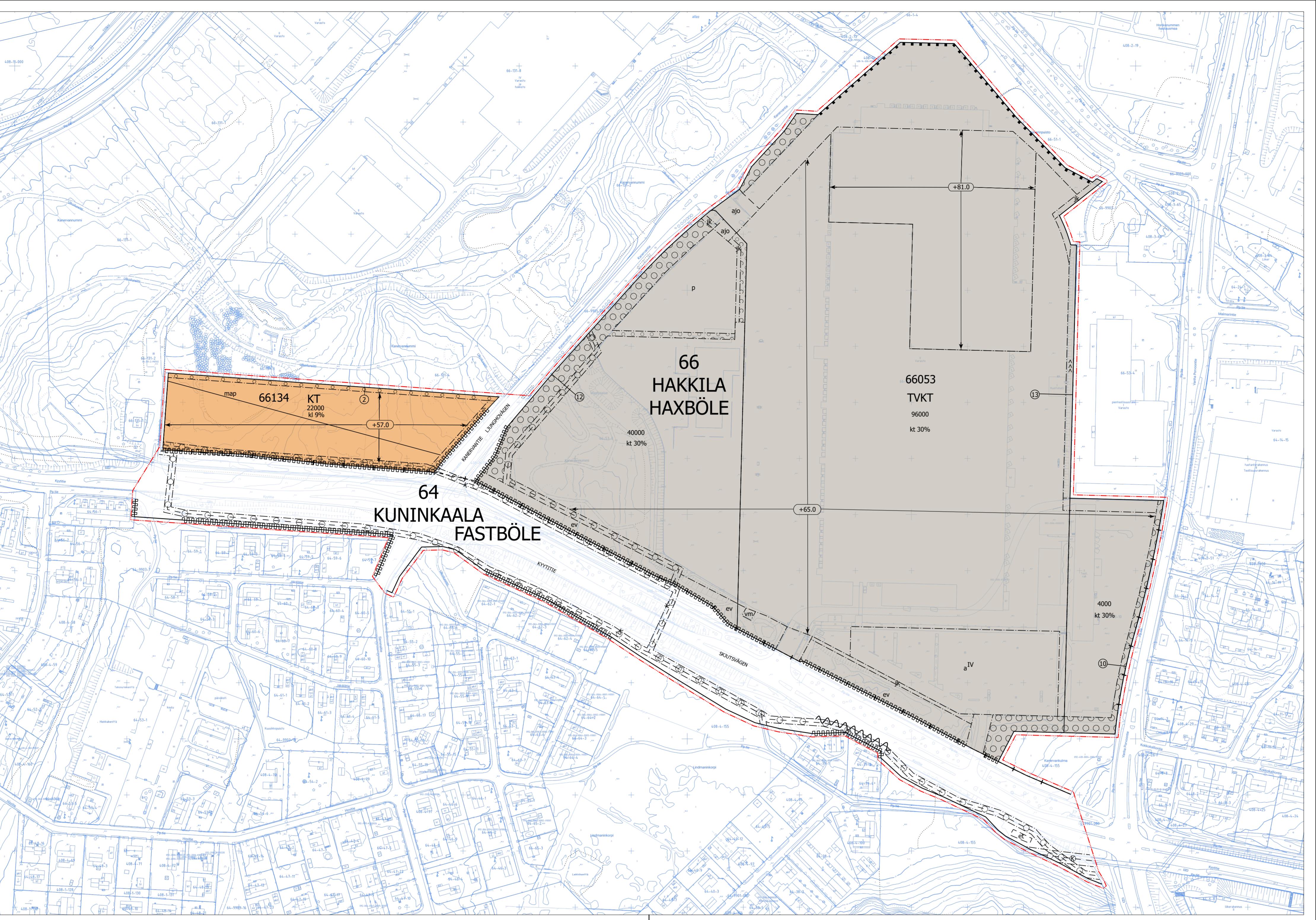


<p>Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002455</p>	<p>Päiväys Datum 23.8.2022</p>
<p>Vantaan kaupunki 002455 - Vantaan ratikka: Kuusikko</p> <p>Asemakaavan muutos Kaupunginosa 64, KUNINKAALA Katualuetta.</p> <p>Kaupunginosa 66, HAKKILA</p> <p>Kortteli 66134 ja osa korttelia 66053 sekä katualuetta.</p> <p>Tonttijaon muutos Kortteli 66134 ja osa korttelia 66053.</p>	 <p>Vanda stad 002455 - Vandaspåran: Sexan</p> <p>Ändring av detaljplanen Stadsdel 64, FASTBÖLE Gatuområde.</p> <p>Stadsdel 66, HAXBÖLE</p> <p>Kvarteret 66134 och del av kvarteret 66053 samt gatuområde.</p> <p>Ändring av tomtindelningen Kvarteret 66134 och del av kvarteret 66053.</p>
<p>1:2000</p>	<p>1:2000</p>
<p>ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:</p> <p>KT</p> <p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.</p> <p>Korttelialueelle saa rakentaa toimistorakennuksia ja liiketiloja.</p> <p>Liiketilojen rakennusoikeuden saa käyttää päävittäistavarakaupan tiloja varten. Päävittäistavarakauppa on toteutettava osana toimistorakennusta.</p> <p>Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.</p> <p>Korttelialuetta ei saa käyttää välialkaiseen pysäköintiin, varastointiin eikä lumi- tai maamassojen säilyttämiseen.</p> <p>Korttelialueelle tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa kerrosalani lisäksi.</p> <p>Kortteli tulee rakennuskokonaisuutena jäsentää siten, että se on Kyttitien suunnasta katsottuna polveileva, arkitehtuuriltaan korkealuokkainen ja mittakaavaltaan sopusuhtainen.</p> <p>Korttelialueen rakennusten, rakenteiden ja aitojen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja ne tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.</p> <p>Toiminnalle väliajatömiä, suurimman sallitun kerroslувn tai rakennuskorkeuden enintään 3 metrillä ylittäviä rakennuksen osia, kuten porrashuoneita ja valokalteita saa rakentaa vähäisessä määrin.</p> <p>Toimisto- ja liiketilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristyvyyden ΔL lento- ja liikennemelu vastaan on oltava vähintään 30 dB.</p> <p>Pääsisäänkäyneiltä tulee olla sujuva, esteeton ja turvallinen yhteys kevyten liikenteen raiteille. Pääsisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa säältä suojaattuja, helposti käytettäviä polkupyöräpaikoja yhteensä vähintään 1 paikka/ 5 työntekijää.</p> <p>Maston jyrkät korkeuserot on tarvittaessa muokattava luiskin tai/ ja tukimuurein. Jyrkkä luiska saa maksimissaan olla 1:3.</p> <p>Autopaijkojen vähimmäismäärät:</p> <p>Toimistot 1 ap/ 50 k-m²</p> <p>Liiketalat 1 ap/ 35 k-m²</p> <p>Pysäköintialueet tulee rajata istutuksin.</p> <p>Autopaikat tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin enintään 30 autopaikan yksiköksi.</p> <p>Korttelialueiden ja pysäköintialueen hulevedet on hallittava syntypaikalla määrällisesti ja laadullisesti. Puhtaat ja likaiset hulevedet on pidettävä erillään. Puhtaina hulevinä pidetään kattovesiä, jotka tulee ensisijaisesti imetyttää maaperään. Likaantuneet hulevedet ja pysäköinti-, lastaus- ja purkualueilta tulee käsittää hiekan- ja öljynerotusjärjestelmällä ennen poisjohtamista ja järjestelmä on varustettava sulkuventtiilillä. Hulevedet on viiytyttävä/ hidastettava ennen poisjohtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Ympäristön tila ei saa poisjohdetta tavista hulevesistä johtuen huononta niitä vastaanottavassa vesistössä tai pohjavesisalueella. Rakennuslupaan on liitettyä Vantaan kaupungin hyväksymä hulevesien hallintasuunnitelma.</p> <p>Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tarvittaessa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa.</p> <p>Katujen luiskat saavat ulottua kortteli- ja VL-alueelle.</p> <p>Kortteli- tai katualueita VL-alueista erottavien tukimuurien perustuksia saa ulottaa VL-alueille.</p> <p>Istutuksissa käytetään mäntyä ja niiden yhteyteen sopivia pensaita ja jaloja lehtipuita.</p> <p>Varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa varastorakennuksia ja niihin liittyviä toimisto- ja tuotantotiloja sekä enintään 500 k-m² henkilökunnan myymälätaloja.</p> <p>Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.</p> <p>Kemikaalien varastointi on järjestettävä turvallisesti siten, että ne eivät aiheuta vaaraa lähiympäristölle tai kiinteistössä työskenteleville tai rajoita toimintaa lähikiinteistöillä.</p> <p>Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.</p>	<p>DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:</p> <p>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvartersområde för kontorsbyggnader. Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.</p> <p>På kvartersområdet får det byggas kontorsbyggnader och affärslokaler.</p> <p>Byggrädden för affärslokaler får användas för lokaler för dagligvaruhandel. Dagligvaruaffären ska ingå i kontorsbyggnaden.</p> <p>Tomten får inte användas för öppen lagring.</p> <p>Kvartersområdet får inte användas för tillfällig parkering, upplagring eller uppbevaring av snö- eller jordmassor.</p> <p>I kvartersområdet ska i markolan reserveras plats för en transformator. Transformatorn får byggas utöver den anvisade väningsytan.</p> <p>Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedd från Skjutsvägen är mångvinklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.</p> <p>Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och stängsel ska bilda en enhetlig helhet och byggas av högklassiga material.</p> <p>Sådana delar av byggnaden såsom trapphus och glastak som är nödvändiga för verksamheten och överskrider med högst 3 meter det största tillåtna våningstalet eller byggnadshöjden, får byggas i mindre omfattning.</p> <p>Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i kontors- och affärslokaler och motsvarande arbetslokaler ytterhölje ska vara minst 30 dB.</p> <p>Huvudentréerna ska ha smidiga, hinderfria och trygga förbindelser till gång- och cykellederna. I anslutning till huvudentréerna ska placeras skyddade och lättillgängliga cykelplatser total minst 1 cykelplats/ 5 anställda.</p> <p>Branta höjdskillnader i terrängen ska vid behov formas med slänter eller/ och stödmurar. En brant slänt får vara maximalt 1:3.</p> <p>Minimiantalet bilplatser:</p> <p>Kontor 1 bp/ 50 m²-vy</p> <p>Affärslokaler 1 bp/ 35 m²-vy</p> <p>Parkeringsplatserna ska avgränsas med planteringar.</p> <p>Bilplatserna ska med hjälp av träd- buskplanteringar delas in i enheter med högst 30 bilplatser.</p> <p>Dagvattnen från kvartersområden och allmänna parkeringsplatser ska behärskas kvantitativt och kvantitativt där de uppkommer. Rent och orient dagvatten ska hållas isär. Med rent dagvatten avses vatten från tak och detta ska i första hand absorberas i marken. Orient dagvatten från parkerings-, lastnings- och lossningsområden ska behandlas i ett sand- och oljeavskiljningssystem innan de avleds och systemet ska förses med en avstängningsventil. Dagvattnen ska fördröjas eller uppbromsas innan de avleds till ett allmänt dagvatten system. I de vattendrag och grundvattenområden som tar emot avledda dagvatten får dessa inte försämra miljöns tillstånd. Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering som godkänts av Vanda stad.</p> <p>Innan byggnadsarbetena inleds ska jordmånen vid behov undersökas och eventuell förorenad jord ska renas.</p> <p>Gatornas ramper får sträcka sig in på kvarters- och VL-områden.</p> <p>Grundläggningen till stödmurar som avgränsar kvarters- eller gatuområden från VL-områden får sträcka sig in på VL-områden.</p> <p>I planteringarna används tallar samt sådana buskar och ädla lövträd som passar ihop med tallarna.</p> <p>Kvartersområde för lager- och kontorsbyggnader. På kvartersområdet får byggas lagerbyggnader och till dessa hörande kontors- och produktionsutrymmen samt högst 500 m²-vy affärsutrymmen för personalen.</p> <p>Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.</p> <p>Upplagring av kemikalier ska anordnas på ett säkert sätt så att de inte orsakar fara för närmiljön eller till dem som arbetar i byggnaden eller bärgränsar verksamheten i närbolägna fastigheter.</p> <p>Tomten får inte användas för öppen lagring.</p>



Tontilla tapahtuvaa mittavampaa lumien varastointia saa tehdä näkösuojatulla tms. rajatulla alueella hallitusti ja rajoitetusti. Sulamisvedet eivät saa pilata maaperää eikä niitä saa johtaa sellaisenaan hulevesijärjestelmään.	Mer omfattande upplagring av snö på tomten får ske i kontrollerad och begränsad omfattning på områden som avskärmats mot insyn eller avgränsats på annat motsvarande sätt. Smältvatten får inte förorena marken eller avledas som sådana i dagvattensystemet.
Korttelialueella on varauduttava vesijohtoverkoston paineenkorotustarpeeseen ja sprinklerialtaan rakentamiseen.	Kvartersområdet ska ha beredskap för tryckhöjning i vattenledningsnätet vid behov och för byggande av en sprinklerbassäng.
Rakennuksia laajennettaessa ja julkisivujen korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon rakennusten alkuperäinen arkkitehtuuri, materiaalit ja väritys.	Vid utbyggnadet av byggnaderna och vid fasadernas reparations- och ändringsarbeten ska byggnadernas ursprungliga arkitektur, material och färgsättning tas i beaktande.
Toiminalle välittämättömiä, suurimman sallitun kerrosluvun tai rakennuskorkeuden enintään 3 metrillä ylittäviä rakennuksen osia, kuten porrashuoneita ja valokatteita saa rakentaa vähäisessä määrin.	Sådana delar av byggnaden såsom trapphus och glastak som är nödvändiga för verksamheten och överskider med högst 3 meter det största tillåtna våningstalet eller byggnadshöjden, får byggas i mindre omfattning.
Korttelialueen rakennusten, rakenteiden ja aitojen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja ne tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.	Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och stängsel ska bilda en enhetlig helhet och byggas av högklassiga material.
Toimisto- ja liiketilojen ja vastaanvien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.	Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i kontors- och affärslokaler och motsvarande arbetslokaler ytterhölje ska vara minst 30 dB.
Vanhasta Porvoontiestä alle 30 metrin etäisyydelle rakennettavien toimistotilojen ulkokuoren ääneneristävyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.	Kontorslokalernas ytterhölje i de lokaliteter som byggs på ett avstånd mindre än 30 meter från Gamla Borgåvägen ska ha en ljudisoleringen ΔL på minst 32 dB.
Tontilla tapahtuvasta toiminnasta ei saa klo 22-7 aiheutua melua, joka ylittää Kyytiellä ja Vanhan Porvoontiehen rajatuvilla asuinkiinteistöillä melutason LAeq(22-07) 50 dB. Rakennuslupaan on liitetvä selvitys melusta ja suunnitelma sen torjumisesta.	Verksamheten på tomten får inte kl. 22-7 orsaka buller som överskider bullernivån LAeq(22-07) 50dB i bostadsfastigheter som gränsar mot Skjutsvägen eller Gamla Borgåvägen. Till bygglovet ska bifogas en utredning över bullret och en plan för hur det bekämpas.
Korttelialueen rakennukset ja piha-alueet tulee valaista siten, että rakennusten arkkitehtuuria korostetaan ja alueen jalankulkijoiden turvallisuus varmistetaan.	Kvartersområdets byggnader och gårdsplaner ska förses med belysning på så sätt att byggnadernas arkitektur framhävs och fotgångarnas säkerhet i området tryggas.
Korttelialueelle rakennettava pysäköintilaitos tulee toteuttaa siten, että se muodostaa kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan merkittäväni rakennuksen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Vanhan Porvoontien ja Kyytien suuntaan.	Den parkeringsanläggning som byggs på kvartersområdet ska byggas på så sätt att den till sin arkitektur och belysning utgör ett framträdande i stadsbilden. Särskilt utsikterna mot Gamla Borgåvägen och Skjutsvägen ska tas i beaktande.
Korttelialueen sisäinen liikenne tulee järjestää siten, ettei tavaraliikenne aiheuta vaaraa henkilökuntaliikenteelle. Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista.	Kvartersområdets interna trafik ska ordnas så att godstrafiken inte orsakar fara för personaltrafiken. Områdena för gångtrafik ska stenläggas och avgränsas från parkerings- och planteringsområdena med kantstenar.
Kievarinpuistoa vastaan tulee rakentaa kivimuuri ja suoja-aita. Tukimuuri on oltava VL-alueen puolelta luonnonkivistäinen. Tukimuuri ja aidan tulee olla niin korkea, että moottoriajoneuvot ja perävaunut eivät näy piholta Kievarinpuiston ulkoilureitille.	En stödmur och en skyddande inhägnad ska byggas mot Gästgivarparken. Stödmurens yta mot VL-området ska vara av natursten. Stödmuren och inhägnaden ska vara så höga att motorfordon och släpvagnar inte syns från gårdsplanerna till friluftslederna i Gästgivarparken.
Pysäköintialueilta ja pysäköintilaitoksista varsinaisen varasto- ja toimistorakennuksen pääsisäännäkynneille johtavat jalankulkuyhteydet eivät saa ristetä samassa tasossa pihojen liikenneväylien kanssa.	Fotgängarförbindelserna från parkeringsområdena och parkeringsanläggningarna till lager- och kontorsbyggnadens egentliga huvudentré får inte korsa i samma nivå med gårdsplanernas trafikleder.
Krouvinpolulle johtava jalankulkuyhteys on toteutettava siten, että se soveltuu pelastusliikenteelle.	Fotgängarförbindelsen till Krogstigen ska förverkligas så att den lämpar sig för räddningstrafik.

Pääsisäänkäynneiltä tulee olla sujuva, esteetön ja turvallinen yhteys kevyen liikenteen raiteille. Pääsisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa säältä suojaattuja, helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja yhteenä vähintään 1 paikka/ 5 työntekijää.

Alueen osan, jolle on kehitettävä Kanervantietä vasten puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke, tulee pääsääntöisesti olla vähintään 14 metriä leveä.

Maaston jyrkät korkeuserot on tarvittaessa muokattava luiskin tai/ ja tukimuurein. Jyrkkä luiska saa maksimissaan olla 1:3.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot 1 ap/ 50 k-m²

Tuotantotilat 1 ap/100 k-m²

Maantasossa olevat henkilöautojen pysäköintialueet on erotettava muista piha-alueista vähintään 6 m leveällä istutusalueella, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. Autopaikat tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin enintään 30 autopaikan yksiköksi.

Varastot 1 ap/200 k-m²

Lisäksi vieraspysäköintiin on varattava autopaikkoja, joiden määrä ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Korttelialueiden ja pysäköintialueen hulevedet on hallittava syntypaikalla määrellisesti ja laadullisesti. Puhtaat ja likaiset hulevedet on pidettävä erillään. Puhtaina hulevesinä pidetään kattovesiä, jotka tulee ensisijaisesti imeytää maaperään. Likaantuneet hulevedet ja pysäköinti-, lastaus- ja purkualueilta tulee käsittellä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmällä ennen poisjohtamista ja järjestelmä on varustettava sulkuventtiilillä. Hulevedet on viivytettävä/ hidastettava ennen poisjohtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Ympäristön tila ei saa poisjohdettavista hulevesistä johtuen huonontua niitä vastaanottavassa vesistössä tai pohjavesialueella. Rakennuslupaan on liitettävä Vantaan kaupungin hyväksymä hulevesien hallintasuunnitelma.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tarvittaessa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa.

Katujen luiskat saavat ulottua kortteli ja VL-alueelle.

Kortteli- tai katualueita VL-alueista erottavien tukimuurien perustuksia saa ulottaa VL-alueille.

Istutuksissa käytetään mäntyä ja niiden yhteyteen sopivia pensaita ja jaloja lehtipuita.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Huvudentréerna ska ha förbindelser till gång- och cykelplatser totalt minst

Del av område där träd är avgrensade zon mot Längd 14 meter bred.

Branta höjdskillnader i med slänger eller/ och maximalt 1:3.

Minimiantalet bilplatser

Kontor 1 bp/ 50 m²-vy

Produktionslokaler 1 b

Personbilsparkeringar från det övriga gårdsområdet planteringsområde som ligger i randzon av träd- och buskplanteringar av träd- buskplanteringar bilplatser.

Lager 1 bp/200 m²-vy

Dessutom ska bilplatsernas antal bestäms i samband med

Dagvattnen från kvartalsplanteringsplatser ska ha en kvantitativt där de upptagna vattenflödena ska hållas isär. Med regnvatten och detta ska i första hand dagvattnen från parkeringsplatserna lossningsområden ska tas hand om oljeavskjningssystemet förses med en avstängningsventil fördröjas eller uppbroneras i dagvattensystem. I de grundvattnenområdena ska dessa inte försämras med bifogas en plan för dagvattensystemet. Vanda stad.

Innan byggnadsarbetet underlättas och eventuellt

Gatornas ramper får sättas in i områdena.

Grundläggningen till staket och gatuområdena från VL-områdena.

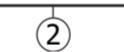
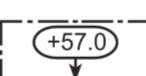
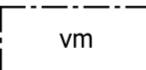
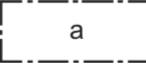
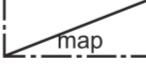
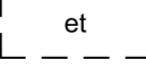
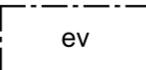
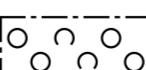
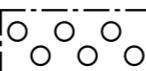
I planteringarna används ädra lövträd som passar området.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdele-

Gräns för delområde

Riktgivande gräns för

0 m ² -vy		Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
dena i marknivå ska avskiljas et med ett minst 6 meter brett förses med den en tät ar. Bilplatserna ska med hjälp elas in i enheter med högst 30		Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
n buskar ska bilda en tät movägen ska i regel vara minst	66	Kaupunginosan numero.
ängen ska vid behov formas murar. En brant slänt får vara	HAKKI	Kaupunginosan nimi.
serveras för gästparkering, band med bygglovet.	66053	Korttelin numero.
mråden och allmänna rskas kvantitativt och mer. Rent och orent dagvatten agvatten avses vatten från tak absorberas i marken. Orent , lastnings- och andlas i ett sand- och n de avleds och systemet ska gsventil. Dagsvattnen ska innan de avleds till ett allmänt endrag och tar emot avledda dagvatten får s tillstånd. Till bygglovet ska enhantering som godkänts av	KYYTITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
hleds ska jordmånen vid behov örerenad jord ska renas.	96000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ka sig in på kvarters- och VL-	IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
urur som avgränsar kvarters- områden får sträcka sig in på	kt 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten.
allar samt sådana buskar och op med tallarna.		Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
och områdesgräns.		Rakennusala.
rnåde eller del av område.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
		Auton säilytyspaikan rakennusala.
		Maanalainen pysäköintila.
		Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
		Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Tekniset laitteet tulee maisemoida.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
		Rakennettava muuri.
	○ ○ ○ ○	Suojaviheralueeksi varattualueen osa.
		Säilytettävä/istutettava puurivi.
		Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
		Alueen osa, jolle on istutettava puita.

mtgräns och- nummer enligt bindade mtindelning.		Katu.
yss på beteckning anger att beteckningen slopas.		Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee toteuttaa niin, ettei raitiolikenteen aiheuttaa runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä erityisvaatimuksia (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa olemassa olevia ja suunniteltuja ennen 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjä asemakaavoja osoittamassa maankäytöllä.
adsdelsnummer.	jk	Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatot.
adsdelens namn.	p	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alue.
vartersnummer.	ajo	Pysäköimispalika.
mn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat mänt område.	>>>	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteysharja.
yggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	(k)	Avo-oja.
omersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i yggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	○ ○	Maakaasujohdoa varten varattu alue.
beteckningen anger hur många procent av den åtna yggnadsrädden som får användas för ntorslokaler.	□ □	Maanalista johtoa varten varattu alue.
ögsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och ttentak.	wave	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ajoneuvoliittymää.
yggnadsyta.		Alueelle on rakennettava melueste. Meluesteen likimääräisen sijainnin.
yggnadsyta där transformator får placeras.		Meluesteet tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti.
yggnadsyta för förvaringsplats för bil.		TONTTIJAKO
nderjordiskt parkeringsutrymme.		Tämän asemakaavan alueella oleviin kohdealueisiin laadittava erillinen tonttijako, ellei kaava toisin osoitettu.
nrådet är reserverat för elmatningsstationen.		
ggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till arkitektur och till sina material och passa stadsbildens. knisk utrustning bör anpassas till landskapet.	Kaupunkirakenne ja ympäristö	Marjaan Aluearkkitehti
len anger den sida av byggnadsytan där byggnaden a tangera.	Asemakaavoitus	
n mur som ska byggas.	Mittaus- ja geopalvelut	
el av område som reserveras som yddsgrönområde.	Asemakaavan pohjakartta täyttää sillalle asetetut vaatimukset.	
ädrad som ska bevaras/planteras.	Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaan kaupunki
el av område där träd och buskar ska planteras.		Kimmo Kaupunki
el av område där träd ska planteras.	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____. _____.20____	

<p>suunnitella ja na tärinä tai häisarvoja issa. Määräys ennuksia sä äkki, tulee een osa.</p> <p>sa. n osa. saa järjestää kintä osoittaa leihin on rkinnöön ole</p>	<p>Gata.</p> <p>Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stomljud från spårtrafiken inte överskider de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). Bestämmelsen gäller befintliga och planerade byggnader inom den anvisade markanvändningen i detaljplaner som godkänts före 31.12.2021.</p> <p>Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd överläckas med ett gröntak.</p> <p>För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.</p> <p>Parkeringsplats.</p> <p>Riktgivande körförbindelse inom området.</p> <p>Öppet dike.</p> <p>För naturgasledning reserverad del av område.</p> <p>Del av område reserverad för underjordisk ledning.</p> <p>Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.</p> <p>Området ska förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering. Bullerskydden ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildsmässigt.</p> <p>TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.</p>
	<p>Stadsstruktur och miljö Detaljplanering</p>
<hr/> <p>läjääski hti / Områdesarkitekt</p>	<p>Mätning och geoteknik</p> <p>Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.</p>
<p>Vanda _____.20_____ ttila geodeetti / Stadsgeodet</p>	<p>Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.</p>
	<p>Godkänd av stadsfullmäktige _____.20_____ _____</p>