

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002576

Vantaan kaupunki
Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie

Kaupunginosa 52, VEROMIES

Asemakaavan muutos
Katu- ja katuaukioalueet sekä kaupunginosa raja

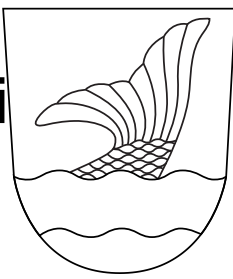
Kaupunginosa 53, LENTOKENTTÄ

Asemakaavan muutos
Katualueet sekä kaupunginosa raja

1:2000

Päiväys
Datum

6.6.2023



Vanda stad
Vandaspåran: Aviabulevarden och Datavägen

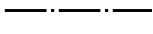
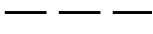
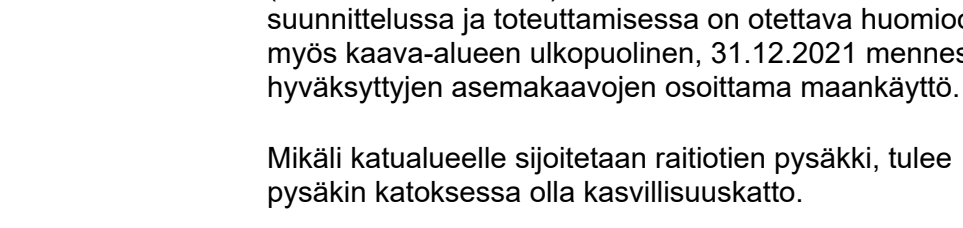
Stadsdel 52, SKATTMANS

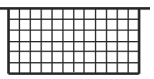
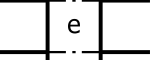
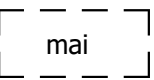
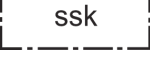
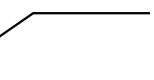
Ändring av detaljplan
Gatu- och tätområden samt stadsdelsgrens

Stadsdel 53, FLYGFÄLTET

Ändring av detaljplan
Gatuområden samt stadsdelsgrens

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Stadsdelsgrens.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktigivande gräns för område eller del av område.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Stadsdelsnummer.
	Stadsdelens namn.
	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Gata.
	Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de tillätna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvägen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före den 31.12.2021.
	Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd överäckas med ett gröntak.

	Katuaukiotori. Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksesta olla kasvillisuuskatto. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.
	Eritasoristeys. Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue. Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan sekä materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Tekniset laitteet tulee maaisemoida.
	Avokallio tai siirtolohkare, joka tulee säilyttää. Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa ilmanvaihdon, poistumistien tai savunpoistokuilun.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Vitteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
	Oppen plats/torg. Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd överäckas med ett gröntak. Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de tillätna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvägen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före den 31.12.2021.
	Planskild korsning. Riktigivande område för byggnader och anläggningar för samhälleteknisk service. Området är reserverat för elmatningsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högljussiga till sin arkitektur och till sina material och passa stadsbilden. Teknisk utrustning bör anpassas till landskapet.
	Riktigivande del av område där ventilationschack, flyktväg eller rökevakueringschack får placeras. Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET Maanpäällisten rakennusten, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Maanpäälliset rakenteet on sovittava hienovaraisesti kaupunkikuvaan ja ympäristöön rakennus- ja ympäristötäiteen keinoin. Pilaantuneet maa-alueet on selvittettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kikanojan, Kikonkylänojan tai Pyhtäänkoroenojan alheudu kiintoainesuomituista.	BESTÄMMELSER SOM GÄLLER FÖR HELA OMÅRÅDET Byggnaderna, anordningarna och konstruktionerna ovan jord ska vara högljussiga till sin arkitektur och till sina material. Konstruktioner ovan jord ska anpassas varsamt till stadsbilden och miljön med hjälp av byggnads- och miljökonst. Förorenade markområden ska utredas och saneras före byggstarten. Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet. Byggarbetsplatsvatten vid byggandet av spårvägen ska behandlas till exempel genom dekanteringsmetod så att Pyttisän, Sörkakäläcken eller Kytköbäckens, som tar emot dagvattnet, inte belastas av sediment.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000	Plankoordinatijärjestelmä ETRS-GK25 höjdesystemet N2000
Johanna Rajala, Aluearkkitehti, 22.5.2023 10.47	(Aluepiirros kaupunginodotettiin)
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____20__	Godkänd av stadsfullmäktige ____20__

