

ASEMAKAAVAMUUTOS 002447 VIHERTIE 44-46 JA 48, MARTINLAAKSO 17

Vantaan kukoistavat kaupunkikeskustat strategian mukaisesti Länsi-Vantaan asemakaavoitus on laatimassa Martinlaakson asemanseudulle pitkäntähtäimen kehityskuvaa. Työ on alkanut alkuvuodesta 2022 ja tulee valmistumaan loppuvuodesta 2024. Asemakaavamuutos 002447 Vihertie 44-46 ja 48 korttelialue sijoittuu tälle kehityskuvan tarkastelualueelle.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinon uudistumismahdollisuuksia. Näitä tavoitteita tukemaan on laadittu eritasoisia kaavoja, poliittisia linjauksia sekä sopimuksia. Martinlaakson asemanseutu on Maakuntakaavassa 2050, MAL 2019 sopimuksessa sekä Vantaan Yleiskaavassa 2020 pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke, jota suunnitellaan tehokkaasti rakennettavana alueena. Tälle ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle tulee kohdistaa vähintään 90% asuntotuotannosta. Martinlaakson asemanseudun kehityskuvan tavoitteena on vahvistaa yhdyskuntarakennetta ja kaupunkikuvan eheyttä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti.

Martinlaakson asemanseudun kehityskuva kattaa noin 500 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen Martinlaakson juna-asemalta. Kehityskuva on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma. Kehityskuva yhteensovittaa maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa uuden yleiskaavan maankäyttösuunnitelmia.

Martinlaakson kehityskuva 2030-2050, Mainio Martsari, kartoittaa mahdollisuuksia rakentaa tiivistyvää keskustaa kestävällä tavalla. Kestävä kehitys on ohjattua yhteiskunnallista muutosta, jonka päämääränä on turvata nykyisille ja tuleville sukupolville hyvät elämisen mahdollisuudet. Tämä tarkoittaa myös, että ympäristö, ihminen ja talous otetaan tasavertaisesti huomioon päätöksenteossa ja toiminnassa. Sosiaaliseen perustaan, talouden toimintaan ja ympäristön kuormitukseen liittyvät asiat ovat monin eri tavoin kytköksissä toisiinsa.

Tässä tulevaisuuden sietokykyyn perustuvassa kaupunkimaisemassa tiheydellä on keskeinen rooli. Kokonaisvaltaisessa kaupunkikehityksessä ei haeta tiheyttä sinänsä, vaan laatua, jonka tiheä kaupunkiympäristö tarjoaa työpaikan, kulttuuritarjonnan, aktiviteetin, puistojen läheisyyden muodossa. Näitä etuja tukeva ja edistävä asuttava kaupunkitiheys on kuitenkin mahdollista vain hyvällä suunnittelulla ja infrastruktuurin ja julkisten tilojen ennakkovarmistuksella.

Kestävyys teemoja (ekologinen, taloudellinen- ja sosiaalinen kestävyys) tullaan tarkastelemaan useasta eri näkökulmasta ja kehityskuvasta laaditaan vaikutusten arviointi. Vaikutukset arvioidaan seuraavien aiheiden osalta: alue- ja yhdyskuntarakenne, kaupunkikuva, luonto, ilmasto, elinkeinoelämä, ihmiset ja yhteisöt. Lisäksi kehityskuva-alueella teetetään selvityksiä niin ilmasto- ja hiilineutraalisuus vaikutuksista kuin asemanseudun liikenne ja paikoitus järjestelyistä. Tutkitaan myös maapoliittisten linjausten vaikutusta kaavoitukseen ja maankäyttöön sekä niiden taloudellista merkitystä ekologisuutta tukevana elementtinä.

Tavoitteena on tasatasapainoinen kokonaissuunnitelma, visio, joka perustuu paikallisiin vahvuuksiin ja luo synteesin eri toimijoiden toiveiden ja tarpeiden välille.