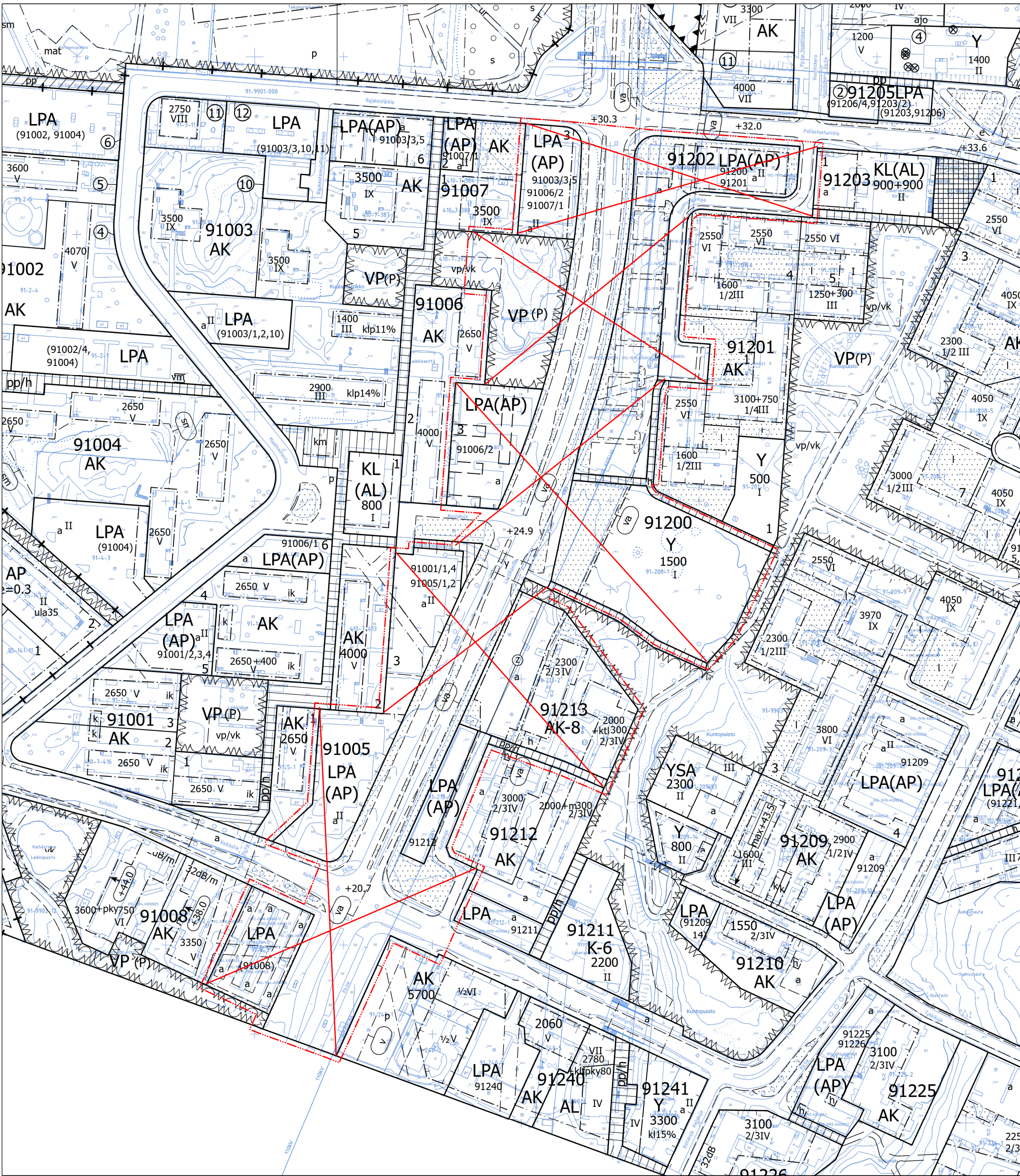
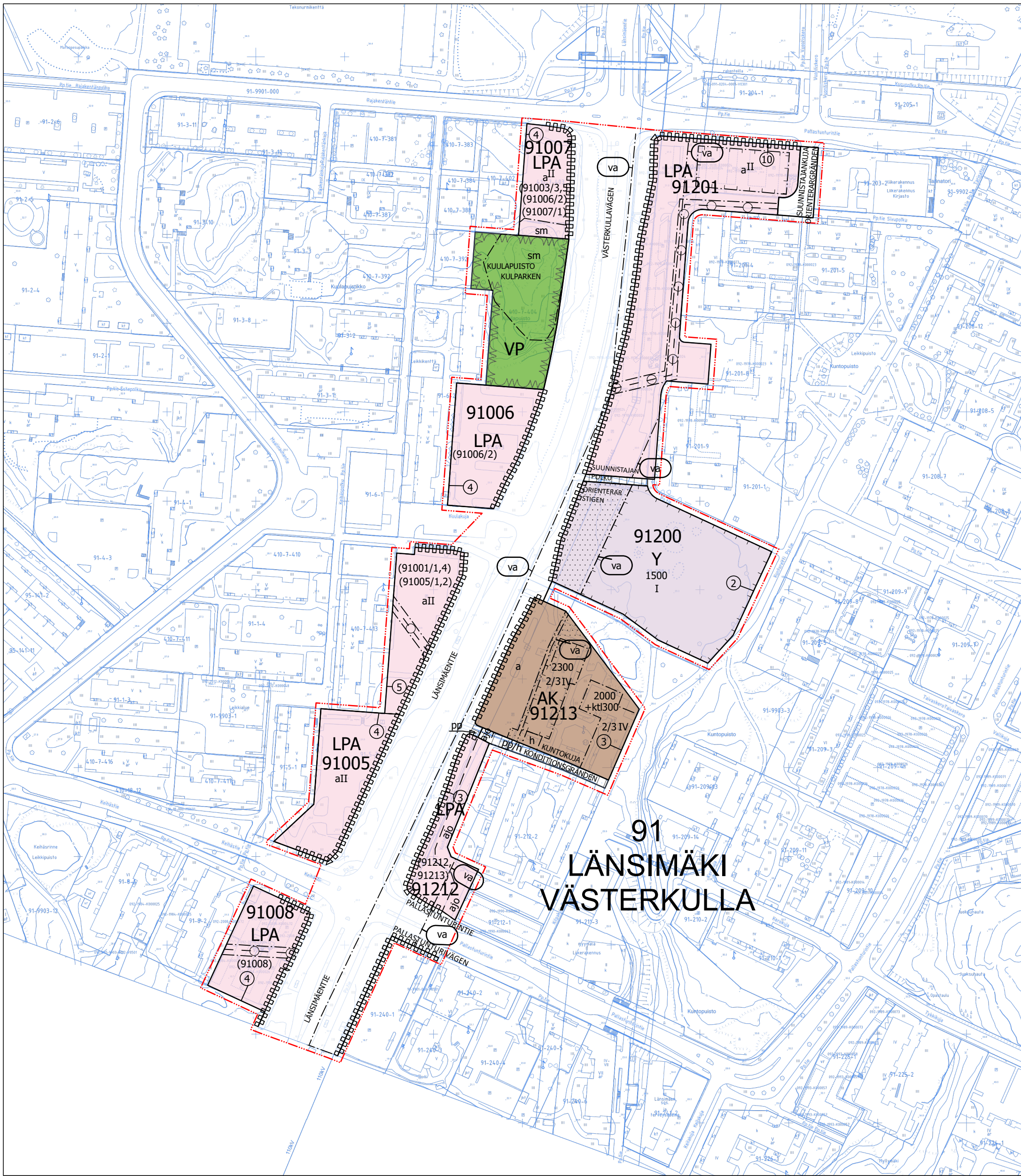
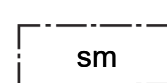
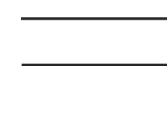
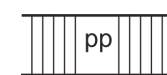
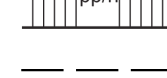
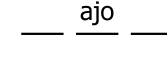
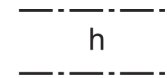
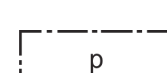
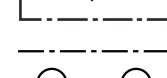
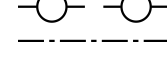
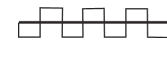
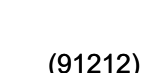
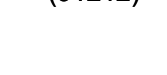
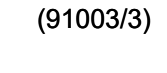
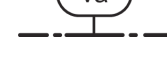
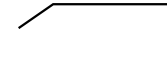


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002450	Päiväys Datum 6.6.2023
Vantaan kaupunki Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä Kaupunginosa 91, LÄNSIMÄKI	Vanda stad Vandaspåra: Västerkulla, södra Stadsdel 91, VÄSTERKULLA
Asemakaavan muutos Korttelit 91200, 91213 ja osat kortteleista 91005-91008, 91201 ja 91212 sekä katu- ja virkistysalueet.	Ändring av detaljplanen Kvarteren 91200, 91213 och delar av kvarteren 91005-91008, 91201 och 91212 samt gatu- och rekreationsområden.
Tonttijaon muutos Korttelit 91200, 91213 ja osat kortteleista 91005-91008, 91201 ja 91212.	Ändring av tomtindelningen Kvarteren 91200, 91213 och delar av kvarteren 91005-91008, 91201 och 91212.
1:2000	1:2000

	ASEMKAARIVÄRMKINTÖJÄ JA -MÄÄRYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. Asuinkerroksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sijoittaa porraushuoneiden yhteyteen sekä erilliseen tilipiirirakennukseen asukkaiden käytöön tarkoitettuja varasto- yms. tiloja, kuitenkin enintään 15 % tontin kerrosalasta. Korttelialueelle saa sijoittaa erikseen osoitetuille rakennusaloille liike- ja toimistotiloja. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Asuinhuoneiden ulkokuoren äänitasoero ΔL tie- ja raideilkeitten melua vastaan on oltava vähintään 30 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on oltava vähintään 25 dB. Puita, joiden ympärysmitta metrin korkeudelta on vähintään 10 cm, tulee istuttaa vähintään yksi kutakin tontin 200 m² kohti. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1 ap/ 85 k-m² LiikeraKENNUKSEL ja toimistot 1 ap/ 50 k-m² Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslupajaoisto voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä muilta osin siksi ajaksi, kun autopaikkoja ei tarvita. Jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasiivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.	Kvarteretsområde för flervåningshus. I bostadsvåningar får, utöver den våningsyta som anvisats i stadsplanen, i anslutning till trapphus samt i separat eller flygelbyggnad inrymmas för inlämnade avsedda förädras o.a.d. utrymmen, dock högst 15 % av tomtens våningsyta. På kvarteretsområdet får på särskilt anvisade byggnadsstyor placeras affärs- och kontorsutrymmen. Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder. Ljudisoleringen ΔL i bostadsrummens yttre skal mot spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 30 dB och motsvarande värde i arbetsrum ska vara minst 25 dB. Träd, vars omkrets på en meters höjd är minst 10 cm, bör planteras minst ett per varje 200 m² tomtyta. Minimiantalet bilplatser: Bostäder 1 bp/ 85 m²-vy Affärsbyggnader och kontor 1 bp/ 50 m²-vy Av bilplatserna bör 80 % anläggas genast. Bygglövssektionen kan beträffande anläggandet av resterande bilplatser medge uppskov för den tid de inte behövs. Om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Minst 3 meter höga lövträd bör bevaras eller vid behov planteras så, att antalet dyliga lövträd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Opetus- ja kokoustilustilojen ulkokuoren äänenieristävyyden ΔL raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB ja toimistotiloissa ja vastaavissa työtiloissa vähintään 25 dB. Vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa ne, että tällaisien lehtipuiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohti. Autopaikkojen vähimmäismäärät Liikahuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti. Oppilaitokset: 1 autopaikka 5 toiminhenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti. Korttelialueille on istutettava puita vähintään puu kahdeksaa autopaikkaa kohti. Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaoisto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.	Kvarteretsområde för allmänna byggnader. Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder. Ljudisoleringen ΔL mot spår- och vägtrafikbuller i undervisnings och samlingslokaleras ytterhölje ska vara minst 28 dB och i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler minst 25 dB. Minst 3 meter höga lövträd bör bevaras eller vid behov planteras så, att antalet dyliga lövträd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.
VP	Autopaikkojen korttelialue. Kortteilleissa 91005 ja 91006 jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasiivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Autopaikkojen vähimmäismäärät kortteilleissa 91005, 91006 ja 91007: Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti tai kuitenkin 1 autopaikka asuntoa kohti. Liikahuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 10-50 m² kohti. Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti. Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti. Korttelia 91008 koskevat määräykset: Autopaikkojen vähimmäismäärät Asunnot: 1 ap/85 k-m² Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslupajaoisto voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä muilta osin siksi ajaksi, kun autopaikkoja ei tarvita. Jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasiivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Puita, joiden ympärysmitta metrin korkeudelta on vähintään 12 cm, tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa ne, että tällaisien puiden määrä on vähintään yksi kutakin tontin 200 m² kohti. Kortteilla saa sijoittaa myös asuntojen jätehuollon vaatimia tiloja.	Minimiantalet bilplatser Affärslokaler: 1 bilplats per 35 m² våningsyta. Läroanstalter: 1 bilplats per 5 anstallad sam dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande. På kvarteretsområdena bör planteras åtminstone ett träd per åtta bilplatser. 60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Bygglövssektionen kan, då byggnadslovet utfärdas, medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Kortteilleissa 91005 ja 91006 jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasiivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Autopaikkojen vähimmäismäärät kortteilleissa 91005, 91006 ja 91007: Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti tai kuitenkin 1 autopaikka asuntoa kohti. Liikahuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 10-50 m² kohti. Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti. Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti. Korttelia 91008 koskevat määräykset: Autopaikkojen vähimmäismäärät Asunnot: 1 ap/85 k-m² Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslupajaoisto voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä muilta osin siksi ajaksi, kun autopaikkoja ei tarvita. Jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasiivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Puita, joiden ympärysmitta metrin korkeudelta on vähintään 12 cm, tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa ne, että tällaisien puiden määrä on vähintään yksi kutakin tontin 200 m² kohti. Kortteilla saa sijoittaa myös asuntojen jätehuollon vaatimia tiloja.	Park. Kvarteretsområde för bilplatser. I kvarteren 91005 och 91006 om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Minimiantalet bilplatser i kvarteren 91005, 91006 och 91007: Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad. Affärslokaler, restauranger: 1 bilplats per 10-50 m² våningsyta. Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta. Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser. Bestämmelser som gäller i kvarteret 91008: Minimiantalet bilplatser Bostäder 1 bp/ 85 m²-vy Av bilplatserna bör 80 % anläggas genast. Bygglövssektionen kan beträffande anläggandet av resterande bilplatser medge uppskov för den tid de inte behövs. Om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Träd, vars omkrets på en meters höjd är minst 12 cm, bör bevaras och vid behov planteras så, att antalet dyliga träd är minst ett per varje 200 m² tomtyta. I kvarteret får också placeras utrymmen för bostädernas hushållsavfall. Bestämmelser som gäller i kvarter 91212: Minimiantalet bilplatser Bostäder: 1 bp / 85 m²-vy Affärsbyggnader: 1 bp/ 50m²-vy Allmänna byggnader: 1 bp/ 200 m²-vy



	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaue mukainen muinaismuistolaue.	Del av område inom vilken i lagen om forminnesområde avsett forminnesområde är beläget.
	Länsimääntien muinaismuistolaue Länsimääntien muinaismuistolaue kallioliikauksen toteutuksessa voi tuoda esille alueen historiaa esimerkiksi taiteen keinoin.	Vid genomförandet av en eventuell bergskärning på Västerkullavägens sida kan områdets historia lyftas fram till exempel genom konst.
	Katu.	Gata.
	Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, että raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni viitätä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.	Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafik inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvägen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före den 31.12.2021.
	Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasviviljelystä.	Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuumrådet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.
	Jalankululle varattu katu/tie	Gata/väg reserverad för gångtrafik
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktigivande körförbindelse inom området.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa	För områdets interna servicetrafik reserverad del av område
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden
	Sulussa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopolkaja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Sulussa olevat numerot osoittavat kortteilit ja tontit, joiden autopolkaja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentes anger de tomtor och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Vaara-alue.	Faroområde.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	YMPÄRISTÖOLOSUhteet	MILJÖFÖRHÅLLANDEN
	Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit.	Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet.
	Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskuettamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Mellunkylänpuuroon aiheudu kiintoaineskuormitusta	Byggarbetsplatsvatten vid byggandet av spårvägen ska behandlas till exempel genom dekanteringsmetod så att Mellungsvädden, som tar emot dagvatten, inte belastas av sediment.
	TONTTIAJO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteileihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tontindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detalplanering	Mittaus- ja geopävelvet Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatiosystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 22.5.2023 11.41	{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__	Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__