

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVALUONNOS

052600

Muuran kaupunkikylät

LAUSUNNOT JA VASTINEET

kala 6.6.2023

Asemakaavoitus JOR, CTA

Kaupunginhallitus 5.9.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaluonnoksesta **052600/Muuran kaupunkikylät** . Lausuntoja pyydettiin 15 kpl ja saatiin 9 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 26.9.2022 Telia Finland Oyj	Tarvitaan tietoa koska rakennukset poistuvat käytöstä, että osataan poistaa niiden osalta syöttökaapelit. Kaavamuutos aiheuttaa paljon siirtoja ohi meneviin kaapelireitteihin, joten Telia Finland Oyj vaatii tiivistä yhteistä johtosiirtosuunnittelua. Suositellaan johtosiirtojen suunnittelua kaikkien osapuolien kanssa.	-
NRO 2, 6.10.2022 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom	Pyydetään selvittämään kaavatyössä yhdessä lentoaseman pitäjän kanssa rakennusten ja niiden rakentamiseen tarvittavien torninostureiden korkeusrajoitukset.	Lisätään tuleviin asemaavan muutoksiin tarvittava kaavamääräys korkeusrajoituksesta.
NRO 3, 10.10.2022 Väylävirasto	Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon.	Lisätään tuleviin asemakaavan muutoksiin tarvittavat kaavamääräykset runkomeluun ja tärinään liittyen.
NRO 4, 11.10.2022 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	Tukes ei anna asemakaavamuutosluonnoksesta lausuntoa.	-
NRO 5, 12.10.2022 Vantaan Energia Oy	Asemakaavatyössä tulee huomioida tehokkaiden kaupunkitoimintojen vaatimat tarpeet sähköverkon kannalta, kaapeleiden tilavaraukset katualueella sekä muuntamoiden tilavaraukset. Kaavatyön edetessä	Tulevissa asemakaavan muutoksissa huomioidaan sähköverkon ja kaukolämmön tilatarpeet sekä tarkennetaan muuntamoiden määrä ja sijainnit.

	esitetään muuntamoille ehdotettuja sijainteja tarkemmin. Asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan alueella olevien kaukolämpöputkien sijainti.	
NRO 6, 13.10.2022 Uudenmaan elinkeino -, liikenne- ja ympäristökeskus	Asemakaavaratkaisu muodostaa mielenkiintoisen ja identiteetiltään selkeän kaupunkikuvallisen kokonaisuuden, joka tiivistää onnistuneesti Aviapoliksen yhdyskuntarakennetta. Kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole heikentävää vaikutusta laihokaviosammalen suotuisaan suojelutasoon. ELY-keskus kannustaa kytkemään kaavan jatkosuunnitteluun ja toteutukseen todellisia ekologisen kompensaation mekanismeja. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilta (T) ja pysäköintiin osoitetuilta alueilta mukaan lukien pysäköintilaitokset (LPA ja p alueet) hulevedet on käsiteltävä öljyn- ja hiekanerotuksella tai laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. ELY esittää lausunnossaan tarkennuksia useaan melumääräykseen. Laadittava tarvittavat raitiotien ja kehäradan runkomelua ja tärinää koskevat selvitykset sekä lisättävä kaavaan kaavamääräykset runkomelun ja tärinän tavoitetasoista rakennuksissa. Kaava-aineistossa on esitettävä riittävän tarkasti suosituksetäisyydet teistä sekä miltä osin korttelirakenne ei täytä näitä suosituksia ilmanlaadun näkökulmasta.	Tulevissa asemakaavan muutoksissa huomioidaan Elyn lausunnossa esille tuomat asiat mm. selostuksissa sekä tarkentamalla kaavamääräyksiä.

NRO 7, 13.10.2022 Finavia Oyj	Kohteessa toimintojen sijoittelu ja rakenteelliset vaatimukset on tehty lentokonemelu huomioiden. Finavia katsoo, että jatkosuunnitteluun ja -markkinointiin tulisi sisältyä elementtejä, joiden johdantelemina alueen uudet asukkaat hahmottaisivat, että alueella havaittavat lentokoneet ovat osa alueen ominaisuuksia ja pysyvää kokonaisuutta. Finavia katsoo, että lentokonemelun uusi verhokäyrä tulee merkitä asemakaavan aineistoon. Muistutetaan, että kaavakarttaan tulisi merkitä määräys lentoesteluvan hakemisesta.	Tulevissa asemakaavan muutoksissa tuodaan prosessin aikana esille lentoesteluvan hakemisen tarve ja aihetta käsitellään myös asemakaavamuutosten selostuksissa.
NRO 8, 13.10.2022 Helsingin seudun pyöräilijät ry	Helsingin seudun pyöräilijät esittävät lausunnossaan, että keskustatoimintojen korttelialueelle tulisi lisätä polkupyöräpysäköinnin määräyksiin mitoituksen lisäksi määräys asiakaspysäköintipaikkojen sijoittamisesta kaupallisten palveluiden välittömään läheisyyteen, jotta isommatkin ruokaostokset on helppo hoitaa pyörällä. Lausunnossa esitetään myös, että yhdistettyjä väyliä ei pidä käyttää tiiviissä kaupunkiympäristössä lainkaan ajoratojen yhteydessä, vaan pyöräliikenne on erotettava jalankulusta joko ajoradalle tai erilliselle pyörätielle. Koulun saattoliikenne tulisi siirtää kevät kylän tonttikadulle tai pysäköintilaitokseen. Lisäksi lausunnossa esitetään, että autoliikenne tulisi katkaista Toisellasadavulla koulun kohdalla.	Tulevien asemakaavan muutoksien katusuunnittelun yhteydessä tutkitaan pyöräpysäköinnin sijoittaminen kaupallisten palveluiden läheisyyteen.

Nro 9, 14.10.2022 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Asemakaavamuutos edellyttää vesihuollon uudisrakentamista, sekä jakelu- ja keräilyverkostojen että runkoverkostojen osalta. Alueelle on valmistunut alueellinen kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jota aiotaan tarkentaa suunnittelualueetta samalla laajentaen. Asemakaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää rakennettujen verkostojen siirtämistä. Verkostot pysyvät jatkossakin lähtökohtaisesti katualueella, eikä kaavakarttaan ole siten tarpeen merkitä johtokujia.	Tarkennetaan jatkosuunnittelussa alueen vesihuoltoa yhteistyössä HSY:n kanssa ja tehdään tarvittavat tarkennukset tuleviin asemakaavan muutoksiin.
--	---	---

NRO 1

Telia Finland Oyj, 26.9.2022

Lausunto:

Alueella on paljon rakennuksiin meneviä telesyöttöjä. Tarvitaan tietoa koska rakennukset poistuvat käytöstä, että osataan poistaa niiden osalta syöttökaapelit. Lisäksi kaavamuuos aiheuttaa paljon siirtoja ohi meneviin kaapelireitteihin, joten vaatii tiivistä yhteistä johtosiirtosuunnittelua. Suositellaan johtosiirtojen suunnittelua hyvissä ajoin, että kaikki osapuolet ehtivät siirtää johtonsa yhteisesti ja osataan huomioida tarpeet mm. mahdollisesti tätä ennen toteutuvasta Vantaan ratikan suunnittelussa.

Näiden lisäksi Telia on kiinnostunut osallistumaan uuden alueen varausputkitusten suunnitteluun.

Vastine:

Jatkosuunnittelun edetessä kunnallisteknistä suunnittelua tarkistetaan ja tällöin myös telejohtojen sijoittuminen tarkentuu. Tätä tehdään yhdessä toimijoiden kanssa. Myös aikataulutuksen tarkentuessa pidetään Telia ja muut osapuolet ajan tasalla.

Tarkistukset:

Lausunnosta ei aiheudu tarvetta tarkistaa kaavaluonnosta.

NRO 2

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, 6.10.2022

Lausunto:**Liikenne- ja viestintäviraston lausunto Muuran Kaupunkikylät asemakaavamuutos (052600), Vantaan kaupunki**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta lausuntoa koskien Muuran kaupunkikylät asemakaavamuutosta (052600).

Kaavamuutosalue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman sisemmän horisontaalipinnan alueella. Sisempi horisontaalipinta on lentoesterajoituspinta, joka on muodostettu lentoturvallisuuden varmistamiseksi.

Traficom pyytää Vantaan kaupunkia selvittämään kaavatyössä yhdessä lentoaseman pitäjän, Finavia Oyj, kanssa rakennusten ja niiden rakentamiseen tarvittavien torninostureiden korkeusrajoitukset, jotta lentoesterajoituspintoja ei läpäistäisi.

Vastine:

Selvitetään Traficomien esittämät korkeusrajoitukset Finavia Oyj:n kanssa.

Tarkistukset:

Lisätään tuleviin asemaavan muutoksiin tarvittava kaavamääräys korkeusrajoituksesta.

NRO 3

Väylävirasto, 10.10.2022

Lausunto:**Lausunto Muuran kaupunkikylän asemakaavan muutosluonnoksesta (052600)**

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausunnon rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa Aviapoliksen aseman läheisyydessä. Alue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä Lentoasemantiehen ja etelässä Virkatiehen. Lännessä aluetta rajaa Pakkalan itäpuoliset teollisuus- ja varastorakennusten tontit. Kehärata kulkee suunnittelualueella tunnelissa ja Aviapoliksen asema sijaitsee noin 200 metriä alueen pohjoispuolella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa maankäyttöä alueella. Suunnitelmissa on rakentaa asuntoja ja liiketilaa sekä luoda noin 4000-5000 työpaikkaa. Alueelle muuttaisi noin 3000-5000 asukasta. Tavoitteena on lisäksi mm. mahdollistaa koulun, urheilukentän ja päiväkodin rakentaminen sekä sujuvat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Aviapolis-asemalle sekä joukkoliikenteen pysäkeille.

Väylävirasto on antanut 27.3.2018 lausunnon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Aiemmin annetun lausunnon mukaisesti kaavaluonnoksessa on kaavamääräys, joka edellyttää kehäradan huomioimista tulevassa rakentamisessa. Kaavatyön aikana on myös laadittu selvitys maanomistajan toimesta, jolla on varmistettu, että Muuran alueella kehäradan päälle rakentaminen on mahdollista radasta aiheutuvista rajoituksista huolimatta. Kaavaluonnosta laadittaessa katsottiin, että selvitys kehäradan tärinästä ja runkomelusta voidaan tehdä tulevien asemakaavanmuutosten yhteydessä. Selvityksen valmistuttua asemakaavan muutoksiin lisätään tarvittavat kaavamääräykset runkomeluun ja tärinään liittyen (mm. asuntojen runkomelutason raja-arvot).

Tarkistukset:

Lausunnosta ei aiheudu tarvetta tehdä tarkistuksia asemakaavaluonnokseen. Lisätään tuleviin asemakaavan muutoksiin tarvittavat kaavamääräykset runkomeluun ja tärinään liittyen.

NRO 4

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, 11.10.2022

Lausunto:

Asia: Vantaan kaupungin lausuntopyyntö koskien asemakaavamuutosluonnosta 052600, 52 Veromies / Muuran kaupunkikylät

Vastaus: Tukes ei anna asemakaavamuutosluonnoksesta lausuntoa.

Perustelu: Muutosaluetta lähimpänä sijaitsee Tukesin valvonnassa oleva HKScan Finland Oy:n elintarviketehdas, jossa varastoidaan laajamittaisesti vaarallisia kemikaaleja. Merkittävimmät onnettomuusvaikutukset ympäristöön liittyvät ammoniakin käyttöön tehtaan kylmälaitoksissa. Kylmälaitoksista laadittujen onnettomuusmallinnusten (Gaia Consulting) mukaan tehtaan ammoniakkivuotojen terveydelle vaaralliset ammoniakkivuotoalueet rajautuvat maksimissaan 500 metrin etäisyydelle päästölähteestä. Tämä alue jää suunnittelualueen eteläisen rajan (Virkatie) ulkopuolelle. Tukesin käytettävissä olevien tietojen perusteella arvioidut onnettomuusvaikutukset eivät näin ollen edellytä maankäytön rajoituksia suunnittelualueen luonnossuunnitelmien osalta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 5

Vantaan Energia Oy, 12.10.2022

Lausunto:**ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 052600**Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavatyössä tulee huomioida tehokkaiden kaupunkitoimintojen vaatimat tarpeet sähköverkon kannalta, kaapeleiden tilavaraukset katualueella sekä muuntamoiden tilavaraukset kaavamerkinnoilla tai maininnan kaavaselostuksessa. Kaavatyön edetessä pienempiin kokonaisuuksiin esitetään muuntamoille ehdotettuja sijainteja tarkemmin. Muuntamoille haetaan paikkoja ensisijaisesti hyvin saavutettavissa oleviin keskitettyihin paikoitusrakennuksiin, viheralueille sekä muihin keskeisiin sijainteihin kulutuskohteiden kannalta.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kunnioitavasti
VANTAAN ENERGIA OY

Liitteet

1. Keski-jänniteverkon kartta 1:3000
2. Pienjänniteverkon kartta 1:3000
3. Kaukolämpöverkon kartta 1:5000

Vastine:

Tulevissa asemakaavan muutoksissa tarkennetaan muuntamoiden paikat ja tilantarve sekä huomioidaan sähkökaapeleiden sekä kaukolämmön tilantarve katualueella.

Tarkistukset:

Lausunnosta ei aiheudu tarvetta tehdä tarkistuksia asemakaavaluonnokseen. Tulevissa asemakaavan muutoksissa huomioidaan sähköverkon ja kaukolämmön tilatarpeet sekä tarkennetaan muuntamoiden määrä ja sijainnit.

NRO 6

Uudenmaan elinkeino -, liikenne- ja ympäristökeskus, 13.10.2022

Lausunto:**Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta, Vantaa, Muuran kaupunkikylät, nro 052600**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Muuran kaupunkikylät -asemakaavan muutosluonnoksesta (nro 052600).

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavaratkaisu muodostaa mielenkiintoisen ja identiteetiltään selkeän kaupunkikuvallisen kokonaisuuden, joka tiivistää onnistuneesti Aviapoliksen yhdyskuntarakennetta.

Luonnonsuojelu

Lahokaviosammalen osalta ELY-keskus yhtyy selostuksen johtopäätökseen, että kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole heikentävää vaikutusta lajin suotuisaan suojelutasoon Vantaalla, pääkaupunkiseudulla tai valtakunnallisesti. Lahokaviosammalhavaintojen määrät ovat viime vuosina pääkaupunkiseudulla lisääntyneet räjähdysmäisesti ja laji on paljastunut varsin yleiseksi melko pienissäkin virkistysmetsissä. Tällä hetkellä yksin Helsingistä ja Espoosta on varsin suppealla otannalla tehtyjen selvitysten myötä ELY-keskuksen tiedossa yli 10 000 havaintopaikkaa.

ELY-keskus huomauttaa, että kaavaselostuksessa sivulla 29 esitetty lahokaviosammalen esiintymisalueen osittainen säästäminen ei ole ekologinen kompensatiotoimi. Kyseessä on lievennyshierarkian 2. tasolla oleva aiheutuvan luontohaitan minimointiin tähtäävä toimenpide (Moilanen & Kotiaho 2017). ELY-keskus kannustaa kytkemään kaavan jatkosuunnitteluun ja toteutukseen todellisia ekologisen kompensaation mekanismeja, joilla tähdätään kaavalla aiheutettavan luontohaitan uskottavaan hyvittämiseen Kujalan ym. (2021) esittämiä periaatteita noudattaen.

Hulevesien hallinta

Kaavamääräyksissä on todettu, että hulevesien viivytys tulee toteuttaa kortteleittain erillisen hulevesisuunnitelman mukaan. Kaavanmukaisesta toiminnasta ei todennäköisesti aiheudu hulevesien laadulle merkittäviä haittoja. Määräyksiin tulee kuitenkin lisätä, että teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilta (T) ja pysäköintiin osoitetuilta alueilta mukaan lukien pysäköintilaitokset (LPA ja p alueet) hulevedet on käsiteltävä öljyn- ja hiekanerotuksella tai laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista viivytysrakenteisiin.

Meluntorjunta

Kaava-alueelle aiheutuu ennustetilanteessa melua tie- ja raitiotieliikenteestä sekä lentoliikenteestä johtuen. Kaava-alueelle laaditun meluselvityksen perusteella suurimmat asuinrakennusten julkisivuille kohdistuvat päiväajan keskiäänitasot (68 dB) ovat Virkatien varren rakennusten ylimmissä kerroksissa.

Meluntorjunnan näkökulmasta haastavimpia kortteleita ovat Virkatiehen rajoittuvat korttelit, joilla meluisimmilla julkisivuilla melutasot ylittävät 65 dB. Näiden kortteleiden osalta myös sisäpihan puolen melutilanne ylittää ohjearvot selvästi. Kortteleissa on myös useita rakennuksia, joilla ei ole ohjearvot täyttävää julkisivua lainkaan (ks. meluselvityksen kartta 3.4.).

Kaavassa on määrätty seuraavasti: *"Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuva melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen."*

Määräys ei ole riittävä varmistamaan hiljaista aukeamissuuntaa asunnoille, koska meluselvityksen perusteella sellaista ei kaikissa asuinkerroksissa ole.

Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että pysäköintilaitosten katoille esitetyillä oleskelupihoilla tulee täyttyä oleskelulle asetetut melutason ohjearvot. Kaavamääräyksen mukaan: *"Korttelin 52135 pysäköintitalon katolle osoitettavalle asukkaiden oleskelupihalle tulee toteuttaa riittävä melusuojaus."* Kaavamääräykseen tulisi täsmentää, mitä riittävällä melusuojuuksella tarkoitetaan. Yksi vaihtoehto kaavamääräykseksi voisi olla *"Korttelin 52135 pysäköintitalon katolle osoitettavalle asukkaiden oleskelupihalle tulee toteuttaa riittävä melusuojaus melutason ohjearvojen täyttämiseksi."*

AK-kortteleille annetun kaavamääräyksen mukaan: *"Kortteleiden vaiheittain rakentamisessa tulee huomioida keskeneräisten kortteleiden oleskelupihojen riittävä väliaikainen melusuojaus"*. Määräykseen on hyvä täsmentää, mitä riittävällä melusuojuuksella tarkoitetaan, esim. edellyttämällä melun ohjearvojen täyttymistä leikki- ja oleskelualueilla rakentamisen eri vaiheissa.

Y-kortteleille annetun kaavamääräyksen mukaan: *"Vaiheittain rakentamisessa tulee huolehtia mahdollisista tilapäisjärjestelyistä ohjearvojen mukaisen melutason saavuttamiseksi vähintään osalla korttelin piha-alueesta"* Alueelle on tulossa koulu ja kaksi päiväkotia, joiden käytössä olevien leikki- ja oleskelualueiden melutasojen tulee kokonaisuudessaan täyttää ohjearvot rakentamisen eri vaiheissa. Kaavamääräystä on syytä täsmentää seuraavasti: *"Vaiheittain rakentamisessa tulee huolehtia mahdollisista tilapäisjärjestelyistä ohjearvojen mukaisen melutason saavuttamiseksi korttelin leikki- ja oleskelualueilla."*

Meluselvityksessä on suositeltu alueen rakentuvan niin, että ensin rakentuisivat merkittävimpien melulähteiden puoleiset rakennukset. Selvityksen suositus ei ole täysin välittynyt kaavamääräyksiin. Kortteleiden toteutusjärjestystä on syytä avata enemmän kaava-aineisossa ja tarvittaessa antaa ohjaavat määräykset.

Tärinä ja runkomelu

Kaavan valmistelua varten on laadittava tarvittavat raitiotien ja kehäradan runkomelua ja tärinää koskevat selvitykset. Kaavassa tulee antaa määräykset siitä, mihin tavoitetasoihin runkomelun ja tärinän osalta tulee rakennuksissa päästä.

Ilmanlaatu

Kaavaselostuksessa on ilmanlaadusta todettu seuraavaa: *"Tieliikenteen aiheuttamat pienhiukkaset on huomioitu asemakaavassa sijoittamalla asumista riittävän etäälle mm. Kehä III ja Lentoasemantiestä. Tikkurilantien varrella jäädytään pikkuisen alle suosituksetäisyyden, mutta tarkoitus on muuttaa Tikkurilantien luonnetta katumaisemmaksi ja sen vuoksi korttelirakennetta on haluttu tuoda lähemmäs katua. Myös Virkatien varrella on muutama kohta, jossa korttelit ovat pieneltä osuudelta suositusetäisyyttä lähempänä kadun reunaa. Näistä syistä kaavassa määrätään, että Tikkurilantien ja Virkatien suuntaan avautuvat asuinrakennukset tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta tai pihan puolelta, mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla."*

Kaava-aineistossa tulee esittää riittävän tarkasti suositusetäisyydet sekä miltä osin korttelirakenne ei täytä näitä suosituksia, jotta vaikutukset ja kaavamääräyksen riittävyys voidaan arvioida.

Vastine:

Lausunnon mukaisesti korjataan tulevien asemakaavan muutosten selostuksissa lahokaviosammalta koskevaa tekstiä. Tulevissa kaavoissa voidaan myös tutkia mahdollisuuksia todellisen ekologisen kompensaation toteuttamiseen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa.

Ely-keskuksen esittämää määräystä hulevesien käsittelystä öljyn- ja hiekanerotuksella tai laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ei kaupungin sisäisesti pidetty tarkoituksenmukaisena Muuran alueella. Muura ei ole pohjavesialuetta ja kaavan pysäköintialueilla pääosa liikenteestä on henkilöautoja. Pysäköintitalot on tarkoitus kattaa, jolloin varsinaisesti käsiteltävää ja autoista likaantuvaa hulevettä ei synny. Kaavaluonnoksessa teknisistä syistä mukana olleiden teollisuuskortteleiden kaavamääräykset säilyvät myös jatkosuunnittelussa ennallaan, koska maankäyttöä tai kaavamääräyksiä muuteta. Katsomme, että kaava-alueella muodostuvat hulevedet ovat normaaleja kaupunkialueella syntyviä hulevesiä, jotka käsitellään kaupungin hulevesiohjelman ja hulevesien hallinnan toimintamallin mukaisesti ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon

Meluntorjunnan osalta laaditaan tulevissa asemakaavan muutoksissa tarkempia meluselvityksiä ja tutkitaan vielä viitesuunnitelmissa mahdollisuuksia parantaa Virkatien kortteleiden melutilannetta. Tulevissa asemakaavan muutoksissa tarkennetaan myös määräyksiä Elyn lausunnon mukaisesti. Sekä kehäradan että ratikan runkomelusta ja tärinästä tehdään selvitykset.

Ilmanlaadun osalta selostuksessa mainittu ylitys koski yksittäistä korttelin kulmaa ja suositusetäisyyden arvio on perustunut alustavan katusuunnitelman mukaiseen katurajaan. Tulevissa asemakaavan muutoksissa voidaan esittää tämä asia selvemmin.

Tarkistukset:

Tulevissa asemakaavan muutoksissa huomioidaan Elyn lausunnossa esille tuomat asiat mm. selostuksissa sekä tarkentamalla kaavamääräyksiä.

NRO 7

Finavia Oyj, 13.10.2022

Lausunto:**Finavia Oyj:n lausunto asemakaavaluonnoksesta 052600 Muuran kaupunkikylät, Vantaa**

Vantaan kaupunki pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa asemakaavaluonnoksesta 052600 Muuran kaupunkikylät 13.10.2022 mennessä.

Vantaan Aviapoliksen kaupunginosaan laaditaan Muuran asemakaavaa, jonka tavoitteena on kaupunkikylistä koostuva ja ratikkaan tukeutuva keskustarakentaminen. Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista noin 5400 uudelle asukkaalle ja koulu, päiväkoteja ja kaupallisia palveluita sekä toimitilarakentamista ja yleisömagneettina toimivaa tilaa. Muuran asemakaavan alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläpuolella, Tikkurilantien ja Virkatien välisellä alueella.

Kohde sijaitsee suurimmaksi osaksi Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupapäätöksen liitteenä olevan lentokonemelun uuden verhoikäyrän L_{den} 50–55 dB alueella, mutta alueen luoteisosa on L_{den} 55–60 dB alueella. Vantaan hyväksytyn yleiskaavan 2020 mukaan L_{den} 55 dB ylittävälle alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita. L_{den} 50–55 dB alueella asuinrakennusten ja muiden melulle herkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyysvaatimus on 32 dB. Kaavaluonnokseen on laadittu tie- ja raideliikenteen meluselvitys, jossa on huomioitu myös lentoaseman koekäyttöpaikan ja lentoliikenteen vaikutuksia osana alueen ympäristömelun kokonaisuutta.

Asemakaavaluonnoksessa asuinalueet sijoittuvat alueen keskelle suunnitellun puiston ympärille. Asuinrakennuksille on osoitettu vähintään 32 dB ääneneristävyysvaatimus. Tiemelun vaikutuksesta osalle eteläosan asuinkortteleiden julkisivuille on asetettu tiukempi ääneneristävyysvaatimus. Lentokonemelun L_{den} 55–60 dB alueelle on osoitettu toimitilarakentamisen ja teollisuuden alueita. Toimitilarakennusten korttelialueelle on kaavassa asetettu 32 dB ääneneristävyysvaatimus.

Finavia katsoo, että kohteen suunnittelussa lentokonemelun vaikutusten hallinta on tärkeää. Finavia toteaa, että kohteessa toimintojen sijoittelu ja rakenteelliset vaatimukset on tehty lentokonemelu huomioiden. Lisäksi Finavia katsoo, että alueen jatkosuunnitteluun ja -markkinointiin tulisi sisältyä elementtejä, joiden johdattelimina alueen tulevat uudet asukkaat hahmottaisivat, että alueella havaittavat lentokoneet ovat osa alueen ominaisuuksia ja pysyvää kokonaisuutta. Finavia katsoo, että lentokonemelun uusi verhoikäyrä tulee merkitä asemakaavan aineistoon.

Kohde sijaitsee hyvin lähellä lentoasemaa, joten Finavia muistuttaa, että kaavakarttaan tulisi merkitä määräys lentoesteluvan hakemisesta, kun rakennuksen, koneen tai laitteen korkeus ylittää 30 m maan- tai vedenpinnasta.

Finavia pyytää saada tiedon kaavan hyväksymisestä sähköpostitse osoitteeseen ymparisto@finavia.fi.

FINAVIA OYJ

Tekniikka, vastuullisuus ja turvallisuus

Vastine:

Jatkosuunnittelussa ja markkinoinnissa voidaan hyvin tuoda esille lentokentän läheisyys, kuten Finavia toivoo. Samoin tulevien asemakaavojen suunnittelun yhteydessä tuodaan esille tarve lentoesteluvan hakemisesta, kun rakennuksen, koneen tai laitteen korkeus ylittää 30 m. Asiaa voidaan käsitellä myös kaavaselostuksissa. Koska velvoite koskee alueena käytännössä koko Vantaata ja pääkaupunkiseutua, ei nähdä tarpeenmukaisena alkaa lisäämään tätä kaavamääräyksenä kaikkiin kaavoihin. Kaavaluonnosta ei ole tarkoitus hyväksyä, vaan se toimii jatkosuunnittelun pohjana. Tulevista kaavoista informoidaan Finaviaa.

Tarkistukset:

Tulevissa asemakaavan muutoksissa tuodaan prosessin aikana esille lentoesteluvan hakemisen tarve ja aihetta käsitellään myös asemakaavamuutosten selostuksissa.

NRO 8

Helsingin seudun pyöräilijät ry, 13.10.2022

Lausunto:**Mielipide asemakaavaluonnokseen 052600 Muuran kaupunkikylät****1. Polkupyöräpysäköinti**

Kaavaluonnos ei näytä asettavan tarkempia ehtoja polkupyöräpysäköinnin sijoittamisesta kaupan palvelujen välittömään läheisyyteen. Keskustatoimintojen korttelialueelle tulisi lisätä polkupyöräpysäköinnin määräyksiin mitoituksen lisäksi määräys asiakäpysäköintipaikkojen sijoittamisesta kaupallisten palveluiden välittömään läheisyyteen, jotta isommatkin ruokaostokset on helppo hoitaa pyörällä.

2. Pyöräliikenteen väylät

Yhdistetyt väylät näyttävät paikoin olevan kiinni talojen seinässä. Väylälle aukeavat ovet sekä talojen kulmat ovat vaaranpaikkoja huonon näkyvyyden vuoksi.

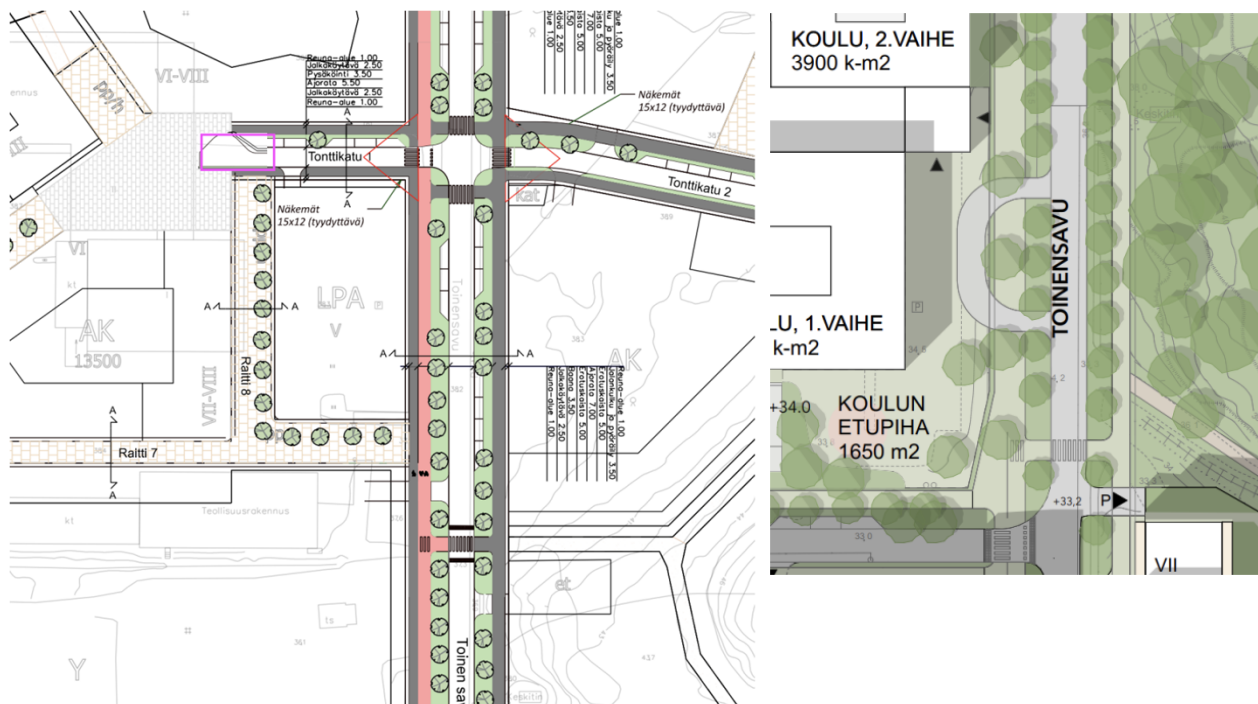
Yhdistettyjä väyliä ei pidä käyttää tiiviissä kaupunkiympäristössä lainkaan ajoratojen yhteydessä, vaan pyöräliikenne on erotettava jalankulusta joko ajoradalle tai erilliselle pyörätielle. Tonttikaduilla pyöräliikenteen paikka on lähtökohtaisesti ajoradalla, ja autoliikenne tulee rahoittaa niin, että tämä on turvallista.

Väylätyypin valinnassa tulisi noudattaa Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen sivun 41 taulukkoa 3.

3. Koulun saattoliikenne

Suunnitelmassa on esitetty autoliikenteen ajoyhteys suoraan koulun oven eteen. **Saattoliikenteen autoralli aivan koulun edessä aiheuttaa vakavan vaaran koululaisille ja baanan liikenteelle, ja on vastoin liikkumistavoitteita.**

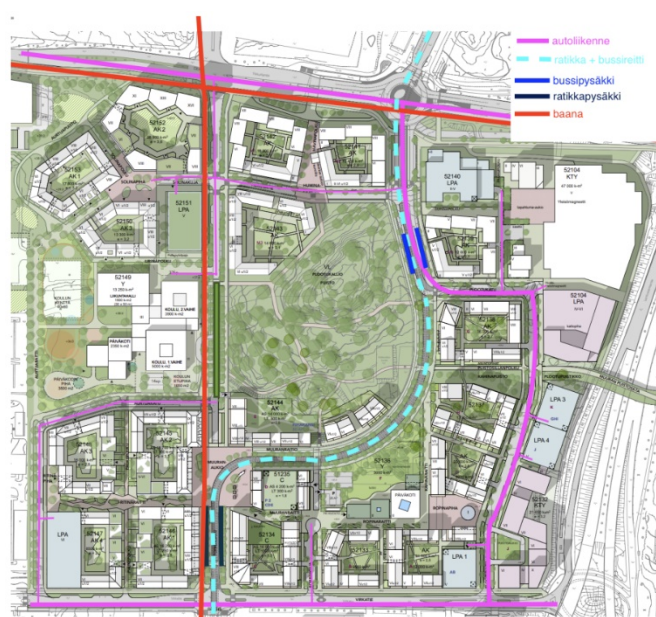
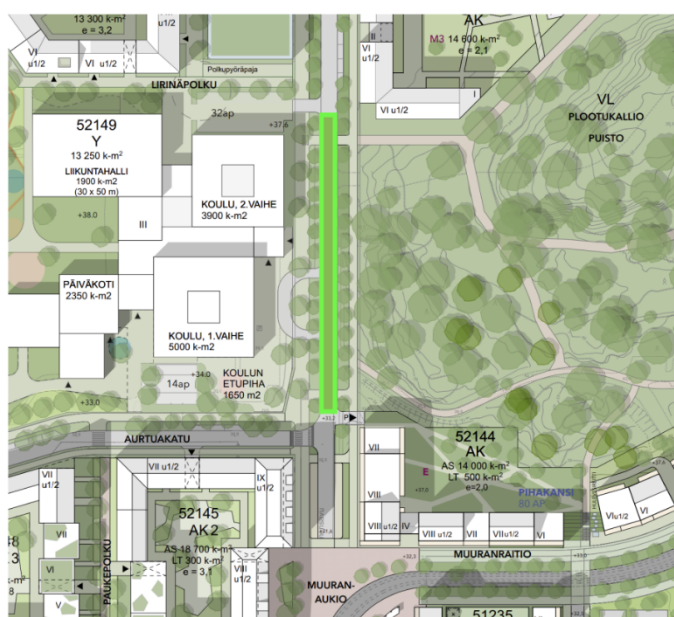
Koulun saattoliikenne tulisi siirtää esimerkiksi korttelin 12151 LPA alueen pysäköintitalon ensimmäiseen kerrokseen, tai rakentaa Tonttikadun 1 päähän käänköpaikka saattoliikennettä varten. Saattoliikenne ei saa risteta baanan kanssa katujen risteyksien ulkopuolella.



4. Henkilöautoliikenteen läpiajo

Autoliikenteen koulun edestä Toinen Savu katua pitkin tulisi estää, ja keskittää aluetta ympäröiville pää- ja kokoojakaduille. **Kun ajoradan poistaa metsän ja koulun välistä, turvallisuus ja viihtyisyys koulun edessä paranevat, ja koulun piha ikään kuin laajenee metsän suuntaan.** Muuranaukion pohjoisreunalla oleva bussipysäkki voisi siirtyä Plootukadun ja Muuranraiton risteykseen. Pelastusajoneuvot pääsevät edelleen koulun eteen leveää baanaa pitkin, ja invasaattoyhteys koululle säilyy Artuankadun kautta.

Plootukallion viherväylä mahdollistaa luontevan kävelyn ja pyöräilyyn perustuvan liikkumisen Kohinapuiston ja Plootupuistikon sekä Lentoasemantien ylittävän sillan kautta myös viereiseltä alueelta, josta liikkuu eri-ikäisiä ja erilaisia ihmisiä kouluun, työhön ja kulutuspalvelujen äärelle. Kaupunkikylien sisäosat eivät jää erilleen kaikkien kaupunkikylien yhteisestä viheralueesta eikä toisistaan. **Mikäli ajoradan poistaminen, ja bussiliikenteen siirto ratikkareitille on mahdotonta, on kuitenkin perusteltua estää henkilöautoliikenne koulun edessä.**



Helsingin seudun pyöräilijät ry

Vastine:

Polkupyöräpysäköinnin osalta voidaan jatkosuunnittelussa varmistaa, että asiakaspysäköintipaikkoja saadaan toteutettu lähelle kaupallisia palveluita sekä pohtia kaavamääräyksen tarpeellisuutta (pysäköintipaikat sijoittuvat todennäköisesti kaupungin katualueelle, joille ei yleensä kohdisteta määräyksiä). Ratikan katusuunnitelmissa on osoitettu Toisensavun ratikkapysäkin yhteyteen sekä kaupunkipyöräasema että muuta pyöräpysäköintiä, jotka palvelevat myös liiketiloissa asioivia.

Alueelle on suunniteltu toimiva pyöräilyn ja kävelyn verkosto. Toisillasavulla Muuran keskellä kulkee pyöräilyn laatuikäntävä baana ja Plootukadun sekä Muuranraiton varrella kulkee jalankulusta erotettu pyörätie. Lisäksi Lentoasemantien varren reitti on luokiteltu pyöräilyn pääväyläksi ja Tikkurilantiellä kulkee baana sekä Virkatilla eroteltu pyörätie. Alueella sekä lähikaduilla on siis selkeästi suunniteltu pyöräilylle varatut pääyhteydet, joissa lausunnossa esitettyä turvallisuusriskiä ei ole. Kaupunkimaisessa ympäristössä ei ole tarkoituksen mukaista suunnitella jokaista reittiä pyöräilyn lähtökohdista, koska se vaatisi turhaan

tilaa pienemmiltä kaduilta ja kävelyn reiteiltä. Poikittaiset yhteydet pääpyöräiteille tapahtuvat yhdistettyjä väyliä pitkin, mutta matkat ovat lyhyitä.

Koulun saattoliikennettä ei ole suunniteltu Toiseltasavulta, kuten lausunnossa virheellisesti oletetaan. Muuran yhtenäiskoululle on suunniteltu myös vammaisopetusta, joiden taksien tulee päästä suoraan pääovelle. Suunnitelmissa esitetty saattoyhteys on siis vain näin takseja varten, jolloin ajoneuvoliikennettä risteää baanan kanssa vain vähän. Koulun ja päiväkodin saattoliikenne on suunniteltu ensisijaisesti Aurtuakadulle. Koulun ja päiväkodin saattoliikennettä ei ole tarkoituksenmukaista ohjata asuinkerrostalojen aukiolle, josta aiheutuisi haittaa tämän kaupunkikylän asukkaille eikä kulku mm. päiväkodin ja koulun tontin eteläosiin suunnitelluille pääoville olisi täältä luontevaa.

Lausunnossa esitettyä Toisensavun katkaisua ei voida toteuttaa, koska alueen toimiva liikenne vaatii kaksi läpiajettavaa kokoojakatua.

Tarkistukset:

Tulevien asemakaavan muutoksien katusuunnittelun yhteydessä tutkitaan pyöräpysäköinnin sijoittaminen kaupallisten palveluiden läheisyyteen.

NRO 9

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, 14.10.2022

Lausunto:**Asemakaavan muutos 052600, Muuran kaupunkikylät**

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

” Kaavamuutosalue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa. Alue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä Lentoasemantiehen ja etelässä Virkatiehen. Lännessä aluetta rajaa Pakkalantien itäpuoliset teollisuus- ja varastorakennusten tontit. Aviapolis-asema sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella noin 200 m etäisyydellä. Alueen pinta-ala on noin 52 ha.

Asuinkerrostalojen korttelialueiden rakennusoikeus on yhteensä 252 000 k-m², josta asumisen osuus 250 950 k-m², keskustatoimintojen 22 000 k-m², yleisten rakennusten 16 250 k-m², toimitilarakennusten 89 000 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennusten 42 400 k-m². Rakentamisen määrä on yhteensä 421 650 k-m². AK-kortteleiden tehokkuus on keskimäärin $e=2,8$, mutta tehokkuus vaihtelee välillä $e=1,8-3,6$. Y-korttelissa tehokkuus on keskimäärin $n. e=0,5$ ja C-kortteleissa $n. e=2,8$. Asemakaavan muutoksella varaudutaan muuttamaan nykyiset teollisuus- ja varastorakennusten (T), teollisuus- ja varastorakennusten ja laitosten korttelialueet (T-3) sekä puisto- ja suoja-viheralueet asuinkerrostalojen (AK), keskustatoimintojen (C), toimitilarakennusten (KTY), yleisten rakennusten (Y) ja autopaikkojen (LPA) korttelialueiksi, virkistys- ja puistoalueiksi (VP, VL, VU) sekä katu- ja torialueiksi.

Hanke tiivistää kaupunkirakennetta, mikä on taloudellisuuden kannalta tärkeää. Se on myös joukkoliikenteen runkolinjan ja suunnitteilla olevan Vantaan ratikan linjan varrella sekä hyvin saavutettavissa kehäradan Aviapolis-asemalle. Hanke on kaupungin tavoitteiden mukainen.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Nyt lausuttavana oleva aineisto on asemakaavamuutosluonnos, joka jatkossa tulee jakautumaan pienempiin asemakaavamuutosehdotuksiin.

Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä on rakennettua yleistä vesihuoltoa. Suunnittelualueella, kadulla Toinen savu, sijaitsee myös hiljattain valmistunut uusi lentoaseman painepiirin paineenkorotusasema. Asemakaavamuutos edellyttää vesihuollon uudisrakentamista, sekä jakelu- ja keräilyverkostojen että runkoverkostojen osalta. Keväällä 2022 valmistui Destia Oy:n toimesta alueellinen kunnallistekninen yleissuunnitelma, jota täydennettiin jo suunnitteluaikana painepiirirajatarkastelulla Afry Finland Oy:n toimesta.

Yleissuunnitelmia aiotaan tarkentaa edelleen, nyt Rambollin toimesta, suunnittelualueella samalla laajentaen. Asemakaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää myös rakennettujen verkostojen siirtämistä, lähinnä Tikkurilantien varrella. Verkostot pysyvät jatkossakin lähtökohtaisesti katualueella, eikä kaavakarttaan ole siten tarpeen merkitä johtokujia.

Vastine:

Tarkennetaan jatkosuunnittelussa alueen vesihuoltoa yhteistyössä HSY:n kanssa ja tehdään tarvittavat tarkennukset tuleviin asemakaavan muutoksiin.

Tarkistukset:

Lausunnosta ei aiheudu tarvetta tehdä tarkistuksia asemakaavaluonnokseen.