

KATRINEBERGIN KEHITYSKUVA

Asukastilaisuus Katrinebergin kartanossa 7.6.2023

Verkkoon tallennettuun diaesitykseen on lisätty tällaisiin valkoisiin tekstilaatikoihin joitakin selventäviä kommentteja, joita on suu-sanallisesti kerrottu asukastilaisuudessa 7.6.2023.

LÄHTÖKOHDAT



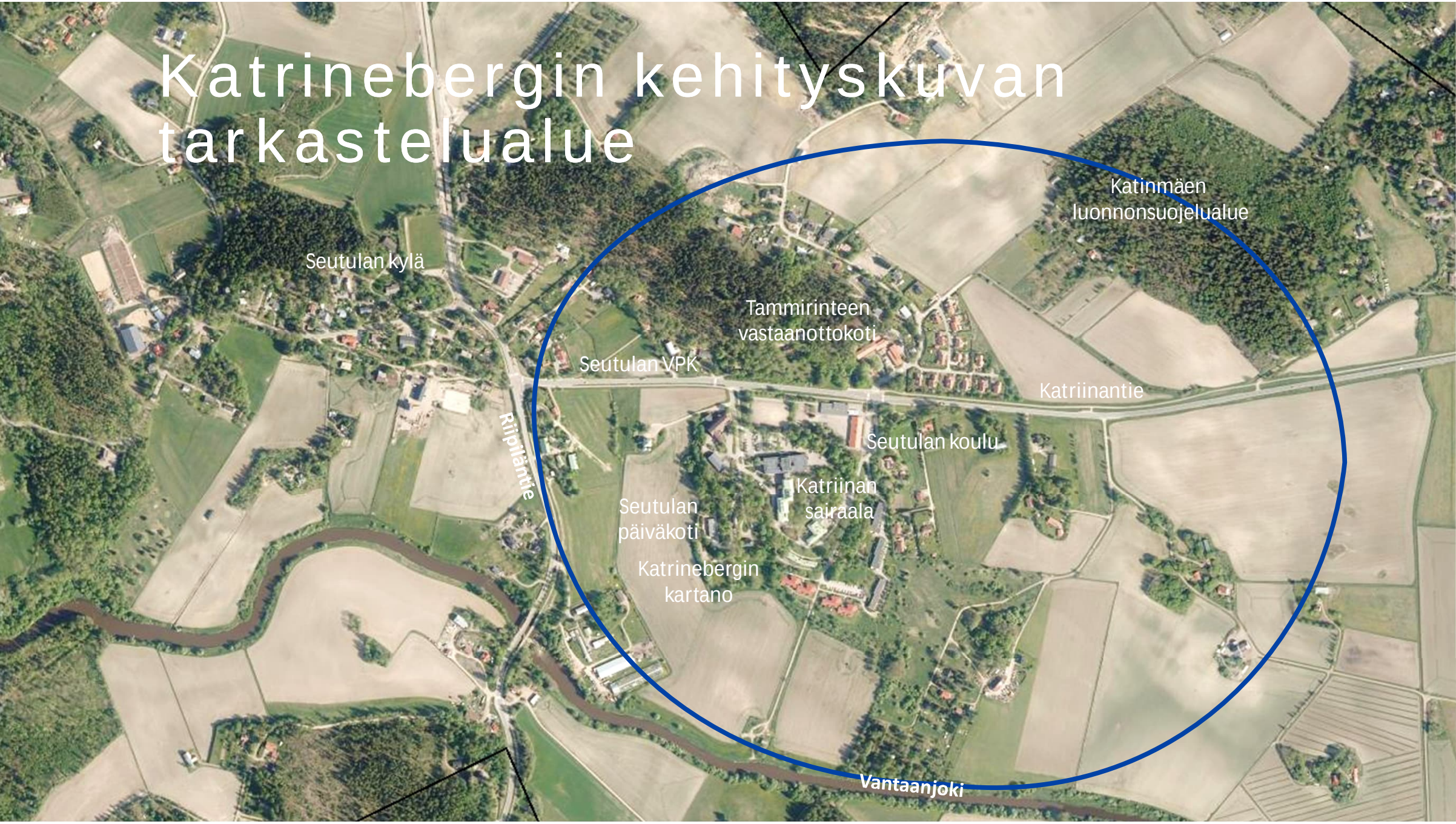
Katrinebergin kehityskuvan tavoitteita



- Laatia Katrinebergin alueelle 10-15 vuoden päähän tähtäävä tavoitesuunnitelma ja kehittämisen periaatteet
- Kehittämisen muutosajurit
 - Sairaaloiminnan päättyminen Katriinan sairaalan toimintojen siirtyessä Peijaksen sairaalan yhteyteen
 - Koulu- ja päiväkotikiinteistöjen kunto
 - Riittävän asukaspohjan turvaaminen alueen lähipalveluita varten
- Voimavarat ja kehitettävät vetovoimatekijät
 - Katrinebergin kartano ja alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot
 - Ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet
 - Vanha kylärakenne, houkuttelevan täydennysrakentamisen mahdollisuudet
- *Kehityskuvan laatiminen toimii kehyksenä alueella käynnistettävälle asemakaavatyölle, joka toteuttaa kaupunkistrategian kirjausta "pientalojen suurkaupunki"*



Katrinebergin kehityskuvan tarkastelualue



Seutulan kylä

Katinmäen
luonnonsuojelualue

Tammirinteen
vastaanottokoti

Seutulan VPK

Katriinantie

Riipiläntie

Seutulan koulu

Katriinan
sairaala

Seutulan
päiväkoti

Katrinebergin
kartano

Vantaanjoki

Yleiskaava 2020

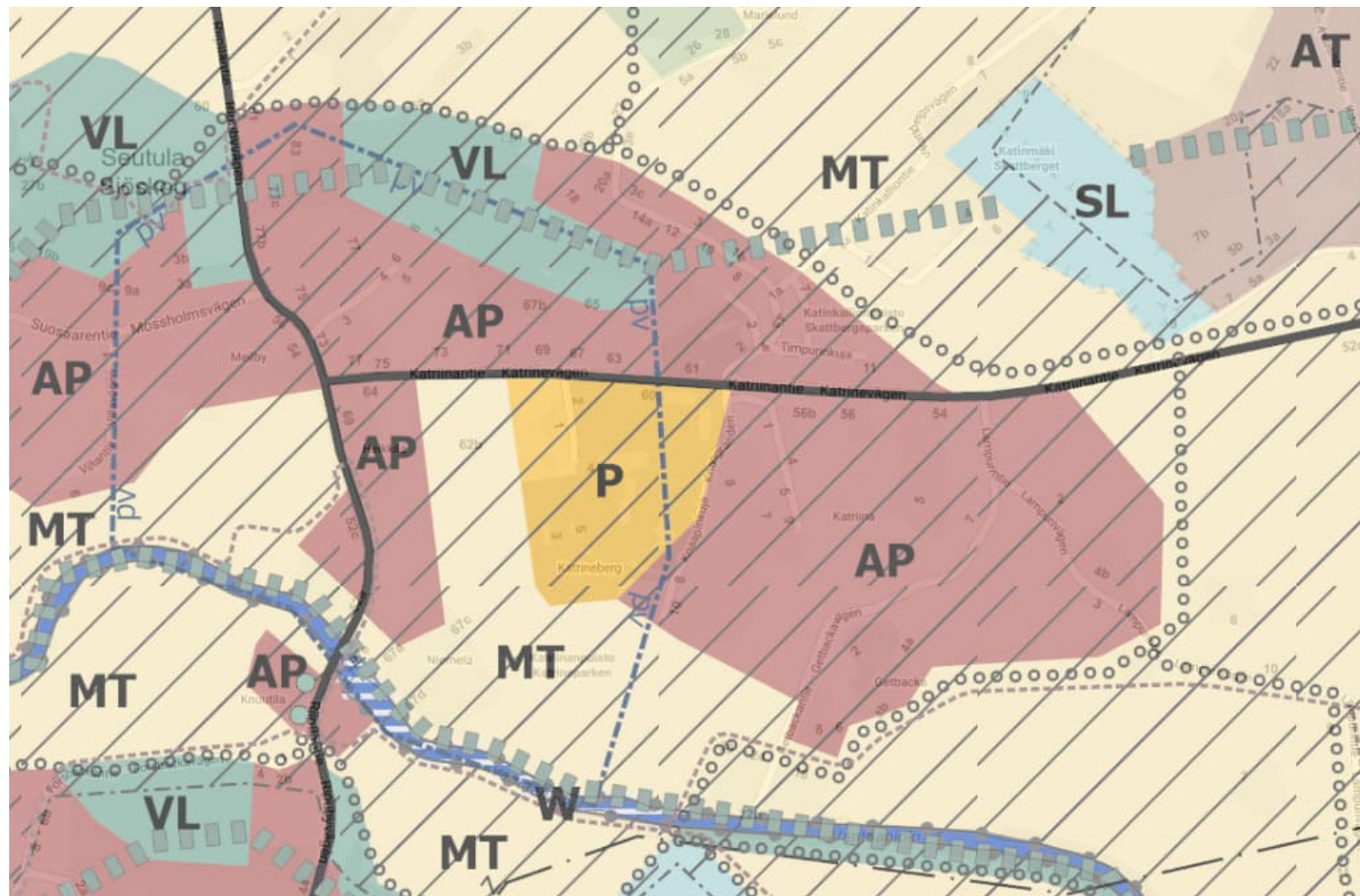


Yleiskaavassa sairaalan, päiväkodin, koulun ja kartanon käsittävä alue on varustettu merkinnällä P, palvelujen alue.

Katriinantien pohjoispuolella ja sairaalan itäpuolella on alueita, jotka on varustettu merkinnällä AP, pientalovaltainen asuinalue.

Jokilaakson viljelysmaat ovat maatalousvaltaista aluetta (MT). Katinmäki on varustettu luonnonsuojelualueen merkinnällä SL.

Koko tarkastelualue on merkitty vinoviivoituksella arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi.



Voimassa olevat asemakaavat

330100 (LV 11.5.1979)

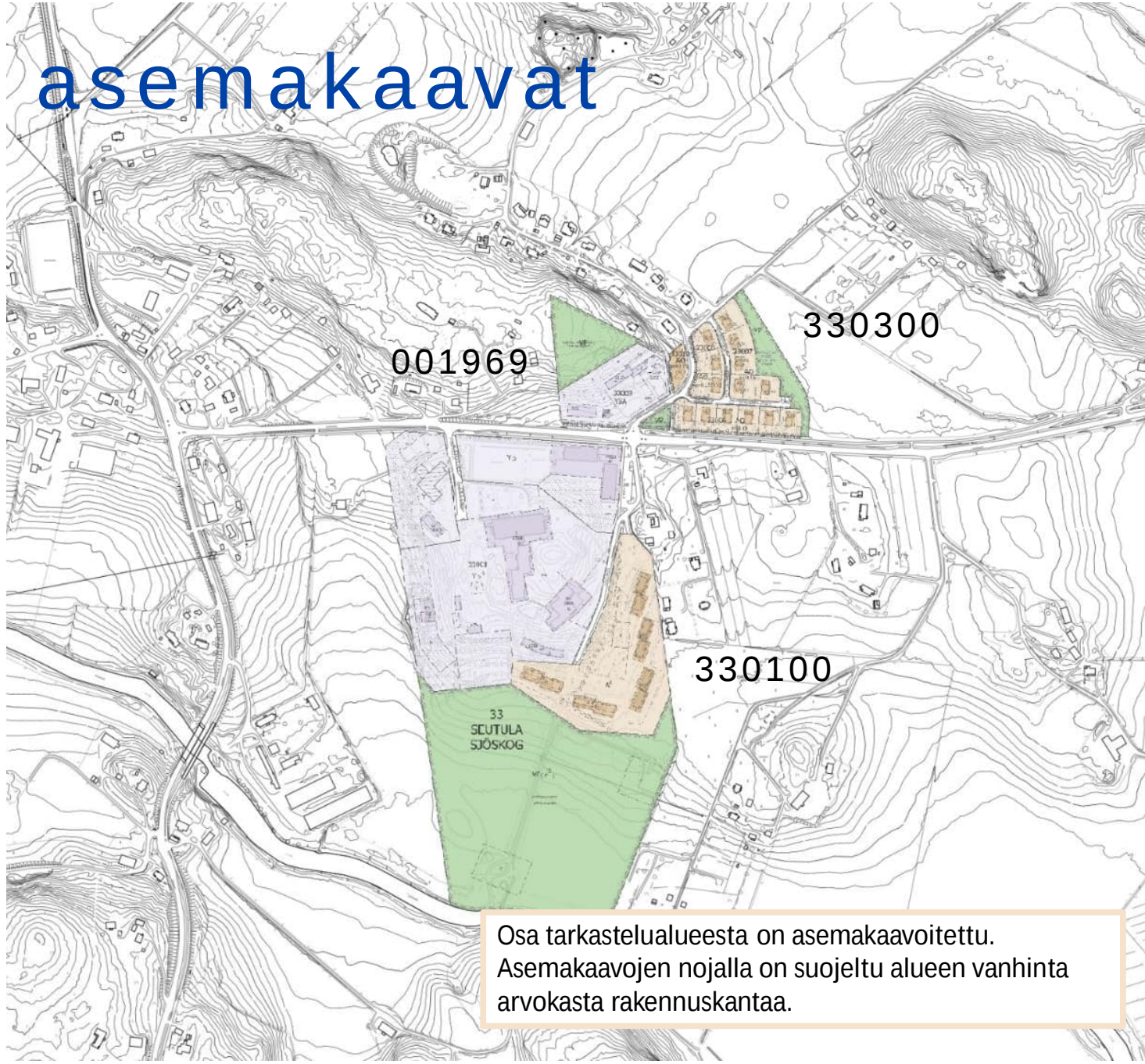
Asemakaavalla mahdollistettiin asuntorakentamista terveydenhuoltohenkilökunnan tarpeisiin. (Sairaalan laajennus rakennettiin sisäasiainministeriön poikkeusluvalla). Kartano sekä sen aitta- ja navettarakennus varustettiin suojelumerkinnällä. Kaava-alueella sijaitsevat sairaalan ensimmäinen vaihe, lasten päiväkoti ja Seutulan koulu oli toteutettu ennen kaavan laatimista.

330300 (LV 26.9.1991)

Katriinantien pohjoispuolelle laadittu pientalokaava, jolla mahdollistettiin asuntorakentamista sairaalan henkilökunnan tarpeisiin. Kaava käsitti myös aiemmin toteutetun, pientaloalueen länsipuolella sijaitsevan Tammirinteen lastenkodin.

001969 (LV 9.1.2008)

Kaavamuutos käsitti vastaanottokeskuksen korttelialueen 3009 ja mahdollisti keskuksen laajennuksen. Samassa yhteydessä keskuksen vanhimmat osat vuodelta 1965 suojeltiin sr-1 merkinnällä.



Osa tarkastelualueesta on asemakaavoitettu.
Asemakaavojen nojalla on suojeltu alueen vanhinta arvokasta rakennuskantaa.

Luontoarvot Katrinebergin kehityskuvan tarkastelualueella

Kartalla esitetty alueen tämän hetkiset todetut luontoarvot.
Aineisto perustuu Vantaan karttapalvelun tietoihin <https://kartta.vantaa.fi/>

Lahokaviosammaleen ydinalueet

Katrinebergin tarkastelualueen pohjoisosassa Aurinkomäeksi kutsutulla alueella ja Katinmäellä on todettu olevan lahokaviosammaleen ydinaluetta.

Katrinebergin kartanopuiston arvopuut

Katrinebergin kartanopuistossa on useita puita, jotka on määritetty arvopuiksi. Puiden iät on noin 50-100v ja lajeiltaan ne ovat mm. tammia, lehtikuusia, lehmuksia ja vaahteroita. Puilla on arvoja sekä yksittäispuina että puuryhminä.

Katriinan sairaalan kalliokedot

Kallioketo 1: Pääosin ohuen maaperän peittämä laakea kallioalue, villiintynyt ja luonnontilaisen tuntuinen, kulttuurivaikutus heikohko.

Kallioketo 2: Laajojen avokallioiden luonnehtima korkea kalliokumpare. Silokalliota ja jyrkkä, matala törmä. Kasvillisuus vahvasti kulttuurivaikutteista.

Pohjois-eteläsuuntainen

Lisäksi Seutula on todettu 2000-luvun alun selvityksessä arvokkaaksi lepakoiden elinympäristöksi. Sekä alueen linnustosta että lepakoiden elinympäristöistä teetetään selvitykset kesän 2023 aikana.

Metsäinen ekologinen runkoyhteys (Vantaan yleiskaava 2020)

Paikallisesti tärkeä luontoarvoalueita yhdistävä itä-länsisuuntainen ekologinen yhteys: Tapolan niityt (LUO) – Seutulan jalopuumetsä (SL) – Katinmäki (SL) – Hanskallion metsäalue

Maakunnallisesti arvokas linnustoalue

Seutulan pellot (4,82 km²) on merkittävä keväinen levähdysalue työtyöhyypälle (470–700) ja pesimäalue peltosirkulle (15–30). Kuovi on myös tärkeä osa pesimälinnustoa (3–6).

Vantaanjoki Natura 2000 -kohteena

Vantaanjoki on määritetty maakunnalliseksi ja paikalliseksi ekologiseksi yhteydeksi sekä Natura 2000-verkoston alueeksi. Yhtenä perusteena Natura-alueen perustamiselle on joessa esiintyvä luontodirektiivin simpukkalaji vuolejokisimpukka (*Unio crassus*). Myös luontodirektiivin lajeista saukkoa (*Lutra lutra*) esiintyy säännöllisesti Vantaanjoen pääuomassa.



Siniverkosto



Niittyverkosto



Puustoinen metsäverkosto



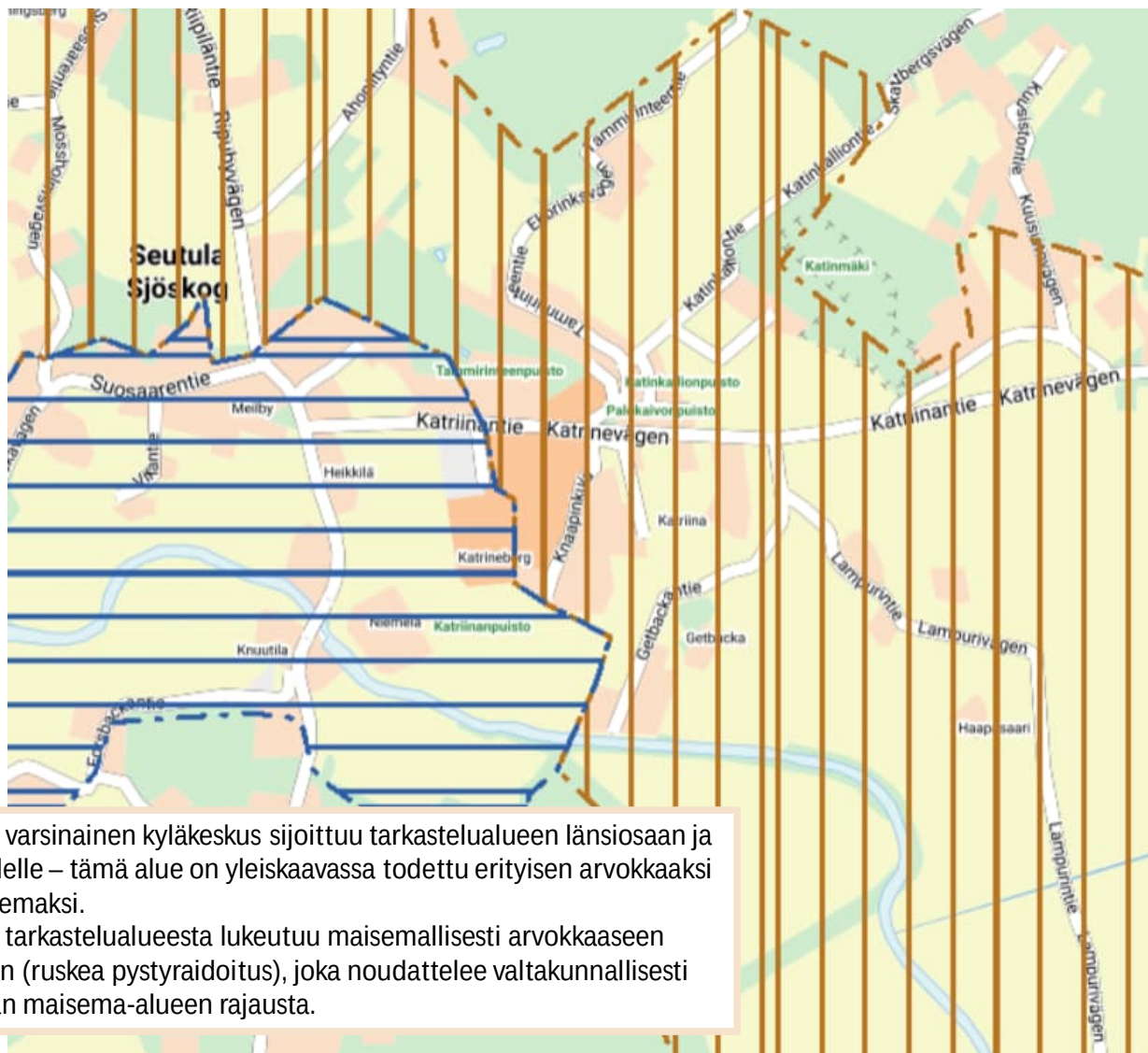
KATRINEBERGIN KULTTUURIYMPÄRISTÖ

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

"Vantaanjokilaakso edustaa eteläisen Suomen pitkän kartano- ja viljelyhistorian synnyttämiä maatalousmaisemia. Alueen perinteinen viljelymaisema on säilynyt pääkaupunkiseudun kasvun paineessa hyvin. Se muodostaa arvokkaan aseutumaisen elinkeinomaisemakokonaisuuden kelle urbaania ympäristöä."

Erityisesti Katrinebergin alueen rajautuminen Vantaanjokilaakson viljelymaisemiin on huomioitava alueen jatkokehityksessä.

Yleiskaava 2020



Seutulan varsinainen kyläkeskus sijoittuu tarkastelualueen länsiosaan ja länsipuolelle – tämä alue on yleiskaavassa todettu erityisen arvokkaaksi kylämaisemaksi.

Muu osa tarkastelualueesta lukeutuu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen (ruskea pystyraidoitus), joka noudattelee valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajausta.



Maisemallisesti arvokas alue tai muu arvokas kulttuuriympäristö

Arvokas kulttuuriympäristö, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, pihapiirit tai puistot sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet ja yksittäispuut on säilytettävä.

Museoviranomaisen ylläpitämän kulttuuriympäristötietokannan mukaisia merkittäviä rakennusperintökohteita ei saa purkaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslain 127:1 §), eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- tai kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että sekä rakennusten että ympäristön rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliiltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Avoimen maisematilan reunoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokas kylämaisema

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas kylämaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, pihapiirit tai puistot sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet, yksittäispuut, pellot tai niityt on säilytettävä.

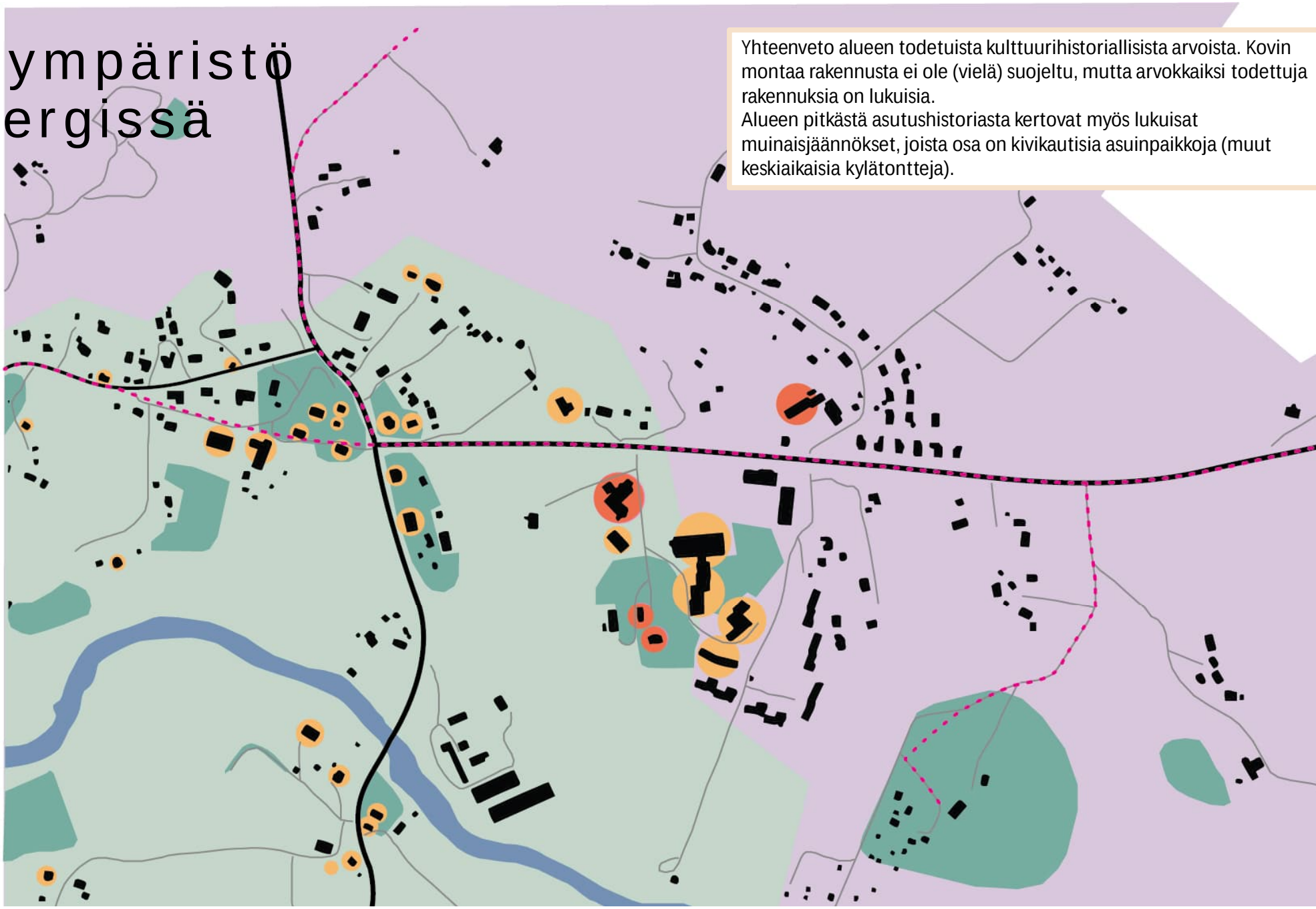
Museoviranomaisen ylläpitämän kulttuuriympäristötietokannan mukaisia merkittäviä rakennusperintökohteita ei saa purkaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslain 127:1 §), eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- tai kyläkuvalleisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että sekä rakennusten että ympäristön rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliiltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Avoimen maisematilan reunoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kulttuuriympäristö Katrinebergissä

-  Suojeltu rakennus
-  Rakennusperintökohte
-  Muinaisjäännös
-  Arvokas kylämaisema
-  Maisemallisesti arvokas alue
-  Historiallinen tielinja

Yhteenveto alueen todetuista kulttuurihistoriallisista arvoista. Kovin montaa rakennusta ei ole (vielä) suojeltu, mutta arvokkaiksi todettuja rakennuksia on lukuisia. Alueen pitkästä asutushistoriasta kertovat myös lukuisat muinaisjäännökset, joista osa on kiveä asuinpaikkoja (muut keskiaikaisia kylätontteja).



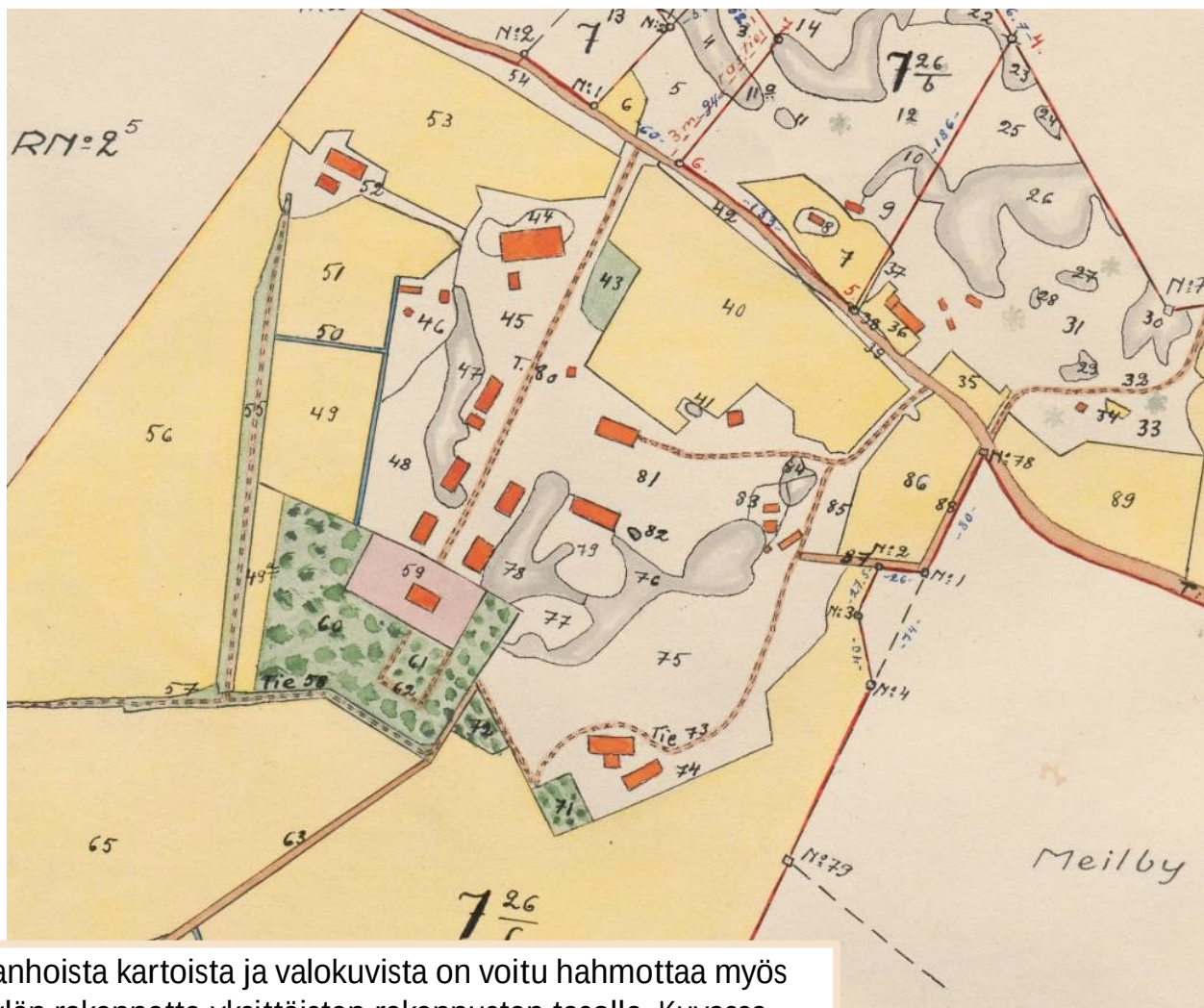
Alueen historiaa on käsitelty laajemmin kehityskuvaraportin rinnalla laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä, joka on päätösaineiston liitteenä. Myös siihen voi tutustua verkossa.

KATRINEBERGIN HISTORIA

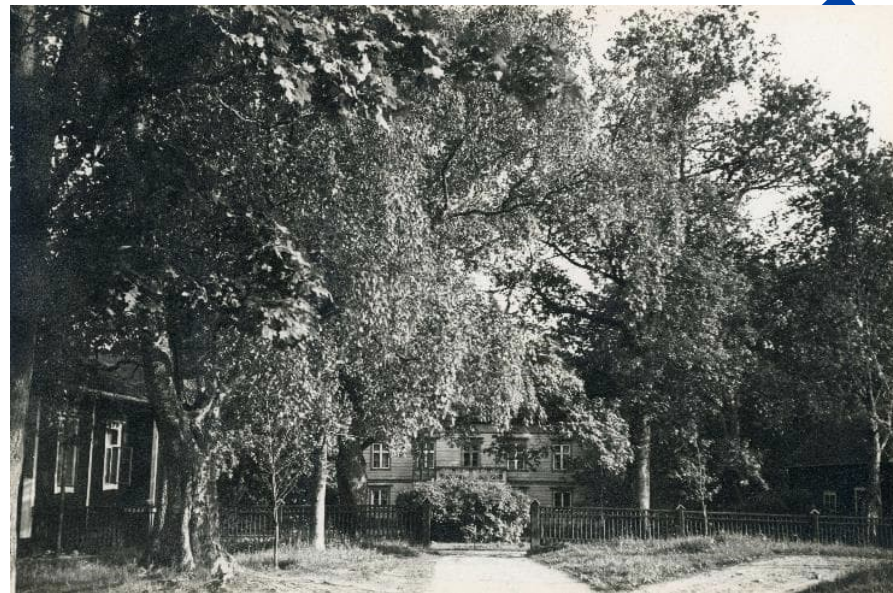
Signe Brander



Seutulan kylän rakenne näkyy jo tällä vuoden 1758 kartalla, johon merkitty kantatilat (pienet piirretyt rakennukset). Myös Katriinantien linjaus (tie Kirkonkylälle) on peräisin viimeistään 1700-luvulta.



Vanhoista kartoista ja valokuvista on voitu hahmottaa myös kylän rakennetta yksittäisten rakennusten tasolla. Kuvassa Katrinebergin kartanon aluetta vuonna 1939. Kartanon piiriin lukeutui useita talous- ja asuinrakennuksia.



1954

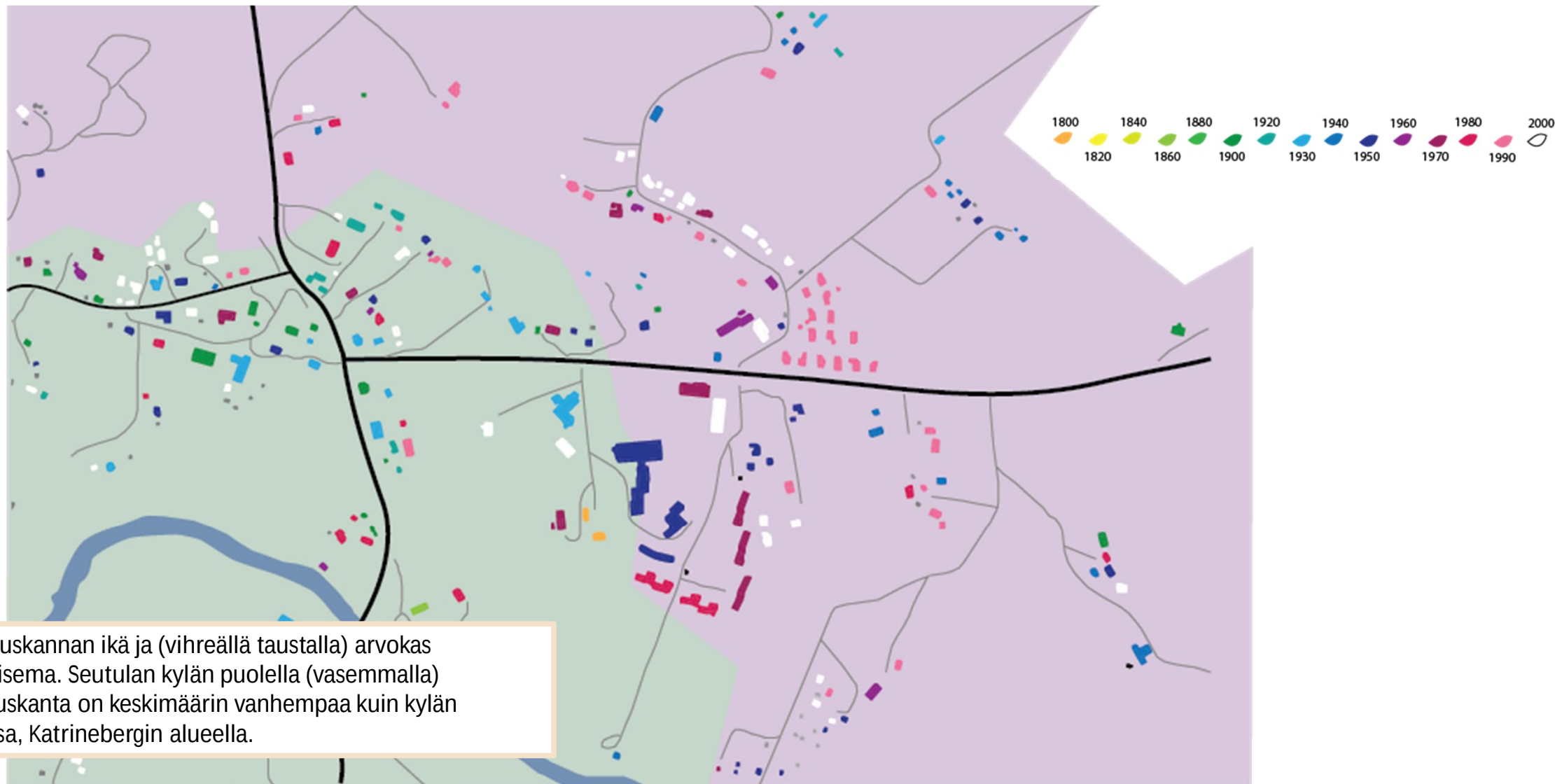
Tarkastelualue 1950-luvulla juuri ennen Katriinan sairaalan
rakennustöiden aloittamista.

2019



Nykytilanne. Katriinan sairaala on tuonut mukanaan henkilökunnan tarpeisiin rakennettuja asuinrakennuksia 1950-, 1970, ja 1990-luvuilla. Lisäksi tarkastelualueella on pientalorakentamista 1900-luvun loppupuolelta ja 2000-luvulta.

KATRINEBERGIN VUOSIRENKAAT



KATRINEBERGIN VANHEMPAA RAKENNUSPERINTÖÄ



Vanhempaa arvokasta rakennuskantaa –
kulttuuriympäristöselvityksessä
rakennuskortit ja tarkemmat tiedot

KATRINEBERGIN MODERNIA RAKENNUSPERINTÖÄ



Sairaala ja siihen liittyvät
asuinrakennukset, tuoreempaa
rakennuskerrostumaa



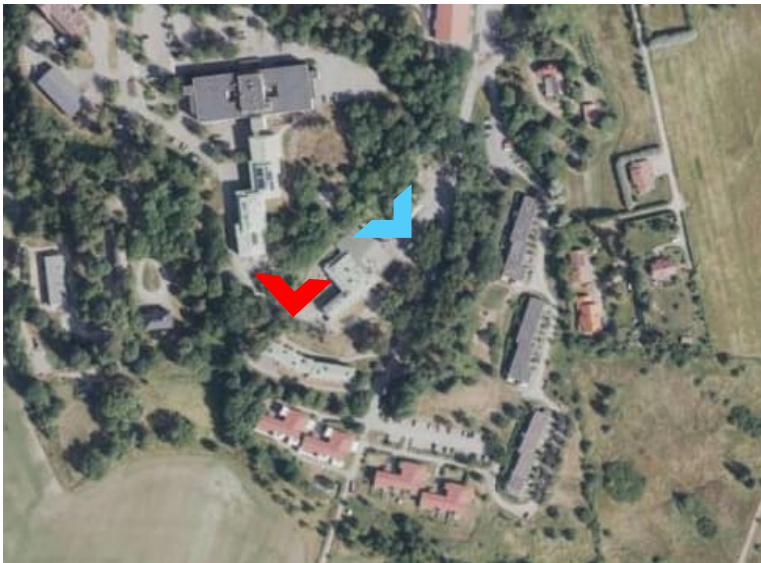
KATRINEBERGIN KYLÄKUVA



Esimerkkejä
kulttuuriympäristöselvityksen sisällöstä
ja kylän maisemallisista ominaispiirteistä.



SAIRAALAN YMPÄRISTÖ



MAISEMAN ARVOT



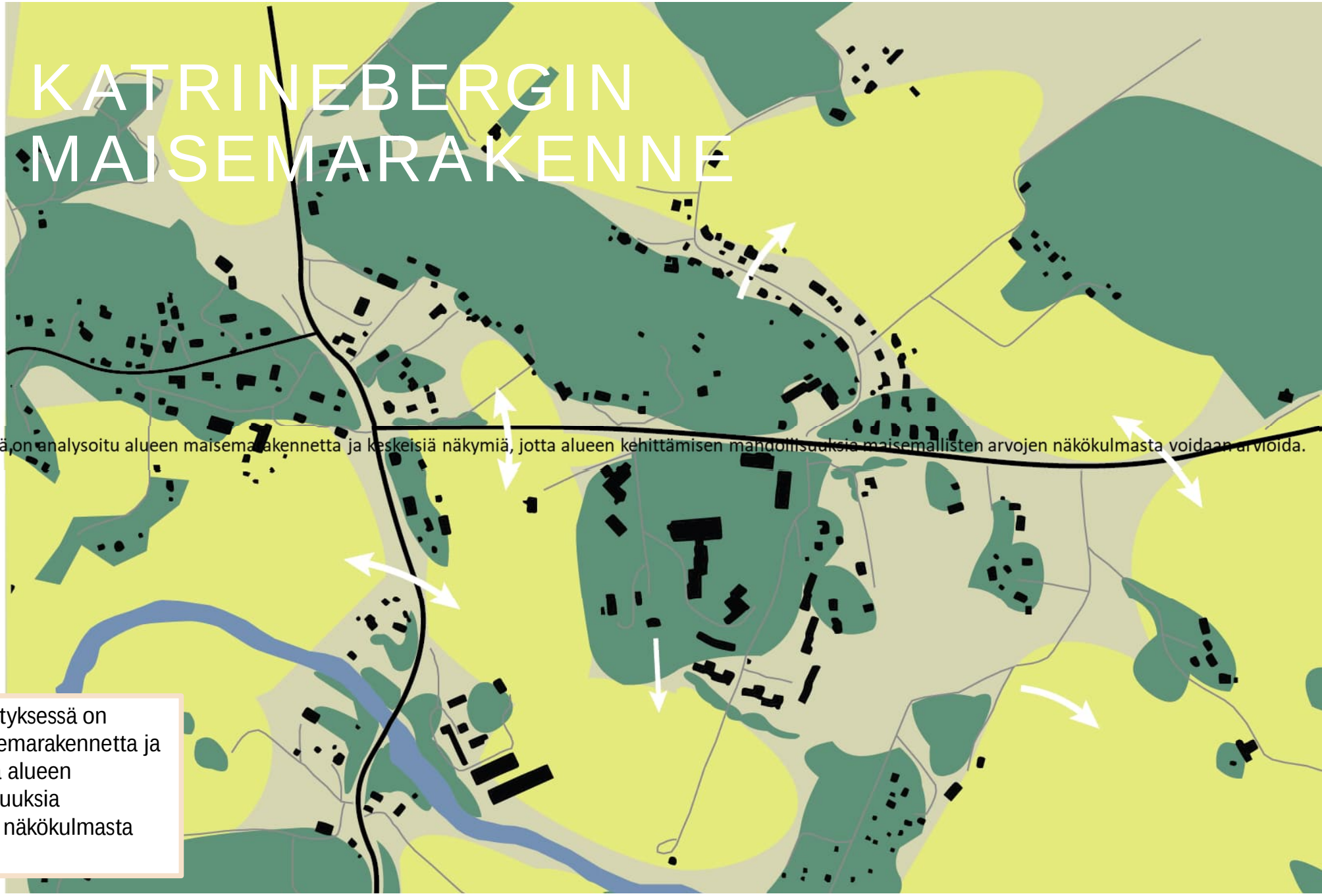
KATRINEBERGIN MAISEMARAKENNE

Laaja
peltoaukea

Puustoinen alue
(katkaisee näkymän)

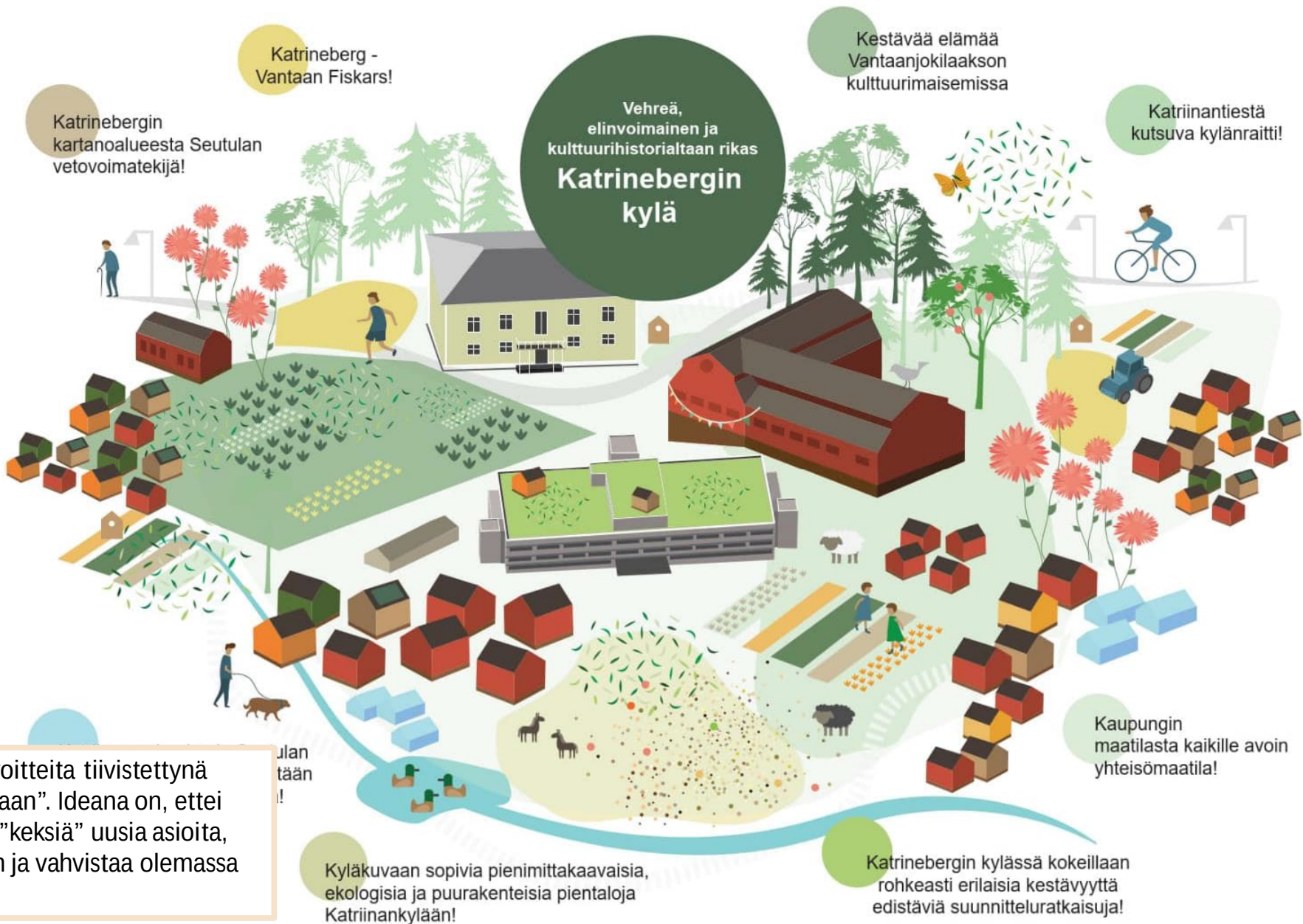
Keskeiset
näkömälinit

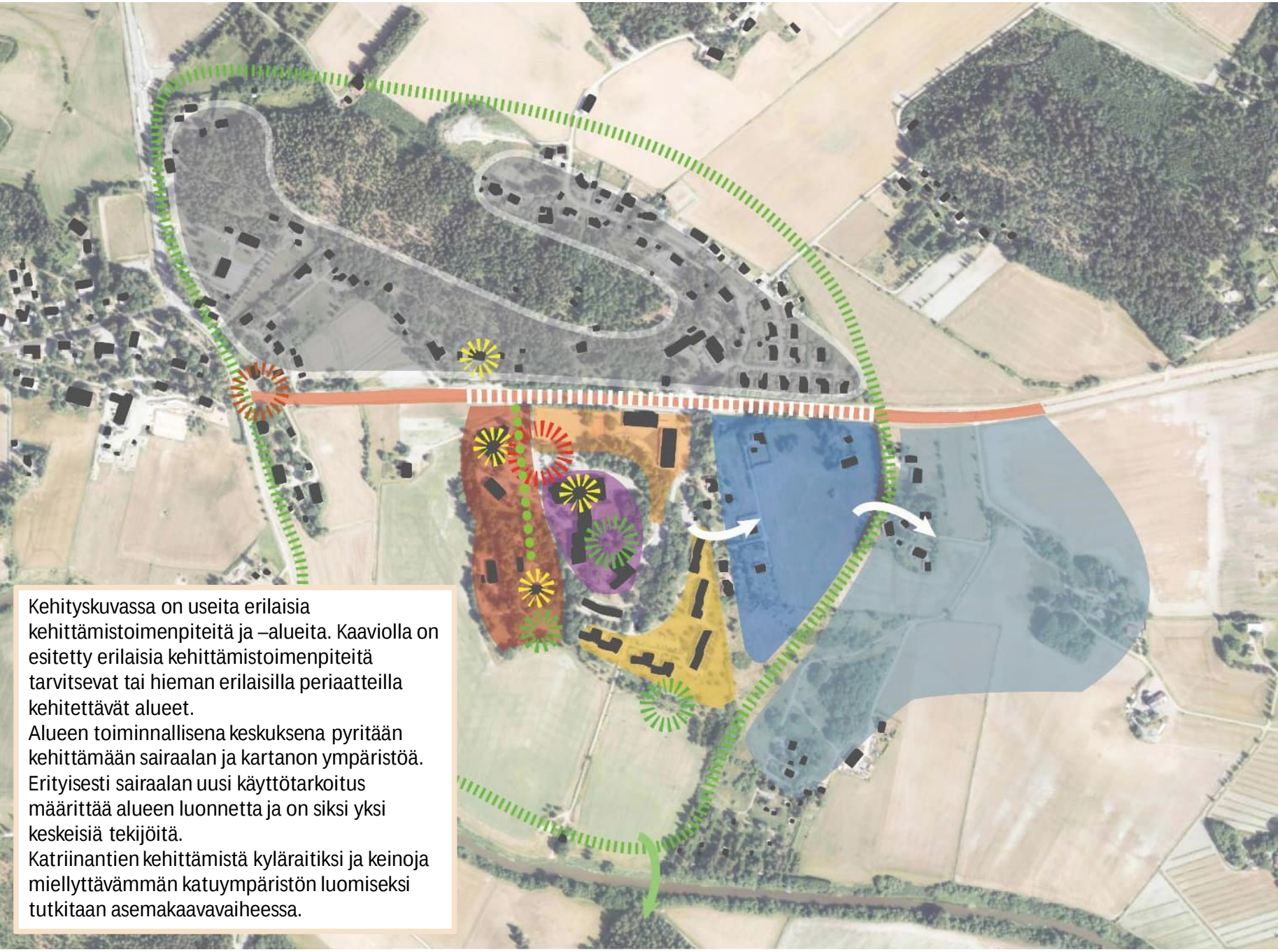
Kulttuuriympäristöselvityksessä on analysoitu alueen maisemarakennetta ja keskeisiä näkymiä, jotta alueen kehittämisen mahdollisuuksia maisemallisten arvojen näkökulmasta voidaan arvioida.



KEHITYSKUVA

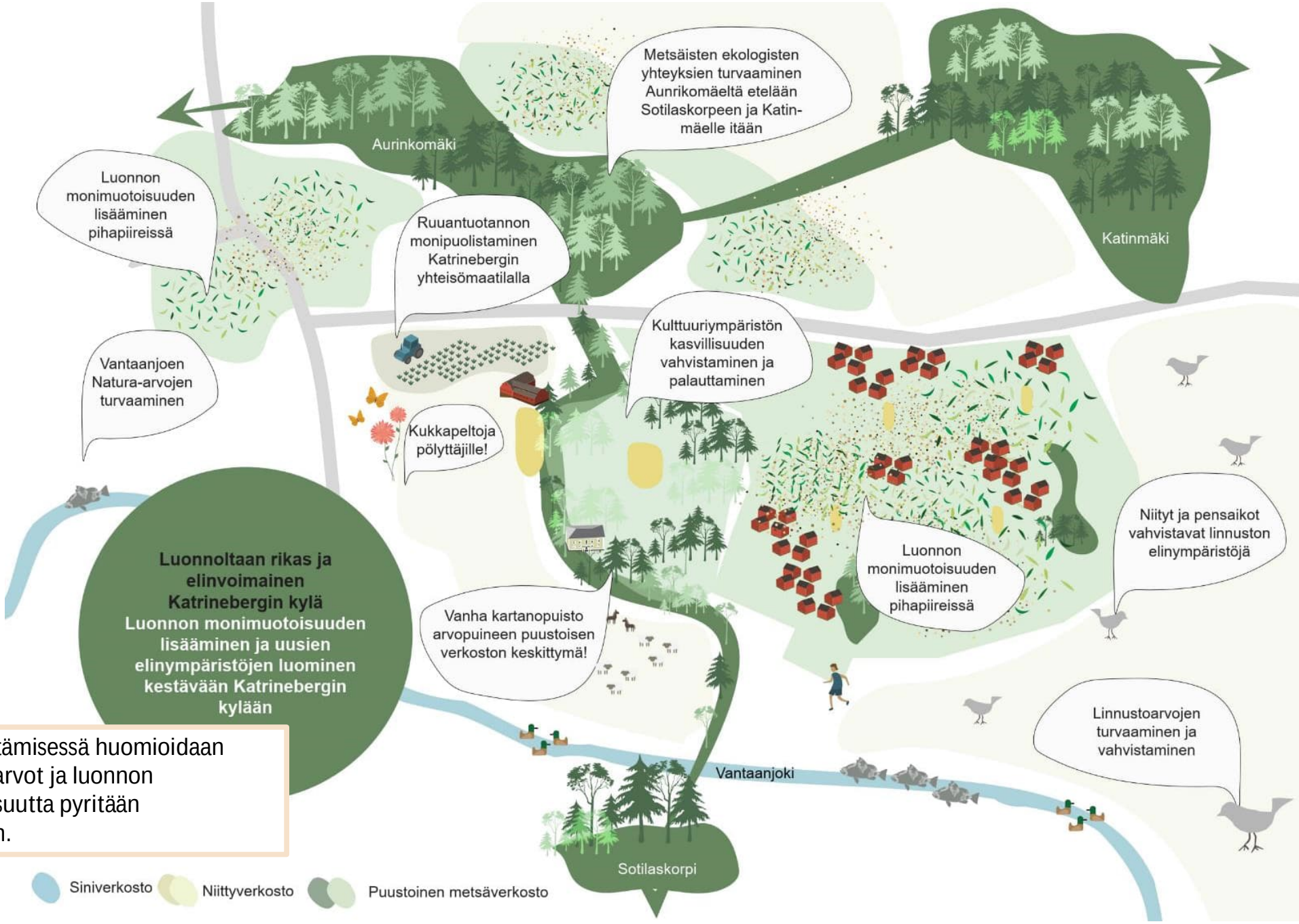






Kehityskuvassa on useita erilaisia kehittämistoimenpiteitä ja -alueita. Kaaviolla on esitetty erilaisia kehittämistoimenpiteitä tarvitsevat tai hieman erilaisilla periaatteilla kehitettävät alueet. Alueen toiminnallisena keskuksena pyritään kehittämään sairaalan ja kartanon ympäristöä. Erityisesti sairaalan uusi käyttötarkoitus määrittää alueen luonnetta ja on siksi yksi keskeisiä tekijöitä. Katriinantien kehittämistä kyläraitiksi ja keinoja miellyttävämmän katu ympäristön luomiseksi tutkitaan asemakaavavaiheessa.

-  Kaupunkikuvallisesti merkittävä julkisuonteinen rakennus
-  Julkinen vehreä ulkotila
-  Kehitettävä historiallinen risteys
-  Katrinebergin kehitettävä kyläkeskus, palvelukeskittymä
-  Kartanoalue, kehitettävä historiallisten arvojen lähtökohdista
-  Kyläkeskus, alueen palvelukeskittymä
-  Knaapinkujan kehitettävät asuinkorttelit
-  Koulukorttelit, kehitetään asuinkäyttöön koulun uuden sijainnin löytyessä
-  Katriinankylän uudisrakentaminen
-  Itäinen Katriinankylä, yleiskaavan mukainen rajaus
-  Olevat asuintontit, täydennysrakentamisen tutkiminen
-  Kehitettävä yhteys
-  Katriinantien kyläraitti
-  Katrinebergin ulkoilureitti, linjausluonnos
-  Kartanon palautettava puukujanne



Alueen kehittämisessä huomioidaan myös luontoarvot ja luonnon monimuotoisuutta pyritään vahvistamaan.

**Luonoltaan rikas
ja elinvoimainen
Katrinebergin kylä**
Luonoltaan
rikkaat pihapiirit

Kesäkanala,
mehiläistarha tai
väliaikainen kasvima
ruuantuotannon tapoina

Hedelmäpuut ja
marjapensaat
hyötykasveina
pihapiireissä

Lahopuuta pihapiirissä
luomassa luonnon
monimuotoisuutta

Linnunpöntöt edistämässä
linnuston elinvoimaisuutta

Lepakkopöntöt
vahvistamassa
lepakkojen elinympäristöjä

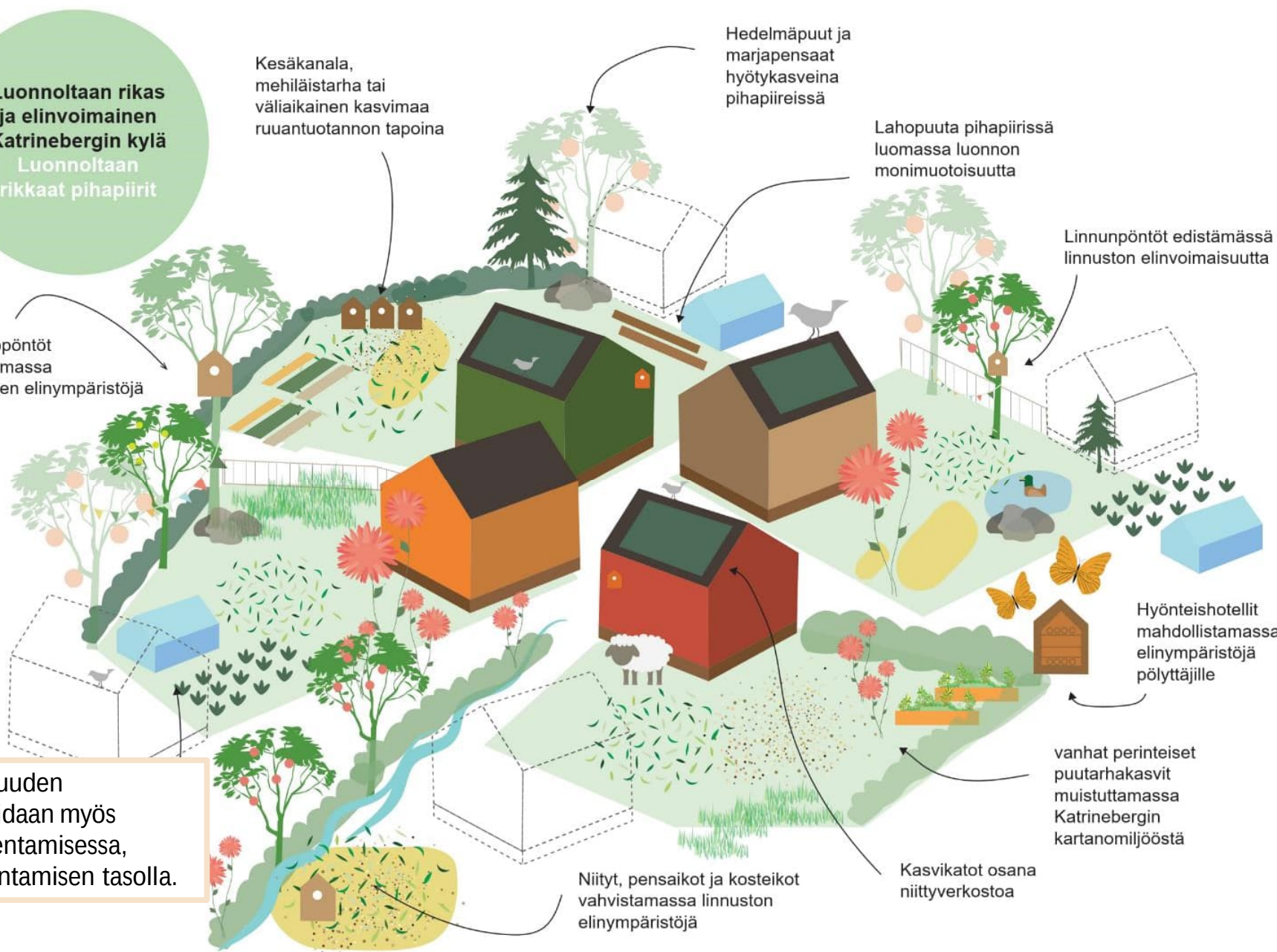
Hyönteishotellit
mahdollistamassa
elinympäristöjä
pölyttäjille

vanhat perinteiset
puutarhakasvit
muistuttamassa
Katrinebergin
kartanomiljööstä

Luonnon monimuotoisuuden
vahvistaminen huomioidaan myös
täydennys- ja uudisrakentamisessa,
pihapiirien ja viherrakentamisen tasolla.

Niityt, pensaikot ja kosteikot
vahvistamassa linnuston
elinympäristöjä

Kasvikatot osana
niittyverkostoa



TÄYDENNYSRAKENTAMISEN PERIAATTEET

Puurakenteisia
asuinrakennuksia, kartanon
läheisyydessä myös
työpajan / työskentelyn ja
asumisen yhdistäviä
hybridirakennuksia Fiskarsin
tapaan

Pääasiassa kaksikerroksista
rakentamista

Mansardikatto tai satulakatto,
kattokulma enemmän kuin 35
astetta

Pihat ovat vehreitä ja alueella
suositaan vanhalle

Kehityskuvassa on luonnosteltu
uudisrakentamisen periaatteita alueelle.
Rakentamisen tulee sopeutua historialliseen
ympäristöön ja kuvassa on listattu tekijöitä,
jotka edistävät tätä tavoitetta.



Väripaletti maanläheisiä,
vanhaan rakennuskantaan
sopivia värejä

Piharakennukset ovat selvästi
alisteisia päärakennuksille

Parvekkeet ja puolilämpimät
oleskelutilat sijoitetaan pihan
puolelle

Katutila rajataan rakennuksilla,
puurakenteisilla aidoilla tai
pensasaidoilla.

Rakennukset sijoitetaan kiinni
katuun



Kartanonkoski
Vantaa



Harja-
kattoja
ja katto-
lyhtyjä!



Hirsirakenteinen
rivitalo!



**Honkasuon
aarreaitat**
Helsinki



Puu-Myllypuro
Helsinki

Värikkäitä
katujulkisivuja



**Honkasuon
Ryytisalvia**
Helsinki



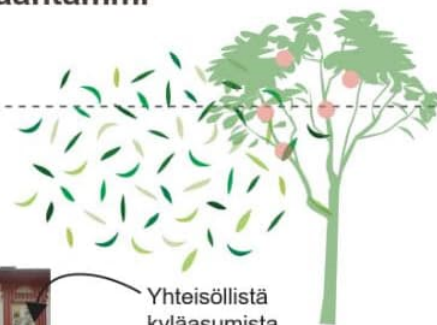
Yhteisöllistä
pientalo-
asumista!





Yhteispiha

Helsingin Silva, Kuninkaantammi Helsinki



Puu-Käpylä Helsinki



Yhteisöllistä
kyläasumista
kaupungissa



Puu-Vallila Helsinki



Vehreä kaupunkikuva!



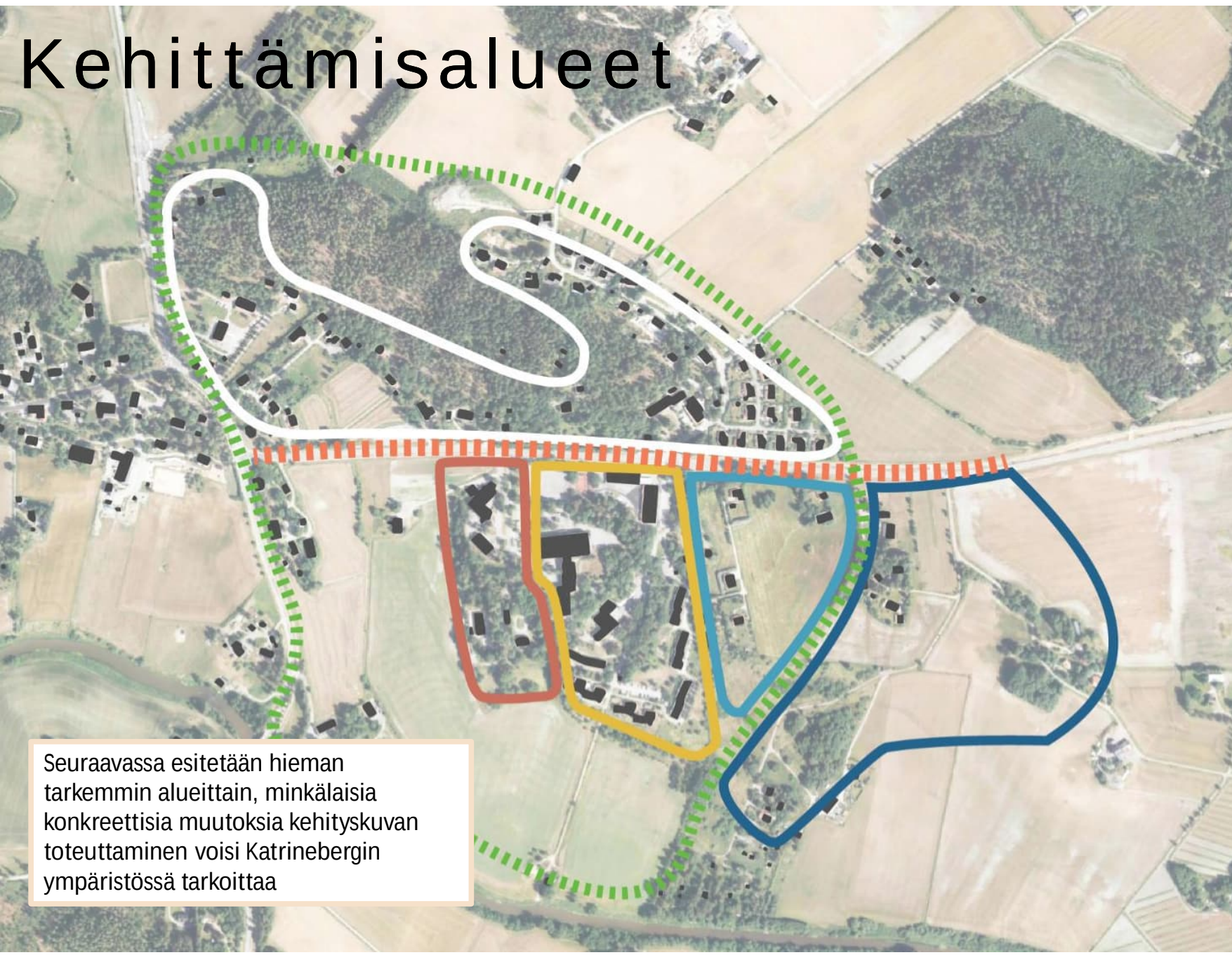
Södra Råbylund Lund



Monimuotoisia
asuntoja!



Kehittämisaalueet



-  Kartanoalue
-  Kyläkeskus
-  Katriinankylä
-  Itäinen Katriinankylä
-  Täydennysrakentaminen
olevilla tonteilla
-  Katriinantien kyläraitti
-  Ulkoilureitin linjausluonnos

Seuraavassa esitetään hieman tarkemmin alueittain, minkälaisia konkreettisia muutoksia kehityskuvan toteuttaminen voisi Katriinebergin ympäristössä tarkoittaa

Kartanoalue

Kehitetään kartanoaluetta vahvistaen sen historiallisesti arvokkaita ominaispiirteitä

Mahdollistetaan kartanoalueen historiallisiin vaiheisiin perustuva täydentäminen

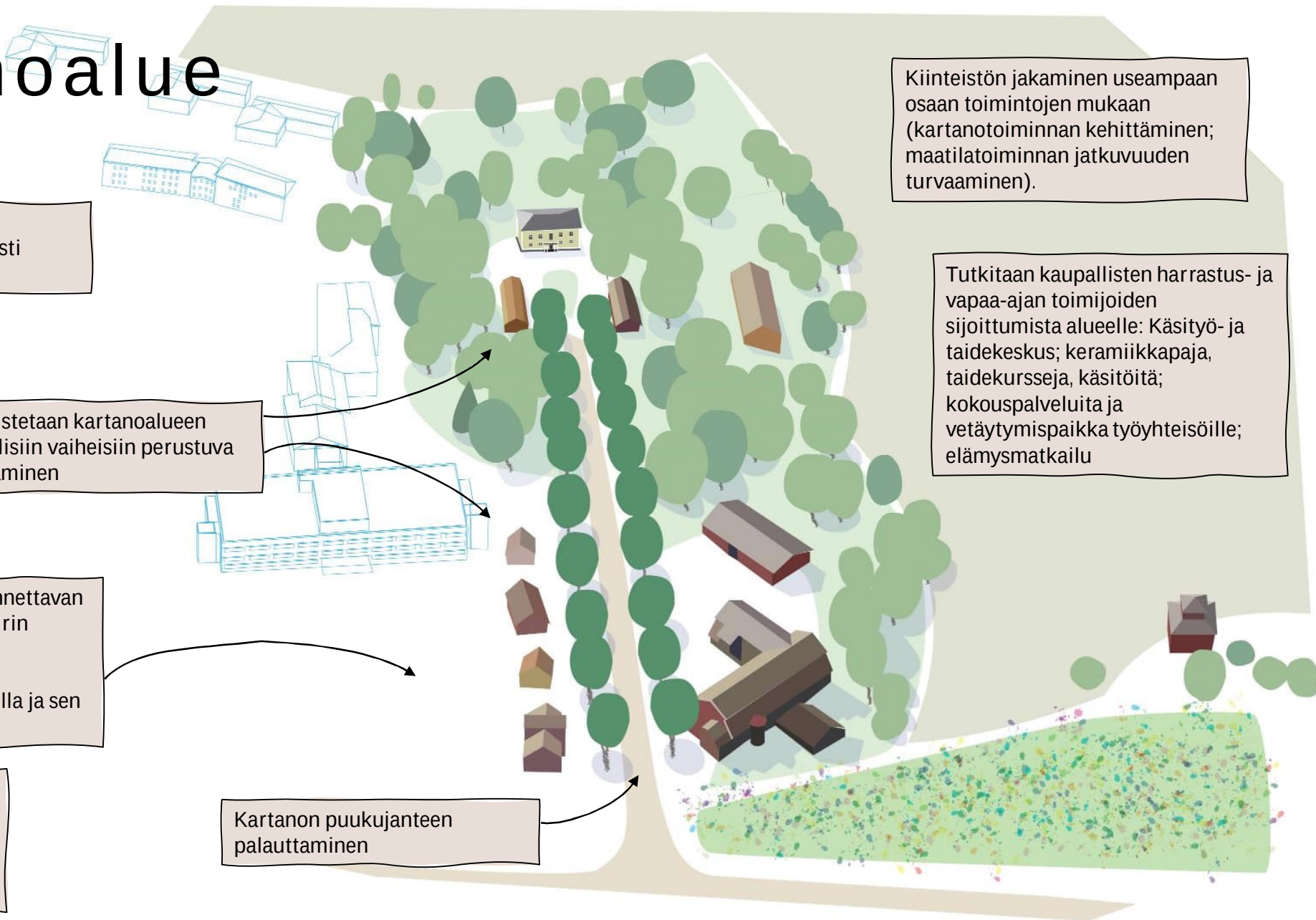
Viereisen, täydennysrakennettavan alueen ja kartanon pihapiirin rajautumisen tutkiminen; historiallisten arvojen huomioiminen asuinalueella ja sen reunassa.

Päivittäistavarakaupan sijainnin tutkiminen: mahdollisuus sijoittaa sairaalan maantasokerrokseen tai uudisrakennukseen Katriinantien varteen

Kartanon puukujanteen palauttaminen

Kiinteistön jakaminen useampaan osaan toimintojen mukaan (kartanotoiminnan kehittäminen; maatilatoiminnan jatkuvuuden turvaaminen).

Tutkitaan kaupallisten harrastus- ja vapaa-ajan toimijoiden sijoittumista alueelle: Käsityö- ja taidekeskus; keramiikkapaja, taidekursseja, käsitöitä; kokouspalveluita ja vetäytymispaikka työyhteisöille; elämysmatkailu





Nykyisin kaupungin maatilán käytössä olevan navetan käyttömahdollisuuksia tutkitaan. Tarkoitus ei kuitenkaan ole missään nimessä heikentää maatilán toimintamahdollisuuksia. Samalla olisi tutkittava, voiko maatilán toimintaa monipuolistaa siten, että kaupunkilaiset pääsisivät osallisiksi toiminnasta? Yhtenä esimerkkinä yhteisömaatila, jota voitaisiin käyttää koulutuksellisiin ja virkistysellisiin tarkoituksiin.

Katriinan kyläkeskus

Sovitetaan mahdollinen uudisrakentaminen kulttuurimaisemaan (erityisesti pellon laidassa).

Mahdollistetaan olemassa olevan rakennuskannan kehittäminen kiertotalouden tiekartan periaatteiden mukaisesti.

Tutkitaan täydennysrakentamista koulun vanhalle tontille ja ympäristöön

Kohennetaan Katriinantien katujulkisivua täydennysrakentamisella

Sairaalarakennuksen uuden käyttötarkoituksen tutkiminen – suuri merkitys alueen jatkokehitykselle. Uuden sijainnin etsiminen alueelta Seutulan koululle ja päiväkodille. Erityisesti nykyisen koulun kunto ja sijainti ei vastaa nykystandardeja, joten uuden sijainnin löytyessä koulun nykyistä tonttia voisi tutkia täydennysrakentamisen tarpeisiin. Tutkitaan, soveltuisiko sairaalarakennus koulun ja päiväkodin tarpeisiin.

Sijoitetaan koulu ja päiväkoti sairaalarakennuksiin tai tarvittaessa uudisrakennukseen

Olemassa oleva rakennuskanta hyödynnetään alueen palvelutarpeisiin (koulu, päiväkoti, asukastila...)

Sovitetaan alueen kehitys ja rakentaminen historialliseen kartanoalueeseen



Katriinankylä

Ennestään rakentamattomalle peltoalueelle suunnitellaan pientaloalue, jonka rakenne ja ulkoasu sovitetaan Seutulan rakennuskannan ominaispiirteisiin.

Suunnittelussa huomioidaan alueen rajautuminen arvokkaaseen kulttuurimaisemaan.

Mahdollistetaan moderni perinnerakentaminen ja vanhojen rakennusten alueelle siirtäminen.

Alueen uusi rakennuskanta on pienimittakaavaista ja puurakenteista. Rakennukset muodostavat miellyttävää, ihmisen mittakaavaista katu ympäristöä.

Uusia asuinkortteleita nykyiselle peltoalalle (ks. Täydennysrakentamisen periaatteet). Sovittaminen olemassa oleviin viereisiin rakennuksiin ja tontteihin tutkitaan tarkemmin asemakaavavaiheessa. Tällä alueella huomioitava myös alueen rajautuminen suurmaisemaan.

Muodostetaan kiinnostava, kylämäinen aluejulkisivu Katriinantielle.

Rakentamisen rajautuminen oleviin rakennuksiin ja pihapiireihin sekä alueen sisäiset kulkureitit tutkitaan asemakaavavaiheessa tarkoin.



Katrinebergin ulkoilureittiluonnos

Kehityskuvan yhteydessä esitetty ulkoilureittiluonnos pohjautuu Vantaan ulkoilureittien tavoitesuunnitelmassa esitettyihin reitteihin, mutta palvelee ensi vaiheessa paikallisia ulkoilutarpeita. Myöhemmässä vaiheessa reitti on mahdollista kytkeä laajempiin, ulkoilureittisuunnitelmassa osoitettuihin reitteihin.

Jatkosuunnittelussa tarkennetaan, miten ulkoilureitti kytkeytyy Aurinkokallion metsän polkuverkostoon.

Jatkosuunnittelussa tarkennettava, reitin tyyppi

Ulkoilureittiluonnoksen tarkoituksena on mahdollistaa pääsy joen rantaan sekä tarjota ympäri kierrettävä ulkoilureitti alueelle. Tarkka linjaus neuvotellaan seuraavassa kaavavaiheessa.

istaa joen äärelle ja
n pääsyn.



Fiskarsin ruukki



Fiskarsin ruukki on elämyksellinen matkailukohde Raaseporissa, jossa yhdistyy kulttuurihistorialtaan rikas ruukkinympäristö sekä luonnonkaunis miljöö. Fiskarsin ruukki tunnetaan nykyisin suomalaisen muotoilun ja taiteen keskuksena, jossa on majoitus- ja ravintolapalveluita, käsityöläisten työpajoja, koteja sekä myymälöitä.

fiskarsvillage.fi



Mathildedal



Mathildedal on idyllinen ruukkikylä Salossa noin kahden tunnin ajomatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Mathildedal sijaitsee monipuolisessa ruukkitehtaiden kulttuuriympäristössä, Teijon kansallispuiston kupeessa. Mathildedalissa on käsityöläispuoteja, majoitus- ja virkistyspalveluja sekä aktiivinen kyläyhteisö. visitmathildedal.fi



Nikkilän entinen sairaala-alue

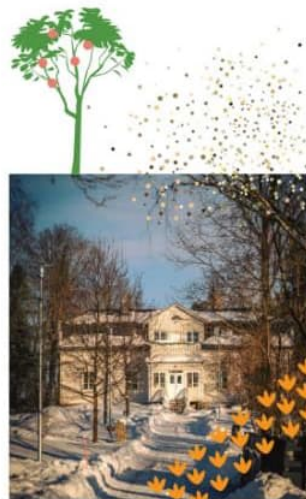
Sipoon Nikkilän vanha mielisairaalan alue on nykyisin Itäisen jokipuiston asuinalue. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan sairaalanmaiden jugendrakennukset on muutettu pääosin asuinrakennuksiksi ja lähialueen pelloille on kaavoitettu uudisrakentamista. Vanhan sairaalan alueella toimii nykyisin mm. päiväkotia, koulu, taidegalleria ja juhlatalo.

www.sipoon.fi/kuva-ja-tyo/taidegalleria/



Myös julkisia ulkotiloja (aukiot, kadut) suunnitellaan tarkemmin asemakaavavaiheessa. Ohessa joitakin alue-esimerkkejä. Koska Katrineberg on maaseutumainen ympäristö, kovin urbaanit ratkaisut eivät alueelle sovi.

Keravan kartano, Jalotus ry



Jalotus on keravalainen, valtakunnallisesti toimiva kestävä elämän siirtymäliike. Keravan kartano toimii Jalotuksen kotipaikkana ja laboratoriona kestävien elämäntapojen kehittämisessä. Keravan kartanolla on mm. lainaamo, viljely- ja eläintointia sekä erilaisia kursseja ja leirejä. Keravan kartanon ympäristössä toimii myös muita kestävä elämään kannustavia yrittäjiä, kuten fillari- ja puuverstaat. jalotus.fi

Kyläkeskusta ympäröivä toiminnallinen ja kulttuuri-historiallinen ympäristö

- | | |
|--|---|
| ① Katrinebergin kartano | ⑦ Seutulan koski ja Riipiläntien silta |
| ② Katriinan sairaalan rakennukset | ⑧ Katriinantien ja Riipiläntien risteys |
| ③ Tammirinteen vastaanottokoti | ⑨ Köningstedtin koulu |
| ④ Seutulan VPK | ⑩ Seutulan kappeli |
| ⑤ Katriinanpuisto | ⑪ Köningstedtin kartano |
| ⑥ Vantaanjoen rannan toiminnot: uusi ulkoilureitti, sauna ja ylikulkusilta | ⑫ Köningstedtin koski |
| | ⑬ Linnan kartano |

Ohessa laajempi esitys Seutulasta ja sen historiallisista kiinnostuskohdista. Kartalla esitetty myös Katrinebergin kehityskuvan elementtejä, kuten pientaloasutus ja ulkoilureitti.

KIITOS!

Kehityskuva on nähtävillä 24.5.-26.6.2023 jolloin siitä on mahdollista jättää lausuntoja ja muistutuksia. Tämän jälkeen kehityskuva viimeistellään kommenttien perusteella ja viedään päätöksentekoon syksyllä 2023.

Asemakaavaprosessi on tarkoitus käynnistää syksyllä ja siihen liittyvät omat osallistumismahdollisuutensa. Asemakaavatyön pohjaksi on valmisteilla myös arkkitehtuurikilpailu alueelle.

