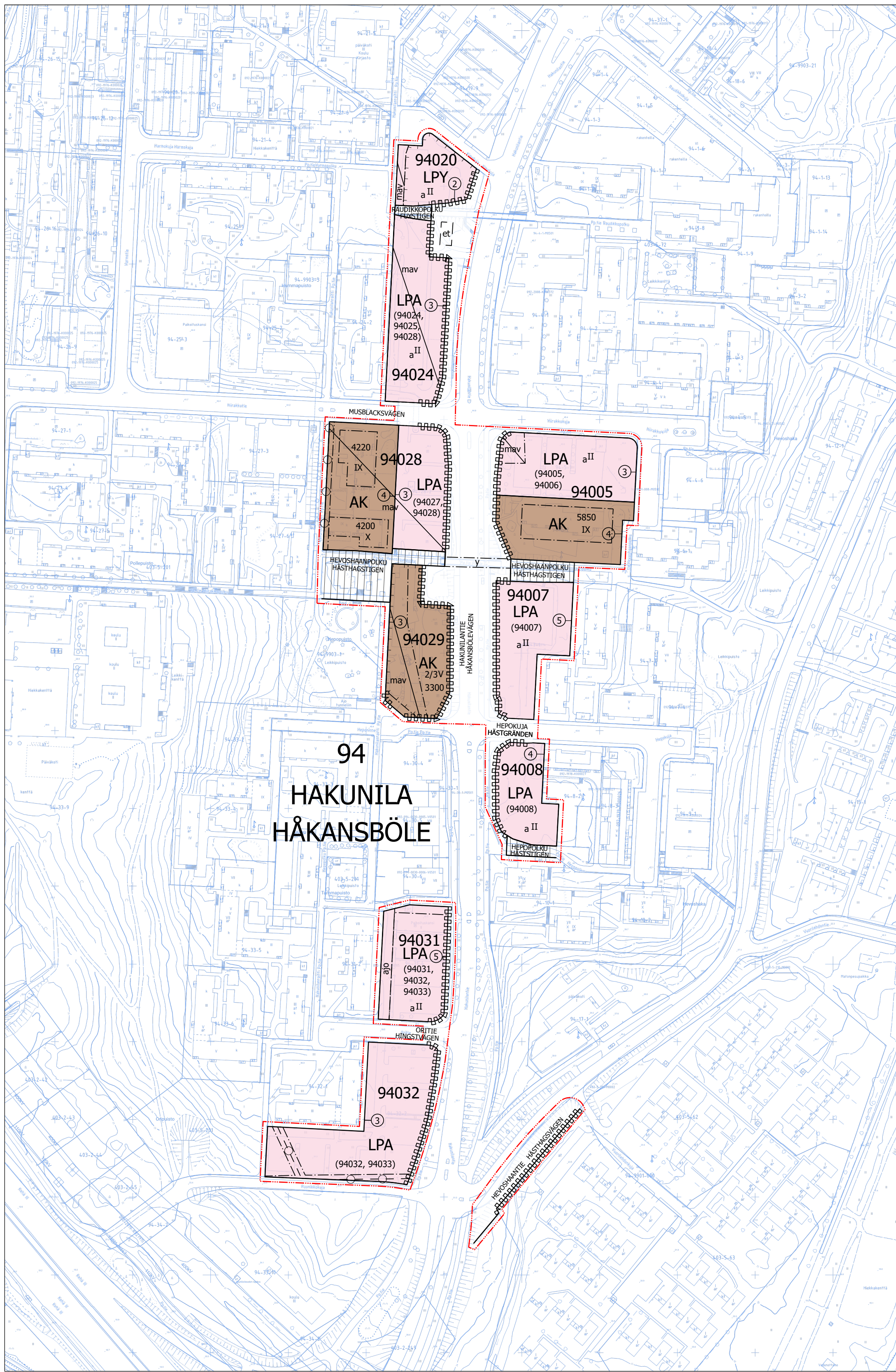
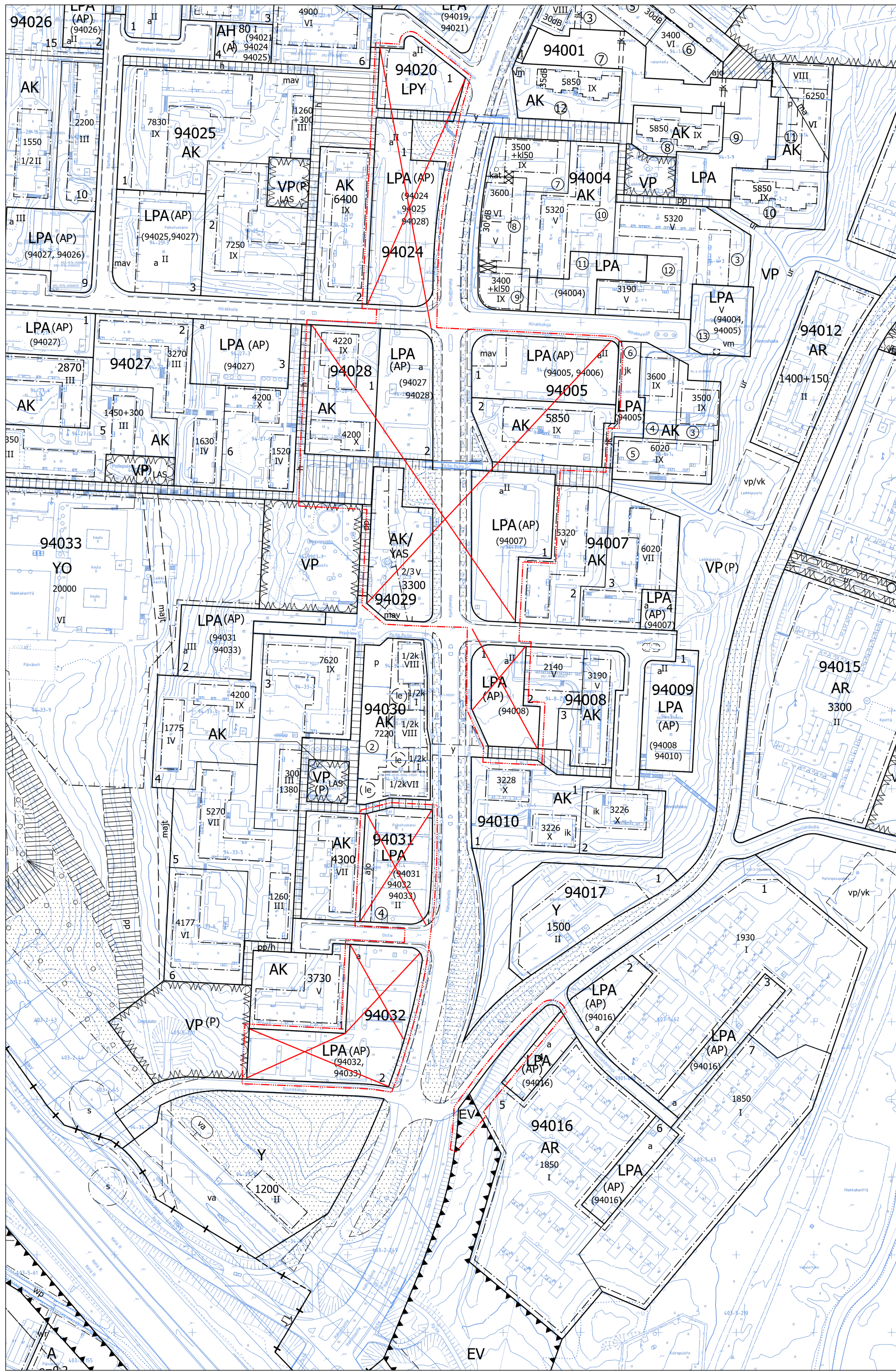


[illegible]

Autopaikkojen vähimmäismäärät korttialueilla:		Minimiantalet bilplatser i kvartersområde:	
Asunnot	1 autopaikka/asunto	Bostäder	1 bilplats/bostad
Asuntolat	1 autopaikka/100 k-m ²	Internat	1 bilplats/ 100 m ² -vy
Kioski	3-5 autopaikkaa	Kiosk	3-5 bilplatser
Liiketilat	1 autopaikka/35 k-m ²	Affärslokaler	1 bilplats/ 35 m ² -vy
Sosiaalitoiminta palvelevat laitokset	1 autopaikka/100 k-m ²	Byggnader för social verksamhet	1 bilplats/ 100 m ² -vy
Toimistot	1 autopaikka/35 k-m ²	Kontor	1 bilplats/ 35 m ² -vy

LPY		Yleisen pysäköintilaitosten korttialue.		Kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar.	
LPA		Autopaikkojen korttialue.		Kvartersområde för bilplatser.	

LPA-alueita korttialissa 94005, 94007 ja 94008 koskevat määräykset:		Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarteren 94005, 94007 och 94008:	
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:		Minimiantalet bilplatser utgör:	
Asunnot: 1 Autopaikka kerrossalan 70 m ² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.		Bostäder: 1 bilplats per 70 m ² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad	
Liikahuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrossalan 35 m ² kohti.		Affärslokaler, restauranger: 1 bilplats per 35 m ² våningsyta.	
Toimistot: 1 autopaikka kerrossalan 50 m ² kohti.		Kontor: 1 bilplats per 50 m ² våningsyta.	
Oppi laitokset: 1 autopaikka 5 toimenhionkiloa kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttynyttä opiskelijaa kohti.		Läroanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande.	
Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.		Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser.	
LPA-alueita korttialissa 94024 koskevat määräykset:		Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarteret 94024:	
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:		Minimiantalet bilplatser utgör:	
Liikahuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrossalan 35 m ² kohti		Affärslokaler, restauranger: 1 bilplats per 35 m ² våningsyta	
Toimistot: 1 autopaikka kerrossalan 50 m ² kohti		Kontor: 1 bilplats per 50 m ² våningsyta	



Autopaikoista on 60 % rakennettava heti.

Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muita osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Kun autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä, mutta kuitenkin vähintään 10 metrin päässä asuinrakennuksen ikkunasuista, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Autopaikoilla ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitettuille paikoille.

LPA-alueita korttelissa 94028 koskevat määräykset:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalaa 70 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuinosa kohti.

Liikehuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalaa 35 m² kohti.

Toimisto: 1 autopaikka kerrosalaa 50 m² kohti.

Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istupaikkaa kohti.

Kun autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä, mutta kuitenkin vähintään 10 metrin päässä asuinrakennuksen ikkunasuista, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Autopaikoilla ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitettuille paikoille.

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti.

Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muita osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita tulee istuttaa niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin tontin tuolta nelio metrillä kohti.

60 % of bilplatserna ska byggas omedelbart.

Bygglövssektionen kan vid beviljandet av bygglov i övrigt ge uppskov med byggandet av bilplatser med högst 5 år åt gången.

På bilplatserna ligger närmare än 15 m, men dock minst på 10 m avstånd från bostadsbyggnads fönstersida bör dessa bilplatsernas högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

Bilplatser får inte placeras annanstans än vad som anges i stadsplanen.

2808: bestämmelser som gäller LPA-områden i kvarteret 94028:

Näringslivet: bilplatser utgår:

Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad

Affärskaféer, restauranger: 1 bilplats per 35 m² våningsyta

Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta

Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser

På bilplatserna ligger närmare än 15 m, men dock minst på 10 m avstånd från bostadsbyggnads fönstersida bör dessa bilplatsernas högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

Bilplatser får inte placeras annanstans än vad som anges i stadsplanen.

60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart.

Bygglövssektionen kan vid beviljandet av bygglov i övrigt ge uppskov med byggandet av bilplatser med högst 5 år åt gången.

Minst 3 meter höga lövträd bör planteras så, att antalet dymlöva övrad är minst 5 stycken per tonten kvadrater meter tomta.

	LPA-aluetta korttelissa 94032 koskevat määräykset: Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Asunnot: 1 Autopaikka kerrosalan 70 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuintoiko kohti. Likahuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti Toimisto: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti Oppilaitokset: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti	Bestämelsemer som gäller LPA-området i kvarteret 94032: Minimiantalet bilplatser utgör: Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad Affärskaféer, restauranger: 1 bilplats per 35 m² våningsyta Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta Läraanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt desutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser
	Korttelin, korttelialueen ja alueen raja.	Kvarters-, kvartarsdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Polkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärsrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sivotaan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.	Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman korroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostuvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.	Brutet tal framför romers siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantallet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det uttrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelövergång över gata eller trafikområde.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltotoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhälleteknisk service.
	Alue on varattu sähkönyttöbasemalle. Rakennuksen, rakennelman ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan sekä materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia.	Området är reserverat för elmatningsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa stadsbilden.
	Ajoyhteys.	Körövergång.
	Katu.	Gata.
	Mikäli alueelle sijoitetaan ratiote, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei ratioliikenteen aiheuttama ääni tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Ratioliiton suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen. 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.	Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stönjud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvägen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före 31.12.2021.
	Mikäli katualueelle sijoitetaan ratiolitten pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasveilusuuskäyttö.	Ifall en spårvägens hållplats placeras på gatuumrådet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.
	Jalankululle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gångtrafik.
	Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.	Underjordiskt utrymme avsett att användas som skyddsrum.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle.	Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser bör förläggas på kvartersområdet.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planteknisk angat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittauss- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakarttaa täydittää sellä asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatiosyste ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.	
Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 31.3.2023 14.25	Kimmo Juntilla, Kaupungeedetiili, 26.4.2023 9.54	