

**Kaupunkisuunnittelu / Kivistö / RM, A-RK****Mielipiteiden luettelo 22.2. - 30.4.2021 / Asemakaava nro 232600, Kivistön Onnenkivi**

Mielipiteitä saatiin 7 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	
NRO 1 Museovirasto 5.3.2021	Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen työnjaon mukaisesti kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.	-
NRO 2 Vantaan Energia Oy 31.3.2021	<p>Sähköverkko: Asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden sijainti. Suunnittelualue on rakentamatonta aluetta eikä sähkön jakeluverkkoa ole alueella entuudestaan. Suunnittelualueelle tarvitaan uusia muuntamovaroja (vm) kiinteistömuuntamoille paikoitusrakennuksiin ja muualle suunnittelualueelle puistomuuntamoita. Muuntamotarpeet tulee huomioida osana suunnittelualueen tilatarpeita ja huomioida muuntamopaikat rakentamisen vaiheistuksessa ensin rakentuvina kohteina. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p> <p>Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.</p>	Asemakaavoituksessa on otettu huomioon sähköverkon uusien maakaapeleiden sijainti sekä muuntamovaroja. Korttelin 23218 C-korttelialueen osalle on laadittu kaavamääräys muuntamon sijoittumisesta: "Maantasokerrokseen saa sijoittaa helposti huollettavissa olevan muuntamon."
NRO 3 HSY 13.4.2021	Kaavoituksen yhteydessä tulee kaavaselostuksen liitteeksi laatia vesihuollon esisuunnitelma, jossa on selvitetty uuden vesihuollon tarve ja kustannukset, sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille	Vesihuollon yleissuunnitelmaluonnos on laadittu.
NRO 4 HSL 15.4.2021	HSL kannattaa asumisen ja palveluiden kaavoittamista olemassa olevan kaupunkirakenteen ja joukkoliikennepalvelun piiriin. Aueen kävely- ja pyöräily-yhteyksien	Alueen asemakaavoituksessa on huomioitu sujuvat kävely-yhteydet Keimolantien-



	<p>erityisesti Kivistön aseman suuntaan tulisi olla mahdollisimman suoria ja helposti ymmärrettäviä, jotta liityntämatkasta ei tulisi estettä junayhteyden hyödyntämiselle. Sujuvat kävely-yhteydet nykyisen Keimolantien-Tikkurilantien kiertoliittymän ympärillä sijaitseville bussipysäkeille tulee huomioida. Alueen maankäytön kehittyessä Lapinkylän asemavarauksen suuntaan saattaa ilmetä tarve uudelle pysäkkiparille Tikkurilantiella. Onnenkiven kaava-aluetta ja sen koillispuolta palvelevien pysäkkien sijoittelu Tikkurilantiella tulisi suunnitella yhteistyössä HSL:n kanssa siten, että kävelymatkat pysäkeille voidaan minimoida mutta pysäkkivälistä ei tule tarpeettoman lyhyt (alle 300 m).</p>	<p>Tikkurilantien kiertoliittymän ympärillä sijaitseville bussipysäkeille, sekä Kivistön juna-aseman suuntiin. Kaavaratkaisu ei aseta esteitä uusien pysäkkiparien toteutukselle Tikkurilantielle.</p>
<p>NRO 5 Fingrid 26.4.2021</p>	<p>Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.</p>	<p>-</p>
<p>NRO 6 Vantaan kaupunginmuseo 28.4.2021</p>	<p>Alueen länsireunaa pitkin kulkee historiallinen tielinjaus. Tie on osa Vanhan Nurmijärventien linjausta on ollut Hämeenlinnaan suuntautuneen tien varhaisempia reittejä. Tien arvioitu valmistumisaika on 1600–1700-luku. Lähellä Kivistön liikenneympyrää, kaava-alueella on käytöstä pois jäänyt osuus tiestä. Käytöstä pois jäänyttä historiallista tielinjaa voisi hyödyntää alueen suunnittelussa ja ottaa uudelleen käyttöön. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä, eikä siellä ole todettu erityisiä maisemallisia arvoja.</p>	<p>Vanhan Nurmijärventien linjaus ei ole nykytilanteessa havaittavissa suunnittelualueella. Kaava-alueelle on laadittu taiteen konsepti, jonka noudattamiseen veloitetaan asemakaavamääräyksissä. Taiteen konseptissa on edellytetty Vanhan Nurmijärventien tielinjauksen huomioiminen kaduille ja kortteleihin integroitavassa taiteessa.</p>
<p>NRO 7 Finavia 30.4.2021</p>	<p>Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu suurimmalta osaltaan alueelle, joka on Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun uuden verhoikäyrän Lden 55–60 dB aluetta. Lähtökohtaisesti Finavia katsoo, että Lden 55 dB ylittävälle lentokonemelualueelle ei tule</p>	<p>Lentomelu on huomioitu asemakaavamääräyksissä muun muassa seuraavilla määräyksillä: ”Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL</p>



	<p>sijoittaa uusia asuinalueita. Finavia on huolissaan Kivistön asuinalueiden laajentamisesta lentokonemelualueelle. Kaupungin tulee tarkoin harkita, onko uuden asutuksen osoittaminen kyseiselle alueelle välttämätöntä.</p> <p>Finavia muistuttaa, että ääneneristävyysvaatimusten lisäksi kohteen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida rakennusten massoittelemisen vaikutukset. Lentoreitit sijaitsevat alueen eteläpuolella, jolloin mahdolliset etelään avautuvat U-muotoiset korttelit saattavat aiheuttaa lentokonemelun heijastumista korttelin sisäseinästä toiseen ja siten melun viipymistä korttelin sisällä.</p> <p>Lentoreittien läheisyydessä sijaitsevien alueiden maankäytön suunnittelussa tulee perehtyä alueen ominaispiirteisiin myös tutkimalla tarkemmin lentoreittien sijaintia ja koneiden näkemäkorkeuksia rakennusten sisäpihojen suojausvaikutusten suunnittelua varten. Vantaan kaupungin tulisi teettää asiassa selvitys kaava-alueen jatkosuunnittelua varten. Parhaimmillaan selvitys voisi antaa esimerkin työstä, joka toteutetaan jatkossa kaikkien uusien kortteleiden suunnittelussa Kivistön eteläosan alueella.</p>	<p>lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.”</p> <p>”Ulko-oleskelutiloista vähintään 5 % on katettava.”</p>
--	--	--