

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

6.9.2023

TIKKURILAN SÄHKÖASEMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002528

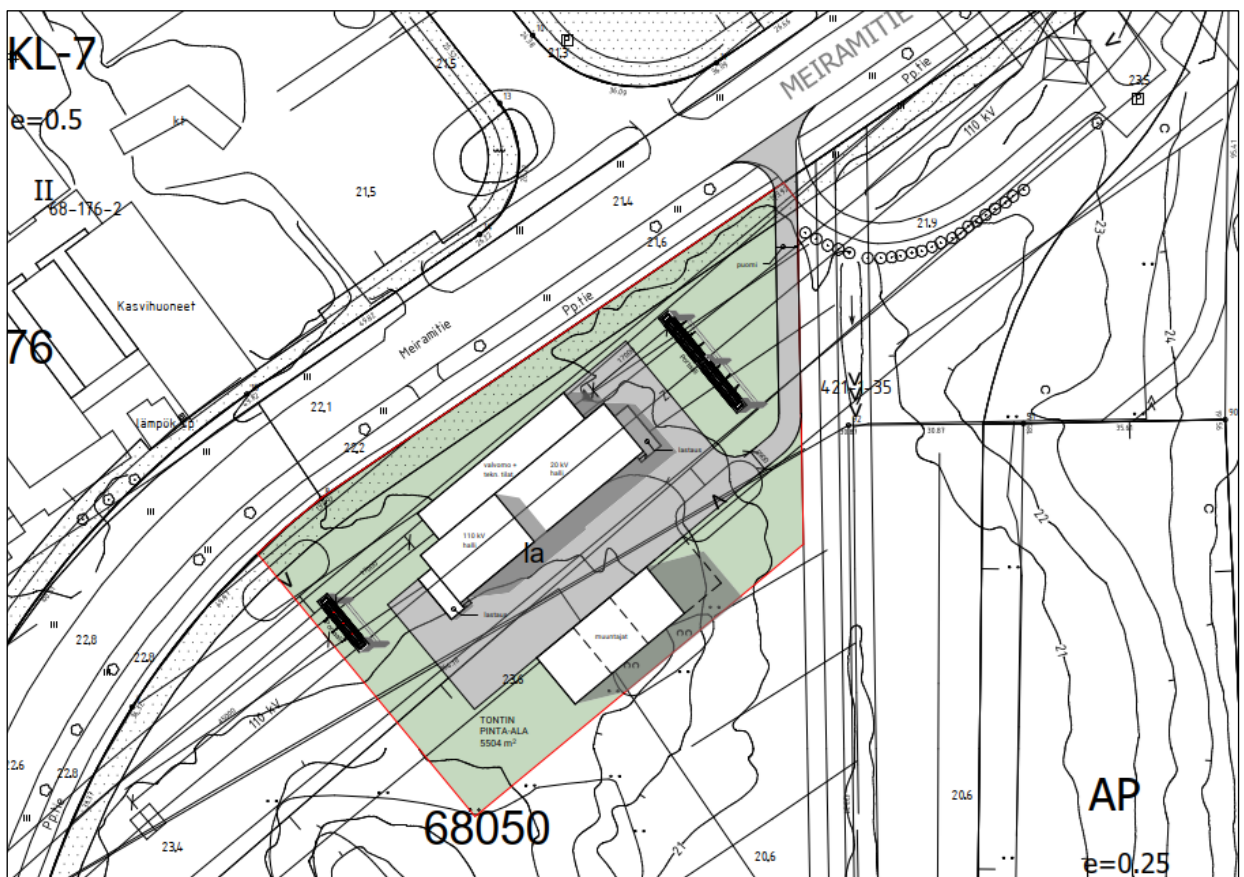


Sijainti

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki ja Vantaan Energia Oy ovat jättäneet asemakaavamuutoshakemuksen uuden sähköasemanrakentamiseksi Koivuhakaan Meiramitien varteen. Sähköasemalle on tarve vuoteen 2030 mennessä ja se tulee korvaamaan Ruskeasannan sähköaseman. Sähköasema tarvitaan tukemaan Vantaan kehittyvää Aviapolisaluetta ja lentokenttää sekä vahvistamaan huoltovarmuutta.

Pinta-alaa tontilla tarvitaan noin 5 500 m² ja rakennusoikeutta noin 1 200 k-m². Kaavoituksessa otetaan huomioon voimajohdon yhteystarve Ruotsinkylästä Tikkurilaan. Nyt yhteys tulee Ruskeasantaan, mutta tämä yhteys on tarkoitus kääntää Tikkurilaan. Kaavatyön yhteydessä etsitään uudelleenlinjaus voimajohdolle.



Alustava suunnitelma sähköaseman sijoittumisesta Olla Architecture

Hanke on vuoden 2023 kaavoitusohjelmassa ja asemakaava tähtää aikanaan tontin hankintaan. Hanke sijoittuu kaupungin omistamalle maalle.

Hankkeeseen liittyy sopimuksia.

LÄHTÖTIEDOT

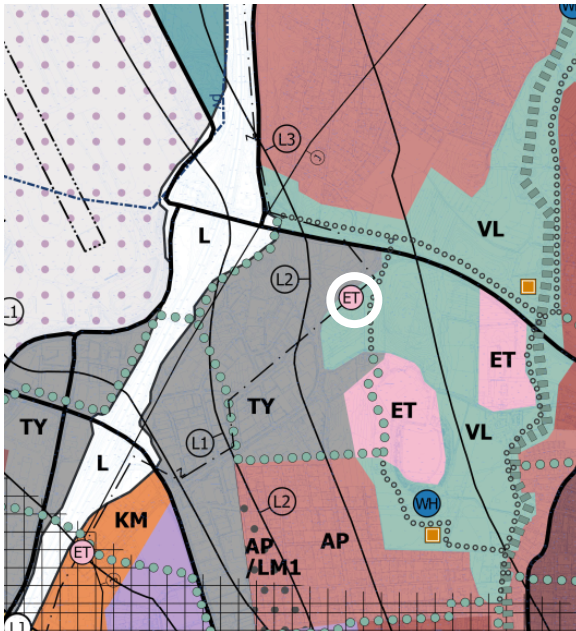
Sijainti



Ote kaupunkikartasta

Kaavamuutosalue sijaitsee Läntisen Valkoisenlähteentien Meiramitien ja Koisotien, Kaupunginpuutarhan ja Koivuhaan arboretumin rajaamalla alueella osoitteessa Meiramitie 2.

Yleiskaava 2020



VL

Lähivirkistysalue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon laite

Ohjeellinen yhdyskuntateknisen huollon laitteen sijainti.

— Z —

Voimajohto

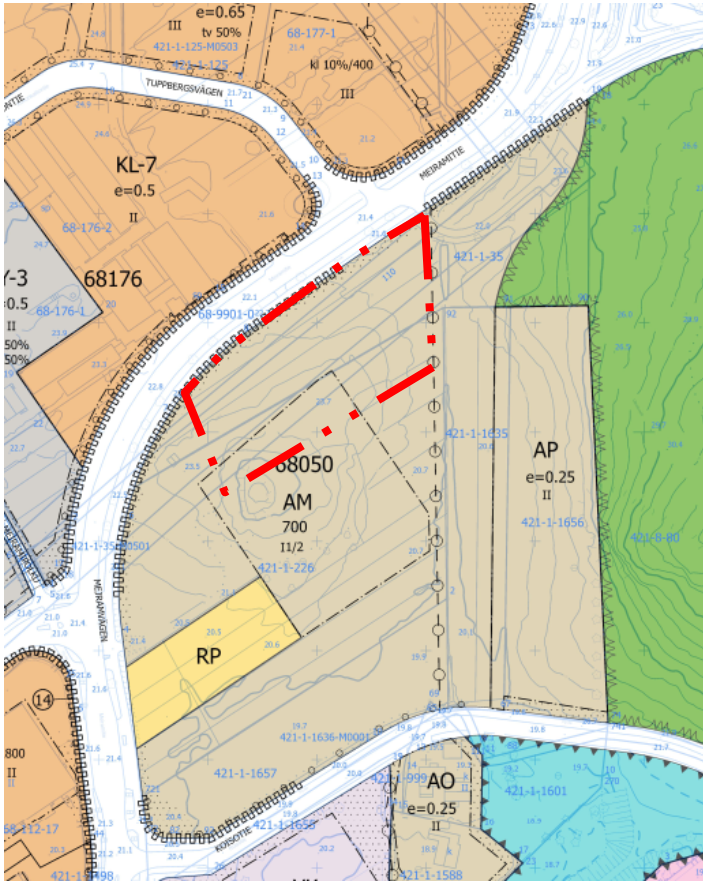
○ ○ ○ ○ ○ ○

Ohjeellinen ulkoilureitti

TY

Tuotanto- ja varastotoiminnan alue

Asemakaava



Alueella on voimassa Koivuhaka 3H -asemakaava nro 681500, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 5.1.1996.

Kaavan merkintöjä:

- | | |
|-------------|--|
| AM | Maatilojen talousrakennusten korttelialue. |
| 700 | Rakennusoikeus |
| la | Laidunalueeksi varattava alue. |
| 11/2 | Rakennusten kerrosluku. |
| | Vaara-alueen raja |
| | Liittymäkielto |
| | Istutettava-alueenosa |



Alustava havainnekuva sähköasemasta Olla Architecture.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään sekä ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen
- yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- rakennettuun ympäristöön
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- HSY, TUKES,
- Finavia

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa; suunnittelukokouksissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyo on hyväksytty työohjelmaan 2023. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 4.10.2023 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä hankkeeseen ryhtyvä konsultteineen.

Kaavoitusteknikko Anna-Liisa Vanhala on tavoitettavissa puhelimitse 21.9.2023 klo 13-15.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa kevään 2024 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

Kaavoitusteknikko Anna-Liisa Vanhala ja asemakaava-arkkitehti Tuuli Huhtala
-Vantaan asemakaavoitus/ Tikkurilan asemakaavatiimi
puhelin +358 50 302 9334 (Vanhala) / +358 40 197 7963 (Huhtala)
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Marjaana Yläjääski
-Vantaan asemakaavoitus/ Tikkurilan asemakaavatiimi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Tikkurilan kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki