

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI- SUUNNITELMA

24.5.2022

PÄIVITETTY 15.12.2022 ja 28.9.2023

Suunnittelualue on laajennettu Vaaralan alueella koskemaan pohjoisessa Hopeatietä, sitä ympäröiviä kiinteistöjä ja Kuussillanniittyä sekä Porvoonväylä-Länsimäentie-ramppialueen pohjoispuolella olevia kiinteistöjä. Vantaan ratikan linjausta tarkistetaan Fazerintien ja Tilustien välillä, jonka vuoksi 2023 voimaan tullutta asemakaavaa nro 931500 Hopeatien ympäristössä mahdollisesti osin muutetaan. Porvoonväylän ramppialueen tuntumassa on tarkoitus laajentaa Porvoonväylän liikennealuetta bussiyhteyksien vaihtopysäkkien tilatarpeita varten. Kaavan etenemisen aikataulua on tarkennettu.

VANTAAN RATIKKA: ETELÄINEN VAARALA JA POHJOINEN LÄNSIMÄKI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 931400



Kuva: Suunnittelualueen sijainti kaupunkikartalla. Suunnittelualue on osoitettu punaisella pistekatkoviivalla.

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla Hakunilan suuralueella, pääosin Vaaralan ja Länsimäen sekä vähäiseltä osin Rajakylän kaupunginosissa, Porvoonväylän etelä- ja pohjoispuolella. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu Länsimäentie Pallastunturintie-Rajakentäntie-risteyksestä pohjoiseen aina Kehä III:n liittymälle asti, Fazerintie, Valio Oy:n, Fazer Oy:n, Sipoon Energia Oy:n ja kaupungin omistamia kiinteistöjä sekä yksityisomistuksissa olevia kiinteistöjä.

Asemakaavatyön suunnittelualan omistajat ja naapurit on kuultu myös Ratikan suunnittelun vireille tulon yhteydessä 23.11.2020-15.1.2021 (Vantaan ratikka, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Ratikan kaavarunko (YK0049) ja Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800), katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus). Jo saadut aluetta koskevat mielipiteet otetaan kaavatyössä huomioon. Tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla tarkennetaan ja täydennetään Vantaan ratikan asemakaavoituksen vuorovaikutusta tämän asema-kaava-alueen osalta.

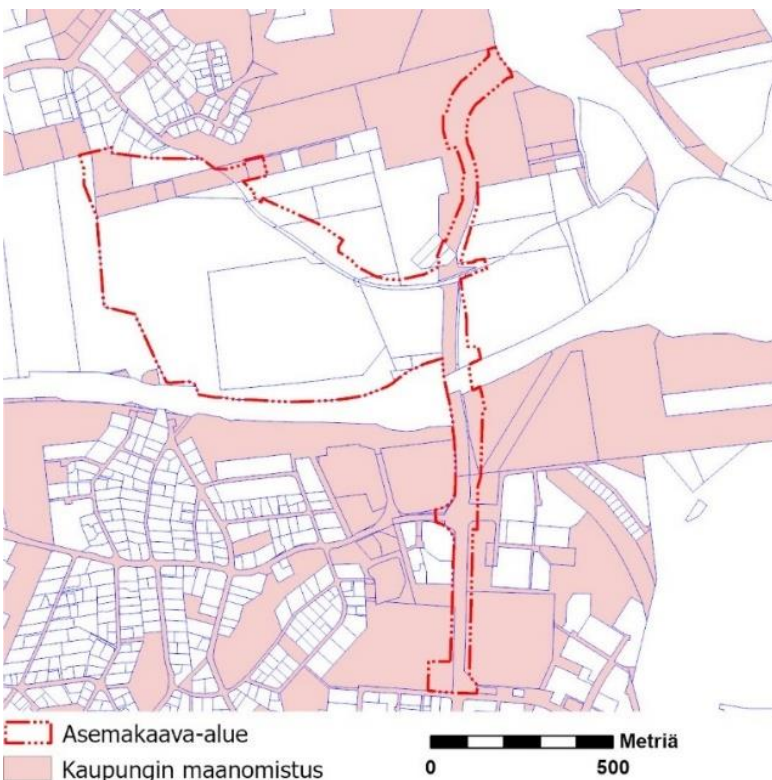
MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Kaupungin tavoitteena ja kaavatyön keskeisenä sisältönä on osoittaa riittävä katutila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle mm. suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita Länsimäentien ja Fazerintien varrella sekä osoittaa muut ratikan vaatimat muutokset. Suunnittelualan pohjoisosissa Länsimäentie kaavoitetaan kaduksi Kehä III:lle asti. Ratikan reitin linjausta tutkitaan kaavatyön aikana uudelleen Kuussillan alueella, jossa pyritään myös turvaamaan maakuntakaavan ja yleiskaavan ekologinen runkoyhteys ja luontoarvot. Koko suunnittelualueella huomioidaan pohjavesien suojelu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa Uudenmaan ELY-keskuksen suunnittelemien bussiliikenteen vaihtopysäkkien tilatarpeet Länsimäentie-Porvoonväylä-liittymäalueen kupeeseen, laajentamalla Porvoonväylän liikennealuetta hieman pohjoisemmaksi. Suunnitteluala on suurimmilta osin asemakaavoitettu. Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa ei osoiteta uutta rakentamista.

Suunnittelualan koko ja sijainti suunnittelualueella tarkentuu kaavatyön edetessä. On mahdollista, että asemakaavatyö jaetaan eri kaavatoihin tai se laaditaan tässä esitettyä suunnittelualuetta pienemmälle alueelle.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2023 työohjelmassa. Kaavan yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia tonttijakoja ja maankäyttösopimuksia.

LÄHTÖTIEDOT



Maanomistus

Suunnittelalueeseen kuuluu Vantaan kaupungin, Suomen valtion, Oy Karl Fazer Ab:n, Fazer Makeiset Oy:n, Valio Oy:n ja Sipoon Energia Oy:n maanomistuksien lisäksi yksityiset kiinteistöt nro: 92-410-4-39, 092-410-6-10, 092-410-6-11, 092-410-13-52 ja 092-410-18-12.

Kuva: Suunnittelualan rajausta punaisella pistekatkoviivalla ja kaupungin maanomistus vaaleanpunaisella värillä.

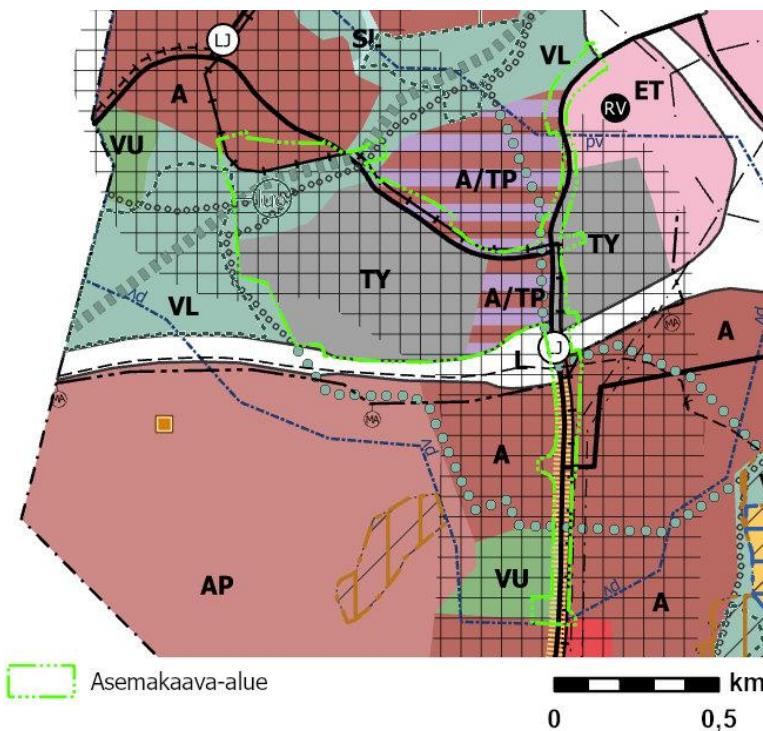


Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maa-kuntakaavaa, 4. vaihemaa-kuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä, taajamatoimintojen aluetta, työpaikka-alueutta ja pohjavesialuetta, ja sillä sijaitsee pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli. Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee viheryhteystarve. Kaavahanke on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen.

Kuva: Ote Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä 13.3.2023. Kaava-alueen sijainti on merkitty punaisella katkoviivalla.

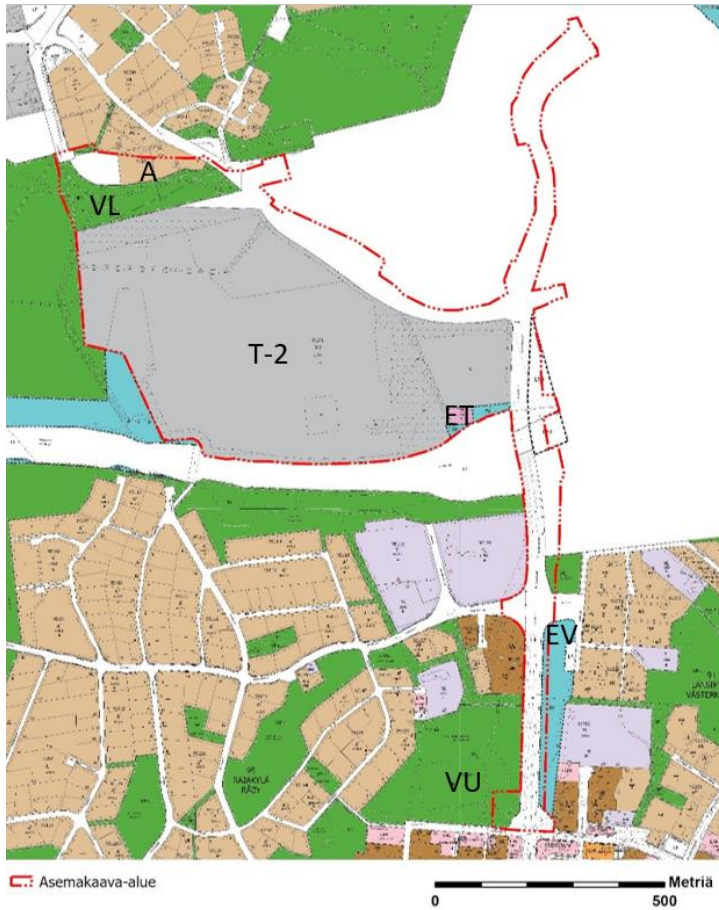


Yleiskaava 2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaava 2020:n 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavan yhdyskuntateknisen huollon alueelle (ET), tuotanto- ja varastotoiminnan alueelle (TY), asumisen alueelle (A), asumisen ja työpaikkojen alueelle (A/TP), urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle (VU) ja lähivirkistysalueelle (VL). Porvoonväylän ja Länsimäentien risteyskohdalla on merkintä tärkeälle joukkoliikenteen vaihtopaikalle (LJ). Länsimäentietä ja Fazerintietä pitkin on merkitty kulkemaan raitiotie (musta viiva, jossa poikkiviivat). Länsimäentien varsi on katukuvan kehittämisvyöhykettä Porvoonväylän eteläpuolella (keltainen viivarasteri). Vantaan ratikan varsi on kestävän kasvun vyöhykettä, jolle kaupunginosan maankäyttöä

tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan (ruudukko). Kuussillanniityn läpi kulkee ekologinen runkoyhteys ja ohjeellinen ulkoilureitti (vihreä katkoviiva ja pieni palloviiva). Virkistysalueyhteydet risteävät suunnittelualueen useammasta kohdasta (vihreä palloviiva). Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityis tärkeä alue (luo) ulottuu VL-alueella suunnittelualueen länsireunamille. Suunnittelualue kuuluu pohjavesialueeseen (pv). Suunnittelualueen raja on esitetty kuvassa vihreällä pistekatkoviivalla.

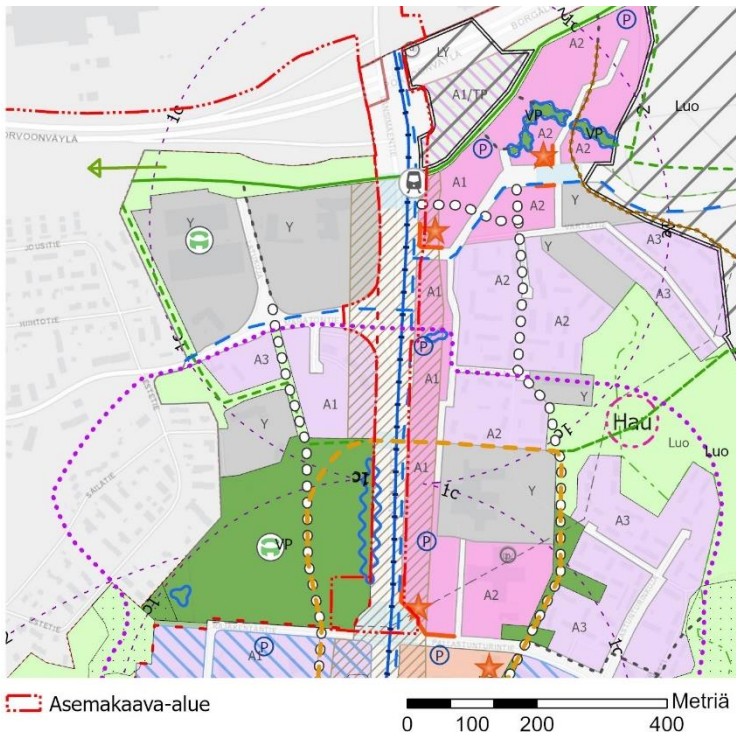
Korkein hallinto-oikeus KHO on hylännyt kaikki valituslupahakemukset Vantaan uudesta yleiskaavasta päätöksellään 8.12.2022. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4–8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.



Asemakaava

Muutettavan asemakaavan alueella on voimassa useita asemakaavoja. Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualue on katualuetta, suojaviheraluetta (EV), lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU), liikennealuetta (LT), raideliikennealuetta (LR), teollisuus- ja varastorakennusten aluetta (T), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kortteli- aluetta (ET), sekä asuinrakennusten kortteli- aluetta (A). Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella. Länsimäentiellä sijaitsee mm. kadun tai liikennealueen ylittävä ohjeellinen ulkoilureitti (yu) sekä liikennealueen ylittävä katu (Y).

Suunnittelualue on suurimmilta osin asema- kaavoitettu. Asemakaavoittamattomat alueet sijoittuvat Länsimäentien ja Fazerintien kaduille sekä niiden varsille, jotka ovat nykytilassaan metsää. Suunnittelualueen raja- aus on kuvassa punaisella pistekatkoviivalla.



Länsimäen kaavarunko

Kaavarunko tarkastelee Länsimäen kehitystä vuoteen 2045 asti. Se mahdollistaa noin 180 000 kem²:n uuden asuinrakentamisen (4 400 asukasta, 2 700 asuntoa) ja noin 10 000 kem² uusia palveluita. Kaavarunko on määrittänyt periaatteet Länsimäen keskus- tan kasvulle ja laajenemiselle. Kaavarunko ei suoraan ohjaa uutta rakentamista. Rakenta- minen tapahtuu edelleen voimassa olevan asemakaavan pohjalta. Kaavarunko kuiten- kin määrittää yleispiirteiset reunaehdot tule- vaisuudessa laadittaville asemakaavamuu- toksille, joita laaditaan kuten tähänkin asti, maanomistajien omasta aloitteesta. Kaava- runko on hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.11.2022

Kuva: Ote Länsimäen kaavarunkokartasta.

Asemakaavan 931400 suunnittelualueen raja- aus on esitetty punaisella pistekatkoviivalla.

Länsimäen kaavarungossa suunnittelualue on merkitty katualueeksi, jolla kulkee ratikkalinja sekä kaupunki- kuvallisesti kehitettäväksi alueeksi, puistoksi, maantien alueeksi ja uudeksi kerrostaloalueeksi. Rajakylän kou-

lun lähettyville on merkitty varaus ratikan pysäkille. Alue sijaitsee pohjavesialueella. Länsimäentien ja Pallas-tunturintien sekä Länsimäentien ja kaavarungossa ehdotetun Vartiotien linjauksen risteyskiin on merkitty kaupunkikuvallisesti tärkeiden kohteiden paikat sekä vahvan kaupallisen julkisivun paikat. Länsimäentien varsi on varattu pääasiassa asumiselle ja sen varteen on lisäksi merkitty keskitetyn pysäköinnin likimääräinen sijainti.

Vantaan ratikka

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä lisätään kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa.

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. YK0049 Ratikan kaavarunko, joka ohjaa reitin varren kaupunkikehitystä pitkällä aikavälillä, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2023.

Suunnittelualue rajautuu Vantaan ratikan varikon asemakaavaan (931200) ja Vantaan ratikka: Länsimäki eteläinen (002450) asemakaavamuutokseen. Vantaan ratikan suunnitelmissa raideliikenne varikkoalueelle kulkee Fazerintien ja Länsimäentien risteyksestä Länsimäentietä pitkin.

Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Katusuunnitelmia käytetään kaavoituksen valmisteluaineistona. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämistä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella. Jalankulun ja pyöräilyn siltoihin tulee muutoksia: osaa muokataan, osa poistetaan ja korvataan suojateillä tai reittimuutoksilla ja osa suunnitellaan korvattavaksi uusilla silloilla. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia. Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Suunnittelu- aluetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset. Arvioinnissa hyödynnetään alueesta jo laadittuja, mm. Vantaan ratikan yleissuunnitelman (16.12.2019) yhteydessä laadittuja selvityksiä, aluetta koskevia luontoselvityksiä sekä alueelle suunnitellun rekkaparkin yhteydessä (kaavatyö 930400 Vaaran teollisuusalue 2) tehtyjä selvityksiä.

Jo laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä ovat mm.:

- Vantaan ratikan meluselvitys, Sitowise Oy, 31.1.2023.
- Vantaan ratikan itäisen osuuden tärinä- ja runkomeluselvitys, Afry & WSP, 18.1.2023
- Vantaan ratikan kaavarungon ja asemakaavojen luontoselvitykset 2020–2021. Faunatica 11.3.2022
- Vantaan ratikan varikon alustava hankesuunnitelma, Ramboll Finland Oy
- Vantaan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise Oy, 21.3.2022
- Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Fazerin leipomo- ja voimalarakennuksen rakennushistoriaselvitys, Ramboll Finland Oy 5.4.2023

Kaavatyöhön osallistuvat kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n asiantuntijat, hulevesi- sekä pohjavesiasioissa Sitowise Oy, kaavakonsulttina ja alustavassa hankesuunnittelussa Ramboll Finland Oy, sekä konsulttina varikon suunnittelussa Arkkitehtityöhuone APRT Oy ja Boost Brothers Oy.

Kaavatyössä arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen,
- liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan ja maisemaan,
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ja
- tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Suomen luonnonsuojeluliitto
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES.

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2023. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 30.10.2023 mennessä. Kirjalliset mielipiteet lähetetään sähköpostitse osoitteeseen: **kirjaamo@vantaa.fi** tai osoitteeseen: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki. Ilmoittakaa mielipiteessänne **kaavatyön numero 931400**, osoitteenne sekä sähköpostiosoitteenne. Suunnittelualueita koskevat mielipiteet 23.11.2020 vireille tulleesta Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta otetaan tässä kaavatyössä huomioon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä kaupungin tilaamat konsultit.

Asemakaava-arkkitehti Tea Taponen on tavoitettavissa sähköpostitse tea.taponen@vantaa.fi sekä puhelimitse 5.10.2023 kello 10:00-11:00 ja 9.10.2023 kello 15:00-16:00 numerosta 040 483 9054. Maanomistajille ja -haltijoille, joita asia koskee, ilmoitetaan asemakaavaehdotuksen luonnoksen valmistumisesta kaavatyön tavoiteaikataulun mukaan loppusyksystä 2023.

Seuraa työn etenemistä www.vantaa.fi/ratikka ja www.vantaa.fi/kaavoitus/kaavat.

KAAVAHDOTUS

Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavaehdotus käsitellään Kaupunginhallituksessa alkuvuodesta 2024.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Ratikan suunnittelutyön etenemistä voi seurata osoitteessa www.vantaa.fi/ratikka. Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus/kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 09 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

asemakaava-arkkitehti Tea Taponen
Vantaan ratikka
puhelin 040 483 9054.
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Mari Jaakonaho
Korson, Koivukylän ja Hakunilan asemakaavayksikkö

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö >
kaupunkisuunnittelu > kaavoitus > asemakaavoitus >
Hakunilan kaavoitushankkeet

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki