



TIKKURILANTIE 129 VIITESUUNNITELMA 17.3.2023



002519 Aerola - Asuminen ja päiväkot
Tikkurilantie-Rälssitie Vantaa

Piirustuksen sisältö | Mittakaava

ARK Nro

POOK ARKKITEHTITOIMISTO. SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

Yhteyshenkilö

Selostus | Päiväkoti – asuminen – urheilupuisto | Tikkurilantie 129

Kohde: Tikkurilantie 129 Vantaa | Aerola – Aviapolis II
Viitesuunnitelmat
Suunnitteluala: ARK/ PS: POOK Arkkitehtitoimisto Oy
MARK: WE-3
Päiväys: 17.3.2023

Sijainti kaupunkirakenteessa ja alueen ominaispiirteet

Alue rajautuu lounaissivultaan Tikkurilantiehen. Muilta sivuilta aluetta kiertää Rälssitien uusi linjaus ja Pyhtäänkorvenkuja. Koillisosan liittyy Pyhtäänkorven tiehen ja olevaan asuinrakentamiseen sekä koulurakennuksen tonttiin. Alueella on puustoa, jota pyritään säästämään rakentamisen mahdollistamalla tavalla varsinkin keskialueilla. Arvopuiden sijainnit on merkitty erikseen suunnitelmiin.

Suunnitellut toiminnot

Asuinrakentaminen on sijoitettu suojaavaksi vyöhykkeeksi Tikkurilantien varteen. Asuinrakennusten osana on pieniä liiketiloja, jotka avautuvat Tikkurilantien suuntaan. Asuntojen yhteistilat sijoittuvat pääosin maantasokerrokseen, ja saunojen osalta ylimpään kattokerrokseen.

Pysäköintilaitokset on sijoitettu alueen kaakkois- ja luoteisreunoihin. Ne palvelevat asuntoja ja liiketiloja. Pysäköintilaitosten katot ovat viherkattoja ja niistä toisen katolle on sijoitettu ulkokuntosalitoimintoja.

Päiväkoti pihoineen sijoittuu alueen pohjoisosaan. Asuinrakennukset suojaavat päiväkotipihaa liikennemelulta. Päiväkodin saatto tapahtuu pohjoisen suunnasta Pyhtäänkorven kujalta – tai etelästä jalan päiväkotipihan kautta. Huoltotasku on järjestetty rakennuksen itäpäätyyn.

Itäosaan on sijoitettu urheilupuiston – noin 70x100m kokoinen – kenttä tukitoimintoineen. Kenttä on aidattu ja valaistu. Harvoin tarvittava valaismastojen huolto on järjestetty kenttäaidan ulkopuolelta. Huoltoyhteys kenttäalueelle on johdettu kaakosta Rälssitien suunnasta. Huolto voi olla erillinen tai liittymältään yhdistetty pysäköintilaitoksen ajoliittymään.

Julkinen jalankulkuyhteys kulkee alueen läpi lounais-koillissuunnassa ja levenee aukioksi urheilukentän kohdalla.

Liikenne

Ajoneuvoliikenne: Ajoneuvoliikenne kiertää aluetta Tikkurilantien, Rälssitien ja Pyhtäänkorven kujan välittämänä. Osa kaduista on vihekatumitoitettuja ja niihin sijoittuu kadunvarsipaikoitusta.

Päiväkodin saattoliikenteen lyhytaikaiset pysäköintipaikat on järjestetty Pyhtäänkorven kujalle kadunvarsipysäköintinä. Henkilökunnan autopaikkoja voidaan sijoittaa vuoropysäköintiperiaatteella läheiseen pysäköintilaitokseen tai viereisen koulun pysäköintialueelle.

Asuntojen pysäköinti on järjestetty pysäköintilaitoksiin. Huolto- ja hälytysajolle on järjestetty yhteydet myös asuinrakennusten sisäpihan puolelle.

Massoittelu ja kerrosluvut: Asuinrakennusten kerrosluku vaihtelee viiden ja kahdeksan välillä. Päiväkoti on kaksikerroksinen.

Kerrosala

Viitesuunnitelmissa on sijoitettu noin 19.000 kem2 rakennusoikeutta asunnoille. Päiväkodille on varattu 2.500 kem2. Lisäksi rakennusoikeutta varaavia toimintoja on sijoitettu pysäköintilaitoksiin ja kentän huoltorakennukseen.

Pihat ja hulevedet

Pihajärjestelyt ja hulevesien käsittelyperiaate on esitetty maisema-arkkitehdin viitesuunnitelmissa. Kattovesien ja imeytymättömien pintavesien osalta käytetään tarpeen mukaan viivytystilavuutta ennen purkua. Tilavuustarve määrittyy jatkosuunnittelussa; pihoilla käytettävien pintamateriaalien suhteen mukaan. Hulevesiä pyritään mahdollisuuksien mukaan imeyttämään tontilla. Sadepuutarha ja hulevesipainanteet sijoittuvat korttelipiha-alueen eteläosaan. Alueen ulkopuolella on lisäksi Rälssitien linjaukseen suunniteltu hulevesiallas, joka kytkeytyy aluevesien käsittelyyn.

Julkisivumateriaalit ja katot

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytetty peittomaalattua puuta. Asuinkortteleissa värejä vaihdellaan rakennuksittain – hillityllä ja maanläheisellä väriskaalalla. Maantasokerroksen julkisivussa käytetään asuinkerroksista poikkeavaa väriä ja/tai materiaalia. Maantasokerroksen aukotuksissa ja toimintojen sijoittelussa tavoitellaan elävää katutilaa, johon jalankulkijan on miellyttävää ja houkuttelevaa pysähtyä Tikkurilantien puolella. Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja, joihin osittain loveutuu kattoterasseja. Kattoja voidaan käyttää lappeeseen integroitujen aurinkokeräinten sijoitteluun. Tikkurilantien puolelle sijoittuvat asuntoparvekkeet on lovettu massaan ja niiden tulee olla ääniteknisesti eristävästä lasitettuja. Sisäpihan puolella on mahdollista käyttää myös ulkonevia parvekkeita- hälytysajoreitti huomioiden.

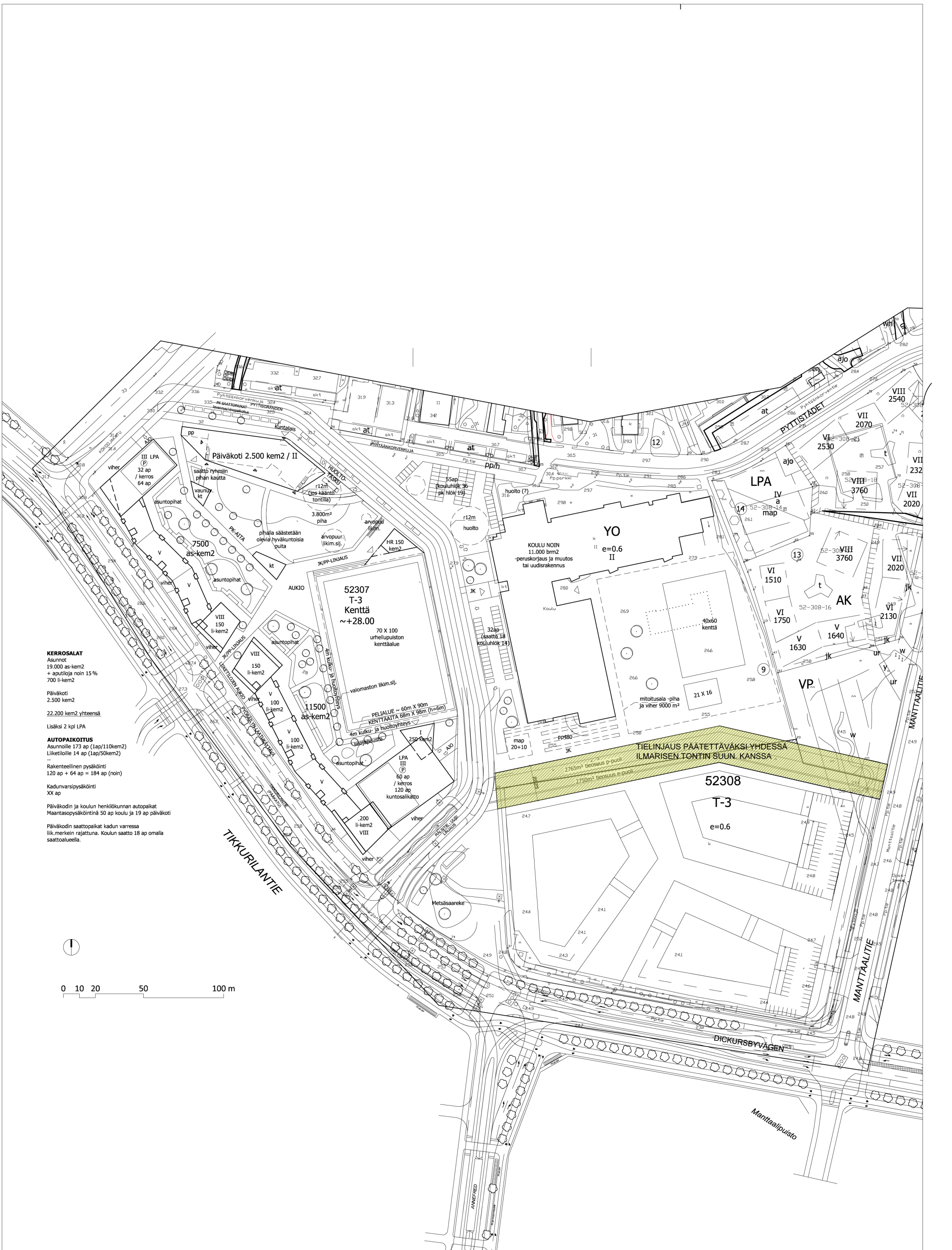
Päiväkodin julkisivut ovat puuta ja pihan puolelle on tuotu voimakkaampia väriaksentteja. Katto on vapaamuotoisista lappeista muodostuva ja luo oleskelulle suojaa pihan puolelle. Aidat ja pihavarastot on integroitu kokonaisuuteen.

Pelastusajo

Ympäröivä katuverkko tarjoaa yhteydet kaikkien rakennusten viereen. Sisäpihan puolelle on hälytysajon yhteys. Pelastautumisessa voidaan käyttää nostopaikkoja tai omaehtoista parvekkeiden välistä pelastautumista. PelastautumISRatkaisut tulee suunnitella rakennuskohtaisesti ja hyväksyttää rakennuslupasuunnitteluvaiheessa.

Laati:

POOK Arkkitehtitoimisto Oy



KERROSALAT
Asunnot
19.000 as-kem2
+ aputiloja noin 15 %
700 li-kem2

Päiväkoti
2.500 kem2

22.200 kem2 yhteensä

Lisäksi 2 kpl LPA

AUTOPAIKOITUS
Asunnoille 173 ap (1ap/110kem2)
Liiketiille 14 ap (1ap/50kem2)
--

Rakenteellinen pysäköinti
120 ap + 64 ap = 184 ap (noin)

Kadunvarsipysäköinti
XX ap

Päiväkodin ja koulun henkilökunnan autopaikat
Maantasopysäköintinä 50 ap koulu ja 19 ap päiväkot

Päiväkodin saattopaikat kadun varressa
liik.merkein rajattuna. Koulun saatto 18 ap omalla
saattoalueella.

002519 Aerola - Asuminen ja päiväkot
Tikkurilantie-Rälssitie Vantaa

Piirustuksen sisältö
ASEMA/ILLUSTRATIO/SUURKORTTELI

Mittakaava
1:2000

ARK

Nro
002

POOK

ARKKITEHTITOIMISTO. SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

Yhteyshenkilö
Pentti Raiski ARK832 / 17.3.2023

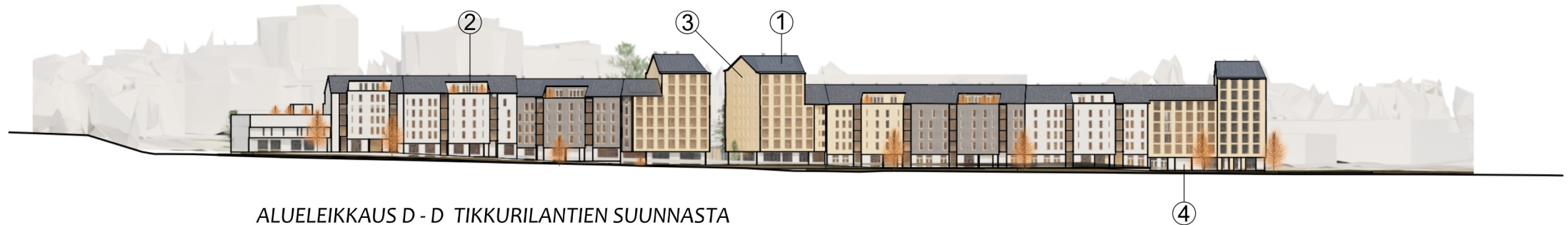
Vantaa



HAVAINNEKUVA TIKKURILANTIETÄ



ALUELEIKKAUS C - C TIKKURILANTIEN SUUNTAAN



ALUELEIKKAUS D - D TIKKURILANTIEN SUUNNASTA

Vantaa

002519 Aerola - Asuminen ja päiväkot
Tikkurilantie-Rälssitie Vantaa

Piirustuksen sisältö
ALUELEIKKAUKSET

Mittakaava
1:1500

ARK

Nro

POOK ARKKITEHTITOIMISTO. SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

Yhteyshenkilö
Pentti Raiki ARK832 / 17.3.2023



ILMAKUVA 1



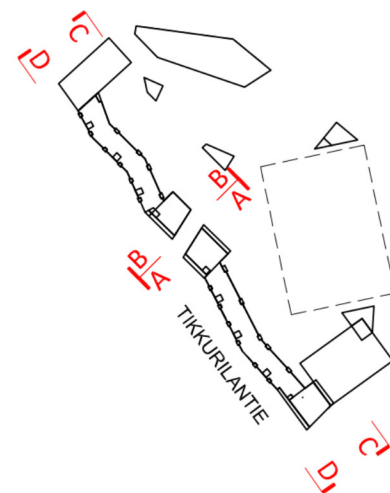
ILMAKUVA 2



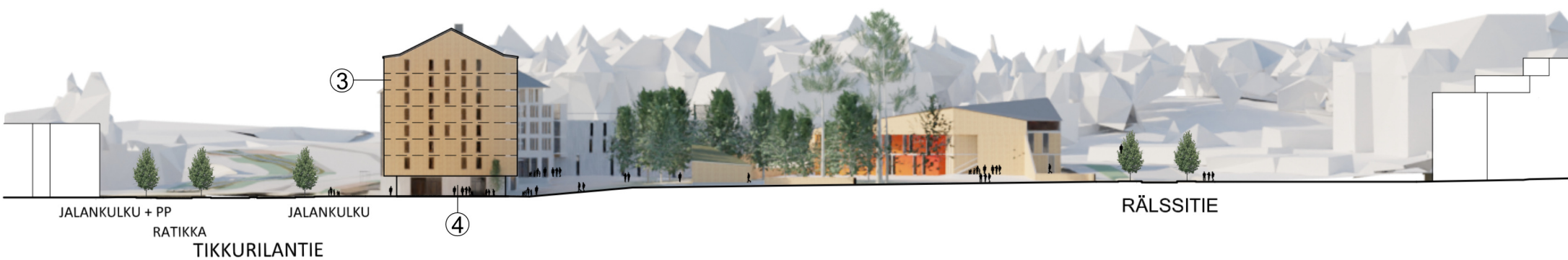
ILMAKUVA 3



ILMAKUVA 4



ALUELEIKKAUS A - A TIKKURILANTIE- JA RÄLSSITIEEN LÄPI KAAKKOON PÄIN



ALUELEIKKAUS B - B TIKKURILANTIE- JA RÄLSSITIEEN LÄPI LUOTEeseen PÄIN

0 10 20 50 m

1. HARJAKATTO - RIVIPELTIKATE. AURINKOKERÄIMET LAPPEISIIN INTEGROITUNA
2. KATTOTERASSIT / YHTEISTILAT
3. PEITTOMAALATTU PUUVERHOUS. VÄRI VAIHTELEE RAKENNUKSITTAIN
4. MAANTASOKERROKSEN JULKISIVUMATERIAALI POIKKEAA ASUINKERROKSISTA

Vantaa

002519 Aerola - Asuminen ja päiväkot
Tikkurilantie-Rälssitie Vantaa

Piirustuksen sisältö
ALUELEIKKAUKSET

Mittakaava
1:1000

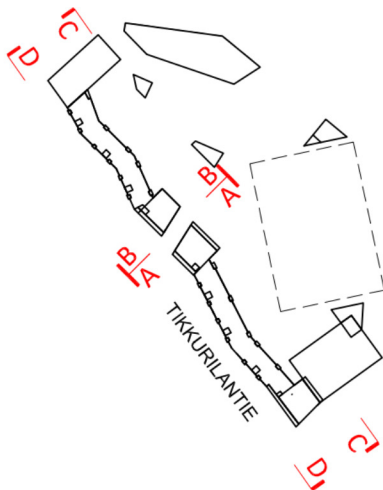
ARK

Nro
005

POOK

ARKKITEHTITOIMISTO. SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

Yhteyshenkilö
Pentti Raiski ARK832 / 17.3.2023



ALUELEIKKAUS C - C ASUNTOPIHOJEN SUUNNASTA



TIKKURILANTIE

ALUELEIKKAUS D - D TIKKURILANTIENTEN SUUNNASTA

0 10 20 50 m

1. HARJAKATTO - RIVIPELTIKATE. AURINKOKERÄIMET LAPPEISIIN INTEGROITUNA
2. KATTOTERASSIT / YHTEISTILAT
3. PEITTOMAALATTU PUUVERHOUS. VÄRI VAIHTELEE RAKENNUKSITTAIN
4. MAANTASOKERROKSEN JULKISIVUMATERIAALI POIKKEAA ASUINKERROKSISTA

Vantaa

002519 Aerola - Asuminen ja päiväkot
Tikkurilantie-Rälssitie Vantaa

Piirustuksen sisältö
ALUELEIKKAUKSET

Mittakaava
1:1000

ARK

Nro
006

POOK ARKKITEHTITOIMISTO. SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

Yhteyshenkilö
Pentti Raiski ARK832 / 17.3.2023

KATTOPIHA

PARVEKE

PORRASHUONE

LIKETILA

YHTEISTILA

Katutaso

Katutaso

Vantaa

002519 Aerola - Asuminen ja päiväkot
Tikkulantie-Rälssitie Vantaa

Piirustuksen sisältö
POHJAKAAVIOT ASUINKORTTELISTA

Mittakaava
1:800

ARK

Nro
007

POOK ARKKITEHTITOIMISTO. SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

Yhteyshenkilö
Pentti Raiski ARK832 / 17.3.2023



Vantaa

002519 Aerola - Asuminen ja päiväkot
Tikkutilantie-Rälssitie Vantaa

Piirustuksen sisältö
POHJAKAAVIOT ASUINKORTTELISTA

Mittakaava
1:800

ARK

Nro
008

POOK ARKKITEHTITOIMISTO. SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

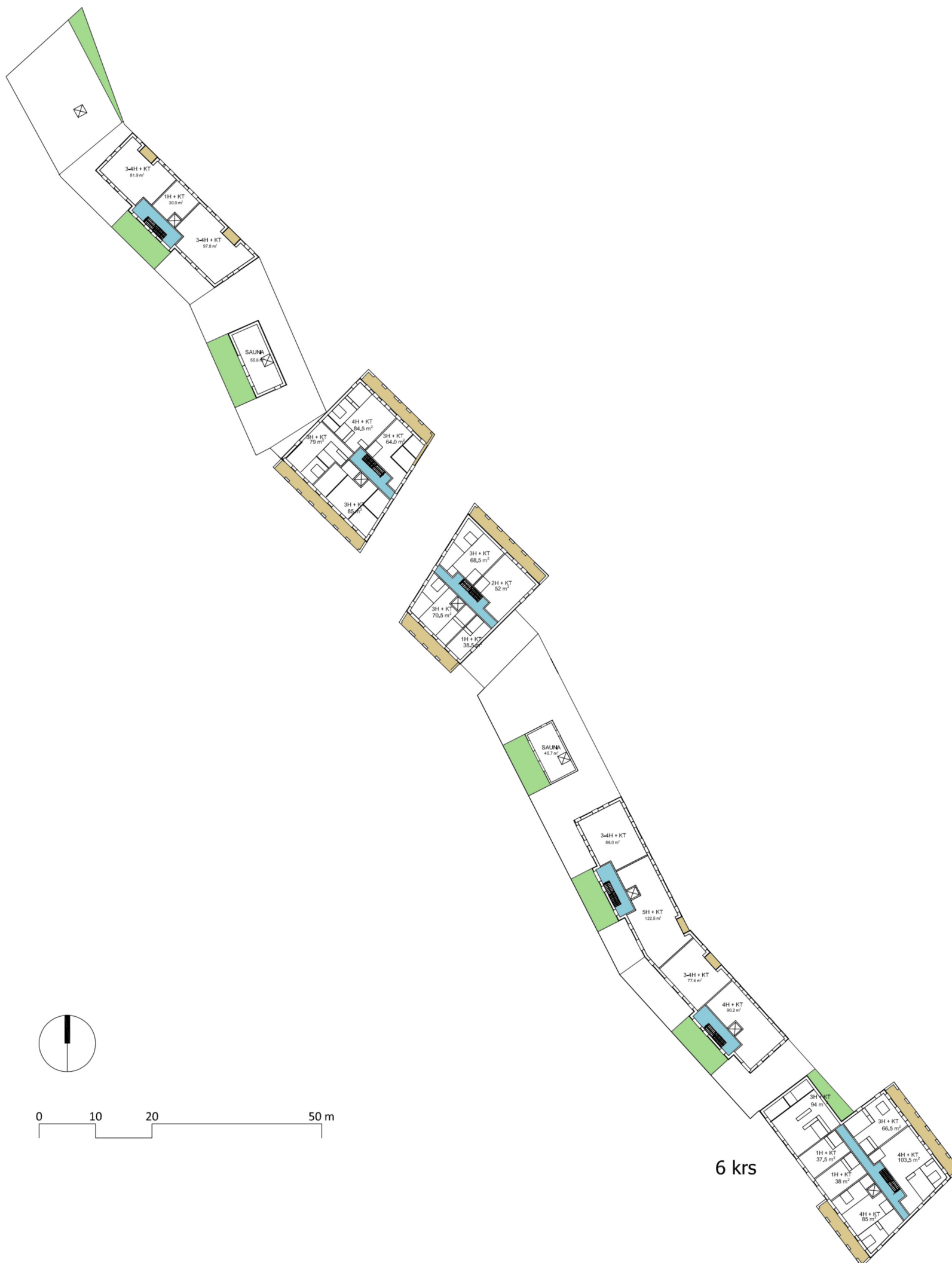
Yhteyshenkilö
Pentti Raiski ARK832 / 17.3.2023

KATTOPIHA

PARVEKE



PORRASHUONE



Vantaa

002519 Aerola - Asuminen ja päiväkot
Tikkutilantie-Rälssitie Vantaa

Piirustuksen sisältö
POHJAKAAVIOT ASUINKORTTELISTA

Mittakaava
1:800

ARK Nro
009

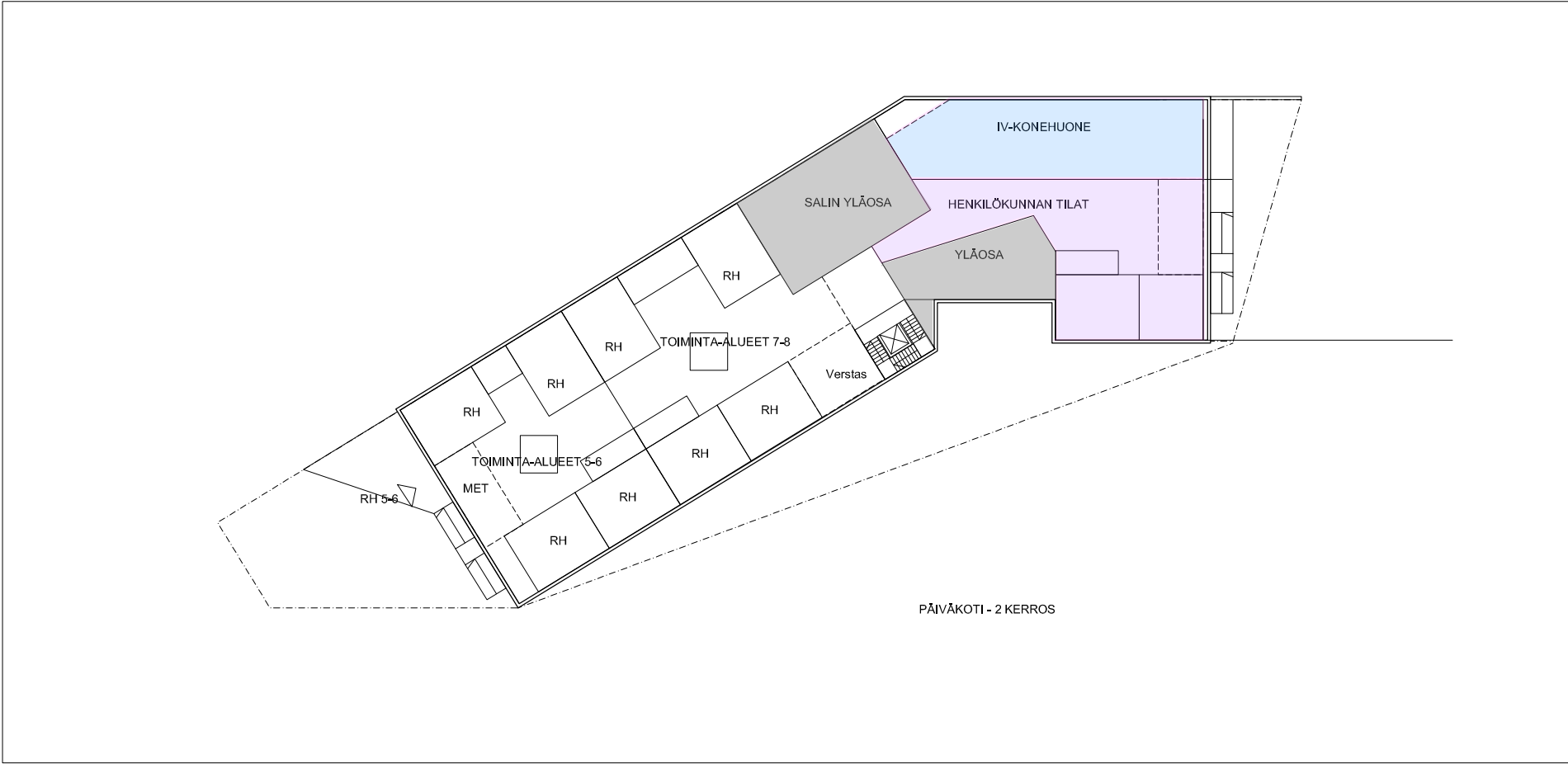
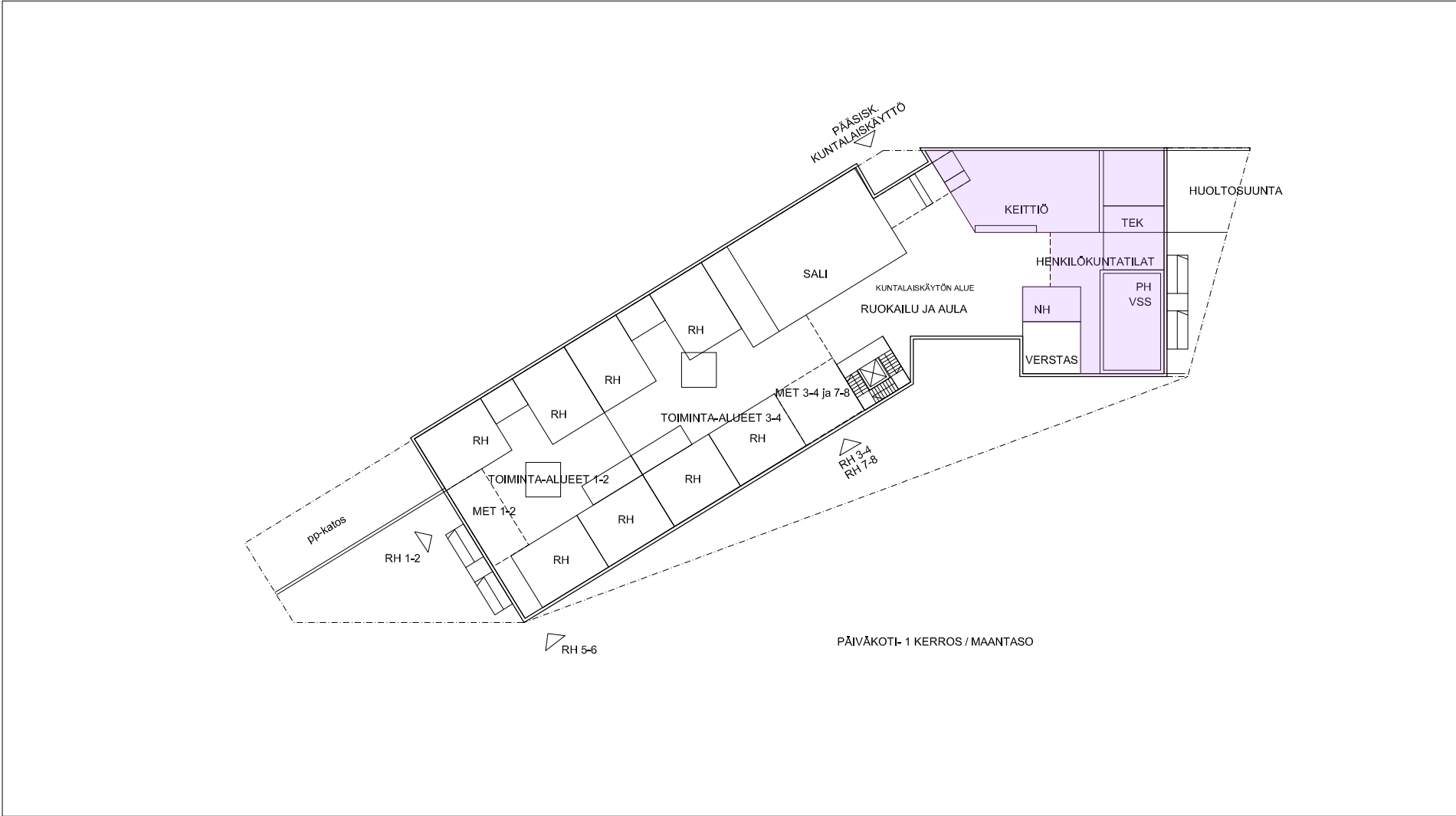
POOK ARKKITEHTITOIMISTO. SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

Yhteyshenkilö
Pentti Raiski ARK832 / 17.3.2023

- KATTOPIHA
- PARVEKE
- PORRASHUONE



7-8 krs



KERROSALAT
Asunnot
19.000 as-kem2
+ aputiloja noin 15%
700 li-kem2

Päiväkoti
2.500 kem2

22.200 kem2 yhteensä

Lisäksi 2 kpl LPA

AUTOPAIKOITUS
Asunnoille 173 ap (1ap/110kem2)
Liiketiloiille 14 ap (1ap/50kem2)
--

Rakenteellinen pysäköinti
120 ap + 64 ap = 184 ap (noin)

Kadunvarsipysäköinti
XX ap

Päiväkodin ja koulun henkilökunnan autopaikat
Maantasopysäköintinä 50 ap koulu ja 19 ap päiväkoti

Päiväkodin saattopaikat kadun varressa
liik.merkein rajattuna. Koulun saatto 18 ap omalla
saattoalueella.

tontin rajat, alustava
viherkerrointarkastelua varten



AK POHJOINEN
6310 m2
7500 kem2
rak 2725 m2

SÄILYTETTÄVÄ KASVILLISUUS:
säilytettävät suuret puut 4 kpl
säilytettävät pienet puut 15 kpl
säilytettävä pohjakasvillisuus 200 m2

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS:
suuret puut 3
pilarimalliset puut 18
pienet puut 8

pensaat 324 m2
kerroksellinen kasvillisuus, katualue (pensaat, perennat 50%) 260 m2
niityt (metsäpuutarhat) 622 m2
nurmi 544 m2

hulevesien viivytys (maalainen) 30 m3

viherkatto 500 m2

puoilläpäisevät / turvasora&nk 460 m2

kiveys 1140

KERROSALAT
Asunnot
19.000 as-kem2
+ aputiloja noin 15%
700 li-kem2

Päiväkoti
2.500 kem2

22.200 kem2 yhteensä

Lisäksi 2 kpl LPA

AUTOPAIKOITUS
Asunnoille 173 ap (1ap/110kem2)
Liiketiloiille 14 ap (1ap/50kem2)
--

Rakenteellinen pysäköinti
120 ap + 64 ap = 184 ap (noin)

Kadunvarsipysäköinti
XX ap

Päiväkodin ja koulun henkilökunnan autopaikat
Maantasopysäköintinä 50 ap koulu ja 19 ap päiväkot

Päiväkodin saattopaikat kadun varressa
liik.merkein rajattuna. Koulun saatto 18 ap omalla
saattoalueella.

AK ETELÄ
tontti, pinta-ala 10 190 m2
11 500 kem2
rak 4570 m2

SÄILYTETTÄVÄ KASVILLISUUS:
säilytettävät suuret puut 4 kpl
säilytettävät pienet puut 2 kpl
säilytettävä pohjakasvillisuus 200 m2

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS:
suuret puut 12
pilarimalliset puut 32
pienet puut (& pilarimalliset) 9

pensaat (sis. pelikentän reunaistutus) 500 m2
pensaat ja kerroksellinen kasvillisuus katualueella 1040 m2 (josta perennat 240 m2)

nurmi 180 m2
niityt 800 m2
viivytyspainanne 75 m2
(pihan rasterialue n. 1280 m2, sisältäen 200 m2 säilytettävää pohjakasvillisuutta, nurmi-, niitty- ja viivytyspainanne)

hulevesien viivytys (maalainen) 30 m3

viherkatto 750 m2

puoilläpäisevät / turvasora + reitit&nk (500+300) n. 800 m2

kiveys 1980

tontin rajat, alustava
viherkerrointarkastelua varten

Metsäsaareke