

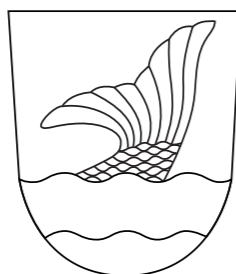
Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002408

Päiväys  
Datum

15.8.2023

Vantaan kaupunki  
**KNAPAS**



Vanda stad  
**KNAPAS**

Kaupunginosa 69, HELSINGIN PITÄJÄN  
KIRKONKYLÄ

**Asemakaavan muutos**

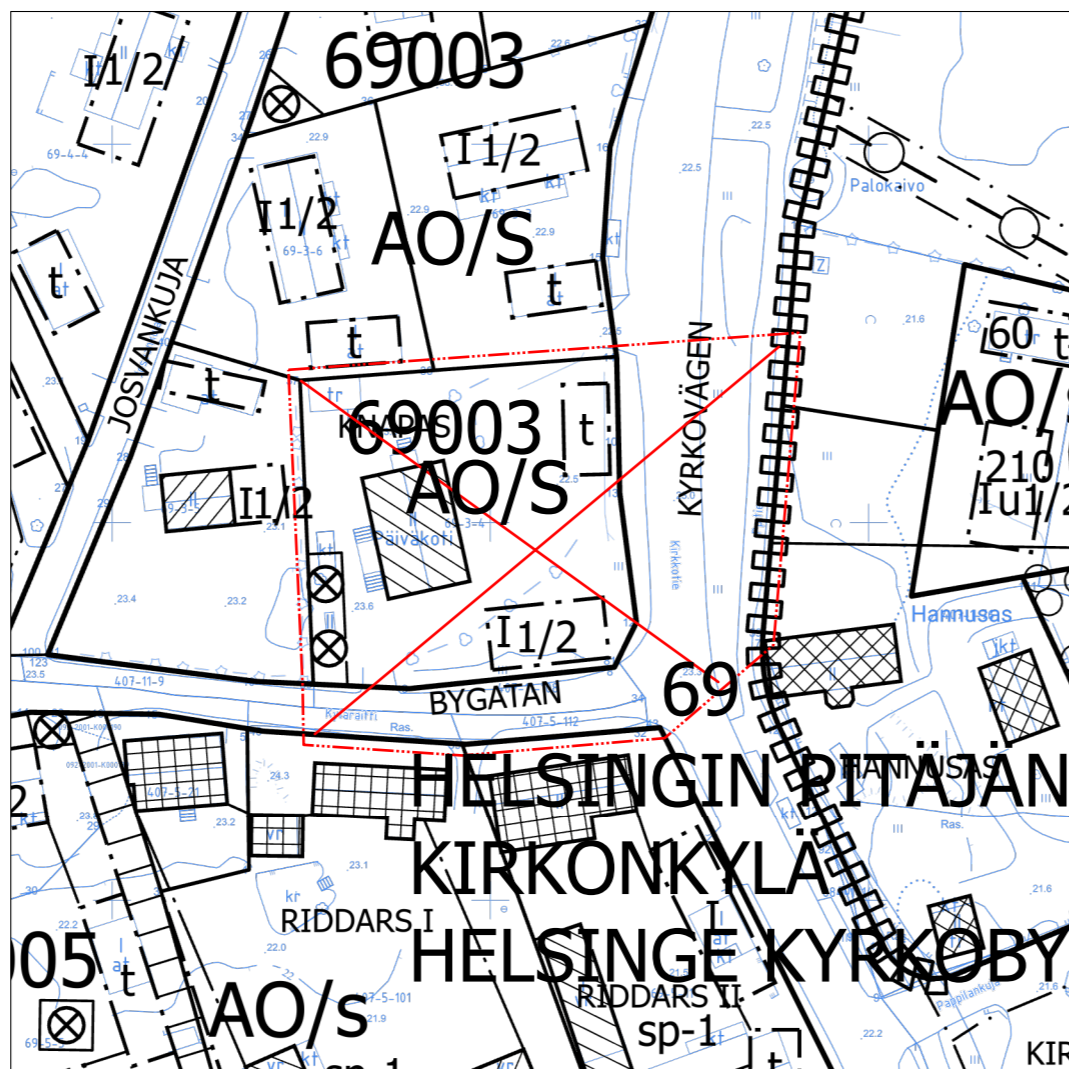
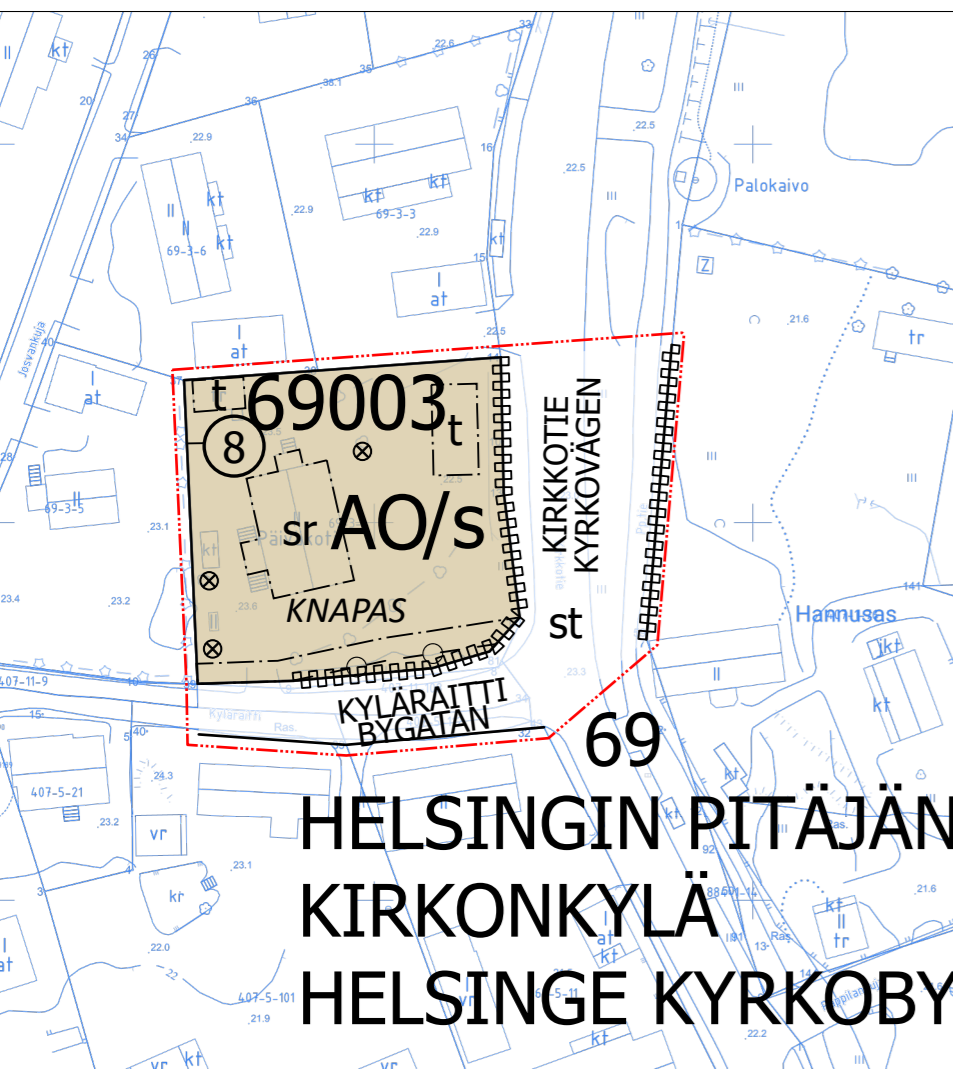
Osa korttelia 69003 ja katualuetta.

**Tonttijaon muutos**

Osa korttelia 69003.

1:1000

1:1000



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**AO**

Erillispientalojen korttelialue.

Tontti on muinaisjäännösalueita. Rakentaminen muualla kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa.

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopusoinnussa alueen perinteen kanssa.

Pihan pintamateriaalien tulee olla perinteisiä; asfaltointia tai laajoja laatoituksia ei sallita.

Tonttia saa rajata ainoastaan pensasaidalla tai alueelle tyypillisellä matalalla punamultakeittomaalla maalatulla puusäleaidalla. Kirkkotien ja Kyläräitin risteyskässä tulee säilyttää riittävä näkemäalue.

Pihapiiriä ei saa jakaa aidoin eikä rakentein.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 1,2. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto.

#### DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för fristående småhus.

Tomten är ett fornlämningsområde. Det är inte möjligt att bygga någon annanstans än på den angivna platsen utan överläggningar med museimyndigheten.

Av tomtens våningsyta får högst 30% användas för arbetslokaler som inte stör omgivningen och som är anpassade till miljön, samt tillhörande utställnings- och butikslokaler.

Den växtlighet som ska bevaras och planteras i området ska väljas så att den harmonierar med områdets tradition.

Gårdens ytmaterial ska vara traditionella; asfaltering eller omfattande plattläggningar tillåts inte.

Tomten får endast avgränsas med en häck eller ett för området typiskt lågt spjälstaket i trä som målats med rödmylleslamfärg. I Kyrkovägens och Bygatans korsning ska ett tillräckligt område med fri sikt bevaras.

Gården får inte delas upp med staket eller konstruktioner.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstalet 1,2. Att gröneffektiviteten uppnås ska styrkas i samband med bygglovet med en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Rent dagvatten ska i mån av möjlighet infiltreras i marken.

För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.

/s

**Alue, jolla ympäristö säilytetään.**

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään. Uudisrakennuksen/rakennelman tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä. Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla punamultakeittomaalla maalattu lauta. Katon tulee olla musta harjakatto, jonka materiaali on joko konesaumattu pelti tai kolmiorimahuopa. Uudisrakennusten tulee myös massoitella ja jäsentelyn puolesta sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan. Rakennusluvalle on hankittava museoviranomaisen lausunto.

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

**Osa-alueen raja.**

**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**

**Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**

**Kaupunginosan numero.**

**Kaupunginosan nimi.**

**Korttelin numero.**

**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

**Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.**

**Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen**  
Talousrakennusten kerrosleluku on yksi.

**Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**

**Suojeltava rakennus.**

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjauks-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjauks- ja muutostöille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Korjaussuunnittelussa tulee käyttää ammattitaitoista, historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

**Suojeltava tie.**

Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Tiestä mahdollisesti löytyvät alkuperäiset tieruoniot ovat kiinteinä muinaismuistoina muinaismuistolain nojalla suojeltuja.

**Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.**

**TONTTIJAKO**  
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

**Område där miljön bevaras.**

Området är en del av den bebyggda kulturmiljön av riksomfattande betydelse. Byggnaderna med sina gårdar och omgivningar bevaras. Särskild vikt ska fästas vid anpassningen av en nybyggnad/en ny konstruktion eller ändringar i en befintlig byggnad till stadsbilden. Till bygglovsansökan ska en utredning bifogas som visar hur byggnaden/konstruktionen passar in i miljön. Nybyggnadernas fasadmateriell ska utgöras av bräddor som målats med rödmylleslamfärg. Taket ska bestå av ett svart sadeitak med ett material av antingen maskinfalsad plåt eller filt på trekantslist. Nybyggnaderna ska också till volymgestaltningen och artikuleringen anpassa sig till områdets gamla byggnadsbestånd. Museimyndighetens utlåtande ska inhämtas för bygglov.

**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**

**Gräns för delområde.**

**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**

**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**

**Stadsdelsnummer.**

**Stadsdelens namn.**

**Kvartersnummer.**

**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**

**Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.**

**Byggnadsyta där ekonomibygggnad får placeras**  
Ekonomibygggnadernas våningstal är ett.

**Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden**

**Byggnad som skall skyddas.**

Historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med avseende på bybildens betydelsefull byggnad som inte får rivas. Inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder som äventyrar bevarandet av ovan nämnda värden får vidtas i byggnaden. För renoverings- och ändringsarbeten ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. En yrkeskunnig planerare som är förtrogen med det historiska byggnadsbeståndet ska anlitas för planering av renovering.

**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**

**Väg som skall skyddas.**

Områdesdel där det finns ett vägningsnitt av historisk betydelse. När områdets byggnads- och underhållsplaner behandlas ska ett utlåtande inhämtas av den lokala museimyndigheten. Ursprungliga vägruiner som eventuellt påträffas på vägen är fasta fornlämningar som är skyddade med stöd av lagen om fornminnen.

**Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.**

**TOMTINDELNING**  
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planläggningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö  
Stadsstruktur och miljö  
Asemakaavoitus  
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut  
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatio  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Plankoordinaatiston  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

Marjaana Yläjääski, Aluearkitehti, 31.7.2023 10.26

Kimmo Juntila, Kaupungeodeetti, 18.8.2023 11.20

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.9.2023

Godkänd av stadsfullmäktige 18.9.2023