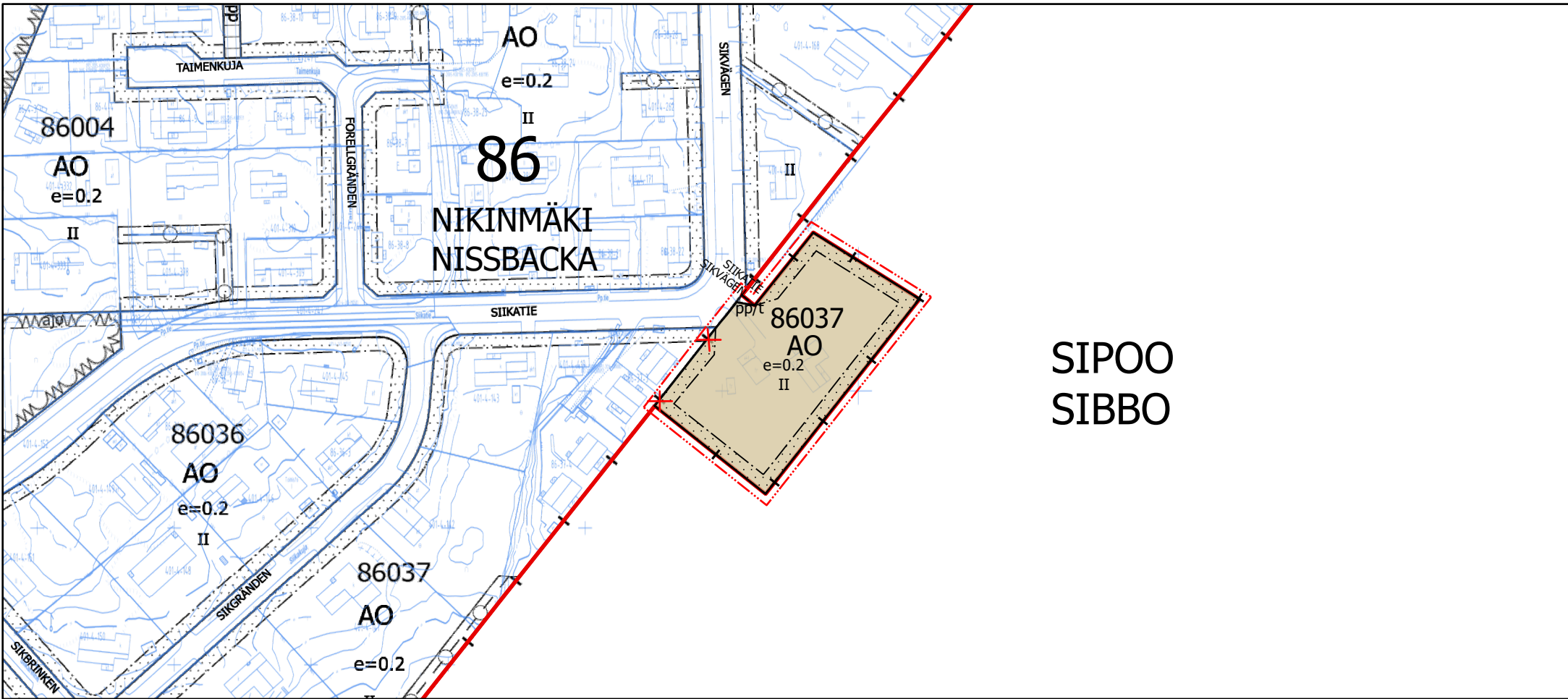


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 860900	Päiväys Datum 15.8.2023
Vantaan kaupunki NIKINMÄEN LIITOSALUE Kaupunginosa 86, NIKINMÄKI	Vanda stad NISSBACKA OMRÅDESANSLUTNING Stadsdel 86, NISSBACKA
Asemakaava Osa korttelia 86037 ja katualuetta. Asemakaavan muutos Kaupunginosan rajan siirto.	Detaljplan Del av kvarteret 86037 och gatuområde. Ändring av detaljplan Överföringen av grannskapet.
1:2000	1:2000



AO 86 NIKIN 86037 SIIPATIE II e=0.2 pp/t	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia. Alueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asuntoa kohti enintään 40 k-m2 autosuojia ja asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu- ym. tiloja. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 30% tontin rakennusoikeudesta. Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennusalan estämättä. Tonteilla on varattava mahdollisuus jätteiden lajitteluun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen. Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,2. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 2 autopaikkaa/asunto	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för fristående småhus. På området får uppföras bostadsbyggnader med en bostad. På området får utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan per bostad byggas högst 40 m2-vy utanför bostaden för bilskjul och förråd, service-, hobby- e.d. utrymmen. På området får totalt högst 30% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet. Befintliga byggnader får renoveras utan hinder av byggnadsytan på sätt som motsvarar nybyggandet. På tomterna skall reserveras möjlighet för avfallssortering och för egenhändig kompostering. Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 1,2. Minimiantalet bilplatser: Bostäder 2 bilplatser/bostad
86 NIKIN 86037 SIIPATIE II e=0.2 pp/t	Kaupunginosan raja. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusala. Istutettava alueen osa. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Stadsdelsgräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. Byggnadsyta. Del av område som skall planteras. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 1.8.2023 9.33	Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 18.8.2023 12.00
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.9.2023	Godkänd av stadsfullmäktige 18.9.2023