

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

4.12.2023

KORSONTIE 60

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002518

Kaavamuutosalue on kaksiosainen. Asemakaavamuutosalueen pääosa sijaitsee Korsontien ja Lehmustontien risteyksen eteläpuolella, noin 1,5 km. Korson asemalta osoitteessa Korsontie 60. Toinen, pienempi osa sijaitsee Salkolantien päädyssä. Kaavamuutosalueen pääosaan pohjoisessa kuuluu nykyistä asemakaavan katualuetta, Viklopuisto niminen puistoalue (VP) ja rakentamaton erillispientalojen korttelialue (AO). Eteläinen osa on puistoaluetta (VP).



Asemakaavamuutosalueen rajausta ilmakuvassa kahdessa osassa

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki on hakenut asemakaavamuutosta Korsontien ja Lehmustonttien risteyksessä olevalle alueelle 8.4.2022 saapuneella hakemuksellaan. Vanhojen suunnitelmien mukaan entinen Saviontie piti jatkaa nykyisestä Lehmustonttieltä Kulomäentielle asti Tuusulan rajan kautta. Katualuevaraus on tehty Lehmustonttien jatketta varten, jota ei tulla rakentamaan koska sille ei ole tarvetta pääkatuna. Alueella on nykyisin kukkakauppa ja puutarhamyymälä. Vantaan kaupunki vuokraa maata kukkakauppiaille. Muu osa alueesta on metsäistä. Etelä- sekä itäreunassa kulkee Vierumäenoja.

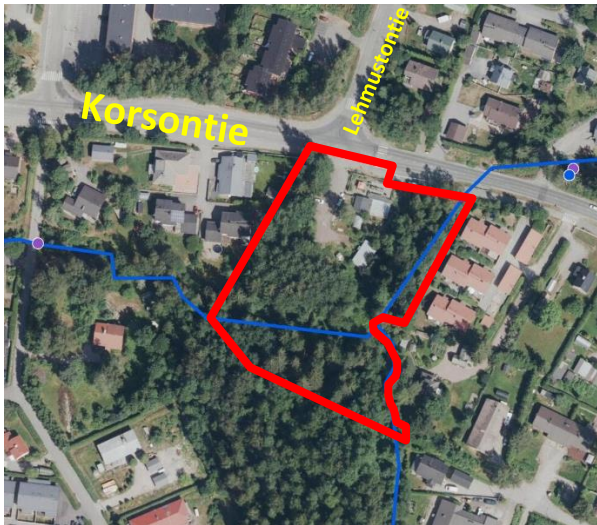
Vantaan kaupungin tavoitteena on osoittaa alueelle uusi liikerakennusten korttelialue (KL), joka mahdollistaisi nykyisen kukkakaupan lisäksi päivittäistavarakaupan. Rakennusoikeusarvion alustava arvio on noin 1500 k-m². Liikennejärjestelyistä on kaavatyön yhteydessä tarpeen tehdä katu- ja liittymäalueiden parantamista koskevia suunnitelmia, jotta lisääntyvä liikenne pystytään alueella järjestämään.

Salkolantien päädyssä puistoaluetta muutetaan katualueeksi. Tavoitteena on järjestää ajoyhteys tontille, jolta se nykyisellään puuttuu.

Asemakaavamuutos on Vantaan kaupunkisuunnittelun vuoden 2023 kaavoitusohjelmassa.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan tonttijako.

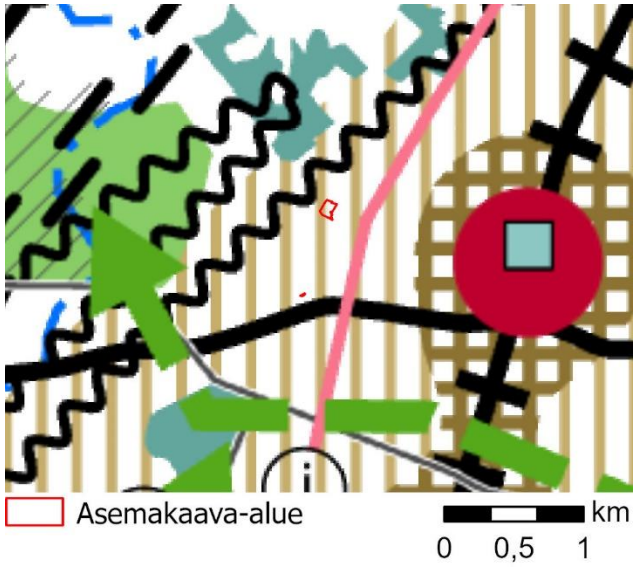
LÄHTÖTIEDOT



Korsontien kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,9 ha. Alueella sijaitsee kukkakauppa ja puutarhamyymälä. Kaupan vieressä on avoin alue, joka toimii kaupan pysäköintialueena. Muu alue on metsäistä. Kaavamuutosalueen etelä- itäreunassa kulkee Vierumäenoja (sininen viiva).

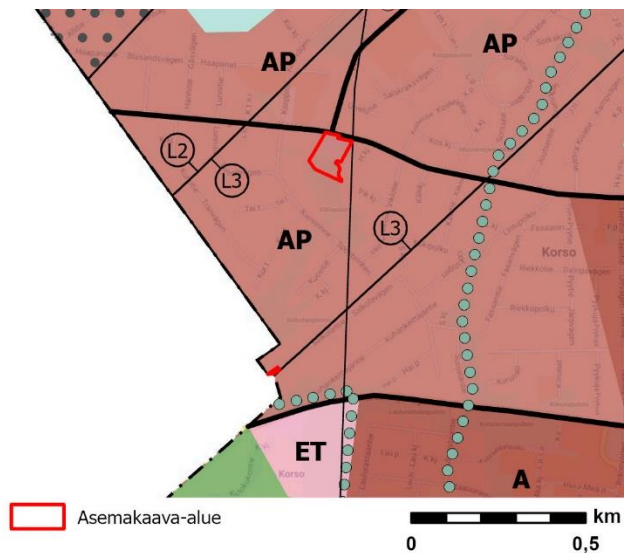


Salkolantien päädyssä ajoyhteys viimeiselle tontille tapahtuu nykyisin VP-alueeksi kaavoitetun alueen kautta.



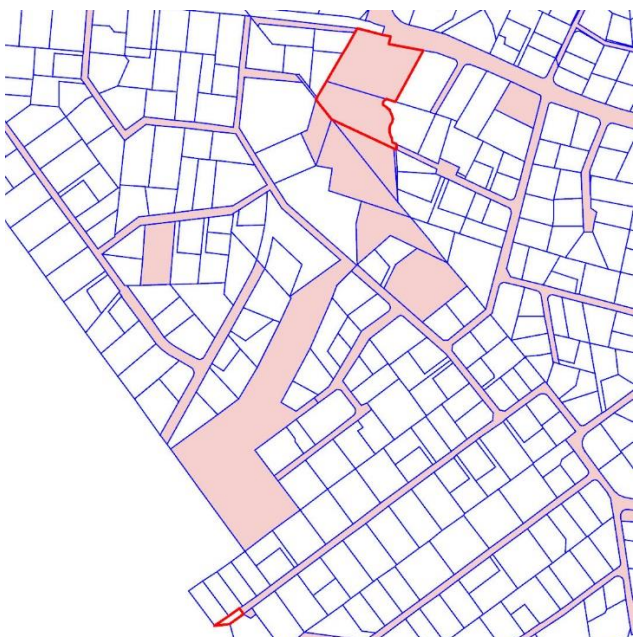
Maakuntakaava

Alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä.



Yleiskaava 2020

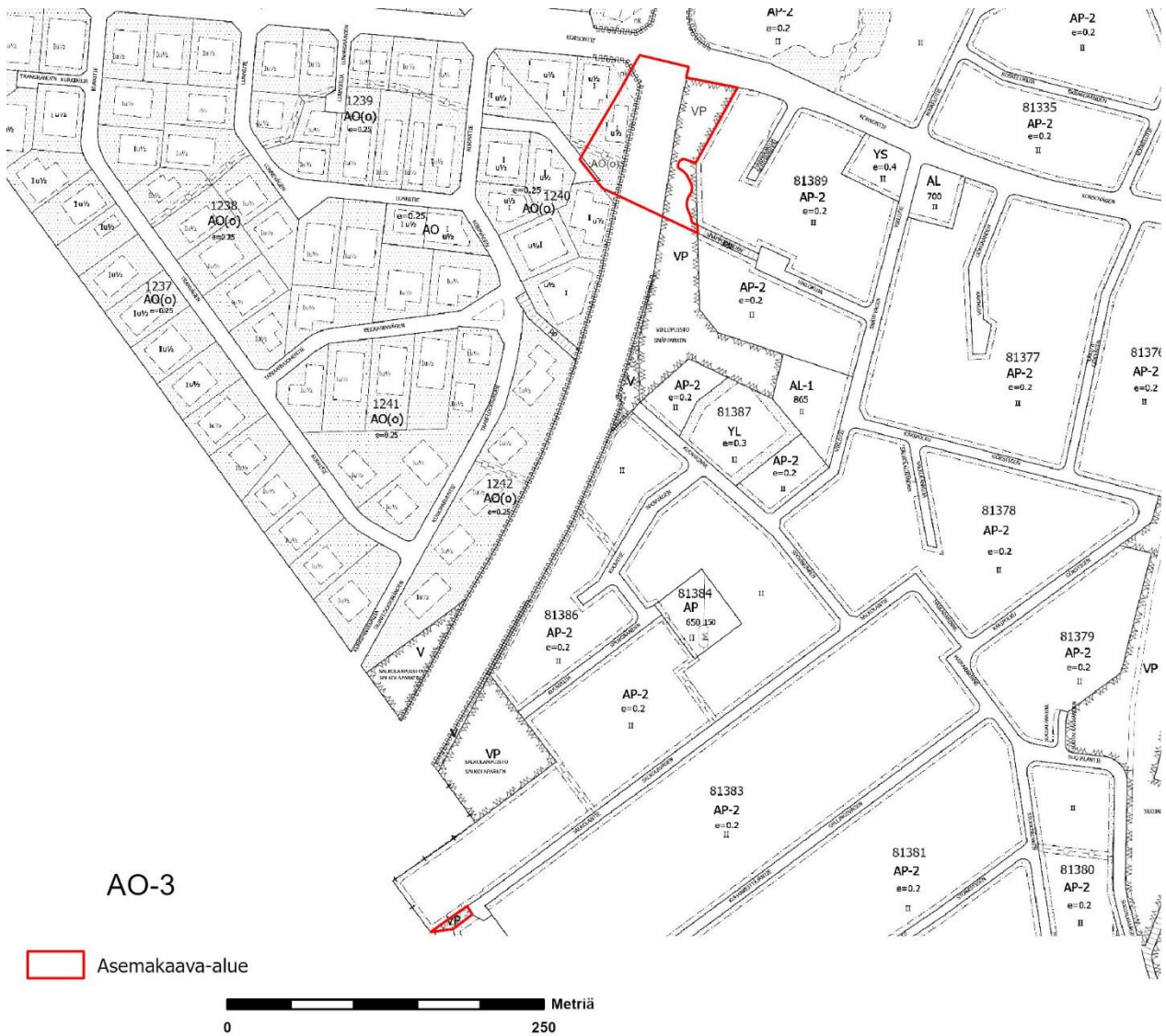
Alue on merkitty AP alueeksi, eli Pientalovaltainen asuinalue. Suunnittelualue sijaitsee lentomeluviyöhykkeellä L3.



Maanomistus

Kaavamuutoksen pohjoinen osa on kaupungin omistuksessa. Salkolantien alue etelässä on yksityisessä maanomistuksessa.

Asemakaava



Korsontien viereinen osa on asemakaavoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO), katualueeksi sekä Puistoalueeksi (VP). Alueella on voimassa Korso 1 -rakennuskaava (LH 2.2.1959), Korso ”rakennuskaavan” muutos no. 001592 (LH 23.2.1965) ja Korson Länsiosa 2 -asemakaava nro. 810400 (YM 16.11.1982).

Salkolantien päädyssä alue on kaavoitettu Puistoalueeksi (VP). alueella on voimassa Korson Länsiosa 2 -asemakaava nro. 810400 (YM 16.11.1982).

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- lentomeluun, tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2023. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **19.1.2024** mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero **002518**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultti sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaava-arkkitehti Mikel Aizpuru on parhaiten tavoitettavissa puhelimitse (050 302 9410) 19.12.2023 klo 10:00-11:00 sekä sähköpostitse.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen ja kaupunginhallitus päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa syksyn 2024 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaava(muutos)ehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

asemakaava-arkkitehti Mikel Aizpuru
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin +358 50 302
sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Mari Jaakonaho
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Tikkurilan kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki