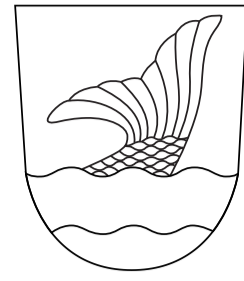


Vaiheasemakaava-alueen numero Deldetaljplanområdets nummer  002459va	Alueella on voimassa useita asemakaavoja.  Päi området är i kraft flera detaljplaner.	Päiväys Datum  12.12.2023	Osittain voimassa ovat myös asemakaavat nro 000686, 640200, 640600 ja 640900. Till dels är också i kraft detaljplanerna nr 000686, 640200, 640600 och 640900.
---	---	------------------------------------	--

Vantaan kaupunki  
Vantaan ratikka: Heidehof



Vanda stad  
Vandaspåran: Heidehof

Kaupunginosa 64, KUNINKAALA

Stadsdel 64, FASTBÖLE

**Vaiheasemakaava**  
Osa korttelia 64104 sekä katualueet.

**Deldetaljplan**  
Del av kvarteret 64104 samt gatuumråden.

**Tonttijaon muutos**  
Osa korttelia 64104.

**Ändring av tomtindelningen**  
Del av kvarteret 64104.

1:2000

1:2000

**MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:**

**DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:**

nro 000686 hyväksytty Kh 8.2.1988  
nro 640900 hyväksytty Kv 19.11.1979  
nro 640600 hyväksytty Kv 19.11.1979  
nro 640200 hyväksytty Kv 23.1.1978

nr 000686 godkänd Sds 8.2.1988  
nr 640900 godkänd Sfm 19.11.1979  
nr 640600 godkänd Sfm 19.11.1979  
nr 640200 godkänd Sfm 23.1.1978

<b>ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:</b>	<b>DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:</b>
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
<b>Korttelia 64104 koskevat määräykset:</b> Alueelle rakennettavan liiketilan tulee liittyä tehdasalueen pääkäytötkäyttöalueeseen. Vähittäiskaupan suuryksikköä ei sallita.	<b>Bestämmelser som gäller i kvarter 64104:</b> Affärslokalen som byggs på området ska vara relaterad till fabriksområdets huvudsakliga användningsändamål. Det är inte tillåtet att bygga en stor detaljhandelsenhet.
<b>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</b>	<b>Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.</b>
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
<b>Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.</b>	<b>Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.</b>
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	<b>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</b>
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	<b>Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.</b>
<b>64 KUNI</b> 64104 106262 KUNINKAALA	<b>Stadsdelsnummer.</b>
Kaupunginosan numero.	Stadsdelens namn.
Kaupunginosan nimi.	<b>Kvartersnummer.</b>
Korttelin numero.	<b>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</b>
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	<b>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.</b>
<b>Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.</b>	<b>Del av område vars mark är förenad.</b>
Alueen osa, jonka maaperä on saastunut.	Markens föreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.
Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.	<b>Byggnadsyta.</b>
Rakennusala.	<b>Gata.</b>
<b>Katu.</b>	Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överstiger de tillätna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009) i planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den avsedda markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkännts före den 31.12.2021.
Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioikenteen aiheuttama värinä tai runkoäänin ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.	<b>Del av område vars mark är förenad.</b>
Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksesta olla kasvivuokauskatto.	Markens föreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.
Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.	<b>Byggnadsyta.</b>
<b>Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.</b>	<b>Gata.</b>
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överstiger de tillätna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009) i planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den avsedda markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkännts före den 31.12.2021.
<b>TONTTIJAKO</b> Tämän asemakaavan alueella oleviin korttelihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.	<b>Del av område vars mark är förenad.</b>
<b>Kaavan nro 000686 poistuvat ja voimaan jäävät merkinnät ja määräykset vaiheasemakaavan alueella:</b>	<b>För naturgasledning reserverad del av område.</b>
<b>Teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue.</b>	<b>Del av område reserverad för underjordisk ledning.</b>
Korttelialueelle saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja.	<b>TONTTIJAKO</b> För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Lastaukseen ja avovarasointiin käytettävä teollisuustontin osa on rajattava puusta ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osallaan.	<b>Detailplan nr 000686 beteckningar och bestämmelser, som blir i kraft och som inte längre används på deldetaljplaneområdet:</b>
Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.	<b>Kvartersområde för industri- och/eller lagerbyggnader.</b>
Autoparkkeista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaoisto voi antaa autoparkkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä siksi ajaksi, kuin autoparkkoja ei tarvita.	På kvartersområdet får även byggas affärs- och kontorsrytmen.
Autoparkkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1 ap/85 k-2 Toimistot 1 ap/100 k-m2 Teollisuus 1 ap/150 m2-vy Huoltorakennukset 1ap/400 k-m2	Del av industritomt område för lastning och öppen lagring ska avgränsas med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det tomtavsnitt som gränsar mot trafik-, gata-, park- eller allmänt område.
<b>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.</b>	På kvartersområdet får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.
<b>Tehokkuustuku- eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.</b>	60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Bygglövssektionen kan beträffande anläggandet av resterande bilplatser medge uppskov för den tid de inte behövs.
<b>Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.</b>	<b>Minimiantalet bilplatser:</b> Bostäder 1 bp/85 m2-vy Kontor 1 bp/100 m2-vy Industri 1 bp/150 m2-vy Servicebyggnaderna 1bp/400 m2-vy
<b>Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.</b>	<b>Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</b>
<b>Rakennukseen jätettävän kulkuaukon likimääräinen sijainti.</b>	<b>Exploateringsstadi, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.</b>
<b>Istutettava alueen osa.</b>	Högsta höjd för byggnads vattentak.
<b>Pysäköimispaikka.</b>	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
<b>Kaavojen nro 640200, 640600 ja 640900 poistuvat merkinnät ja määräykset vaiheasemakaavan alueella:</b>	<b>Ungefärlig placering av genomfartsöppning i byggnaden.</b>
<b>Puistoalue.</b>	<b>Del av område som skall planteras.</b>
<b>Alueen ylittävä liikenneytyä.</b>	<b>Parkeringsplats.</b>
	<b>Detailplanerna nr 640200, 640600 och 640900 beteckningar och bestämmelser, som inte längre används på deldetaljplaneområdet:</b>
	<b>Parkområde.</b>
	<b>Trafikled över område.</b>
<b>Kaupunkirakenne ja ympäristö</b> Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	<b>Mittaus- ja geopalvelut</b> Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatio ETRS-CRS25 korkeusjärjestelmä N2000.
	<b>Plankoordinatsystemet</b> ETRS-CRS25 höjdsystemet N2000.
Marjaana Yläjäski, Aluearkkitehti, 27.11.2023 16.18	Kimmo Juntilla, Kaupungingeodeetti, 28.11.2023 10.15
Hävyksytty kaupunkiympäristölautekunnassa 12.12.2023	Godkänd av stadsmiljönämnden 12.12.2023

