

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

12.12.2022

PÄIVITETTY 3.4.2023

MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002356

Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaalla Veromiehen kaupunginosassa (Kuva 1). Alue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä Lentoasemantiehen ja etelässä Virkatieteen. Lännessä aluetta rajaavat Toinsavu ja sen länsipuoliset teollisuus- ja varastorakennusten kiinteistöt (92-52-101-18, 92-52-101-10, 92-52-101-16). Aviapolis-asema sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella noin 200 m etäisyydellä. Alueen pinta-ala on noin 42 ha. Aloite kaavamuutokselle on tullut Sponda Oyj:ltä (002356, 13.9.2017). Kaavamuutokseen yhdistetään myös hakemus numerolla 002533 (Sagax Finland, 27.10.2022) sekä hakemus Vantaan kaupungilta kaupungin omistaman alueen osalta. Avia Real Estate Oy:n ja Logicorin kiinteistöjä on mukana kaava-alueen rajauksessa ratikan sekä muiden katualueiden ja koulun tontin kaavoittamiseksi.

Muuran kaupunkikylien ensimmäinen asemakaavan muutos tarkoittaa Muuran kaavaluonnoksessa (kaavanumero 052600, kh 5.9.2022) esitettyjä suunnitteluratkaisuja. Kaavatyö on ollut mukana jo Vantaan kaupungin kaavoitusohjelmassa 2022–2024 sekä kaavoituskatsauksessa 2022 kahtena erillisenä kohteena (Muura itä 1, Muura Länsi 1). Työohjelma on kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymä.



Kuva 1. Asemakaava-alueen rajausta punaisella pistekatkoviivalla. (Vantaan kaupunki, 11.11.2022)

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Alueelle suunnitellaan Muuran kaavaluonnoksen (Kuva 3) mukaisesti Muuran keskustan korttelit, keskustan itäpuolelle sijoittuvat Syksy-kaupunkikylän asuinkorttelit, päiväkotit sekä Lentoasemantien varren toimitilakorttelit sekä keskustan länsipuolen Talvi -kaupunkikylän ensimmäiset asuinkorttelit, yhtenäiskoulu ja päiväkotit sekä näihin liittyvät katualueet, aukiot ja Vantaan Ratikan osuus Muuran alueella. Asemakaavassa on mukana myös pääosa Plootukallion puistoalueesta sekä pienemmät puistoalueet (Kahinapuisto ja Plootupuistikko) ja Lentoasemantien ylittävä puistosilta, jotka muodostavat viheryhteyden itään Huberilan suuntaan. Asuinkeuhkosuunnitelma on yhteensä n. 154 000 k-m², toimitilaa n. 21 000 k-m² ja liiketilaa n. 2850 km².



Kuva 2. Havainnekuva Muuran alueesta Virkatien suunnasta katsottuna (Arco & Inaro).

Kaupungin tavoitteet:

Asemakaavan muutoksen suunnittelun tavoitteena on noudattaa Muuran kaavaluonnoksen (052600) tavoitteita sekä tarkentaa niitä.

Päätavoitteena on muodostaa kaavaluonnoksen mukaisesti Muuran ensimmäisistä kortteleista arkkitehtuuriltaan kiinnostavaa, tunnistettavaa ja viihtyisää uutta asuinalueita, johon toimintojen sekoittuneisuutta tuovat alueen reunoille sijoittuva monipuolinen toimitilarakentaminen ja julkiset palvelut (koulu ja päiväkodit) sekä Muuran keskustan kaupalliset. Tarkemmat tavoitteet tämän saavuttamiseksi on koottu alle:

1. Yhteisölliset kaupunkikylät

- Luodaan kaupunkikylille ja Muuran keskustalle oma tunnistettava luonteensa.
- Muuran aukiosta ja keskustasta suunnitellaan koko alueen aktiivinen ja laadukas sydän.
 - Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkentaa keskustan rakentamisen arkkitehtuurin luonnetta, kivijalan toimintojen ja liiketilojen sijaintia ja määrää sekä mm. kivijalkakerroksen ja arkadien ominaisuuksia.

- Vahvistetaan ja edesautetaan kaupunkikylien yhteisöllisyyden syntymistä.
- Edistetään jakamis- ja kiertotaloutta.

2. Elämyksellinen kaupunkitila

- Muodostetaan elävää ja joustavaa kaupunkitilaa.
 - Tutkitaan tarkemmin muuntojoustavien kivijalkatilojen mahdollisuuksia.
 - Tarkennetaan korttelin ja katujen rajapintojen luonnetta ja suunnitteluratkaisuja.
 - Tutkitaan tarkemmin maantasaasumisen erilaiset vaihtoehdot (etupihat ja asuntokohtaiset sisäänkäynnit) sekä niiden sijoittuminen kortteleissa.
 - Tarkennetaan taiteen paikkoja ja edistetään Muuran aukion taidekatoksen toteutusta.
- Suunnitellaan alueesta mahdollisimman vihreä, kehitetään urbaanin vihreän ratkaisuja.
 - Varataan katualueille riittävästi tilaa katuvihreälle.
 - Varataan kortteleissa tilaa taskupuistoille, tontin ja kadun rajapinnan istutuksille sekä avataan raiteilta vihreitä näkymiä kortteleiden sisäpihoille. Lasketaan alustavat vihertehokkuudet korttelipihoille.
 - Toteutetaan kasvikattoja sekä vihreitä kattoterasseja edistämään luonnon monimuotoisuutta ja huleveden hallintaa sekä lisäämään asukkaiden viihtyvyyttä ja aurinkoisia oleskelun paikkoja.
 - Tarkennetaan Muuran ja Huberilan välisen puistosillan suunnitteluratkaisua.
 - Suunnitellaan kaupunkikyliä yhdistävästä kaupunkiraitista kaupunkitilassa erottuva, vihreä ja laadukas kävelyn ja pyöräilyn reitti.

3. Tunnistettava arkkitehtuuri

- Muura on värikäs, kodikas ja leikkisä!
- Tarkennetaan kaupunkikuvaa hallitsevien harjakattojen ja ullakkoasuntojen sijoittuminen kortteleissa.
- Tutkitaan tarkemmin julkisivuratkaisuja (materiaalit, parvekkeet, kivijalan arkkitehtuuri) kaupunkikylissä sekä keskustan alueella.
- Vahvistetaan kaupunkikylien teeman (vuodenajan) näkymistä myös arkkitehtuurissa.
- Laaditaan alustavat kortteleiden värisuunnitelmat

4. Älykäs liikkuminen

- Varataan riittävät katualueet Vantaan ratikan toteuttamiseksi.
- Tarkennetaan pysäköintitalojen suunnitteluratkaisuja (julkisivut, toiminnot, katot).
- Tutkitaan tarkemmin liikennelratkaisuja, kuten huoltoliikenteen ja muun jakeluautoliikenteen toimivuus alueella.
 - Sähköinen jakeluliikenne ja ”kauppakassiteinen”
 - Kyläkohtaiset yhteiskäyttöautot, -pyörät ym.

5. Tulevaisuuden toimitilat ja toimintojen sekoittuneisuus

- Edistetään edelleen työn, asumisen, palveluiden ja kulttuurin sekoittumista alueella.
- Varataan alueet yhtenäiskoulua ja päiväkoteja varten.
- Tarkennetaan Lentoasemantien toimitilarakentamisen ratkaisua sekä mahdollistetaan työpaikkojen sijoittumista joustavasti myös rakennusten kivijalkatiloihin.
- Luodaan toimitiloihin elämyksellisyyttä ja avoimia kohtaamispaikkoja. Viihtyisyyttä lisätään viherhuoneilla, kattopihoilla ja puistomaisilla piha-alueilla.

6. Hiilineutraalisuus ja resurssiviisaus

- Edistetään hiilineutraaleja suunnitteluratkaisuja koko alueella.

- Tutkitaan alueen rakentamisessa syntyvien purku- ja maamassojen hyödyntäminen alueella.

Maanomistajien tavoitteet:

- Mahdollistaa toteutettavissa oleva tehokas ja kaupunkimainen asuinkerrostalo- ja toimitila- sekä työpaikkarakentaminen alueelle.
- Alueen vetovoimaisuustekijöiden löytäminen ja niiden kehittäminen.
- Hyvä ja korkeatasoinen kaupunkiympäristö.
- Laadukas asuminen, pihojen vehreys ja valoisuus huomioiden.



Kuva 3. Ote Muuran kaavaluonnoksen kaavakartasta. (Muuran kaupunkikylät, Asemakaavan muutosluonnos, 23.8.2022)

Tonttijako: Laaditaan joko asemakaavan muutoksen yhteydessä tai erillisenä tonttijakona.

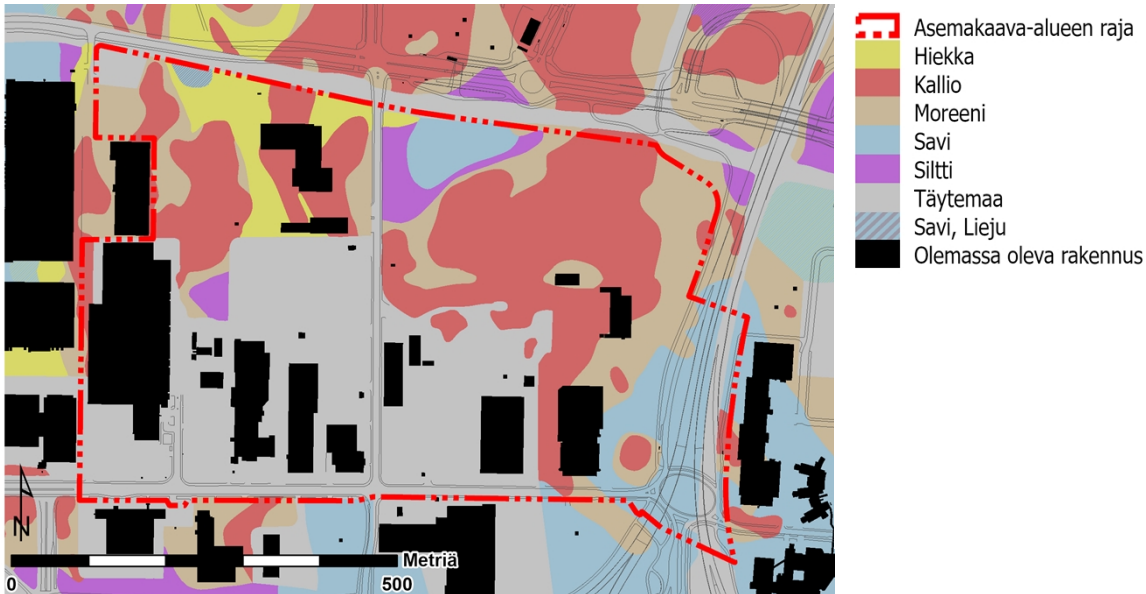
Sopimukset: Kaava-alueella on yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Asemakaavan luonnosvaiheessa on laadittu yhteistyösopimuksia ja -periaatteita. Kaavaehdotusvaiheessa tehdään tarkemmat maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa.

LÄHTÖTIEDOT

Tarkastelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Alueen yksityisiä maanomistajia ovat Sponda Oyj, Sagax Finland, Avia Real Estate Oy ja Logicor Oy. Katualueet ja alueen itäreunassa Lentoasemantiehen rajautuva suojaviheralue sekä osa metsäisestä Plootukalliosta ovat Vantaan kaupungin omistuksessa. Lentoasemantien omistaa valtio. Muuran kaavaluonnos ja sen selostus kuuluvat asemakaavamuutoksen lähtötietoihin (052600 / Muura 23.8.2022, <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/veromiehessa-muuran-alueelle-asumista-ja-tyopaikkarakennuksia>).

Maasto, luonnonympäristö ja lajisto

Suunnittelualue sijoittuu laajan reunamuodostumaselänteen ja laajan savitasangon saumaan siten, että aleen pohjoisosa sijoittuu kallioiselle moreeniselänteelle ja eteläosa savitasangolle, jossa paikoitellen esiintyy pieniä moreeni kumpareita (Kuva 3). Alueen eteläosassa pintamaa on aiemman rakentamisen vuoksi pääosin täyttömaata. Maaston muodoiltaan alue on loivasti kumpuilevaa. Maaston korkein kohta on metsäisen Plootukallion huippu. Maanpinnan korot vaihtelevat +56 metrissä +29 metriin merenpinnan yläpuolella (N2000, GK25FIN).



Kuva 3. Asemakaava-alueen maaperä. (Vantaan kaupunki, 11.11.2022)

Muuran Plootukallion alueella on Vantaan ratikan kaavarungon luontoselvityksen mukaan monia luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita rakennepiirteitä ja lajistoa, mutta kohde ei täytä luonnonsuojelulain suojeltavan luontotyyppin kriteerejä. Alueella on varttunutta havupuuvaltaista tuoretta kangasta sekä kalliometsää ja avokalliota. Metsäisellä alueella on eri ikäistä ja kokoista lahoppua, jossa on tavattu lahokaviosammaleen itujväsryhmiä, mutta esiintymät eivät ole lahokaviosammaleen suotuisan suojelutason kannalta merkittäviä kohteita. Metsän luonnontila on heikentynyt harvennuksissa. Alueelta löytyy myös yksi geologinen kohde: "Veromiehen lohkar". Siirtolohkar sijaitsee Avia Real Estaten Oy:n kiinteistöllä.

Plootukallion lintujen lajimäärä ja tiheys ei ole kovin suuri. Plootukallion alue ei ole lepakoiden kannalta merkittävä, ja siellä on tehty vain kaksi yksittäistä havaintoa pohjanlepakosta.

Rakennettu ympäristö ja kaupunkikuva

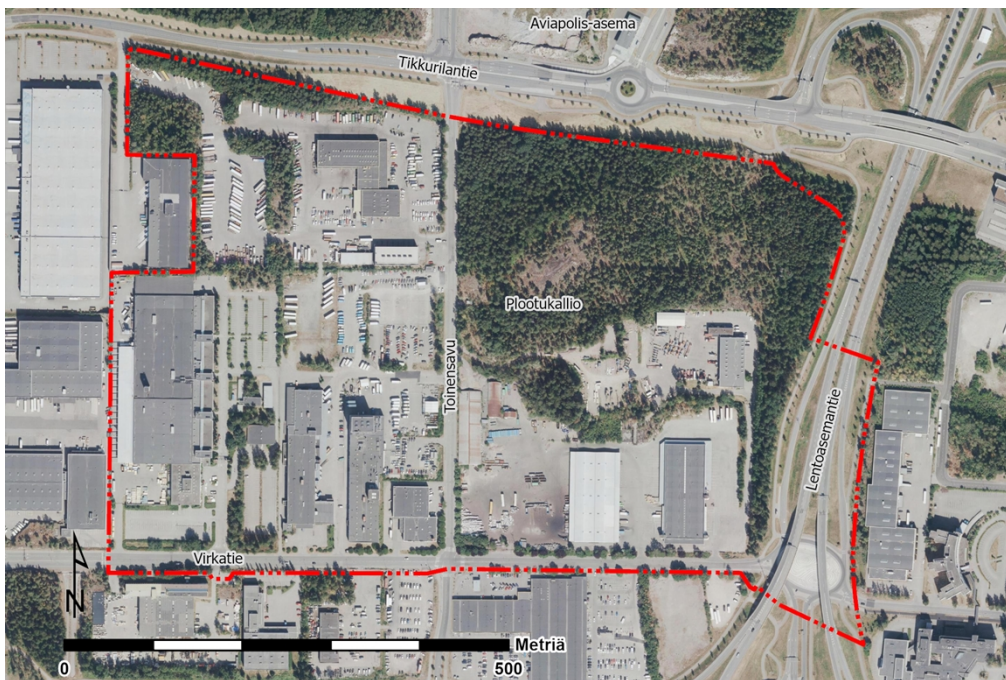
Tarkastelualueelle on 1950-luvulta lähtien rakentunut työpaikka- ja varastoaluetta, jonka korttelikoko on hyvin suuri. Alueen rakennuskanta muodostuu, muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta, pääosin 1970–90-luvulla valmistuneista teollisuus- varasto- ja huoltorakennuksista. Muuran alueella ei ole merkittäviä rakennusperintökohteita. Muuran alueella ei ole nykyisellään asuntoja. Suurin osa tontinosista on vettä läpäisemätöntä pysäköinti- ja piha-aluetta, pois lukien Plootukallion kallioinen metsäalue (Kuva 4). Alue ei ole pohjavesialueella, ja se kuuluu nykyistä teollisuutta ja logistiikkaa palvelemaan vesihuoltoverkoston ja huleveden viemäroinnin toiminta-alueeseen.

Suunnittelualueen, kuten koko Veromiehen kaupunginosankin, kaupunkikuva on rikkonainen ja sekava. Alue on teollisen toiminnan, logistiikan ja varastorakennusten maisemaa, suurine liikenneväylineen ja laajoine asfalttipintoineen. Lisäksi alueella on Plootukallion metsäisiä rinteitä. Alueen pohjoispuolella, Aviapolis-aseman ympäristön useat rakennushankkeet ovat viimevuosien aikana kuitenkin jo muokanneet voimakkaasti em. kaupunkikuvaa teollisuusalueesta kaupunkimaisemmaksi työpaikka-alueeksi.

Tarkastelualue on hyvin saavutettavissa erilaisilla liikennemuodoilla Kehä III:n (E 18), Tuusulan väylän, kehäradan, lentokentän, bussiyhteyksien sekä suunnitellun Vantaan ratikan ansiosta. Nykyisellään autoilu kuitenkin korostuu liikkumismuotona suuren korttelikoon ja pitkien välimatkojen vuoksi. Myös alueen jalankulku- ja pyöräilyverkko on tämän vuoksi harvaa.

Ympäristön häiriötekijät

Muuran suunnittelun yhteydessä laadittiin koko kaavaluonnosalueelle meluselvitys, jossa tarkasteltiin tie-, raitio- ja lentoliikenteen sekä lentokoneiden koekäyttöalueesta aiheutuvat meluvaikutukset suunnitelmaluonnoksen mukaisiin rakennuksiin sekä oleskelualueisiin (Sitowise, 2022). Merkittävimmät tieliikenteen melulähteet alueella ovat Kehä III, Lentoasemantie ja Tikkurilantie. Meluvaikutukset voidaan



Kuva 4. Ortoilmakuva vuodelta 2021. Asemakaava-alueen rajausta punaisella pistekatkoviivalla. (Vantaan kaupunki, 11.11.2022)

huomioida tarvittaessa suunnittelussa toimintojen ja rakennusmassojen sijoittelulla ja rakennusten pintamateriaalivalinnoilla sekä riittävällä rakennusten ulkokuorten ääneneristävyydellä ja parvekkeiden lasituksella. Meluselvityksen mukaan asuinkortteleiden sisäpihoille ja oleskelualueilla vaaditut melutasot saavutetaan, mutta mm. Virkatien varren kortteleissa on haasteita julkisivuihin kohdistuvassa melussa, mitä selvitetään asemakaavan laadinnan yhteydessä.

Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvitys välille Lentoasema-Tikkurila valmistui 23.5.2022 (Sweco). Muuran kohdalla runkomelun riskialueet ulottuvat Muuranraiton ja Plootukadun ratikan osuudella molemmiin puolin melko laajalle alueelle. Selvityksessä ei ole huomioitu tulevaa rakentamista, joten asemakaavaehdotuksissa tulee laatia tarkentavat runkomeluselvitykset.

Suunnittelualueella on toiminut autokorjaamo, autovarikko, koneiden ja laitteiden valmista sekä polttoaineen jakeluasema, joiden vuoksi maanperän likaantuminen tulee selvittää tulevien asemakaavaehdotusten laadinnan yhteydessä.

Liikenteen aiheuttaman ilman pienhiukkasten vuoksi kaavaluonnoksen mukainen rakentaminen on pääosin suosituksetäisyyttä kauempana suurimmista liikennekaduista.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteet ovat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaisia. Aluetta koskevat erityisesti eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja elinympäristön laadun tavoitteet sekä Helsingin seudun erityiskysymykset. Alueen suunnittelulla luodaan mm. edellytykset vähähiiliselä yhdyskuntakehitykselle, huolehditaan viherverkoston jatkuvuudesta, varaudutaan ilmastomuutoksen vaikutuksiin sekä edistetään työpaikkojen, palveluiden ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta esim. kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kehittämisellä.

Maakuntakaava



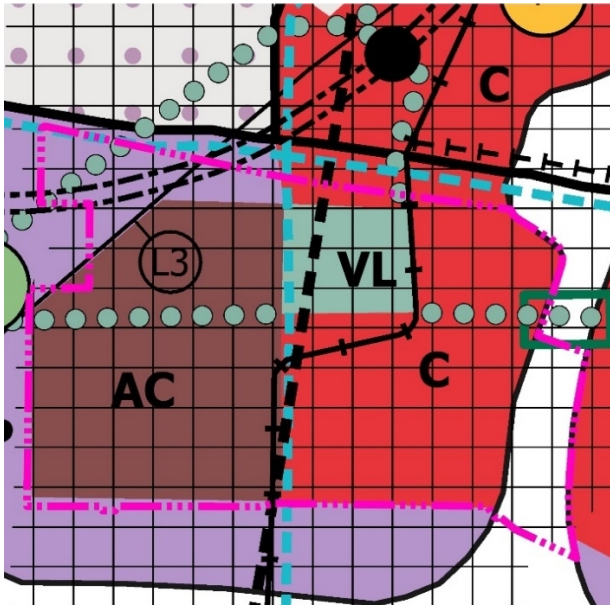
Suunnittelualueutta koskee Uusimaa-kaava 2050 - kokonaisuuteen kuuluva Helsingin seudun vaihemaakuntakaava (kuva 5). Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut korkeimman hallinto-oikeuden 13.3.2023 antamien päätösten myötä lainvoimaiseksi. Kaavakokonaisuus korvaa aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa ja 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun myötä Helsingin seudun vaihemaakuntakaava jää kokonaisuudessaan valtuuston hyväksymispäätöksen mukaisena voimaan.

Kuva 5. Ote Uusimaa-kaavasta 2050 (12.9.2022). Asemakaava-alueen sijainti merkitty punaisella pistekatkoviivalla.

Vaihemaakuntakaavassa kaava-alueutta koskevat määräykset:

- pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke (ruskea ruuturasteri, kehittämisperiaatemarkintä),
- taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke (ruskea pystyviivarasteri, kehittämisperiaatemarkintä),
- liikennetunneli (mustat rinnakkaiset katkoviivat, kehärata),
- liikennetunnelin ohjeellinen linjaus (mustat rinnakkaiset katkoviivat pohjoiseteläsuunnassa),
- valtakunnallisesti merkittävät aksiajorataiset tiet (Kehä III ja Lentoasemantie) ja
- lentomelualue, 55 dB- ja 60 dB-alueet (mustalla aaltoviivalla).

Lisäksi suunnittelualueutta koskevat yleiset suunnittelumääräykset.

Yleiskaava

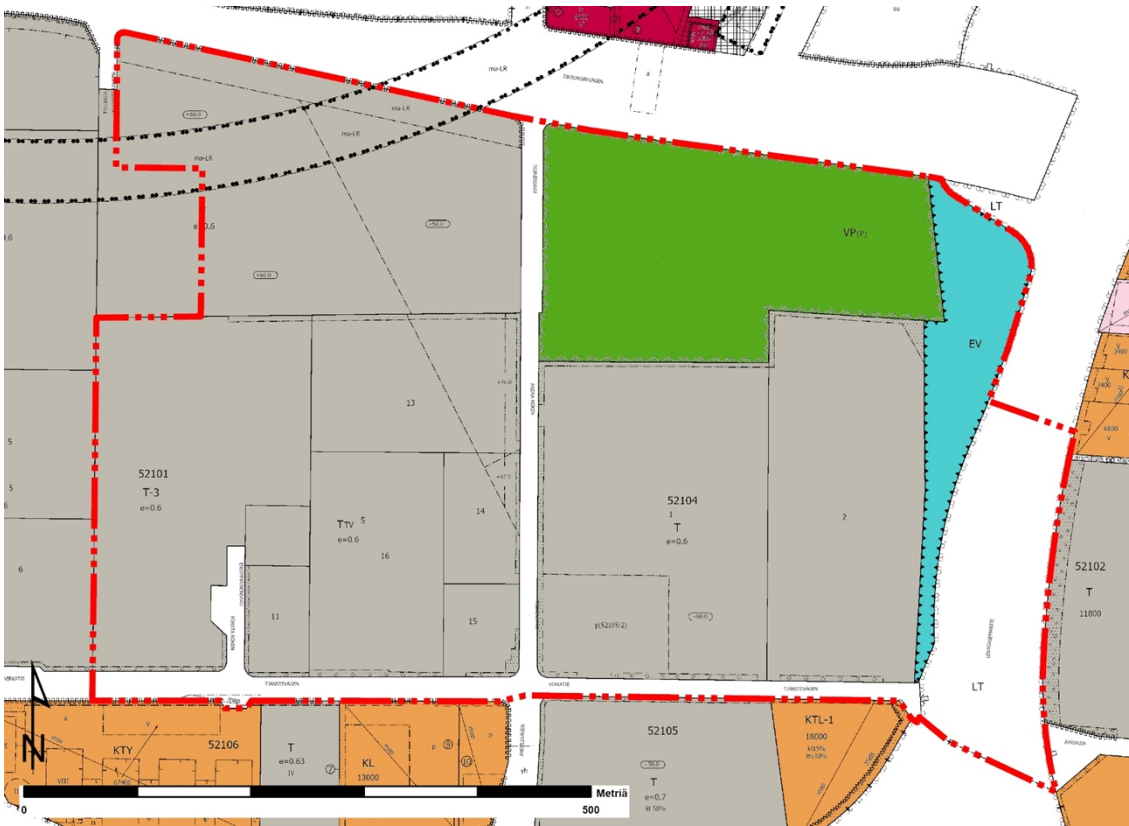
Yleiskaavassa 2020 alue on osoitettu kaupunkikeskustan alueeksi (C), kaupunkikeskustan asuinalueeksi (AC), lähivirkistysalueeksi (VL) ja kestävän kasvun vyöhykkeeksi (ruuturasteri). Alueen halki kulkee raitiotie, pyöräliikenteen baana, virkistysalueyhteyksiä. Lentoasematien yli on merkitty viheryhteyden kehittämiskohta (Kuva 7). Suunnittelualue on pääosin lentomeluvyöhykkeellä 3 (L3) (L_{DEN} 50–55 dB), jossa asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Suunnittelualueen luoteisnurkka on lentomeluvyöhykkeellä 2 (L_{DEN} 55–60 dB), jonne ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja. Nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

*Kuva 7. Ote yleiskaavasta 2020. Asemakaava-alueen raja-
aus vaaleanpunaisella pistekatkoviivalla. (Vantaan kaupunki, 11.11.2022)*

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kahdeksasta erillistä asemakaavaa, jotka ovat tulleet voimaan vuosien 1981–2010 välillä. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialueeksi (T-3, TTV5), suojaviheralueeksi (EV) sekä katualueeksi. Rakennusoikeus on osoitettu korttelialueille tehokkuusluvulla $e=0.60$. Lisäksi kaava-alueen kaakkoisosassa on osittain kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen sekä osittain kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen (LT) (Kuva 8).



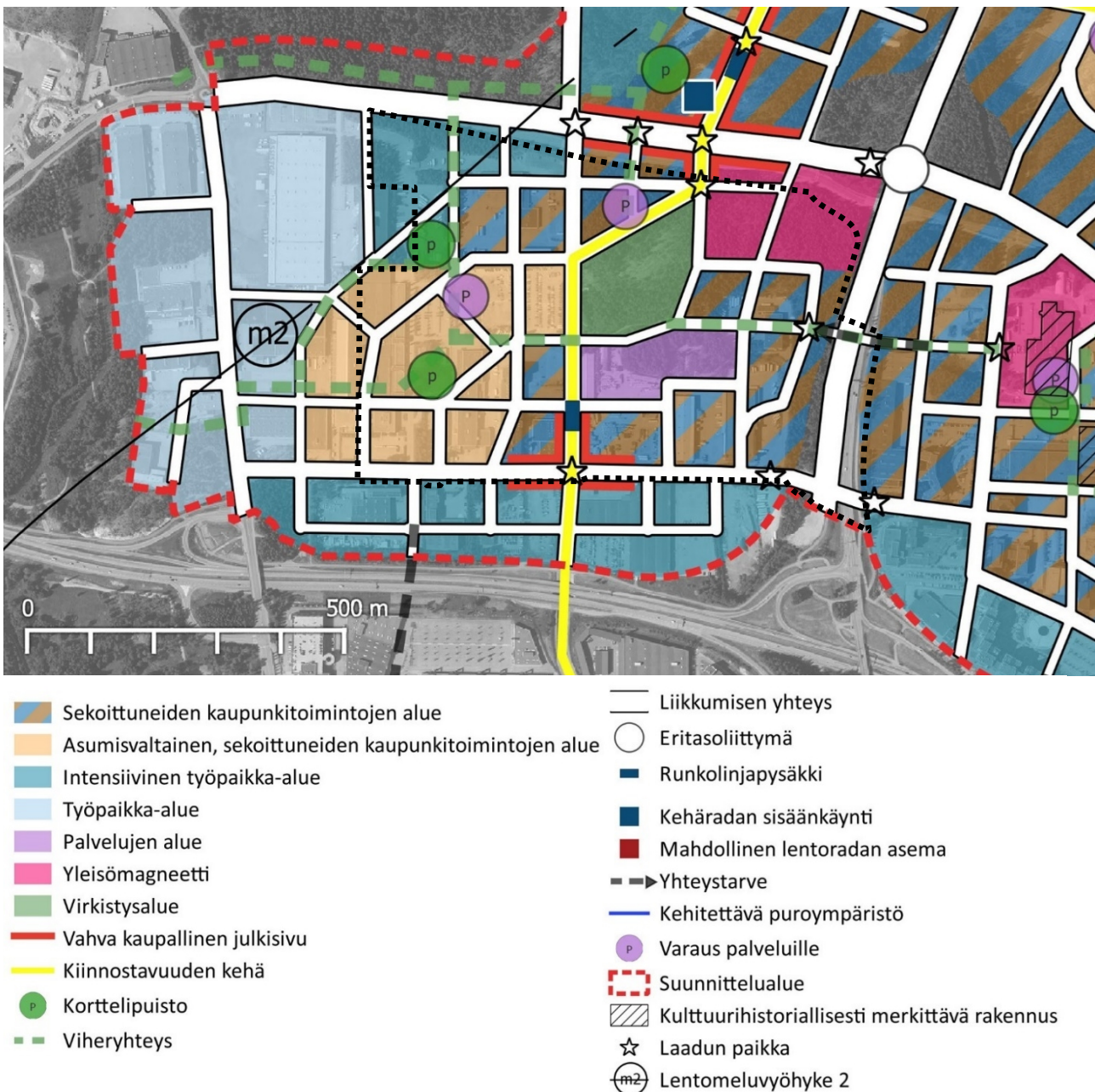
Kuva 8. Ote ajantasa-asemakaavasta. Asemakaava-alueen raja-
aus punaisella pistekatkoviivalla.
(Vantaan kaupunki, 11.11.2022)

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet

Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet-työllä (selvitys 053100) mahdollistetaan lentokenttäkaupungin kokonaisvaltainen suunnittelu ja parannetaan alueen imagoa ja tunnistettavuutta. Työssä määritellään Aviapoliksen kaupunkirakentamisen laatutaso ja luodaan suunnitteluperiaatteet, joilla ohjataan alueen asemakaavamuutoksia ja niihin liittyviä muita maankäytön suunnitelmia. Työ pohjautuu Aviapoliksen kaavarunkoon ja Veromiehen Verkot -selvitykseen. Työssä tutkitaan mm. alueen kaupunkikuvallista luonnetta, kävely-ympäristön periaatteita, kaupunkivihreän suunnittelua sekä hiilineutraalisuuden huomioimista. Tavoitteena on luoda raamit alueen eri osien identiteettien kehittymiselle.

Aviapolis-kaavarunko

Suunnittelualueen asemakaavoituksen tausta-aineistoksi on vuosien 2015 ja 2016 aikana laadittu Aviapolis-kaavarunko nro 052200 (Kuva 9) ja se on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (18.4.2016 § 29) alueen jatkosuunnittelun pohjaksi. Kaavarungossa on esitetty uudet maankäytön kehittämisperiaatteet lentoaseman eteläpuoliselle Veromiehen alueelle. Kaavarungon mukaan Veromiehen kaupungin osaa kehitetään monipuolisena työnteon, asumisen, palvelujen ja virkistysalueen kaupunkina. Nyt suunnitteilla oleva kaavamuutosalue on kaavarungossa osoitettu sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi, asumisvaltaiseksi sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi, palvelujen alueeksi, virkistysalueeksi sekä yleisömagneetin alueeksi. Kaavamuutosalueen läpi on länsi-itäsuuntaisesti osoitettu viheryhteys sekä etelä-pohjoissuuntaisesti kiinnostavuuden kehä. Alueella on myös ratikan pysäkki, laadun paikkoja, vahvoja kaupallisia julkisivuja sekä varauksia palveluille ja korttelipuistoille.



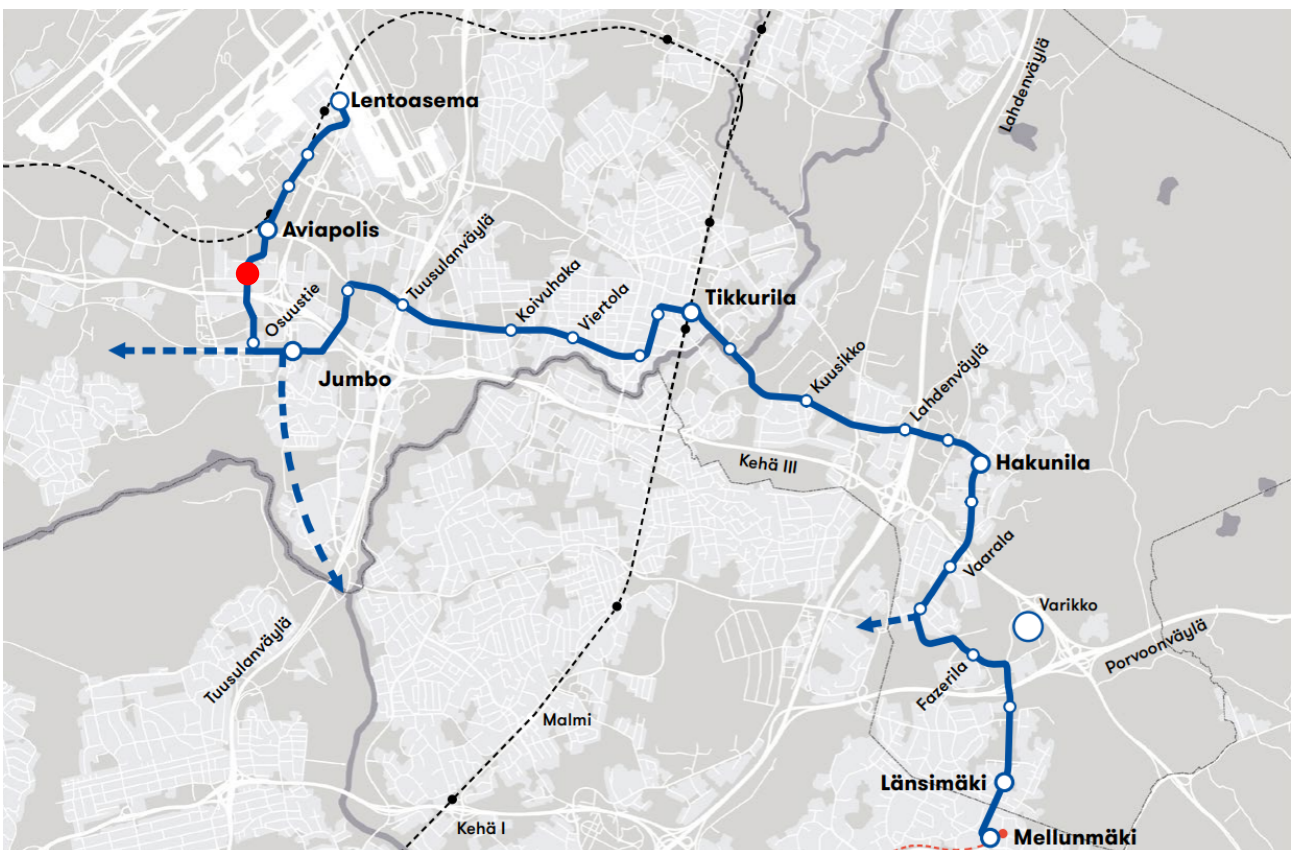
Kuva 9. Ote kaavarunkokartasta ja kaavarungon merkintöjen selitykset. Asemakaava-alueen likimääräinen raja mustalla pisteviivalla (Aviapolis - kaavarunko 14.3.2016).

Vantaan ratikka

Vantaan ratikka on poikittaisliikennettä tukeva pikaraitiotieyhteys Helsingin Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle (Kuva 10). Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritetty: Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen, kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen, autoriippumattoman elämäntavan edistäminen sekä liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen. Keskeisiä suunnitteluperiaatteita ovat kestävyys, vihreys ja ekologisuus. Tällä laadukkaalla raideyhteydellä mahdollistetaan kaupungin kasvu kestävästi joukkoliikenteen varrelle. Ratikka tuo vartensa aluekeskuksille uutta veto- ja elinvoimaa, hyvinvointia sekä vähentää asuinalueiden välistä eriytymistä.

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta kaupunginvaltuusto päätti käynnistää jatkosuunnitteluvaiheen. Vuonna 2020 käynnistynyttä jatkosuunnittelua tehdään kolmella tasolla: kaavarungon, asemakaavojen sekä katu- ja puistosuunnitelmien tasolla. Kaavarunko ohjaa kaupunkikehittämistä ratikkareitin varrella, ja kaavarunkoluonnos on ollut Kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä keväällä 2022. Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmaluonnoksia esitellään vaiheittain alkuvuoteen 2023 saakka.

Jatkosuunnitteluvaiheen jälkeen ratikan rakentaminen viedään päätettäväksi kaupunginvaltuustoon vuonna 2023. Jos kaupunki hyväksyy ratikan rakentamisen aloittamisen, se voidaan aloittaa vuonna 2024 ja liikennöinti 2028.



Kuva 10. Vantaan ratikan linjaus. Muuran pysäkki merkitty punaisella ympyrällä. (Vantaan ratikka 23.11.2020 – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Suunnittelualueetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset. Myös toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- luonnon monimuotoisuuteen
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- lentomeluun ja tieliikennemeluun
- tärinään, runkomeluun

Muuran kaavaluonnoksen yhteydessä arvioitiin vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen ja liikkumiseen, luontoon ja virkistykseen, kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön, asukkaisiin, elinympäristöön ja palveluihin, elinkeinoin ja talouteen sekä ilmastoon. Tehtyjä selvityksiä voidaan hyödyntää myös tässä työssä.

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Kaavam muutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Valtion viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikennevirasto jne.
- Pelastuslaitos
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, Vantaan Energia
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa suunnittelukokouksissa, viranomaisneuvottelussa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2022. Siitä on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2022, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan 14.1.2023 Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 01.02.2023 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultit sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaava-arkkitehti Charlotta Tanner on tavoitettavissa puhelimitse (050 312 1840).

Kaavatyöhön liittyen suunnittelijat ovat paikalla Aviapolis X tapahtumapaviljongissa (Karhumäenportti 2, Tiiranpuisto) keskiviikkona 15.02.2023 klo 17-18.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa kevään 2023 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot pyydetään tarvittavilta tahoilta. Aikaisemmin annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs.), puh. 09 839 11 ma-ke 8.45–16.30, to 12–17, pe 7.45–15.30 ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

asemakaava-arkkitehti Charlotta Tanner
Aviapoliksen asemakaavayksikkö
puhelin: 050 312 1840
sähköposti: charlotta.tanner@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Johanna Rajala
Aviapoliksen asemakaavayksikkö
puhelin: 050 302 8975
sähköposti: johanna.rajala@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö >
kaupunkisuunnittelu > kaavoitus > asemakaavoitus >
Aviapoliksen kaavoitushankkeet

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs.
puhelin 09 839 11
avoinna ma-ke 8.45–16.30, to 12–17, pe 7.45–15.30

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki