

**Kaupunkisuunnittelu / Aviapolis**

Mielipiteiden luettelo 12.12.2022 - 1.2.2023 / Asemakaavan muutos nro 002356, Muuran kaupunkikylät 1

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta asemakaava-arkkitehti Charlotta Tannerille.

Mielipiteitä saatiin 7 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	
NRO 1 Caruna Oy	Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.	ei vaadi toimenpiteitä
NRO 2 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	Etäisyydet kaavamuutosalueiden toiminnoista Tukesin valvomiin tuotantolaitoksiin ovat riittävät. Kaavamuutoksille ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain näkökulmasta, käytössä olevien selvitysten ja nykytilanteen perusteella.	ei vaadi toimenpiteitä
NRO 3 Elisa Oyj	Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleiden riittävästä suojauksesta tulee huolehtia sekä olemassaolo tiedostaa. Jos kaapeleita joudutaan siirtämään, toimijan pitää olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Lisäksi Elisan keskitintilan (Toinensavu 3) säilyminen on tärkeää alueen tietoliikenteelle.	ei vaadi toimenpiteitä, huomioidaan jatkosuunnittelussa
NRO 4 Vantaan kaupunginmuseo	Alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja eikä	ei vaadi toimenpiteitä



	muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäänköksiä. Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.	
NRO 5 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kaavamuutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee rakennettua vesihuoltoa. Rakennettu jakeluverkosto ja keräilyviemärit palvelevat alueen nykyistä yritystoimintaa. Uuden rakennettavan vesihuollon laajuutta on pyritty määrittämään kunnallisteknisellä yleissuunnitelmalla. Suunnitelmaa päivitetään keväällä 2023. Joillekin tonteille ja puistoalueille on todennäköisesti merkittävä johtorasitteita, jotka selviävät ja tarkentuvat tekeillä olevan suunnittelutyön tuloksena.	On huomioitu kaavasunnittelussa.
NRO 6 Vantaan Energia Sähköverkot Oy Vantaan Energia Oy	Alueen keski- ja pienjännitemaakaapeleiden sijainnit halutaan huomioidavaksi asemakaavan muutosehdotuksessa. Asemakaavassa tulee huomioida toimintojen vaatimat tarpeet sähköverkon kannalta, kaapeleiden tilavaraukset	On huomioitu kaavasunnittelussa.



	katualueella sekä muuntamoiden tilavaraukset kaavamerkinnoilla ja kaavaselostuksella. Muuntamoiden tilanvaraustarpeet esitetään tässä vaiheessa suureen osaan kortteleita, mutta asemakaava-alueelle tarvitaan niin puisto- kuin kiinteistömuuntamoille tilanvarauksia. Kaavatyön edetessä muuntamoiden tilanvaraustarpeet tarkentuvat. Halutaan, että alueella sijaitsevien kaukolämpöputkien sijainti huomioidaan asemakaavan muutosehdotuksessa.	
NRO 7 Finavia Oyj	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa Vantaan yleiskaava 2020:n -kohtaa tulee täsmentää siten, että L_{den} 55 dB ylittävä lentokonemelualue tulee asianmukaisesti huomioiduksi alueen luoteisnurkassa. Alueen suunnittelussa on huomioitava sekä lentoaseman esterajoituspinnat että mahdollinen lentoesteluvan tarve. Lentoesteluprosessista olisi hyvä olla maininta alueen kaavamääräyksissä.	huomioidaan jatkosuunnittelussa