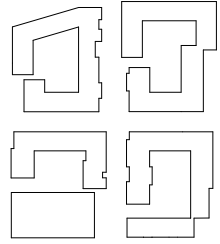


MUURAN KAUPUNKIKYLÄT II

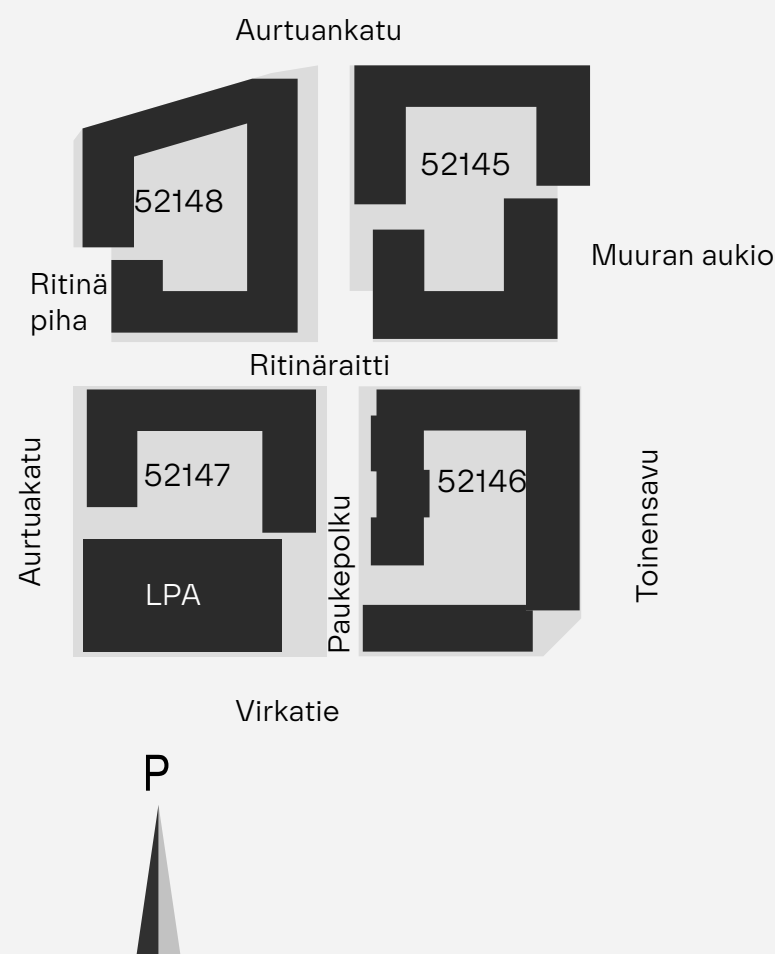


AB | SAGAX

VIITESUUNNITELMA MUURA - SAGAX - JM SUOMI 19.01.2024



SISÄLLYSLUETTELO



JOHDANTO

- 1-2 Kansilehti ja sisällysluettelo
- 3 Työryhmä ja johdanto
- 4 Asemakaavamuutosehdotus

SUUNNITELMAT: NÄKYMÄT JA ALUELEIKKAUKSET

- 5 Ilmakuvasovitus Muura
- 6 Havainneasemapiirustus
- 7 Näkymä Muuran aukiolta
- 8 Näkymä Paukepolulta
- 9 Näkymä Ritinäraitilta
- 10 Iltanäkymä Muuran aukiolta
- 11 Päiväilmaukuva
- 12 Yöilmaukuva
- 13 Pihasuunnitelma (Ramboll)
- 14 Alueleikkaus 1
- 15 Alueleikkaus 2
- 16 Alueleikkaus 3
- 17 Alueleikkaus 4

KAUPUNKIKUVA

- 18 Kapunkikuvaperiaatteet: kattomaailma, kivijalka, parvekkeet
- 19 Raittien risteyskohta
- 20 Arkadin laajuus ja leikkaukset
- 21 Julkisivujen ilmettä
- 22 Väri- ja materiaalikonsepti
- 23 Väripaletti sydäntalvi
- 24 Väripaletti talvi
- 25 Väripaletti raitit
- 26 Aktiivinen kivijalka
- 27 Liikennekaavio: Huolto-, jäte-, sammutusajo, jalankulku
- 28 Kaavio korttelivihreä
- 29 Taskupuistot
- 30 Näkymä Paukepolun asuntopihat
- 31 Asuntopihat
- 32 Ullakkoratkaisu kortteli 52145

VAIHEISTUS, TONTTIJAKO POHJAKAAVIOT, PYSÄKÖINTI

- 33 Pysäköintilaitos
- 34 Pysäköinnin määrä ja sijoittuminen
- 35 Alustava tonttijako ja vaiheistus
- 36 Runkokaavio peruskerros
- 37 Runkokaavio maantasokerros

KORTTELISUUNNITELMAT

- 38-39 **KORTTELI 52145**
Asema ja pohjakaaviot
Piha, vihertehokkuus ja leikkaukset
- 40-41 **KORTTELI 52146**
Asema ja pohjakaaviot
Piha, vihertehokkuus ja leikkaukset
- 42-43 **KORTTELI 52148**
Asema ja pohjakaaviot
Piha, vihertehokkuus ja leikkaukset
- 44-45 **KORTTELI 52147**
Asema ja pohjakaaviot
Piha, vihertehokkuus ja leikkaukset



TYÖRYHMÄ JA JOHDANTO

TILAAJA

JM Suomi Oy
Suvi Lepistö

ARKKITEHTISUUNNITTELU

JKMM Arkkitehdit Oy
Kaisa Laiho
Juha Mäki-Jyllilä
Hannele Eriksson-Anttilainen
Salla Oikonen
Niklas Turunen

MAISEMASUUNNITTELU

Ramboll Finland Oy
Sini Korpinen

HULEVESISUUNNITTELU

Ramboll Finland Oy
Timo Nikulainen

LIIKENNESUUNNITTELU

Ramboll Finland Oy
Topi Jormalainen

VANTAAN KAUPUNKI

Charlotta Tanner, asemakaava-arkkitehti
Johanna Rajala, aluearkkitehti (kevät 2023)
Merja Häsänen, aluearkkitehti (syksy 2023-)

SELVITYKSET

Tämä viitesuunnitelma on laadittu mm. seuraavien selvitysten ja suunnitelmien mukaan. Muut alueen suunnitteluun vaikuttavat selvitykset ja suunnitelmat on listattuna asemakaavan selostuksessa.

MELUSELVITYS

Sitowise Oy
Muuran kaupunkikylät II
marraskuu 2023
Siru Parviainen
Johanna Toivonen

MUURAN JULKISTEN ALUEIDEN YLEISSUUNNITELMA

Ramboll Finland Oy
maaliskuu 2023 (liitetty osaksi
havainneasemakuva)
Mari Antere
Sohvi Mäkilä

HIILINEUTRAALISUUSSELVITYS

Raksystems Oy
Juhani Huhtanen



JOHDANTO

Muuran kaupunkikylät II viitesuunnitelma on laadittu Sagaxin omistamalle alueelle Vantaan Veromiehessä Muuran alueella. Alue sijaitsee Aviapoliksen eteläpuolella lentokentän ja Kehä III:n välissä.

Suunnittelualue koostuu neljästä asuinrakennusten muodostamasta umpikorttelista. Korttelit rajautuvat idässä Muuran aukioon sekä Toiseensavuun, etelässä Virkatiehen ja pohjoisessa sekä lännessä Aurtuakatuun. Luoteisimmassa korttelissa sijaitsee kaikkia kortteleita palveleva pysäköintilaitos. Alueen läpi kulkevat kevyelle liikenteelle varatut pienimittakaavaisemmat Ritinäraitit sekä Paukepolku.

Viitesuunnitelman lähtökohtana on ollut alueelle elokuussa 2022 laadittu kaavaluonnos sekä kaavaluonnoksen pohjana ollut Muuran länsiosan viitesuunnitelma, jonka oli laatinut Arco Architecture Company.



AB | SAGAX



ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

Muuran kaupunkikylät 2

13.2.2024 1:2500





Muura ilmakuva (koostanut Arco)



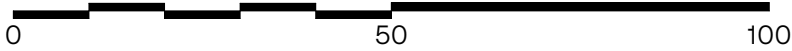
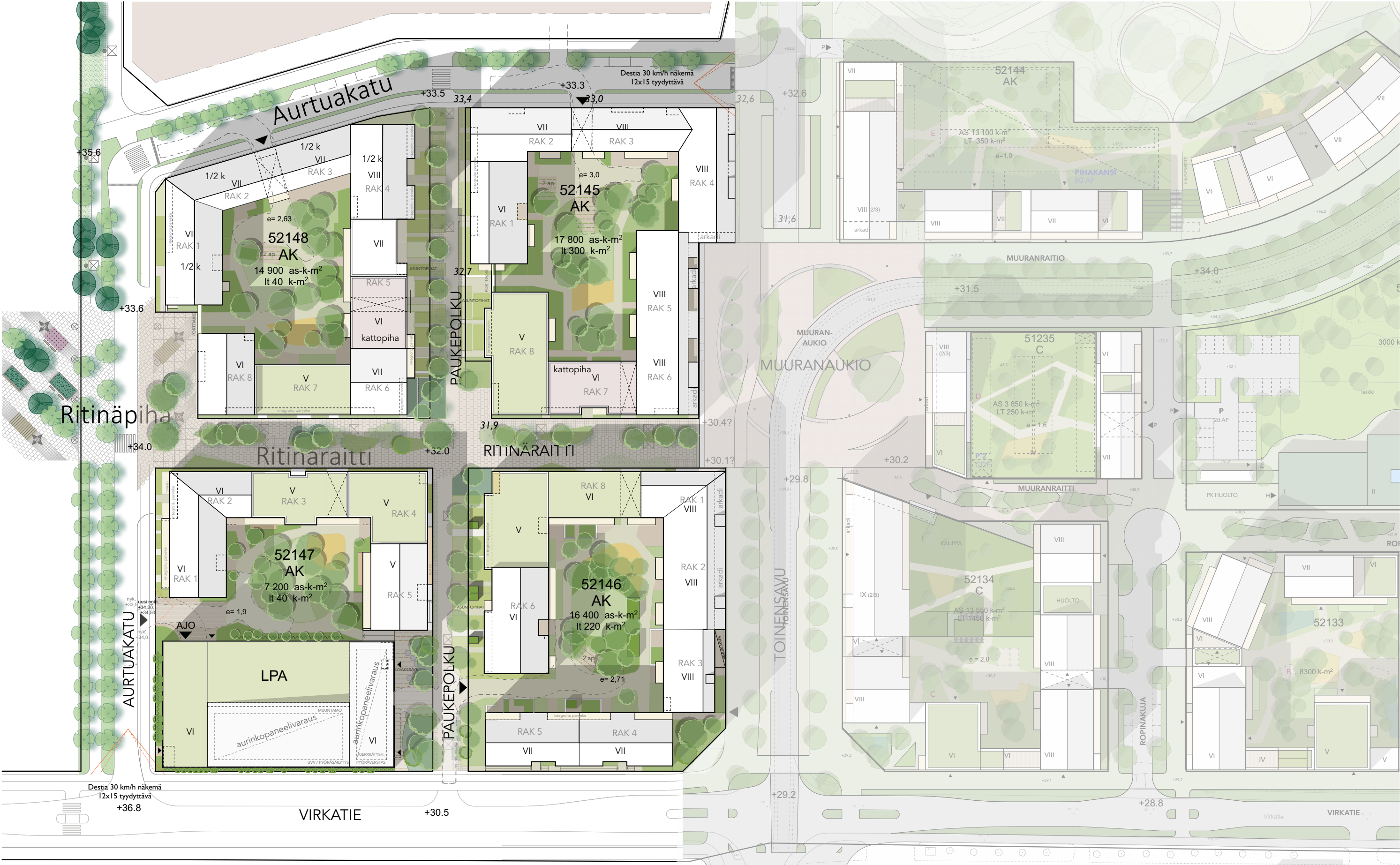
MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 JM - SUOMI - SAGAX

ILMAKUVASOVITUS MUURA

19.1.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

HAVAINNEASEMAPIIRROS



MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 JM -SUOMI - SAGAX

ASEMAPIIRROS HAVAINNEASEMAPIIRUSTUS 1:1000 19.1.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Näkymä Muuranaukiolta





Näkymä Paukepolulta kohti pohjoista



MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 JM - SUOMI - SAGAX

NÄKYMÄ PAUKEPOLULTA

1:1

19.1.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Näkymä Ritinäraitin ja Paukelepolun risteyskohdan aukiolta.



MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 JM - SUOMI - SAGAX

NÄKYMÄ RAITTIEN RISTEYSKOHTA 1:1

19.1.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Näkymä Muuranaukiolta



MUURAN KAUPUNKIKYLÄT II

ILMAKUVA



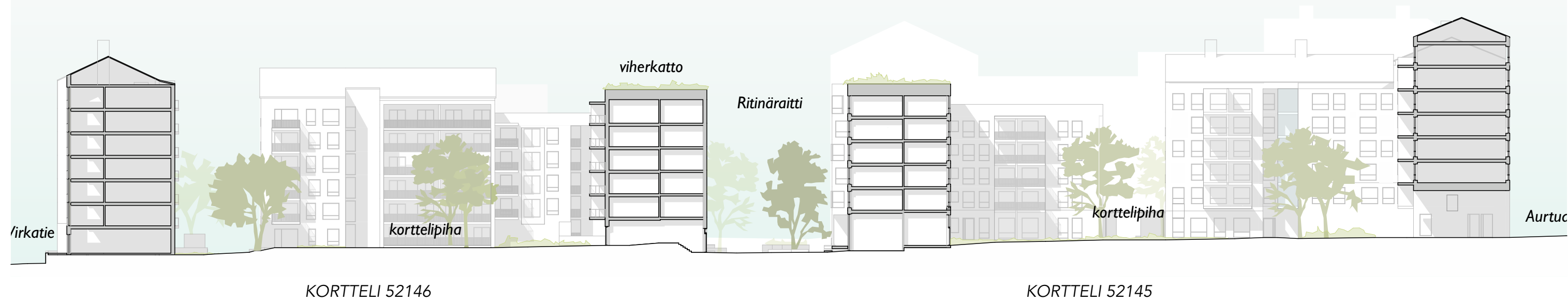
MUURAN KAUPUNKIKYLÄT II

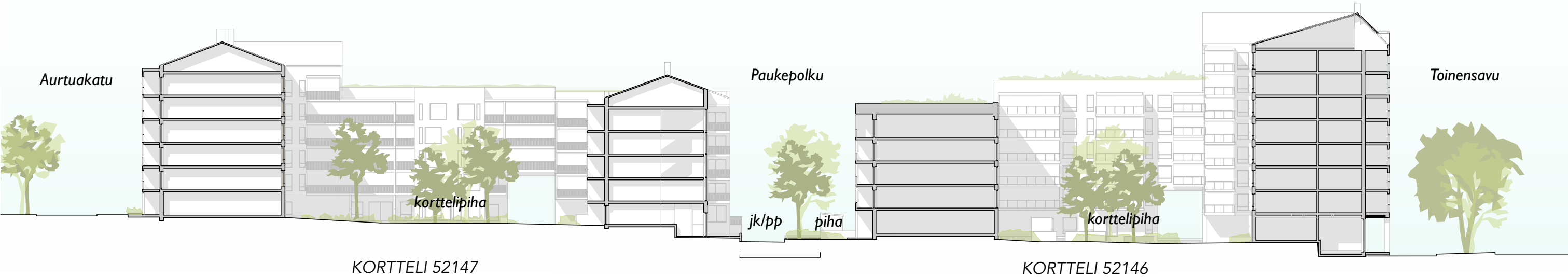
ILMAKUVA YÖ

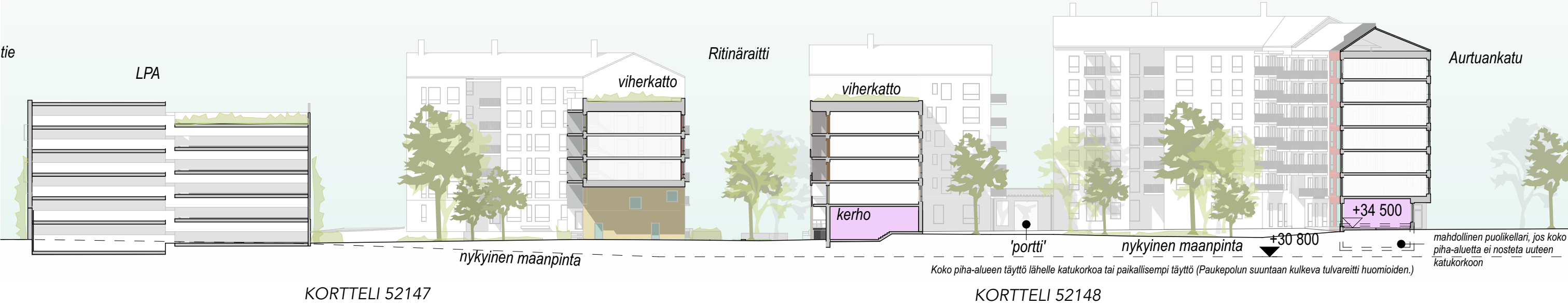
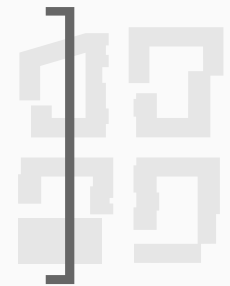


ALUELEIKKAUS 1

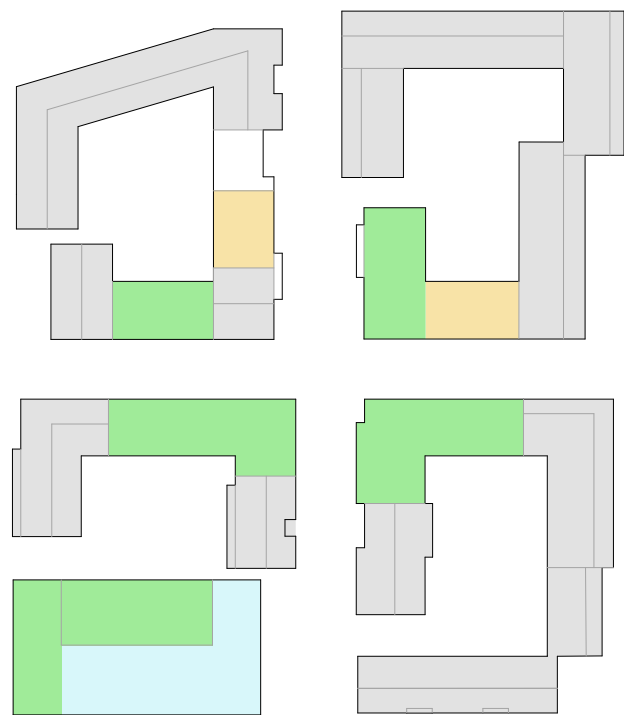




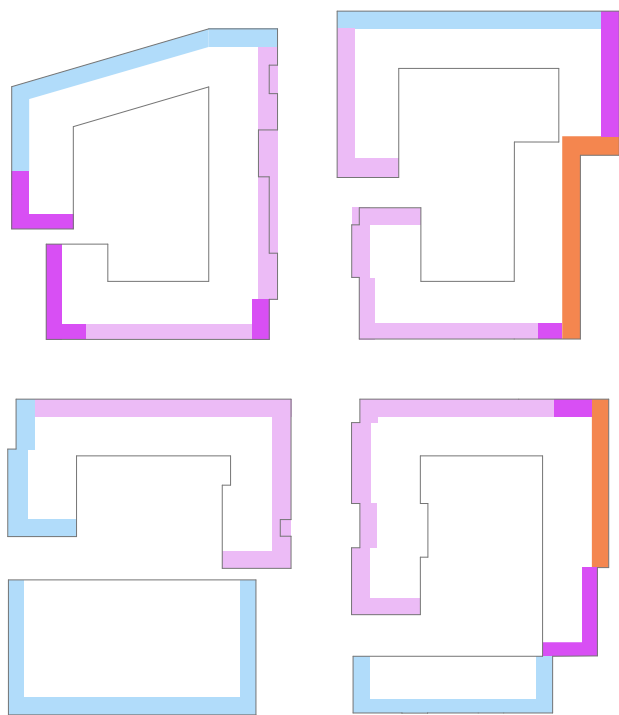




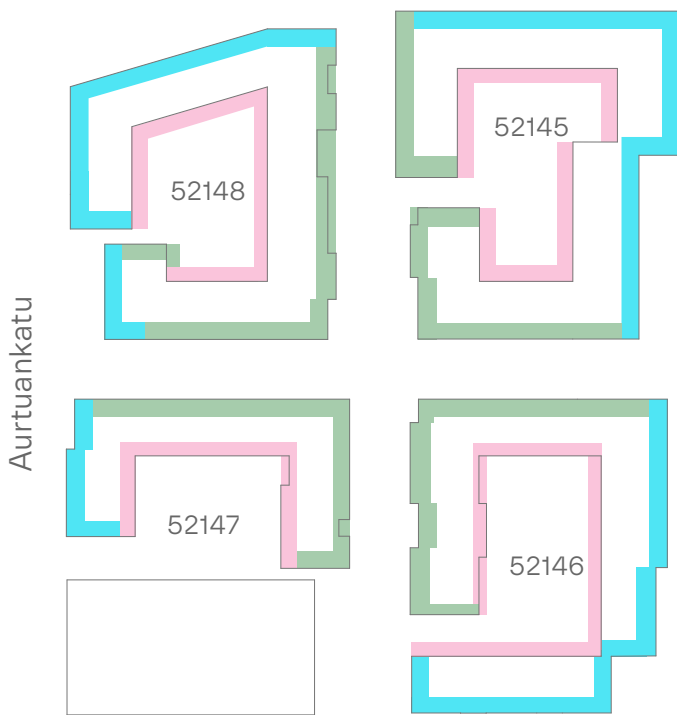
KATOT



KIVIJALKA



PARVEKKEET



Huom!
Liikennemelu rajoittaa parvekkeiden sijoittumista.



Viherkatot



Kattopihat, toiminnalliset katot



Harjakatot, veistokselliset katot



Aurinkokeräinvaraus tai viherkatto



Arkadi sekä 2-krs korkea visuaalinen kivijalka



2-krs korkea visuaalinen kivijalka



Tilanteen mukaan yksi tai kaksi kerrosta korkea visuaalinen kivijalka, kivijalan erilainen käsittely voi olla hienovaraista tai selkeästi eri värillä tai materiaalilla toteutettu



Yhden tai kahden kerroksen hienovarainen korostaminen esim. 1-2 kerroksen aukotuksen visuaalisella yhdistämisellä ja/ tai 1.krs seinän poikkeavalla materiaalilla tai pintakäsittelyllä

Lisäksi pääsisäänkäyntien korostaminen valaistuksella sekä materiaalein



Kaupunkimaiset parvekkeet
Sisäänvedetty julkisivuun integroitu

- Parveke muodostaa yhtenäisen ja ehjän kokonaisuuden muun julkisivun kanssa. Lasitetut parvekkeet hahmottuvat pääosin aukotettuna seinänä. Muuran aukion ja Toisensavun suuntaan pääosin teräspinnakaiteet.
- Julkisivuun integroitu parvekeryhmä voi rakenteineen jatkua maahan saakka Aurtuakadulla kortteilla 52147 ja 52148.



Ulokeparveke tai julkisivuun integroitu parveke

- Julkisivuun integroituja lasitettuja parvekeryhmiä, jotka kehystetään umpinaisella materiaalilla. Yksittäiset parveketornit toteutetaan kulmaparvekkeina.
- Parvekelinjat voivat olla osittain sisäänvedettyjä tai ulkonevia
- Parvekeryhmissä korostetaan visuaalisesti kivijalkaa yhden tai kahden kerroksen korkuisena esim. korkeamman parvekeotsan avulla.
- Julkisivuun integroitu parvekeryhmä voi rakenteineen jatkua maahan saakka. Kulmaparveke on joko kokonaan välipohjasta kannatettu ulokeparveke tai maantasossa on pilarikannatus.



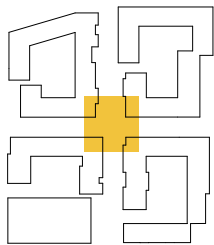
Sisäpihojen parvekkeet

- Sisäpihojen parvekkeet ovat maastakannatettuja lasitettuja parveketorneja tai muodostavat laajemman parvekekentän. Parvekenttiä voidaan kehystää umpinaisella materiaalilla.

RAITTEN RISTEYSKOHTA

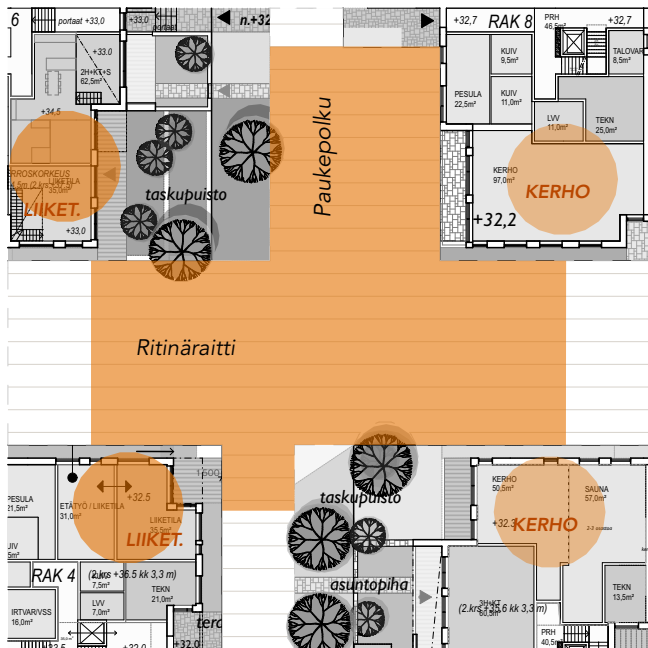


Ilmakuva Ritinäraitin ja Paukelepolun risteyskohdasta. Risteyskohdan 'nuotio' väriteeman punertava kiveys hohtaa hämärässä alueen sisäosan sydämenä.



Näkymä Ritinäraitin ja Paukelepolun risteyskohdan aukiolta.

Pienet liiketilat sekä asukkaiden aktiiviset yhteistilat reunustavat aukiomaista risteystä.



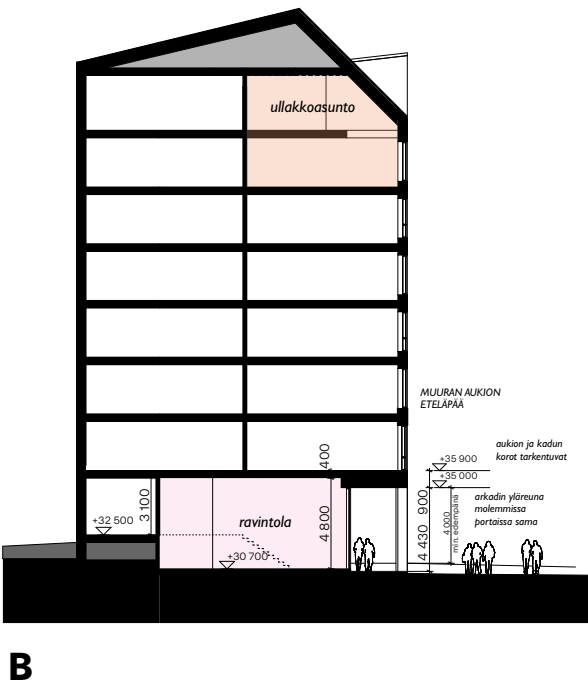
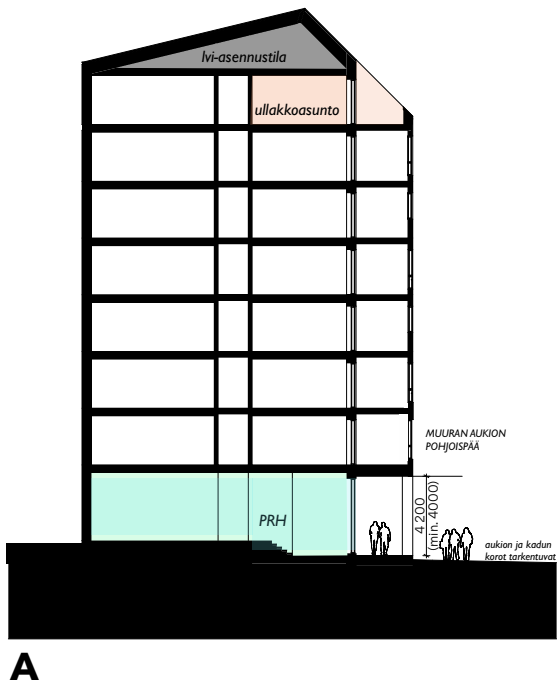
MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 JM - SUOMI - SAGAX

RAITTEN RISTEYSKOHTA

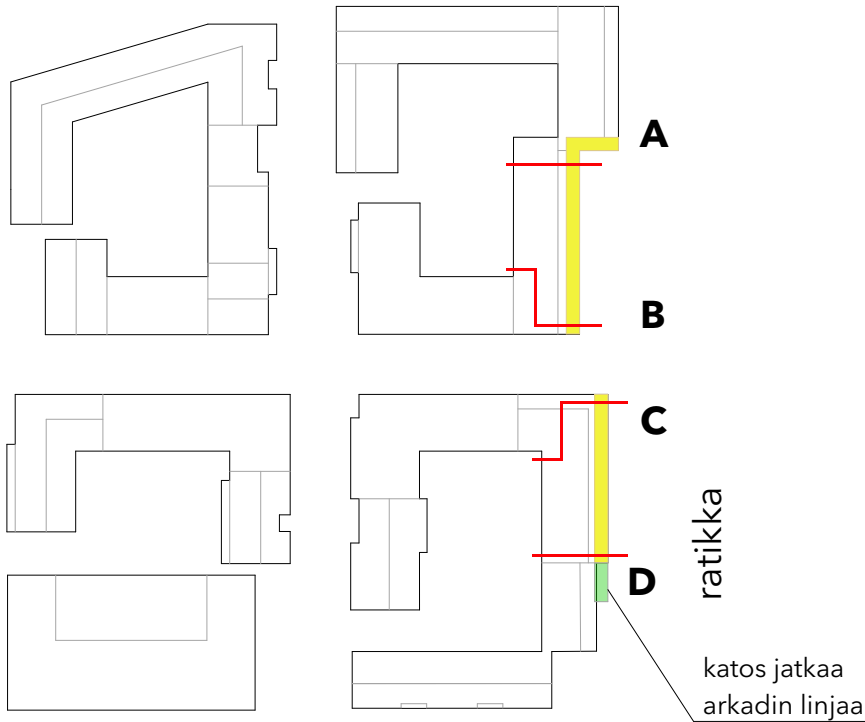
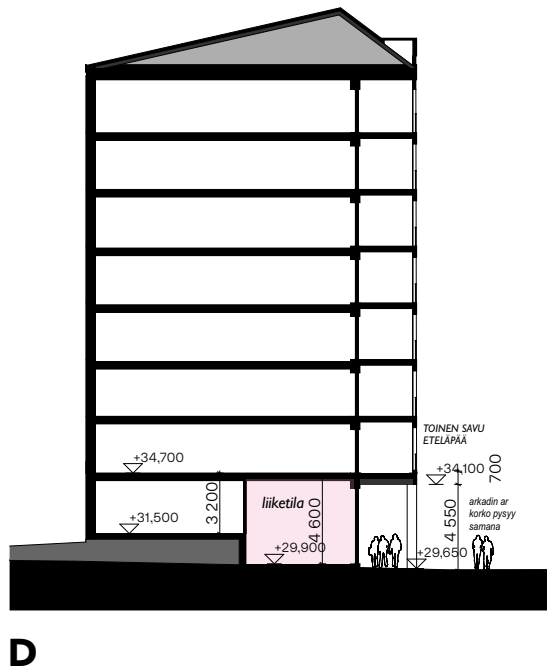
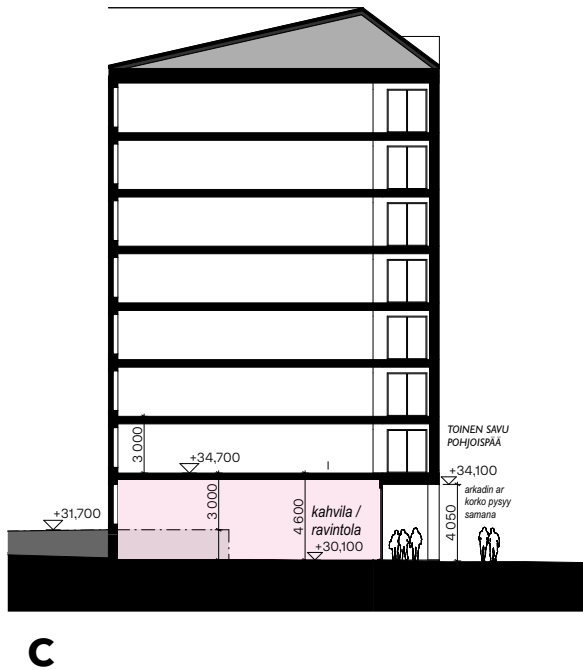
19.1.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

ARKADI



Ilta näkymä Toiseltasavulta kohti Ritinäraitin alkua



JULKISIVUPERIAATTEITA

Muuran aukion ja Toisensavun parvekkeet ovat sisäänvedettyjä ja julkisivuun integroituja. Parvekkeet hahmottuvat pääosin ikkuna-aukkojen avulla. Parvekekaiteina suositetaan teräspinnakaiteita.

Toisensavun harjakattoista ilmettä korostetaan kattolyhdyin, jotka luovat ullakko-asumisen tunnelmaa. Lyhyt ovat teknisesti esim. korotettuja parvekekattoja.

Lämpimiä huonetoiljoja ulotetaan myös katujulkisivun ulkopintaan eli koko rakennuksen sivu ei voi olla parvekekentää

Julkisivun väri vaihtelee rakennuksittain. Ikkunassommitelma on yhdistelmä toistoa ja leikkisyyttä. Ikkuna- ja kaidetyyppejä vaihdellaan eri rakennuksissa.

Keskustan suuntaan rakennuksissa on 2 kerrosta korkea visuaalinen kivijalka. Kivijalan väri vaihtelee rakennuksittain. Maantasokerroksessa käytetään suurikokoisia ikkunoita.

Arkadi syvyys 3m ja vapaa korkeus >4m

Muuran aukiolle avautuvan rakennuksen kattokerrokseen sijoitetaan ullakkoasumista. Asuntoihin voi liittyä erilaisia kattolyhtyjä sekä sisäänvedettyjä kattoterasseja.

Arkadin taustaseinä vaalea lämpimän sävyinen. Vaikutelmaa korostetaan valaistuksen keinoin. Arkadin alapinnan verhous viimeistely ilmeeltään ja laatuasoltaan muita pintoja vastaava.

TOINENSAVU

MUURANAUKIO

Raittien risteyskohtaa korostetaan harjakattoisella korkeammalla päädyllä

Parvekevyöhykkeet rajataan pääosin umpinaisella materiaalilla

Ikkunassommitelma on yhdistelmä toistoa ja leikkisyyttä

Kattoterassi

PAUKEPOLKU

Paukepolun ja Ritinäraitin risteyskohtaa korostetaan rakennuksen kivijalan värikonseptin mukana

Kohta ensimmäistä kerrosta korostetaan visuaalisena kokonaisuutena esim. materiaalilla tai 1-2 kerroksen ikkunoiden vertikaalisella yhdistämisellä

Asuntopihat rajataan matalin muurein tai kasvillisuudella sekä kevyin portein

Julkisivun alaosaan pihoineen syntyy Town-house henkinen tunnelma

Sisäänkäyntiin korostaminen esim. värikkäällä lasitetulla tiilellä tai rappauksella

Päädyt aukotetaan runsaasti. Ikkunassommitelma on yhdistelmä toistoa ja leikkisyyttä

RITINÄPIHA

Värikkäämmät harjakattoiset rakennukset reunustavat aukiota. Parvekkeet osittain tai kokonaan sisäänvedettyjä.

Visuaalinen kivijalka 1-2 krs korkea

Raitin kahta ensimmäistä kerrosta korostetaan visuaalisena kokonaisuutena, joka luo maantasoon pientalomasita mittakaavaa. Suositetaan pinnakaiteita alimmissa kerroksissa.

Julkisivujen väri vaihtelee ja sävy kylmenee ulospäin raittien risteyskohdasta

Julkisivuotteet ovat esimerkinomaisia ratkaisuja, jotka havainnollistavat viitesuunnitelmaa ja kaavamääräyksiä



MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 JM - SUOMI - SAGAX

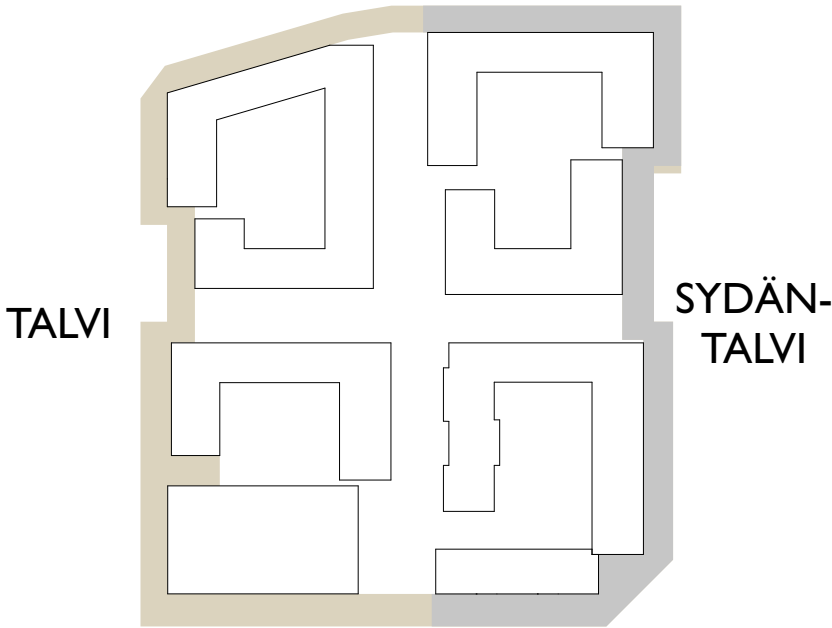
KAUPUNKIKUVA JULKISIVUT

19.1.2024

JKMM ARKITEHDIT OY — LAPINLINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

KONSEPTI VÄRIMAAILMA

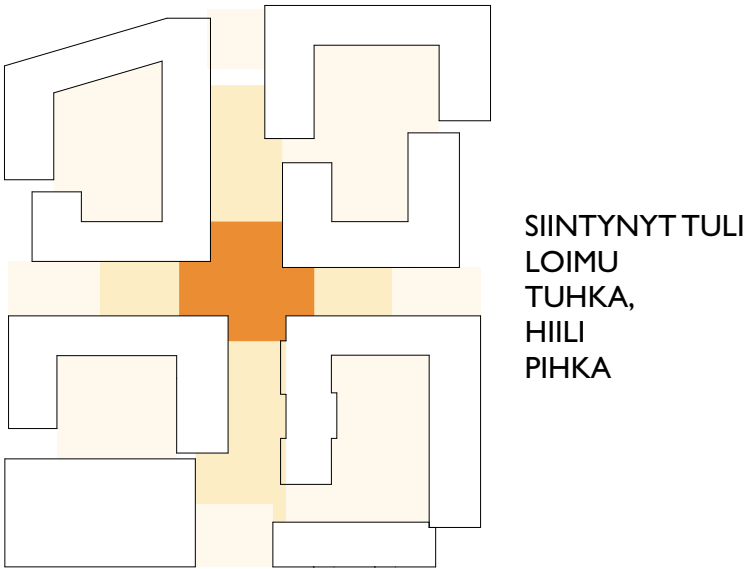
ULKOKEHÄ



TALVINEN LUONTO



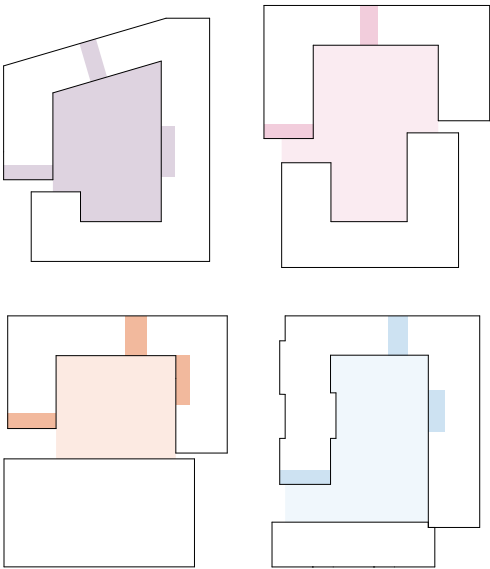
RAITIT



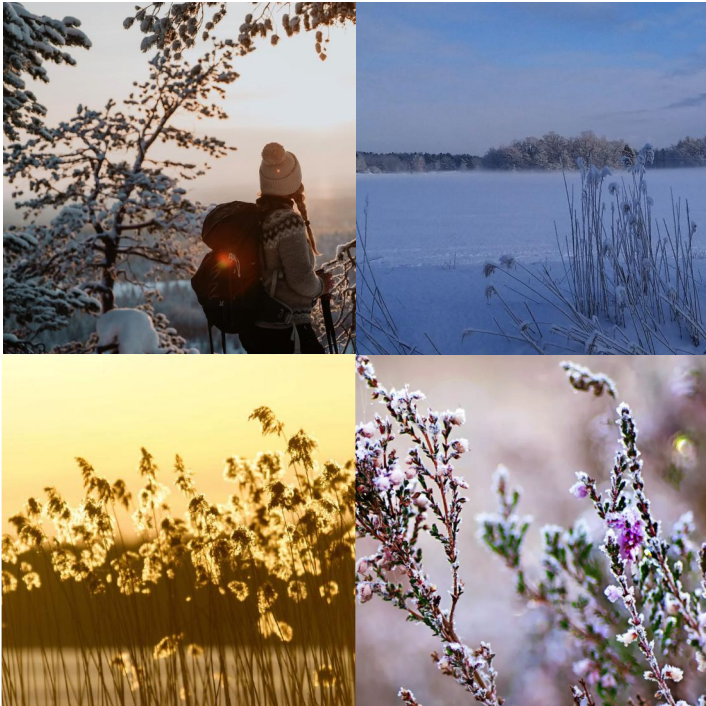
TALVINEN ILTAHÄMÄRÄ
JA NUOTIO



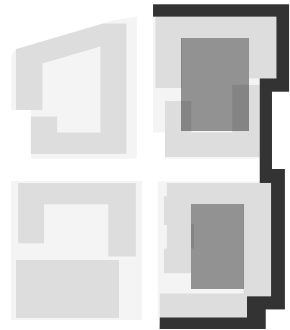
KORTTELIPIHAT



TALVENVALON PASTELLIT
KAJASTUKSET



SYDÄNTALVI VÄRIMAAILMA



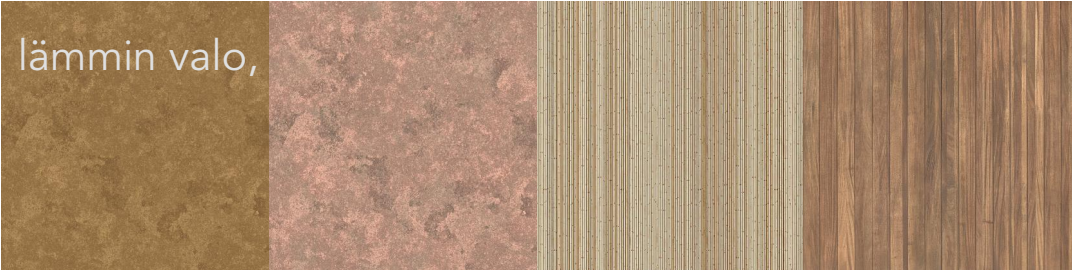
PÄÄMATERIAALIT, TIILIVERHOUS



TÄYDENTÄVÄT MATERIAALIT KATUSIVUILLA SEKÄ SISÄPIHOJEN JULKISIVUT:
RAPPAUS, KUULTORAPPAUS, LASYYRI-BETONIPINNAT (VAIN SISÄPIHAT)



KIVIJALKA, ARKADIN ETUPINTA: VÄRJÄTTY/LASYYRI/UMBRA-BETONI TAI KIVIMÄINEN LEVY



ARKADIN TAUSTASEINÄ: VÄRJÄTTY BETONI / PUU- TAI KIVIMÄINEN LEVY



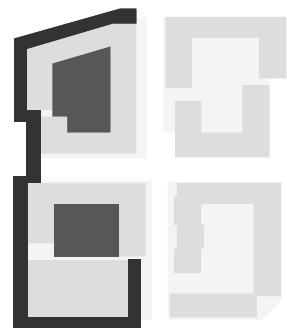
TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT

SYDÄNTALVI

KATUJULKISIVU:	Valkoisen ja harmaan tiilen sävyt, täydentävinä sävyinä roosan, vaalean sinisen ja vaalean punaisen sävyt rapattuina pintoina, saumat harmaat tai tiilen sävyyn
KIVIJALKA:	Muuta julkisivua tummempi 2-kerrosta korkea visuaalinen kivijalka, pinta lasyyri käsiteltyä betonia, tiiltä tai kivimäistä levyä
ARKADI:	Isot ikkunapinnat, arkadin takaseinässä kivijalkaa vaaleampi lämmin sävy joko puuta, kivimäistä levyä, lasyyri käsiteltyä betonia tai tiilliverhousta, arkadissa lämminsävyinen valaistus
KATTO:	Tumma tai monokromaattinen (ulkoseinän sävyä)
TÄYDENTÄVÄT OSAT:	Ikkunat, pellit, kaiteet: Musta, okra, kupari tai liittyvän ulkoseinän sävyyn. Parveke- ja ranskalaisten ikkunoiden kaiteet pääosin metallipinnakaiteita Muuran aukion ja Toisensavun suuntaan, muilta osin lasi- tai pinnakaiteita.



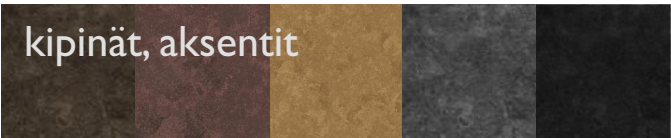
TALVI VÄRIMAAILMA



PÄÄMATERIAALIT, TIILIVERHOUS



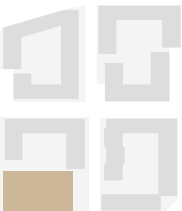
TÄYDENTÄVÄT MATERIAALIT KATUSIVUILLA SEKÄ SISÄPIHOJEN JULKISIVUT: RAPPAUS, KUULTORAPPAUS, LASYYRI-BETONIPINNAT (VAIN SISÄPIHAT)



TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT



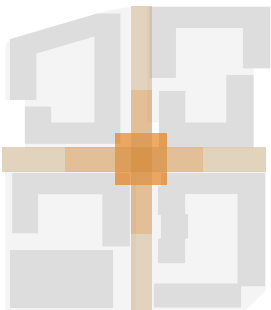
RAKENNUSMASSAN JAKAMINEN VISUAALISESTI PIENEMPIIN OSIIN, VERHOUS EAIM. REI'ITETTY 'VEKATTU' ALUMIINI, LEIKKISÄ AUKOTUS, JALUSTAN EROTTAMINEN VISUAALISESTI, KÖYNNÖSSEINÄT



TALVI

KATUJULKISIVU:	Valkoisen ja vaalean ruskean sekä beigen tiilen sävyt, täydentävänä värinä keltaoranssin ja hiilen sävyinen tiili sekä rapatut vaalean persikan sekä -sinisen sekä vaaleanpunaisen tiilen sävyt, saumat harmaat tai tiilen sävyyn
KIVIJALKA:	Tilanteen mukaan yksi tai kaksi kerrosta korkea visuaalinen kivijalka, kivijalan erilainen käsittely voi olla hienovaraista tai selkeästi eri värillä tai materiaalilla toteutettu. Käytetään korosteväriä- tai materiaalia sisäänkäyntien luona. Sisäänkäyntien lämminsävyiseen ja riittävään valaistukseen kiinnitetään huomiota.
KATTO:	Tumma tai monokromaattinen (ulkoseinän sävyä)
TÄYDENTÄVÄT OSAT:	Ikkunat, pellit, kaiteet: Musta, okra, kupari tai liittyvän ulkoseinän sävyyn. Parveke- ja ranskalaisten ikkunoiden kaiteet pääosin lasikaiteita ja osin metallipinnakaiteita





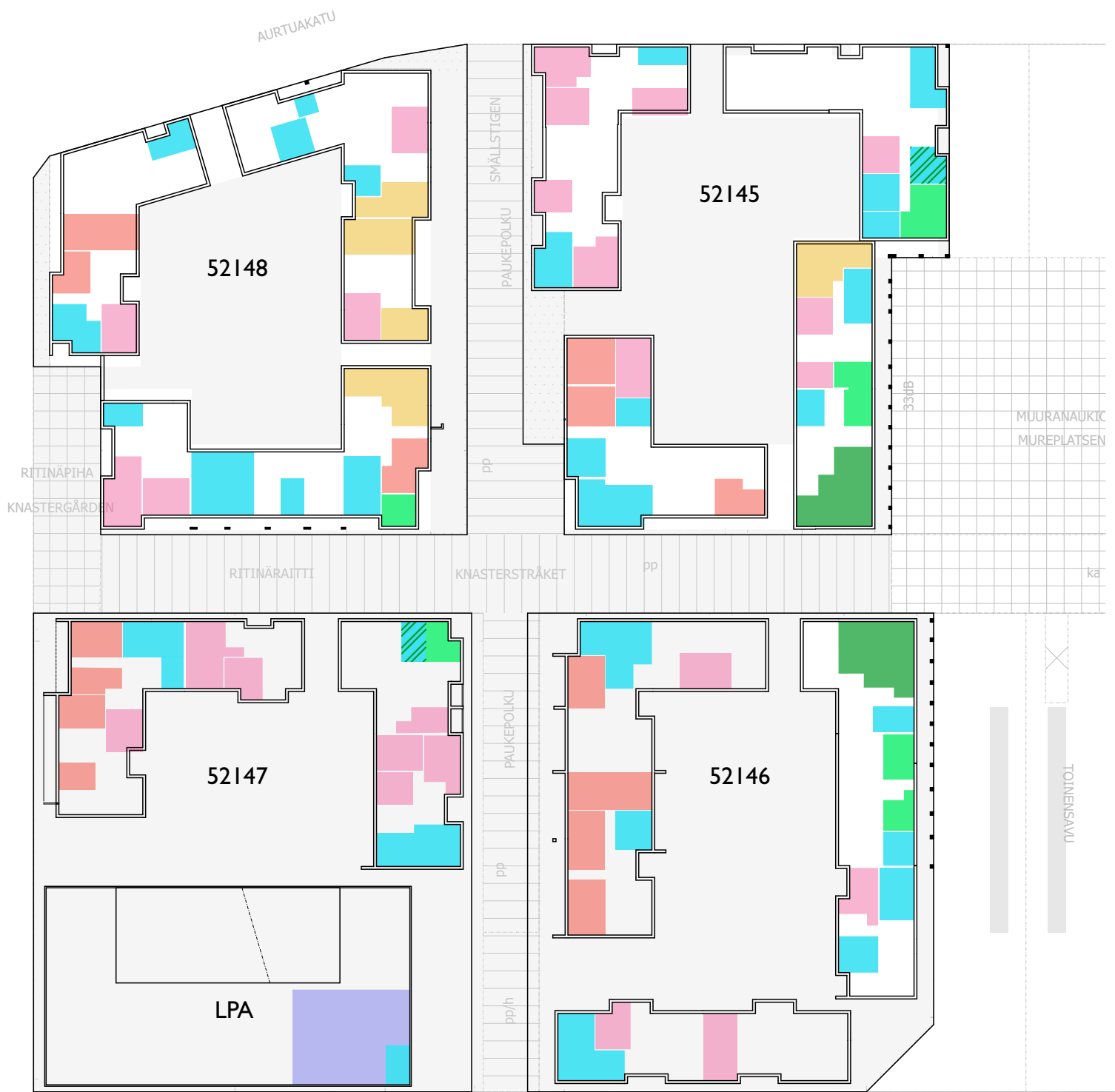
VÄRIEN TEEMOJA: TALVINEN NUOTIOPAIKKA, NOKI, TULI, KIPINÄ, TUHKA, HIILLOS



RAITIT

JULKISIVUT:	Okran, ruosteen, oranssi, hiilen ja ruskean tiilen sävyt Tumma tai monokromaattinen (ulkoseinän sävyä)
KATTO:	Musta, okra, kupari tai tiilen sävyyn
TÄYDENTÄVÄT OSAT:	Ikkunat, pellit, kaiteet: Musta, okra, kupari tai liittyvän ulkoseinän sävyyn. Parveke- ja ranskalaisten ikkunoiden kaiteet pääosin lasikaiteita ja osin metallipinnakaiteita

AKTIIVINEN KIVIJALKA



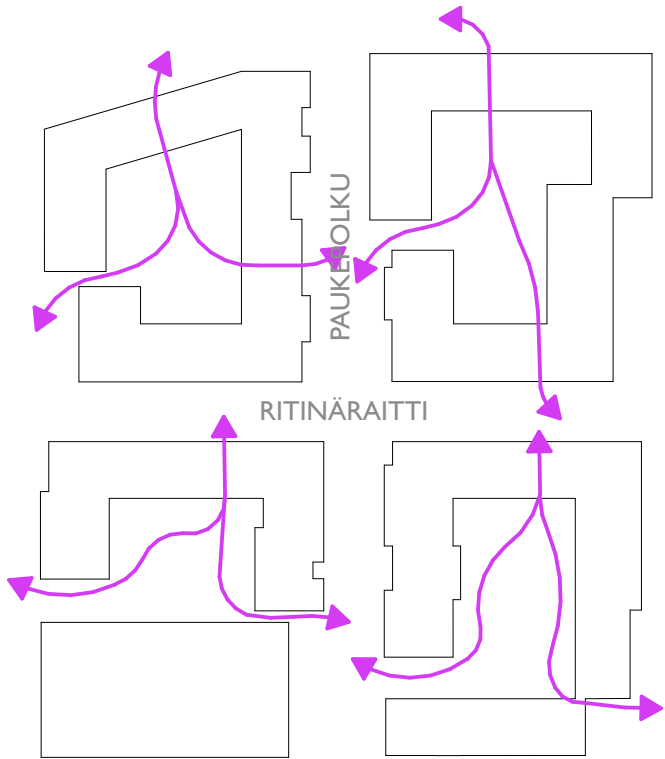
LIIKETILAT JA AKTIIVISET YHTEISTILAT

- liiketilat, ravintola / kahvila
- liiketilat, toimistot / palvelut mm. kampaamot
- Asukkaiden aktiiviset yhteistilat: kerhotilat ja asukasolohuoneet, saunat, pyöräverstaat, pesulat
- Esimerkki yhteistilasta, joka on yhdistettävissä viereiseen liiketilaan
- Asukkaiden yhteiskäyttötilat LPA:ssa mm. pyöräsäilytys- ja verstaas, kortteleiden kierrätyspiste, Smartposti-varaus

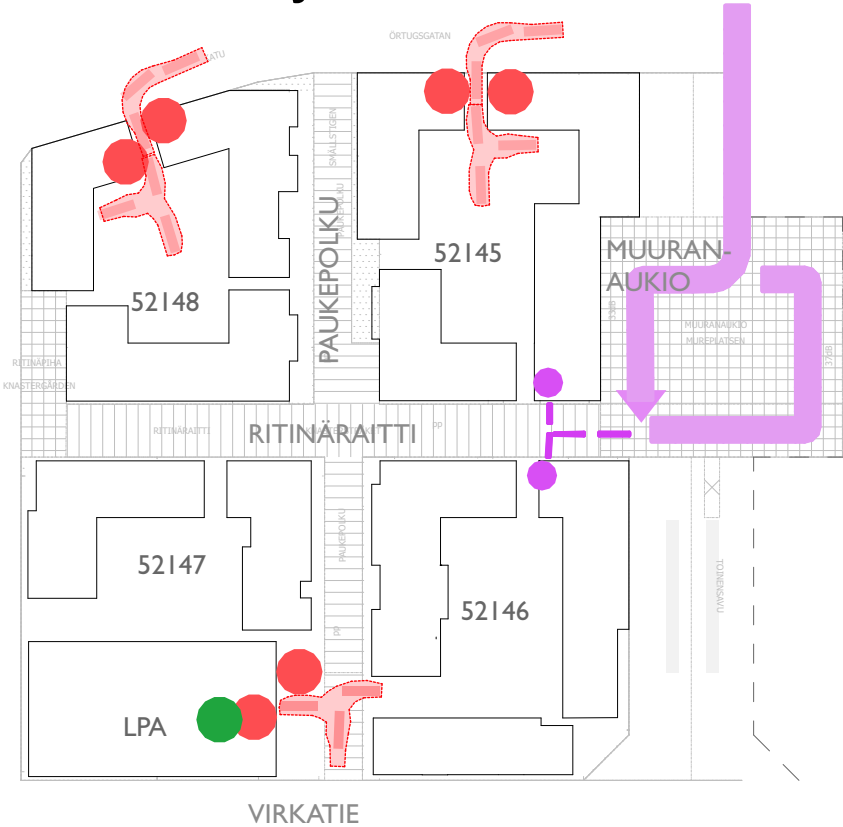
ASUNNOT

- 2-tasoiset studio-asunnot maantasossa asuntopiha, oma sisäänkäynti kadulta sekä toinen (esteetön) porrashuoneesta, korkea oh tai studiotila katusivulla
- Asunnot maantasossa, asuntopiha, oma sisäänkäynti kadulta sekä pääosin toinen (esteetön) porrashuoneesta
- Asunnot maantasossa, parveke tai terassi, sisäänkäynti porrashuoneesta

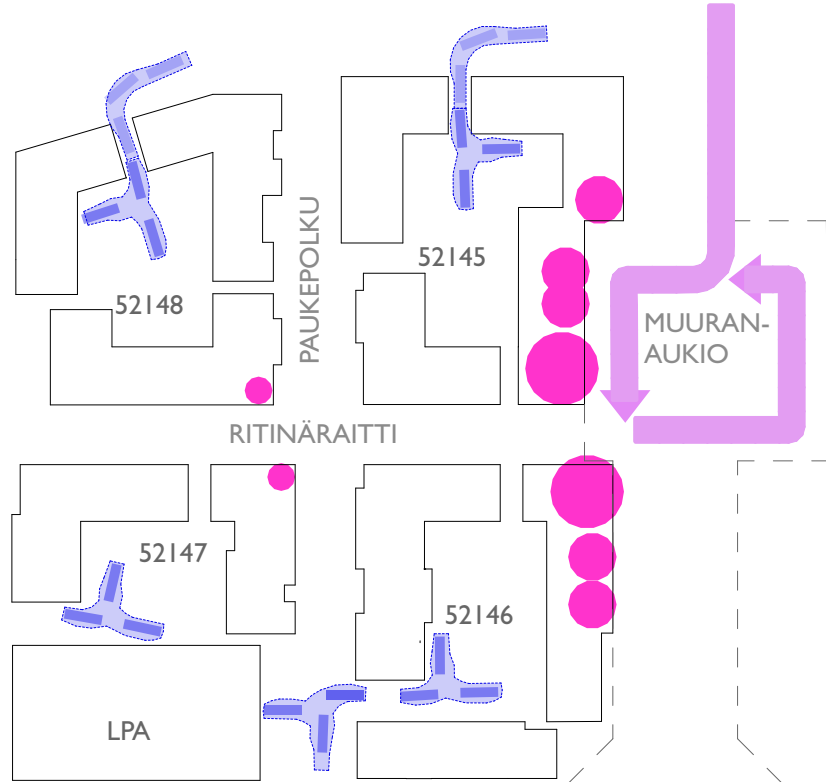
YHTEYDET



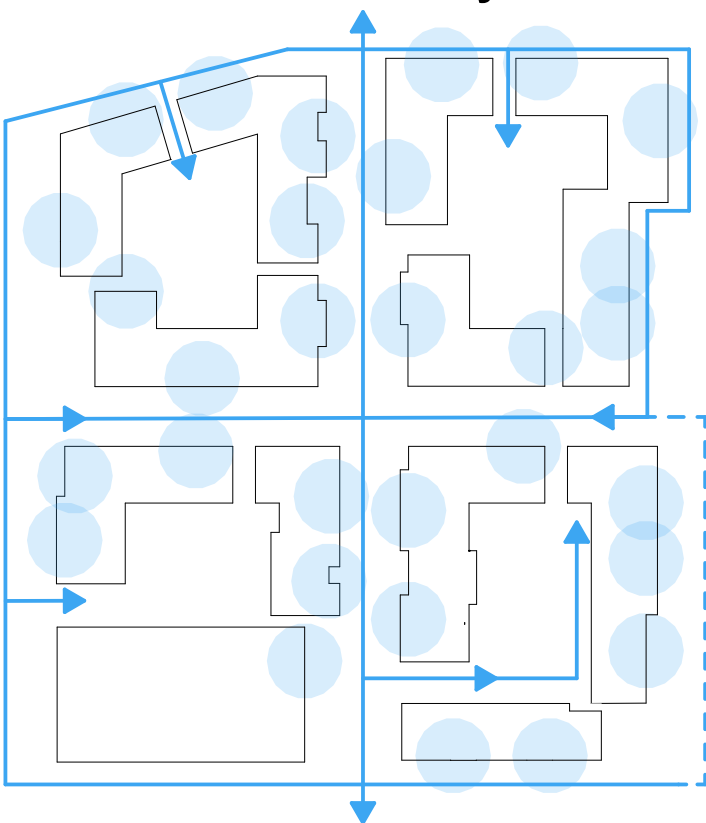
JÄTE



HUOLTO,
MUUTTO



SAMMUTUSAJO



- Asuntojen keskitetyn jätépisteen sijainti
Jätehuone sijoitetaan mahdollisimman lähelle
jäteauton ajoyhteyttä
- Jäteauton ajouran tilantarve
tontilla ympäri kääntyminen tilaa säästään
kolmipistekäännöksenä, ulosajo etuperin
- Jätehuone liiketilat, ravintolat
- Ravintoloiden jätehuollon ajoura
- Kortteleiden yhteinen kierrätyshuone

- Huolettavat liiketilat
- Huoltoajon periaate liiketilat
Huoltoajoneuvot saapuvat pohjoisen suunnasta
Muuran aukiolle ja ajavat korttelin 52145
liiketilojen viereen. Ajoneuvo poistuu takaisin eteen
päin ajamalla tekemällä lenkin aukiolla
myöhemmin tarkentuvan suunnitelman mukaan
huomioiden aukion istutusten säilymisen.
Ravintoloiden Ritinäraitin itäpäässä sojaitsevat
jätehuoneet tyhjennetään samaa huoltoreittiä
käyttäen.
- Raittien risteyksen pienet liiketilat huolletaan
asuinkortteleiden kautta.
- Asuntojen muutto- ja huoltoajo

Sammutusyksikölle pääsy n 10m päähän
pääsisäänkäynneistä. Asuntojen varatien kautta
pelastautuminen järjestetään omatoimisesti.



KORTTELEIDEN ULKOTILAT

reunavyöhykkeiden käsittely



KORTTELEIDEN ULKOTILAT

- Taskupuistot**
 - asuinkortteihin kuuluva vihreä julkinen taskupuisto. Puisto voi olla kokonaan istutettu tai osittain varattu oleskelulle
 - toimii vihreänä keitana täydentäen katualueen istutettuja osia
 - liittyy saumattomasti julkiseen ulkotilaan
- Asuntopihat omalla katusisääkäynnillä**
 - Luonteeltaan pientalo- tai Townhouse-henkinen
 - Piha rajataan muuhun rakennukseen sopivalla matalalla muurilla / aidalla, jossa kulkuportti
 - Pihan osana katettu terassi
 - Mahdollista varustaa viherkatteisella viherhuoneella tai pienellä pihavajalla
- Terassi tai parveke**
- kiveys liitoskohdassa**
- Istutettu vyöhyke tontin ja katualueen välissä**
- Porttiaihe**
- Katualueen istutettavavyöhyke**

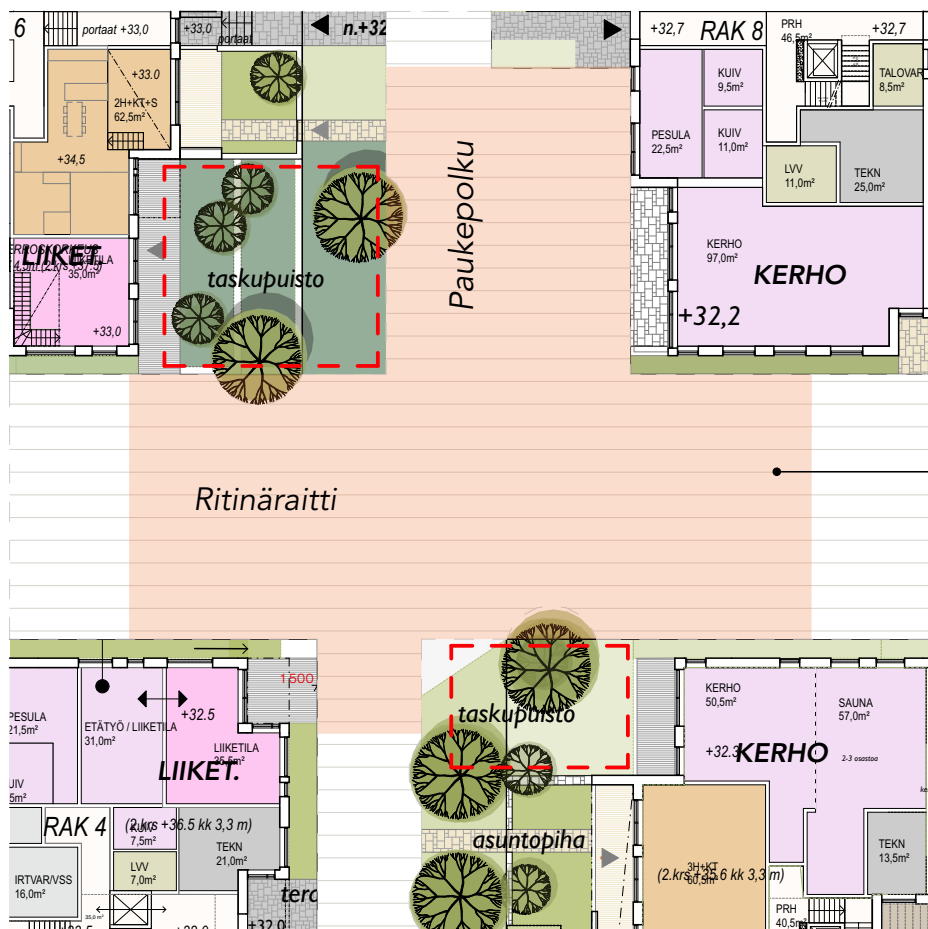
- Viherkatot**
- Toiminnalliset katot**
- Aurinkokeräinvaraus**



KATTOJEN TOIMINNOT

TASKUPISTOT

RAITTIEN RISTEYSKOHTA

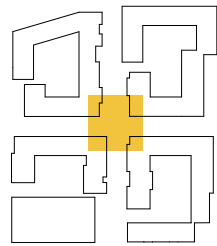


Raattien risteyskohtaan syntyy liike-, ja asukkaiden yhteistilojen muodostama elävä kokonaisuus, jota puolijulkiset taskupuistot tukevat laajentaen oleskelun ulkotilaan. Taskupuistot ja katualueet suunnitellaan istutuksiltaan ja materiaaleiltaan yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

TASKUPUISTOJEN LUONNE JA TOIMINNOT

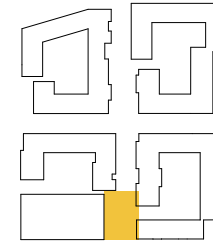
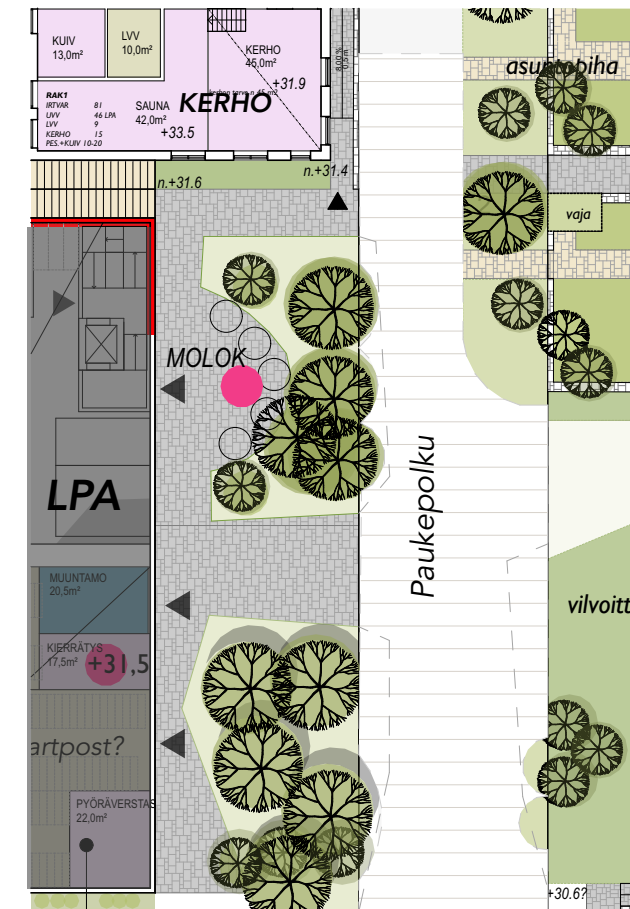
Tonteilla sijaitsevat puolijulkiset tai julkiset taskupuistot täydentävät raittien vihreyttä. Ne houkuttelevat oleskeluun ja toimivat liike- ja kerhotoiminnan laajentumisen paikkoina. Taskupuistot ovat verheitä kokonaan istutettuja keitaita tai sisältävät lisäksi oleskeluun sekä toiminnallisuuteen liittyviä rakenteita ja pintoja. Puistoja voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyssä.

Taskupuistot suunnitellaan liittymään saumattomasti julkiseen tilaan. Suositaan talviaikaankin näyttäviä kasveja esim. talventörröttäjiä, värikkäitä graafisia puunrunkoja sekä ikivihteitä havukasveja, sekä perennoja. Taskupuistojen kasveja valaistaan niiden esille tuomiseksi. Valaistus toteutetaan hillittynä ilman häikäisyä asuntojen suuntaan.



Risteyskohtaa korostetaan voimakkaan lämpimän sävyisellä kiveyksellä värikonseptin mukaan.

Katualueet
istutuksineen
erillisen suunnitelma
mukaan

PAUKEPOLUN ETÄOSA,
LPA:N TASKUPUISTO

Paukepolku laajentuu etelässä taskupuistoksi. Pieni puisto vastaanottaa vehreydellään alueelle eteläsuunnasta saapuvat pyöräilijät sekä jalankulkijat. Sijainti LPA:n edessä pehmentää rakennuksen liittymistä asuinkortteleiden suuntaan.

Pysäköintitalon taskupuiston sivulla sijaitsee mm. pyöräverstas sekä kortteleiden yhteinen kierrätyspiste. Osana taskupuistoa, kasvillisuuden sekä aidan/muurin rajaamana sijaitsee eteläisten kortteleiden syväkeräysastiat.

Asuinkortteleiden maantasoihin pyritään sijoittamaan aktiivisia yhteistiloja taskupuiston suuntaan.

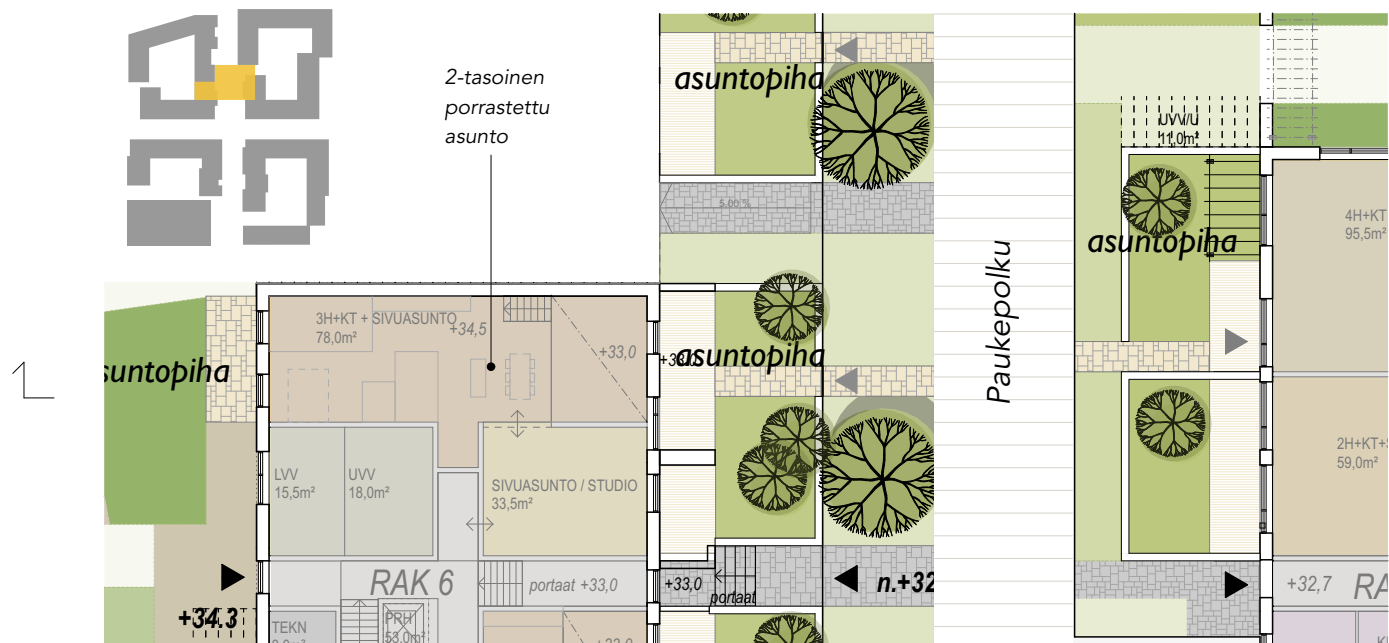
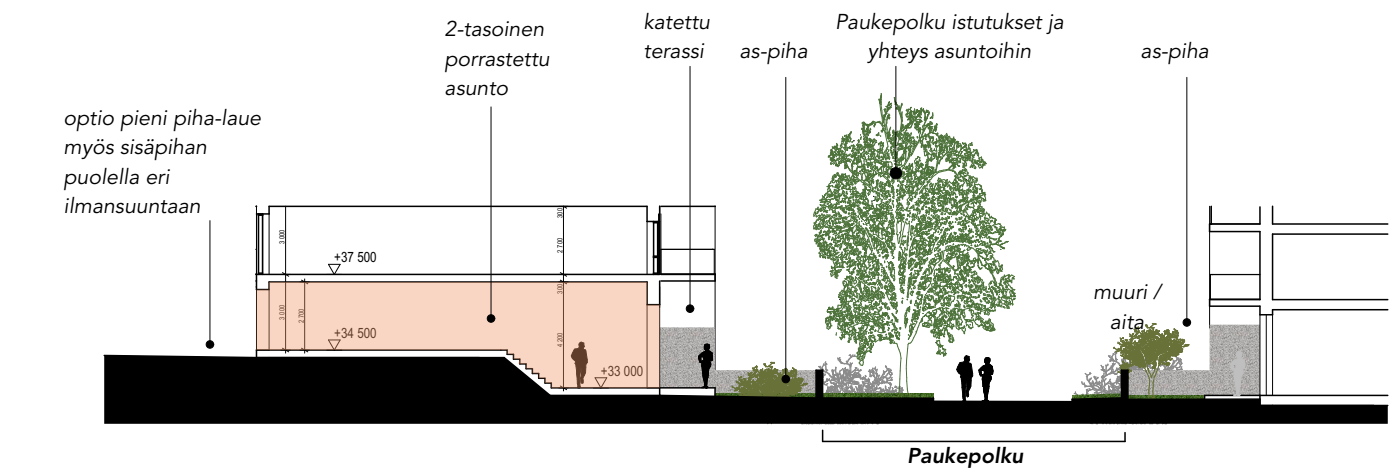
ASUNTOJEN ETUPIIHAT



Paukepolun asuntopihoja



ASUNTOJEN ETUPIIHAT



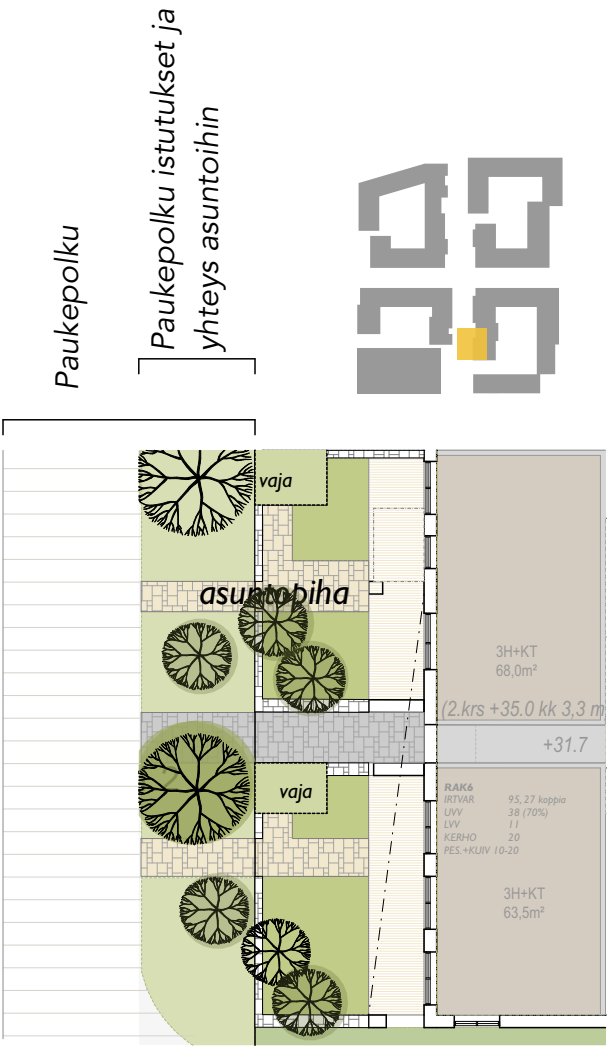
Pohjapiirustusote, esimerkki asunnosta omalla sisääntulopihalla. Sisäpihan ja kujan korkomaailman vaatiessa, voidaan suunnitella esimerkin mukainen porrastuva-asunto.

ASUNNOT OMALLA SISÄÄNKÄYNNILLÄ

- Osa asunnoista suunnitellaan avautumaan Paukepolulle ja Ritinäraitille oman sisäänkäynti- ja oleskelupihan välityksellä
- Asunnon sisä- ja ulkotiloista suunnitellaan rivi- tai townhouse-henkinen toiminnallinen kokonaisuus, jota korostetaan julkisivukäsittelyllä
- Pihan yhteyteen on sallittua rakentaa puutarhavaja tai viherhuone. Piharakennukset toteutetaan viherkattoisina ja niiden julkisivumateriaalit sekä ilme tulee sovittaa yhteen päärakennuksen ulkonäön kanssa.
- Jos asuntoon on ulko-ovi sekä sisä että ulkokautta, riittää toisen reitin esteettömyys

ASUNTOPIIHAT

- Sisääntulopiha rajataan laadukkaalla muurilla, aidalla tai istutuksin. Muurit ja aidat suunnitellaan väriykseltään sekä materiaaleiltaan yhteensopiviksi rakennuksen kanssa. Muuri varustetaan kevytrakenteisella portilla
- Sisääntulon porttimaisuutta voidaan korostaa kasvillisuuden avulla
- Piha käsitellään pääosin istutuksin, osin kivituhkalla, kiveyksellä tai terassilaudoituksella
- Asunnon edustalle sijoitetaan oleskeluterassi, joka voidaan lasittaa osittain tai kokonaan



Esimerkki asunnosta omalla sisääntulopihalla

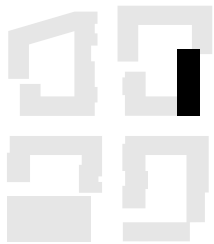
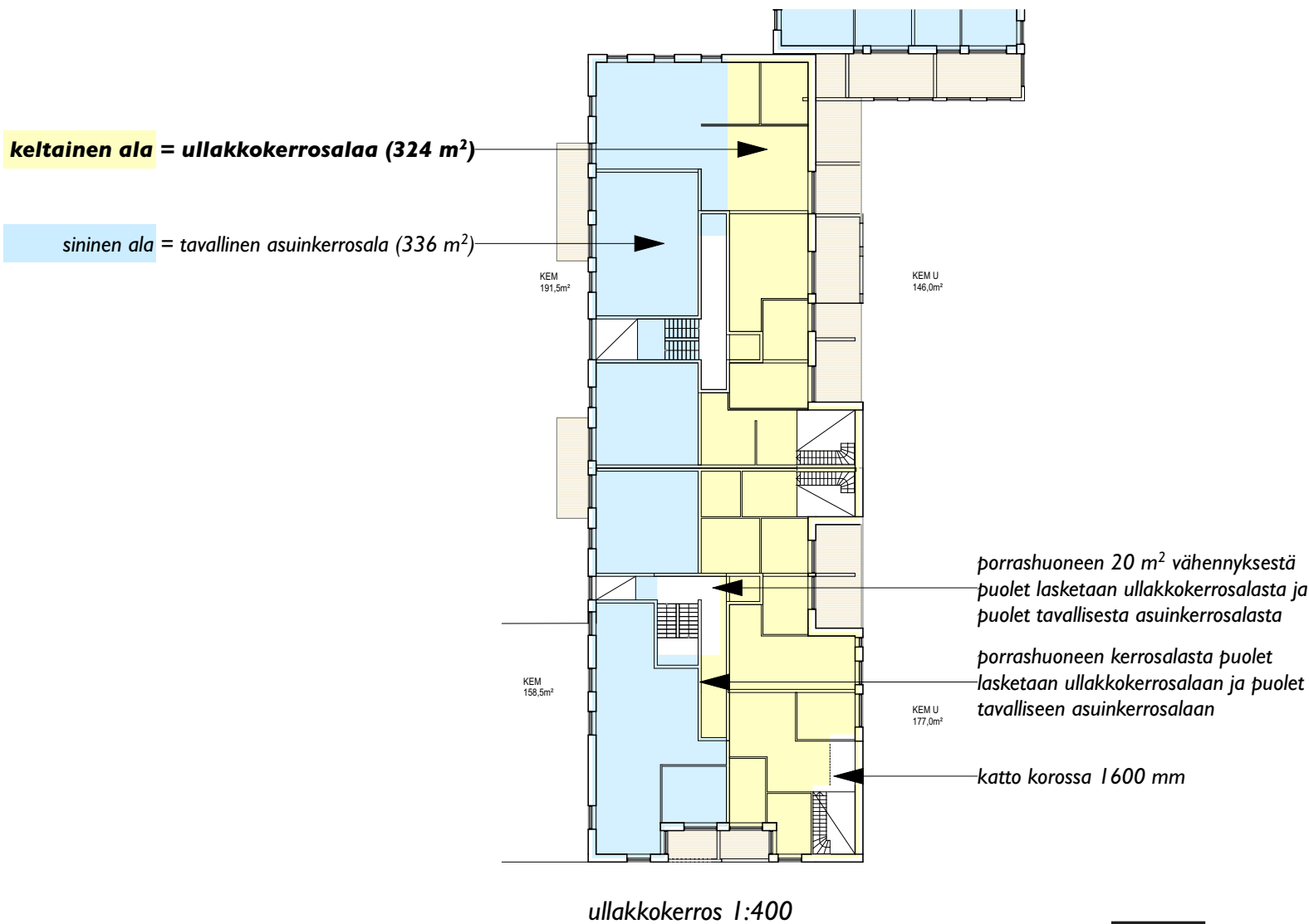
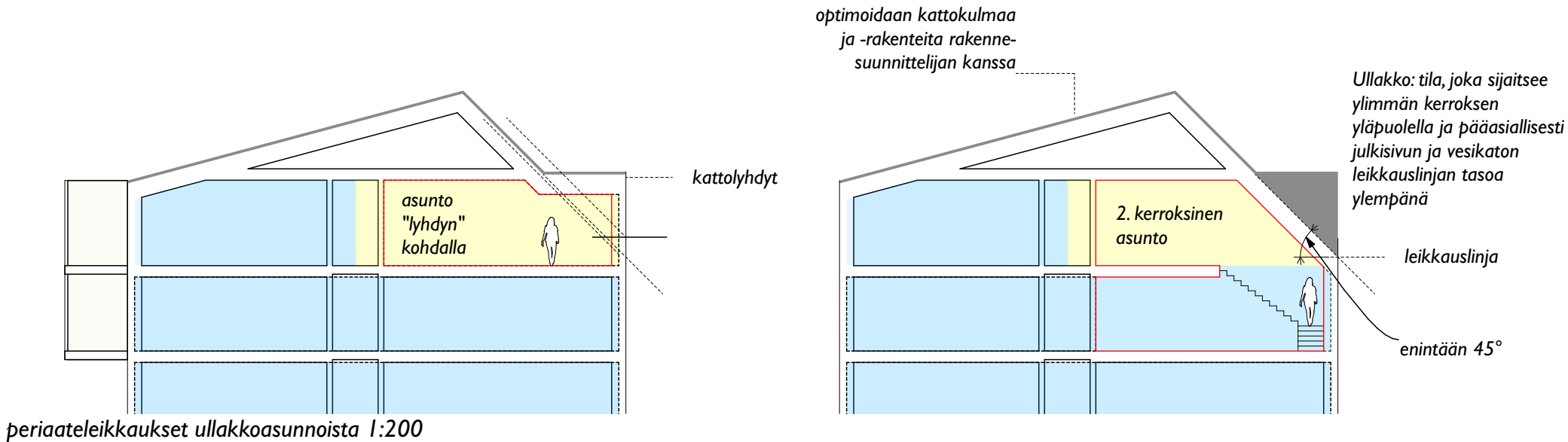


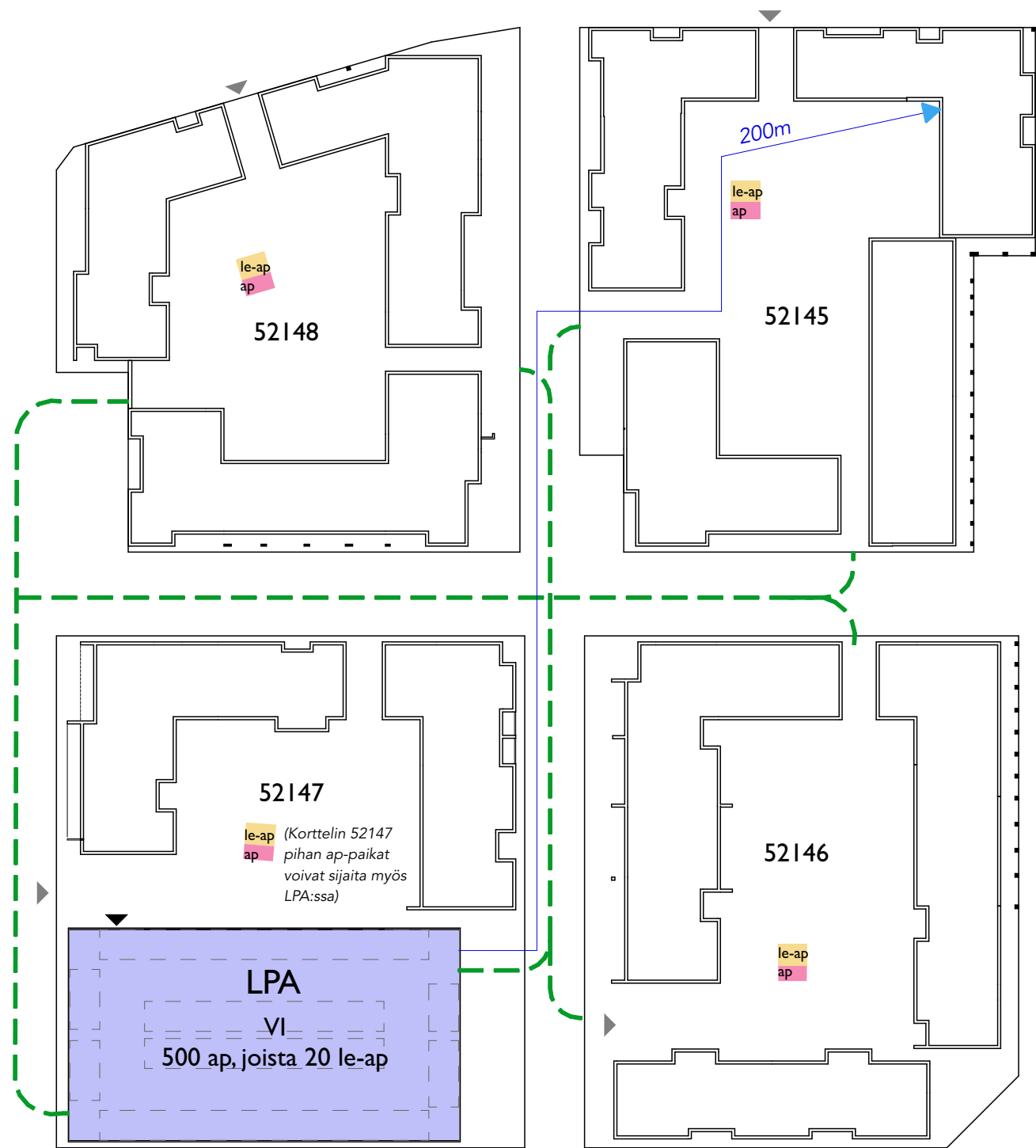
MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 JM - SUOMI - SAGAX

KAUPUNKIKUVA ASUNTOPIIHAT 1:1, 1:300 19.1.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

ULLAKKOASUMINEN, RATKAISU





Ks. LPA-talon erillissuunnitelma

- Katualueen esteetön reitti huomioitava tarkentuvissa katusuunnitelmissa
- pisin kuljettava matka porrashuoneelle

PYSÄKÖINNIN MÄÄRÄ

AUTOPAIKKALASKELMA

	asunnot	Liiketilat	Vieras	Lyhytaik.	
NORMI 1 ap / kem	130	100	1500	5000	
Laajuus kem	56300	600	56300	56300	
					YHT.
AP-TARVE	433	6	38	11	488
nimeämättömyysvähennys - 15%					415
SUUNNITELMA AUTOPAIKKOJA YHT. MAX, joista 8 kpl tonteilla ja loput LPA:ssa					508
				erotus	20
				erotus 15% vähennyksellä	93

LE-AP LASKELMA

VANTAA AP OHJE 2018
Liikkuemisesteisten paikkojen määrä sisältyy perusmitoitukseen. Paikkoja varataan 2 ap / alkava 2500 k-m2, jonka jälkeen 1 ap /alkava 2500-5000 k-m2.

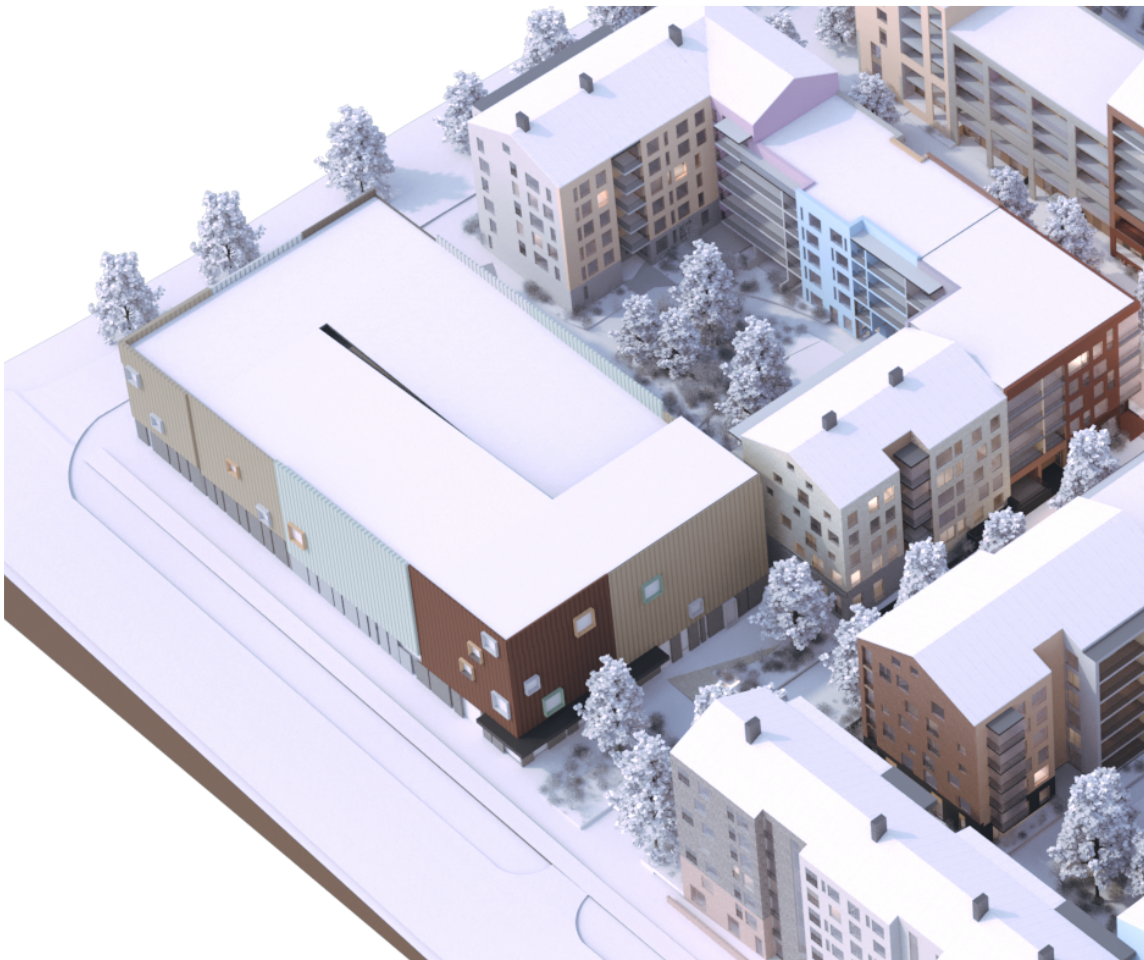
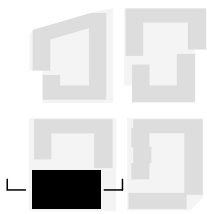
2 AP / alkava 2500	1 ap / 2500 kem	YHT.
2	21,5	24

AUTOPAIKKOJEN SIOITTUMINEN

- **Pysäköintitalo:** asukas-, vieras- ja liiketilojen autopaikat sekä osa lyhytaikaisesta pysäköinnistä 500 ap
- **Korttelipihat**
Le-ap, 1 ap / korttelipiha (lopun le-ap paikat pysäköintitalossa) 8 ap
- Lyhytaikainen pysäköinti, 1 ap / korttelipiha



PYSÄKÖINTILAITOS

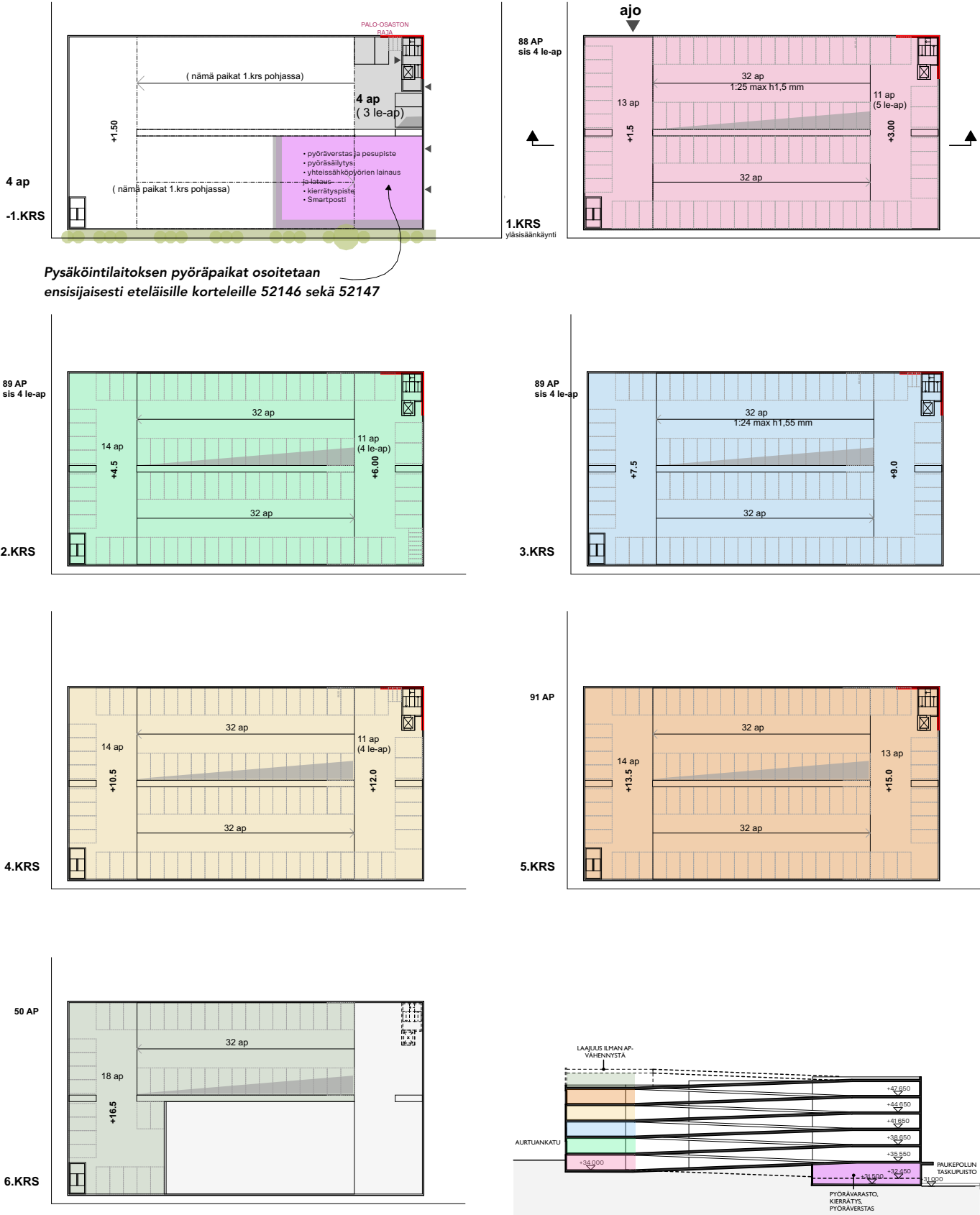


Pysäköintilaitos muodostaa asuinkorttelin 52147 Virkatien puoleisen sivun. Katujulkisivu on jaettu visuaalisesti pystysuuntaisiin osiin mittakaavan sovittamiseksi yhteen asuinrakennusten kanssa. Kivijalkaa korostetaan materiaalein ja viherseinin. Kaakkoiskulman yhteistilojen kohdalle on sijoitettu isokoisia ikkunoita sekä katos. Pysäköintitalo rajautuu itä sivultaan taskupuistoon, joka toimii Paukepolun eteläosan sisääntuloaukiona.

PYSÄKÖINTILAITOKSEN AUTOPAIKAT

- 1.krs 4 AP ,josta 4 le-ap + yhteistilaa mm jäte ja uuv (Idän sisääntulotaso)
- 1. krs 88 AP ,josta 4 le-ap
- 2. krs 89 AP ,josta 4 le-ap
- 3. krs 89 AP ,josta 4 le-ap
- 4. krs 89 AP ,josta 4 le-ap
- 5. krs 91 AP (Huom! 6.krs Paukepolun tasosta katsottuna)
- 6. krs 50 AP (6.krs Aurtuankadun tasosta katsottuna)

yht. 500 AP (sis. 20 le-ap)
+ korttelipihoilla yhteensä 8 ap



Pohjakaaviot ja leikkaus 1:1000



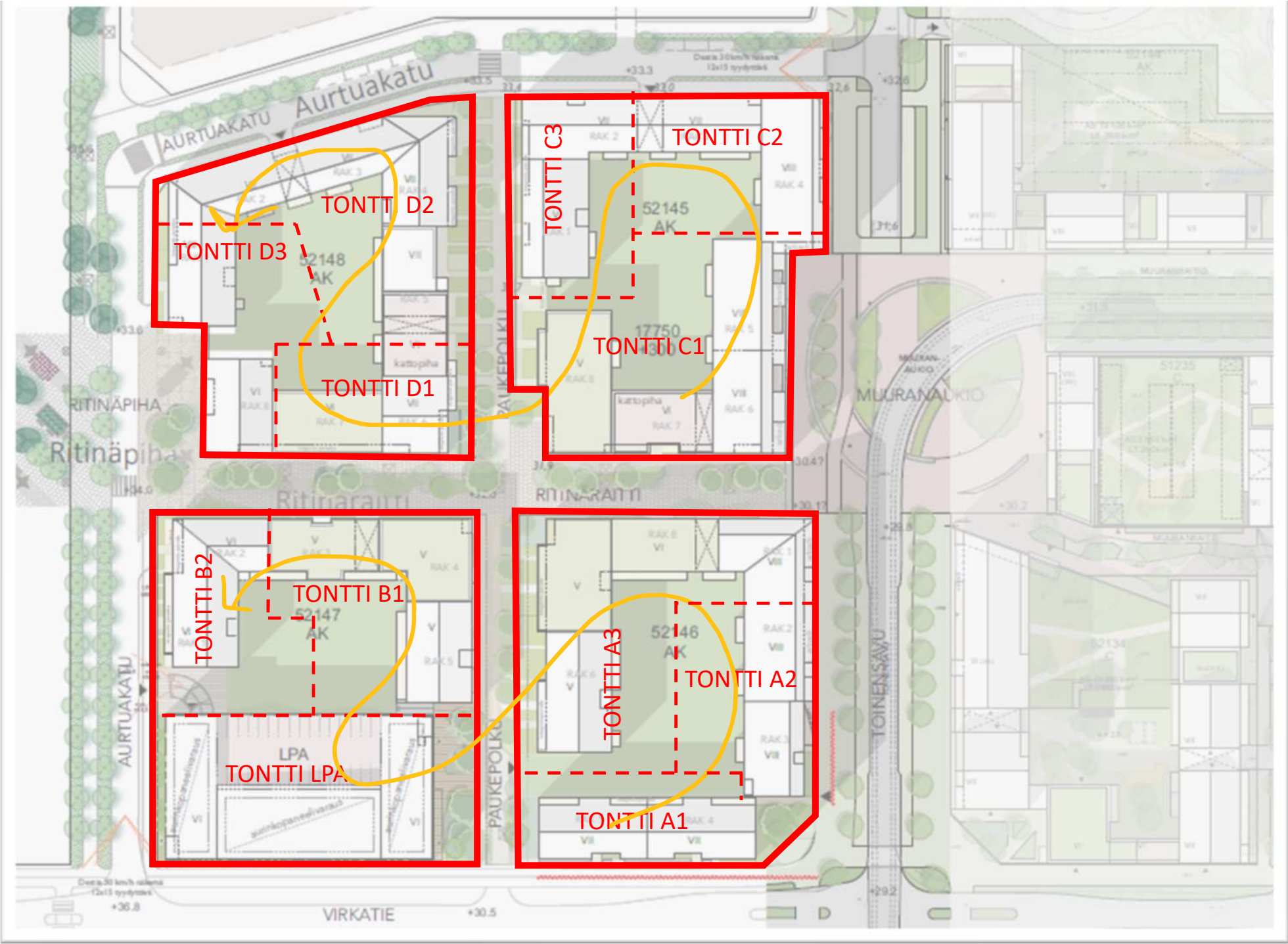
ALUSTAVA TONTTIJAKO JA VAIHEISTUS

RAKENTAMISEN AIKATAULU

ASUINRAKENTAMISEN ALOITUS

- 1) VIRKATIE VARSINEN A JA B
 - melusuojana toimivat LPA ja Virkatien varren ja Toineksen risteyksen asuinrakennukset rakennettava ensin.
 - LPA:n rakentaminen riippuvainen Aurtuankadun rakentamisesta. Katu ajoliittymään asti oltava valmis, kun LPA otetaan käyttöön.
 - Ratikan rakentamisen aikataulua ei ole tiedossa. Rakentaminen riippuvainen ratikan rakentamisesta?
 - B-korttelin pysäköintitalo rakennetaan 1. vaiheessa
 - Väliaikainen pysäköinti kortteleissa C tai D
- 2) MUURANAUKION KORTTELI C
 - Muuranaukion puoleiset melusuojana toimivat rakennukset rakennettava ensin
 - Ratikan rakentamisen aikataulua ei ole tiedossa. Rakentaminen riippuvainen ratikan rakentamisesta?
- 3) RITINÄPIHAN KORTTELI D
 - Rakentaminen riippuvainen Aurtuankadun rakentamisesta.

KORTTELIT C JA D RAKENTAMISJÄRJESTYS EI OLE SIDOTTU TOISIINSA

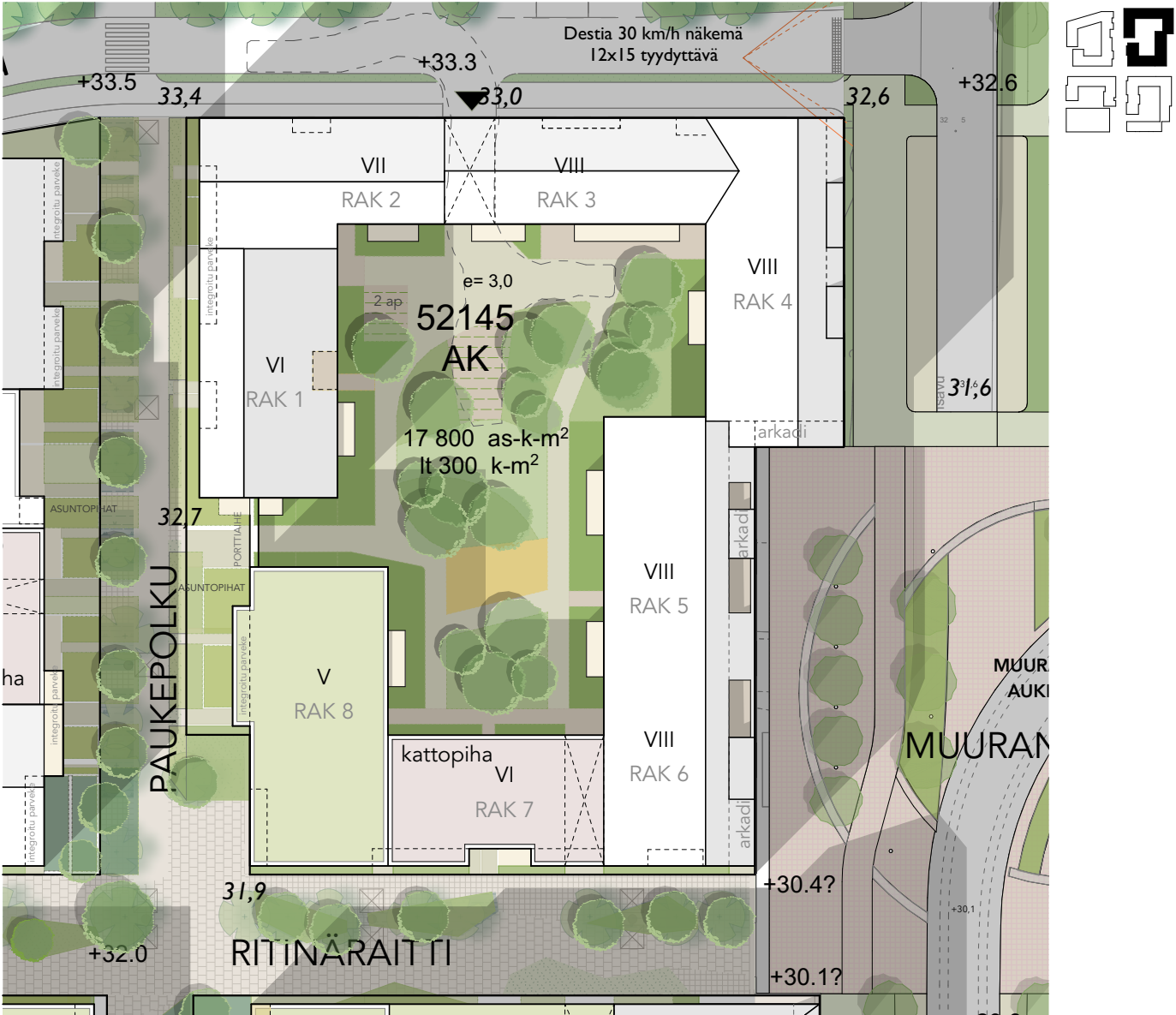


16.10.2023 JM-Suomi

KAAVIO PERUSKERROS



KORTTELI (1) 52145



Toiminnot

Kortteli rajautuu itäsvuoltaan Muuran aukioon. Muuran aukiota rajaavien rakennusten maantasokerroksessa sijaitsee liiketiloja yhteensä 300 k-m². Korttelin kaakkoiskulmauksen isoin liiketila on suunniteltu toimimaan 150 paikkaisena kahvila tai ravintolana, jonka terassi voi laajentua kolme metriä syvään arkadin alle. Muu osa korttelista on varattu asumiselle sekä asumista palveleville yhteistiloille.

Rakennukset

Kortteli on kahdeksan porrashuoneen muodostama umpikorttelimainen kokonaisuus, jossa rakennusten kerrosluvut vaihtelevat viiden ja kahdeksan välillä. Katusivujen hallitsevana kattomuotona on harjakatto ja kujilla osin tasakatto. Vesikattoja rytmitetään korttelin itäsvuolla kattolyhydyin ja/-tai -terassein ullakkomaisen asumisen tunnelman luomiseksi. Muuran aukiota rajaaviin rakennuksiin suunnitellaan 2-kerrosta korkea visuaalinen kivijalka sekä arkadi, jonka vapaa korkeus on alimmillaan neljä metriä. Vaihtoehtoisesti voidaan toteuttaa kahden kerroksen korkuinen arkadi. Arkadin taustaseinään sijoitetaan suurikokoisia ikkunoita. Arkadin valaistus suunnitellaan viihtyisäksi hämärä aika huomioiden ja myös sisäkattopinta toteutetaan ilmeeltään viimeisteltynä. Julkisivut toteutetaan rakennuksittain vaihtelevina väreiltään sekä aukotuksiltaan erillisen materiaali- ja värikonseptin mukaan.

Yhteistilat

Asukkaiden aktiiviset yhteistilat esim. kerhuhuoneet sekä pesulat sijoitetaan maantasoon näkyville paikoille raittia sekä katutilaa aktivoimaan. Irtaimistovarastot pyritään sijoittamaan pääosin kerroksiin sisänurkien pimeille alueille. Pyörävarastot sijoitetaan maantasoon sisätiloihin, porttikongeihin sekä piha-alueelle esim. parvekkeiden alapuolelle. Jätehuoneet 2 kpl toteutetaan Aurtuakadun porttikongin läheisyyteen. Poikkeuksena tästä on ravintoloiden jätehuolto, joka toteutetaan Ritinäraitin varteen lähelle Muuran aukiota, jota kautta myös astioiden tyhjennys hoidetaan.

Asunnot

Paukepolun varteen sijoitetaan maantasoa asuntoja omalla sisäänkäynnillä. Asunnoilla on muurein, aidoin tai istutuksin rajatut etupihat. Muuran aukion rakennukseen toteutetaan ullakkoasuntoja Muuran aukion suuntaan.

Laajuus (brm ja hum sekä as kpl arvioita)

Asuinkerrosala ro 17 800 km²
Liiketilöjen kerrosala ro 300 km²
Asuntoja noin 276 kpl, kpa 54 hum²
Bruttoala-arvio 22800 brm²
Porrashuoneita 8 kpl, Rakennukset 5-8 krs korkeita

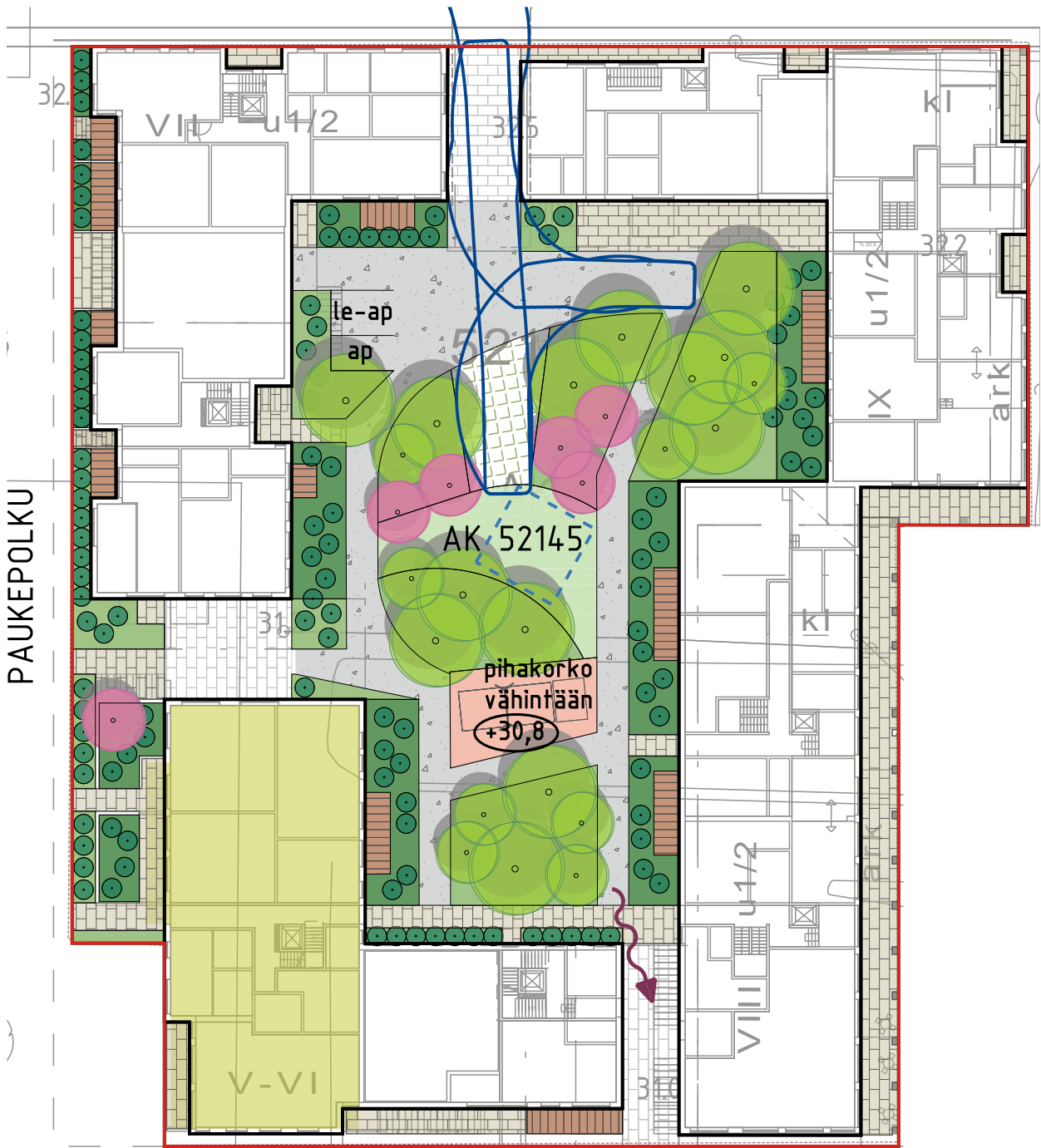


MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 JM - SUOMI - SAGAX

KORTTELI 52145 ASEMA, POHJAKAAVIOT 1:1000, 1:750 19.1.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

KORTTELI 52145



Pihasuunnitelma



Tuloskortti

Päivämäärä 2.11.2023

Osoite ja kaupunginosa Kaavan numero ja kortteli

Artuankatu x Toinen Savu, Veromies 002533 Muuran kaupunkikylät/ 52145

Vihertehokkuuslaskelma

Viherteh. < tavoitetaso!	1,0
Tavoitetaso	1,0

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	9	36

Hulevesimäärä m³

28,2
Valuma kerroin C
0,7
Viivytystilavuustarve m³
28,2
Jää viivytämättä m³
0,0
Esitettyjen hulevesirakaisujen viivytystilavuus m³
42,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
15 %

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

0,0 %	0,0 %
15,5 %	68,4 %
16,1 %	

- Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot
- Pinnoitteet
- Hulevesien hallinta

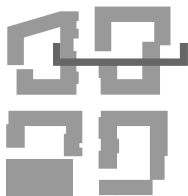
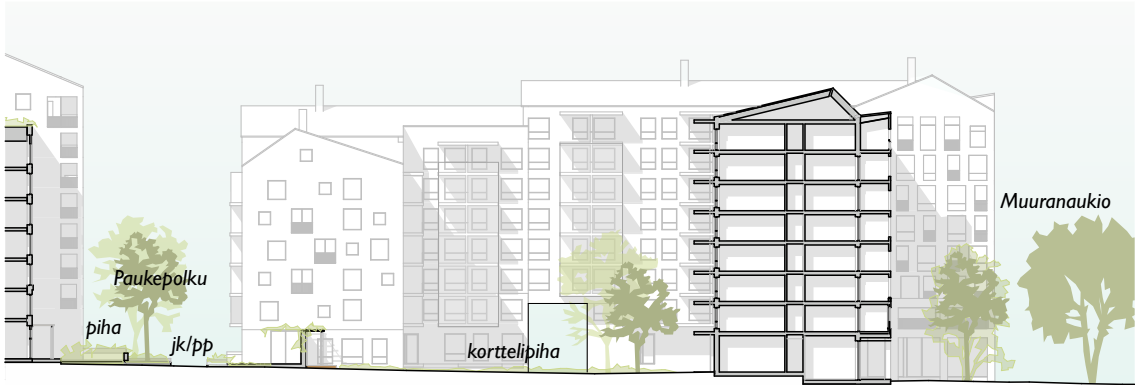
Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

19,6 %	16,1 %
22,6 %	21,3 %
20,5 %	

- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

● KAAVAVAIHE
● RAKENNUSLUPAVAIHE

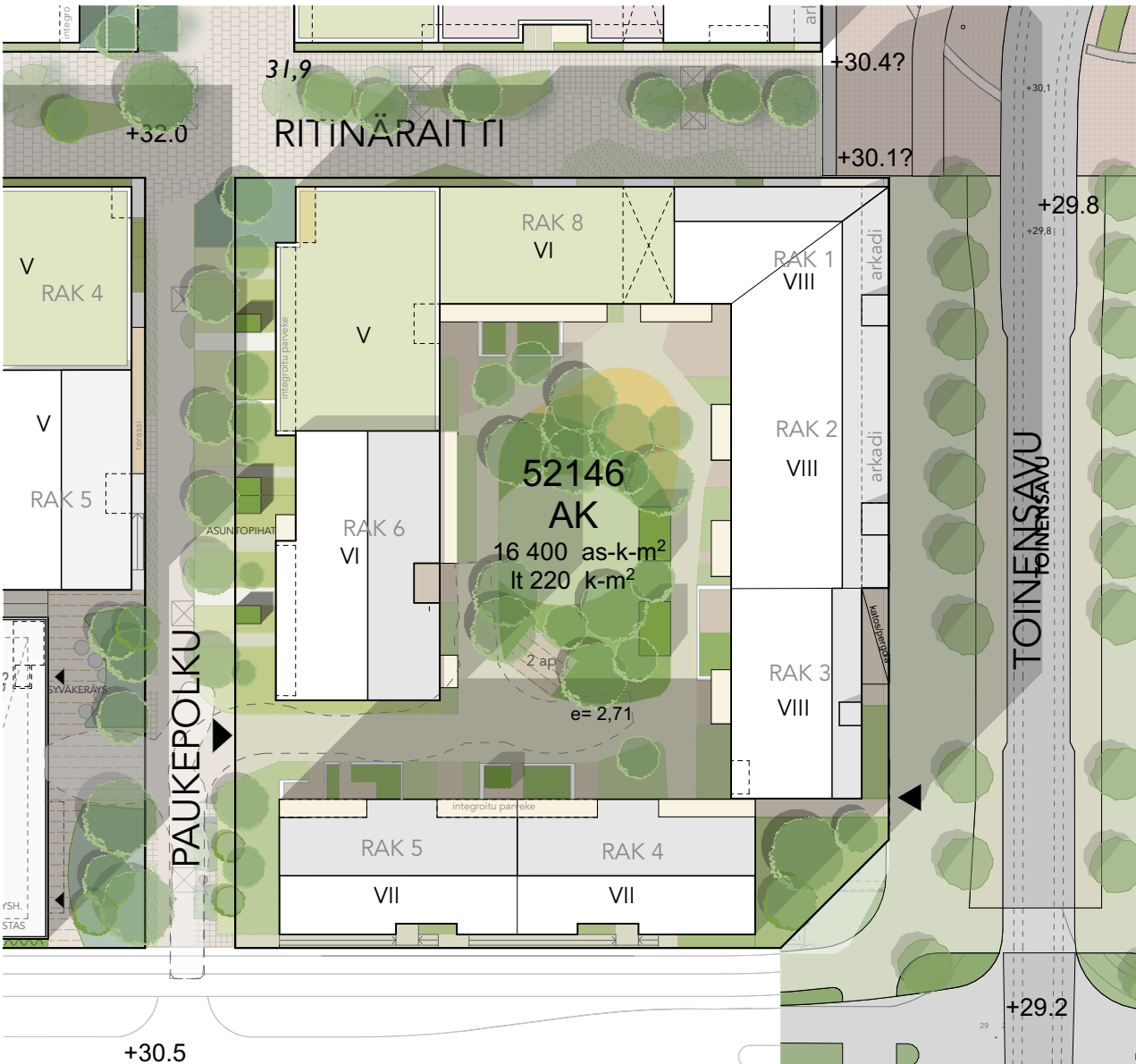


MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 JM - SUOMI - SAGAX

KORTTELI 52145 PIHA JA LEIKKAUS 1:500, 1:750 19.1.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

KORTTELI (2) 52146



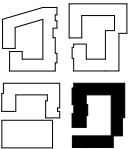
Toiminnot
Kortteli rajautuu itäsisultaan Toiseensavuun ja länsisivultaan Puakepolkuun. Toiseensavun rakennusten maantasokerroksessa sijaitsee liiketiloja yhteensä 220 k-m². Korttelin Muuran aukion kulmauksen liiketila on suunniteltu toimimaan n.120 paikkaisena kahvila tai ravintolana, jonka terassi voi laajentua kolme metriä syvän arkadin alle. Muu osa korttelista on varattu asumiselle sekä asumista palveleville yhteistiloille.

Rakennukset
Kortteli on kahdeksan porrashuoneen muodostama umpikorttelimainen kokonaisuus, jossa rakennusten kerrosluvut vaihtelevat viiden ja kahdeksan välillä. Katusivujen hallitsevana kattomuotona on harjakatto ja kujilla osin tasakatto. Vesikattoja rytmitetään korttelin itäisillä kattoyhdyin ja/tai -terassein ullakkomaisen asumisen tunnelman luomiseksi. Toistasavua rajaaviin pohjoisempiin rakennuksiin suunnitellaan 2-kerrosta korkea visuaalinen kivijalka sekä arkadi, jonka vapaa korkeus on alimmillaan neljä metriä. Vaihtoehtoisesti voidaan toteuttaa kahden kerroksen korkuinen arkadi. Arkadin taustaseinään sijoitetaan suurikokoisia ikkunoita. Arkadin valaistus suunnitellaan viihtyisäksi hämärä aika huomioiden ja myös sisäkattopinta toteutetaan ilmeeltään viimeisteltynä. Rakennusten julkisivut toteutetaan rakennuksittain vaihtelevina väreiltään sekä aukotuksiltaan erillisen materiaali- ja värikonseptin mukaan.

Yhteistilat
Asukkaiden aktiiviset yhteistilat esim. kerhohuoneet sekä pesulat sijoitetaan maantasoon näkyville paikoille raittia sekä katutilaa aktivoimaan. Pyörävarastot sijoitetaan maantasoon sisätiloihin, porttikongeeihin sekä piha-alueelle esim. parvekkeiden alapuolelle tai viherkattoisiin piharakennuksiin. Noin 30% pyöräpaikoista sijoitetaan rasitesopimuksella korttelin 52147 pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen. Myös asuntojen jätehuolto on sijoitetaan kortteliin 52147 Paukepolun eteläosan taskupuiston yhteyteen sekä pysäköintilaitoksen kierrätyspisteeseen. Poikkeuksena tästä on ravintoloiden jätehuolto, joka toteutetaan Ritinäraitin varteen lähelle Muuran aukiota, jota kautta myös astioiden tyhjennys hoidetaan.

Asunnot
Paukepolun varteen sijoitetaan maantasotasuntoja omalla sisäänkäynnillä. Asunnoilla on muurein, aidoin tai istutuksin rajatut etupihat.

Laajuus (brm ja hum sekä as kpl arvioita)
Asuinkerrosala ro 16 400 km²
Liiketiloin kerrosala ro 220 km²
Asuntoja noin 228 kpl, kpa 61 hum²
Bruttoala-arvio 22 370 brm²
Porrashuoneita 8 kpl, rakennukset 5-8 krs korkeita



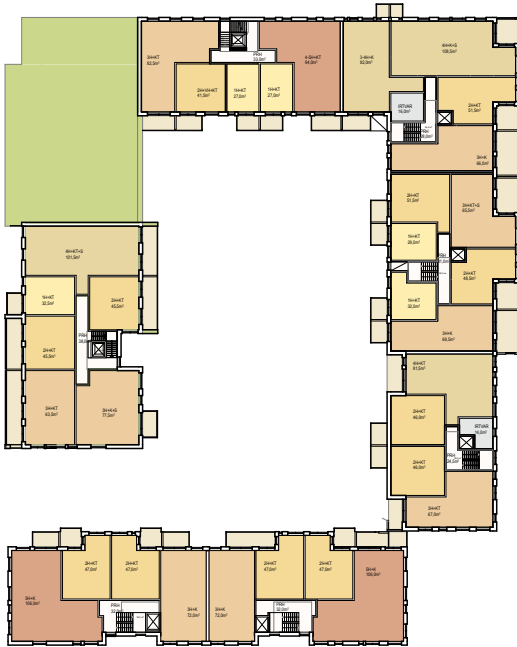
1.kerros



2.kerros



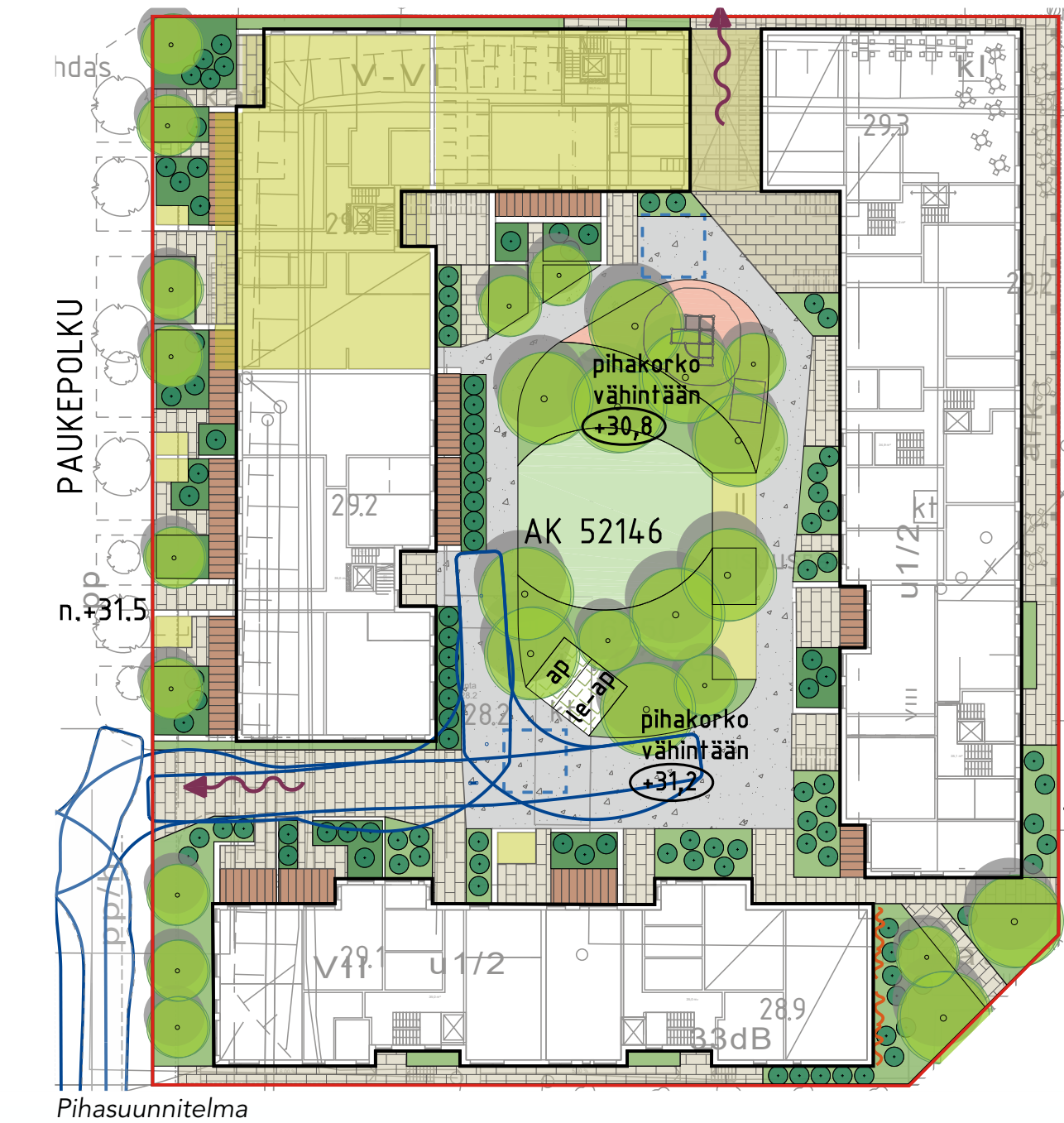
4.kerros



6.kerros



KORTTELI 52146



Tuloskortti

Päivämäärä 2.11.2023

Osoite ja kaupunginosa Toinen Savu x Virkatie, Veromies

Kaavan numero ja kortteli 002533_Muuran kaupunkikylät / 52146

Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Vier- tehokkuus	1,1	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoitetaso	1,0	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
		Istutettava kasvillisuus	6	8
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
		Pinnoitteet	2	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
		Yhteensä	9	36

Hulevesimäärä m³

25,8
Valuma kerroin C
0,7
Viivytystilavuustarve m³
25,8
Jää viivytämättä m³
0,0
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
26,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
16 %

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

0,0 %	0,0 %
14,4 %	68,1 %
17,5 %	

- Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot
- Pinnoitteet
- Hulevesien hallinta

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

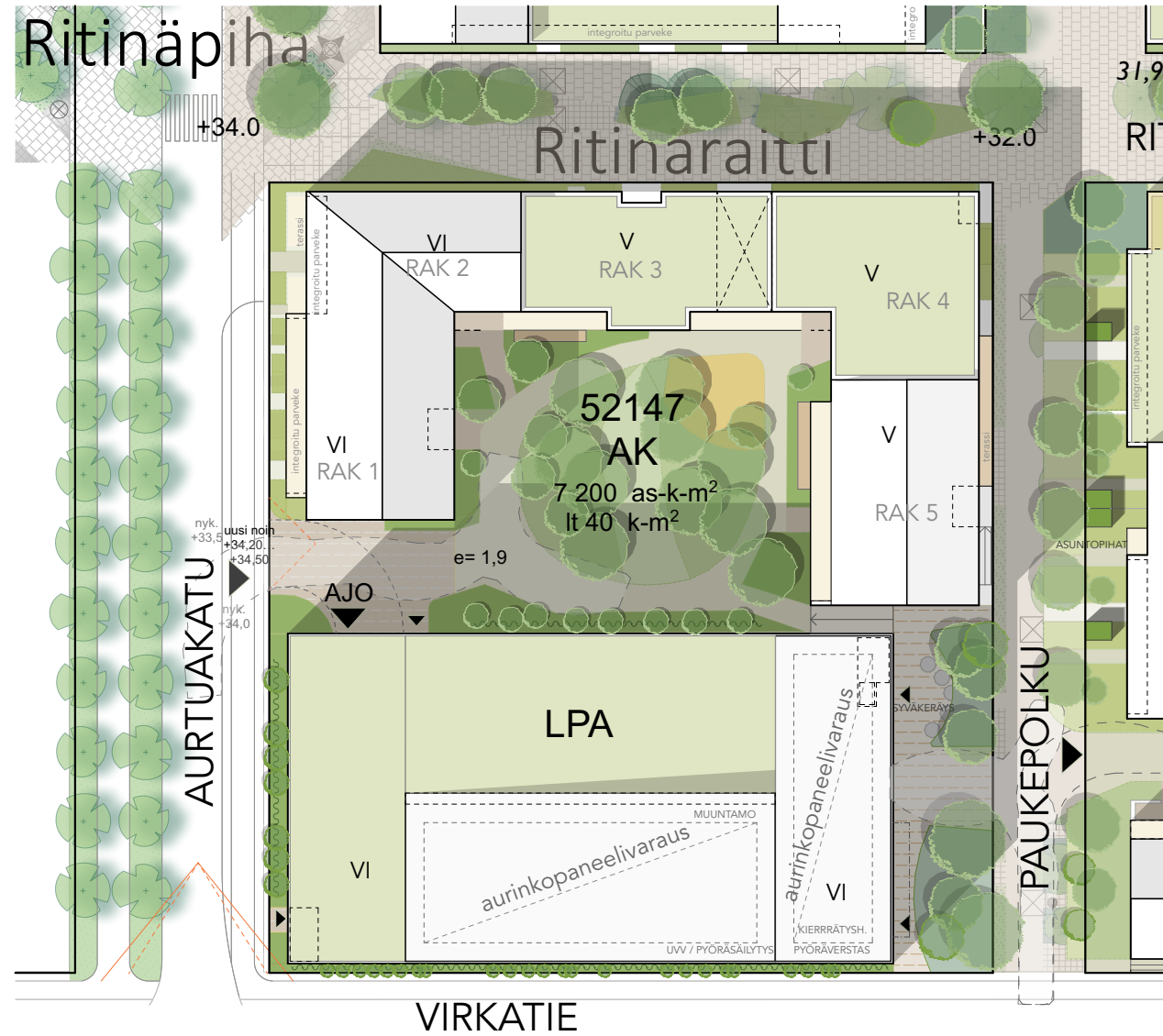
19,6 %	15,5 %
24,2 %	20,3 %
20,4 %	

- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

- KAHAVAIHE
- RAKENNUSLUPAVAIHE

KORTTELI (3) 52147



Toiminnot

Kortteli rajautuu eteläsisultaan Virkatiehen ja länsisivultaan Aurtuakatuun. Paukepolun ja Ritinäraitin kulmaukseen sijoitetaan 40 km² liiketila. Korttelin eteläosassa sijaitsee kortteleita 52145, 52146, 52147 ja 52148 palveleva pysäköintilaitos. Pysäköintilaitoksen ja Paukepolun väliin jää taskupuisto, johon avautuu laitoksen 1.kerrokseen toteutettavia asukkaiden yhteistiloja ja pyörävarasto. Taskupuistoon toteutetaan eteläisten asuinkorttelien jätepieste syväkeräysastioin. Jätepieste maisemoidaan polulta katsottuna istutusten suojaan. Muu osa korttelista on varattu asumiselle sekä asumista palveleville yhteistiloille.

Rakennukset

Kortteli on viiden porrashuoneen muodostama umpikorttelimainen kokonaisuus, jossa rakennusten kerrosluvut vaihtelevat viiden ja kuuden välillä. Katusivujen hallitsevana kattomuotona on harjakatto ja kujilla osin tasakatto. Rakennusten julkisivut toteutetaan rakennuksittain vaihtelevina väreiltään sekä aukotuksiltaan erillisen materiaali- ja värikonseptin mukaan. Katujen ja raittien parvekkeet toteutetaan sisäänvedettyinä tai ilmeeltään julkisivuun integroituna. Kadun tai aukion puoleiset parvekkeet, jotka toteutetaan arkkitehtuuriltaan yhtenäisenä kokonaisuutena lämpimän julkisivun kanssa, saavat ulottua rakenteineen maahan asti. Muut parvekkeet tulee toteuttaa ulokkeena, ripustettuna tai maahan pilarein tuettuna.

Yhteistilat

Asukkaiden aktiiviset yhteistilat esim. kerhohuoneet sekä pesulat sijoitetaan maantasoon näkyville paikoille raittia sekä katutilaa aktivoimaan. Pyörävarastot sijoitetaan pääosin pysäköintilaitokseen ja osin asuinrakennusten maantasoon sisätiloihin sekä porttikongeihin. Jätehuolto on sijoitetaan pysäköintilaitokseen ja sen taskupuiston yhteyteen.

Asunnot

Aurtuakadun varteen sijoitetaan maantasoasuntoja omalla sisäänkäynnillä. Asunnoilla on muurein, aidoin tai istutuksin rajatut etupihat.

Laajuus (brm ja hum sekä as kpl arvioita)

Liikinkerrosala ro 7 200 km²
Liiketojien kerrosala ro 40 km²
Asuntoja noin 99 kpl, kpa 61 hum²
Porrashuoneita 5 kpl
Bruttoala-arvio 9 200 brm²
Rakennukset 5-6 krs korkeita



KORTTELI 52147

Virkatie

LPA

Ritinäraitti

viherkatto

nykyinen maanpinta

Pihasuunnitelma

Aurtuakatu

korttelipiha

jkkpppihaPaukepolku

Tuloskortti

Osoite ja kaupunginosaAurtuankatu x Virkatie, Veromies
Kaavan numero ja kortteli251023 Muuran kaupunkikylät / 52147

Päivämäärä2.11.2023

VihertehokkuuslaskelmaVihertehokkuuteen sisällytettyt elementit

Viiher-tehokkuuus	1,2	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoitetaso	1,0	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
		Istutettava kasvillisuus	6	8
		Nuonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
		Pinnotteet	2	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
		Yhteensä	9	36

Hulevesimäärä m³

14,8

Valuma kerroin C

0,6

Viivytystilavuustarve m³

14,8

Jää viivyttämättä m³

0,0

Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³

48,0

Lapsemattoman pinnan osuus

15 %

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

0,0 % 0,0 %

15,4 %

17,6 %

67,0 %

Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä

Istutettava kasvillisuus

Nuonnon monimuotoisuus ja kasvikatot

Pinnotteet

Hulevesien hallinta

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

Ekologisuus

Toiminnallisuus

Maisema-arvo

Kunnessapito-määrä

Hulevesien hallinta

19,6 %

15,5 %

20,3 %

24,2 %

20,4 %

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

KAHAVAVAIHE

RAKENNUSLUPOVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä2.11.2023

Vihertehokkuuslaskelma

Viiher-tehokkuuus	1,0
Tavoitetaso	0,6

Hulevesimäärä m³

12,5

Valuma kerroin C

0,7

Viivytystilavuustarve m³

12,5

Jää viivyttämättä m³

0,0

Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³

48,0

Lapsemattoman pinnan osuus

7 %

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

0,0 % 0,0 %

15,4 %

17,6 %

67,0 %

Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä

Istutettava kasvillisuus

Nuonnon monimuotoisuus ja kasvikatot

Pinnotteet

Hulevesien hallinta

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

Ekologisuus

Toiminnallisuus

Maisema-arvo

Kunnessapito-määrä

Hulevesien hallinta

19,6 %

15,5 %

20,3 %

24,2 %

20,4 %

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

KAHAVAVAIHE

RAKENNUSLUPOVAIHE

JKMM

MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 KORTTELI 52147 PIHA JA LEIKKAUS

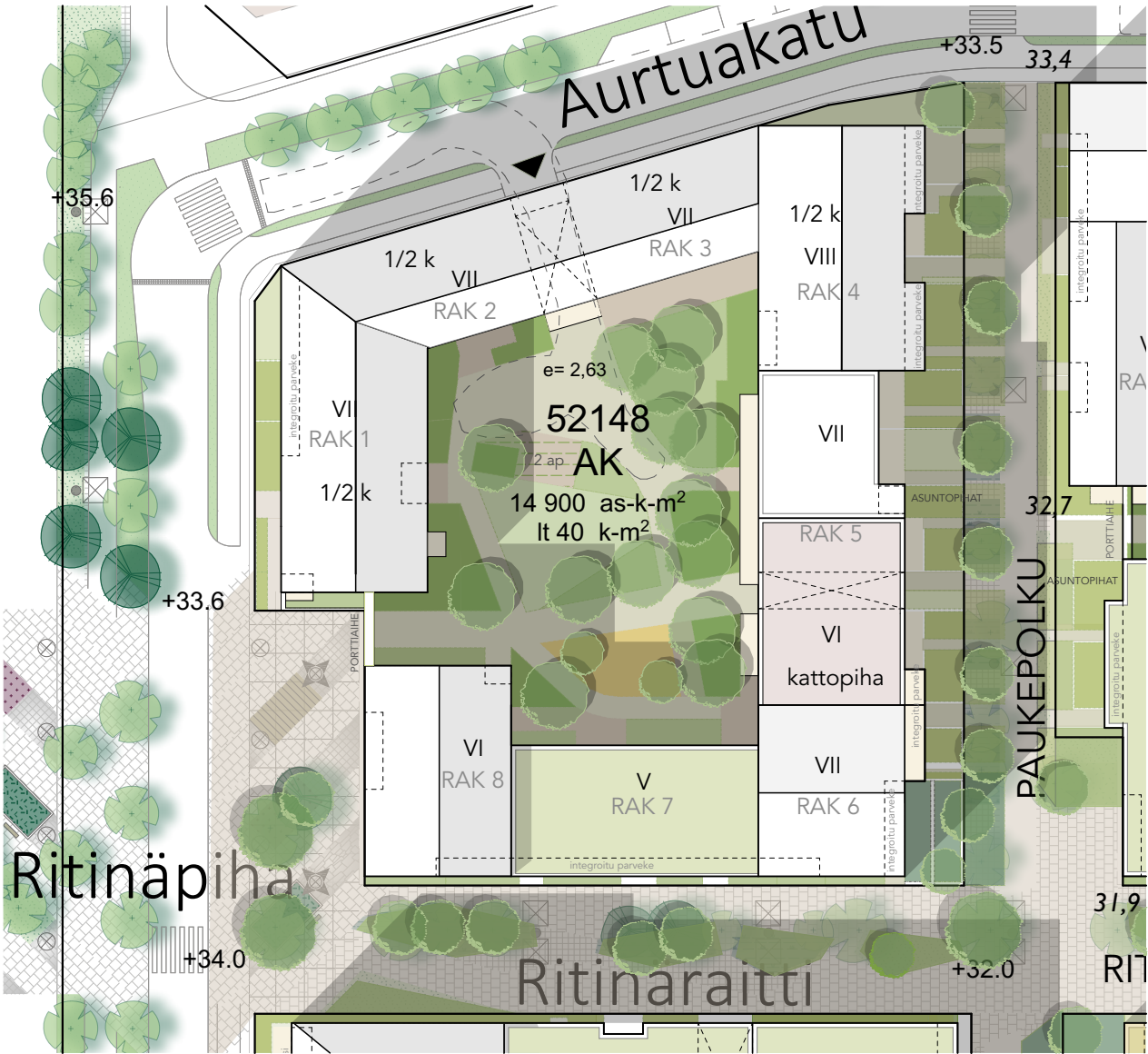
JM - SUOMI - SAGAX

1:500

19.12.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

KORTTELI (4) 52148



Toiminnot

Kortteli rajautuu eteläsvuoltaan Ritinäräittiin, länsi- ja pohjoissivultaan Aurtuakatuun ja idässä Paukepolkuun. Paukepolun ja Ritinäräitin kulmaukseen sijoitetaan 40 km² liiketila ja liiketilan edustalle puolijulkinen taskupuisto. Muu osa korttelista on varattu asumiselle sekä asumista palveleville yhteistiloille.

Rakennukset

Kortteli on kohdeksan porrashuoneen muodostama umpikorttelimainen kokonaisuus, jossa rakennusten kerrosluvut vaihtelevat viiden ja kahdeksan välillä. Katusivujen hallitsevana katto- ja harjakatto ja kujilla osin tasakatto. Rakennusten julkisivut toteutetaan rakennuksittain vaihtelevina väreiltään sekä aukotuksiltaan erillisen materiaali- ja värikonseptin mukaan. Katujen ja raittien parvekkeet toteutetaan sisäänvedettyinä tai ilmeeltään julkisivuun integroituna. Kadun tai aukion puoleiset parvekkeet, jotka toteutetaan arkkitehtuuriltaan yhtenäisenä kokonaisuutena lämpimän julkisivun kanssa, saavat ulottua rakenteineen maahan asti. Muut parvekkeet tulee toteuttaa ulokkeena, ripustettuna tai maahan pilarein tuettuna.

Yhteistilat

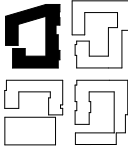
Asukkaiden aktiiviset yhteistilat esim. kerhohuoneet sekä pesulat sijoitetaan maantasoon näkyville paikoille raittia sekä katutilaa aktivoimaan. Irtaimistovarastot pyritään sijoittamaan pääosin kerroksiin sisänurkkien pimeille alueille. Pyörävarastot sijoitetaan maantasoon sisätiloihin, porttikongeihin sekä piha-alueelle esim. parvekkeiden alapuolelle. Jätehuoneet 2 kpl on sijoitetaan Aurtuakadun porttikongin läheisyyteen.

Asunnot

Paukepolun varteen sijoitetaan maantasoasuntoja omalla sisäänkäynnillä. Asunnoilla on muurein, aidoin tai istutuksin rajatut etupiha. Myös Aurtuakadun suuntaan avautuvien maantasoasuntojen pieni etupiha rajataan muurein ja/tai istutuksin.

Laajuus (brm ja hum sekä as kpl arvioita)

Asuinkerrosala ro 14 900 km²
Liiketilöiden kerrosala ro 40 km²
Asuntoja noin 223 kpl, kpa 58 hum²
Porrashuoneita 8 kpl
Bruttoala-arvio 19 040 brm²
Rakennukset 5-8 krs korkeita



1.kerros



2.kerros



peruskerros (3-6.krs)



7.kerros

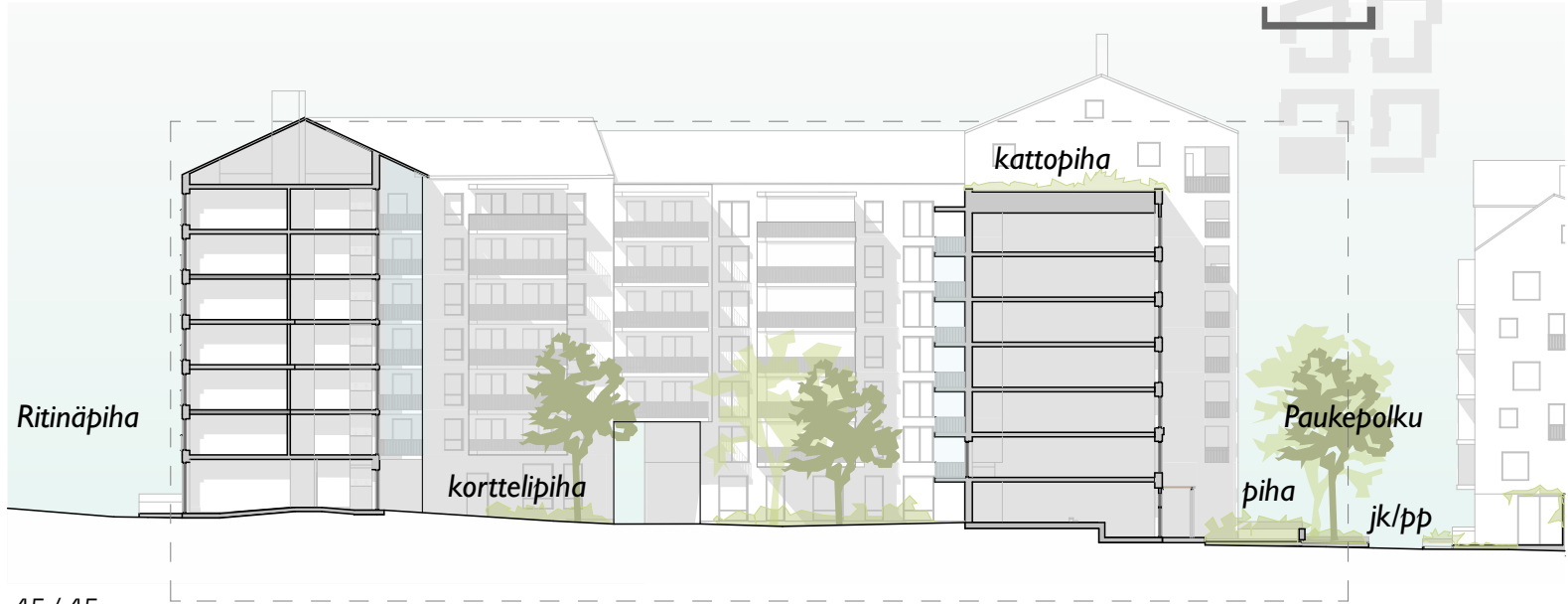


MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 JM - SUOMI - SAGAX

KORTTELI 52148 ASEMA JA POHJAKAAVIOT 1:1000, 1:750 19.1.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

KORTTELI 52148



Tuloskortti

Päivämäärä 2.11.2023

Osoite ja kaupunginosa
Kaavan numero ja kortteli

Ritinäraitti x Aurtuankatu, Veromies
002533_Muuran kylät 2 / 52148

Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Vihertehokkuus	1,1	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoitetaso	1,0	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
		Istutettava kasvillisuus	5	8
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
		Pinnotteet	2	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
		Yhteensä	9	36

Hulevesimäärä m³

25,3

Valuma kerroin C

0,7

Viivytystilavuus tarve m³

25,3

Jää viivytättämättä m³

0,0

Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³

40,0

Läpäisemättömän pinnan osuus

10 %

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

0,0 % 0,0 %

14,1 %

18,8 %

67,1 %

Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä

Istutettava kasvillisuus

Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot

Pinnotteet

Hulevesien hallinta

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

19,6 %

16,1 %

21,3 %

22,6 %

20,5 %

Ekologisuus

Toiminnallisuus

Maisema-arvo

Kunnossapitomäärä

Hulevesien hallinta

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

KAHAVAIHE

RAKENNUSLUPAVAIHE

MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2 JM - SUOMI - SAGAX

KORTTELI 52148 PIHA JA LEIKKAUS 1:500 19.1.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

45 / 45