

Kaupunkisuunnittelu / Tikkurila

Mielipiteiden luettelo 18.10. - 16.11.2022 / Asemakaavamuutos nro 002505, 68. Koivuhaka, Mesikukantie 5

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta asemakaava-arkkitehti Seppo Nivalle.

Suulliset mielipiteet vastaanotti Charlotte Nyholm.
Mielipiteitä saatiin pyydettyinä aikana 15 kpl ja yksi sen jälkeen.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 1 Caruna Oy , 27.10.2022	Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.	–
NRO 2 Asukas 1 30.10.2022	Tulisi rakentaa enintään 2-kerroksisia taloja yleiskaavan 2017 mukaisesti.	Asemakaavassa noudatetaan vuoden 2020 yleiskaavaa, jossa alue on varattu monipuoliseen asumiseen. Se sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle ja on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuvaa vyöhykettä, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.
NRO 3 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy , 3.11.2022	Alueella on pienjännitekaapeleita ja kaukolämpöputkia.	–
NRO 4 As Oy Vantaan Mesikukka , 3.11.2022	Rakentaminen varjostaa Mesikukantie 9:n pihaa, tulisi suosia perheasuntoja ja varata tarpeeksi autopaikkoja, leikki-, lumitilaa. Mesikukankujaa tulisi peruskorjata ja leventää. Savimaahan rakennettaessa aiheutuu haittaa naapurirakennuksille.	Pohjoisosan rakentaminen on III-kerroksista, joten sen varjostushaitta Mesikukantie 9:n tontille ei ole merkittävä. Suunnittelussa varataan riittävä määrä pihaa vaadituille toiminnoille. Osa uusien rakennusten ajoliikenteestä ohjataan Mesikukantien suunnasta, joten Mesikukankuja ei merkittävästi ruuhkaannu. Tuleva rakentaja on velvollinen korvaamaan mahdolliset aiheuttamansa vauriot naapurirakennuksille. Perheasuntojen tarpeesta kaavoittaja on samaa mieltä.
NRO 5 HSL , 8.11.2022	Ei ole lausuttavaa.	–



NRO 6 Asunto Oy Mesikukantie 7	Korttelin tulisi pysyä pientaloalueena. Mesikukantie 7:n rakennukset jäisivät II-kerroksisina kerrostalojen varjoon. Lisääntyvä liikenne aiheuttaa melu- ja saastehaittaa ja kuormittaa kapeaa Mesikukankujaa. Lisäksi tontin rajalle asettuva autokatos varjostaa asuntoyhtiön takapihoja ja parvekenäkymää. Etäisyys lähimmälle ratikkapysäkillä on liian suuri, jotta voidaan rakentaa kerrostalovaltaisesti.	Lähimmäs Mesikukantie 7:ää sijoitettava asuinrakennus on III-kerroksinen. Suoraan Mesikukantie 7:n eteläpuolelle sijoittuu matala autokatos, joten varjostus ei ole merkittävä. Tontin reuna istutetaan ja autokatoksen katto tehdään viherkattona, jolloin se mahdollisimman vähän häiritsee pohjoista naapuriaan. Voimassa oleva asemakaava sallisi korkeamman, 1½-kerroksisen asuinrakennuksen 4 m etäisyydelle tontin rajasta. Osa tulevasta autoliikenteestä ohjautuu suoraan Mesikukantien kautta, joten liikenne kujan puolella ei ruuhkaudu. Alue sijoittuu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuvalle kestävän kasvun vyöhykkeelle, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.
NRO 7 Uudenmaan liitto 15.11.2022	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta aiheesta.	–
NRO 8 Asukas 2 15.11.2022	Rakennustehokkuus liian suuri suhteessa rakennuskantaan ja viherarvoihin. Rakennusten korkeuden ei tulisi poiketa ympäröivien rakennusten korkeudesta. Mesikukantie on kapea tie, jonka varrella on tienvarsipysäköinti. Peltolantie ja Mesikukantie ovat jo nykyiselle rakennuskannalle liian pienet. Alueen tieosuudet ovat ruuhkaiset. Asukkaita ei kohdella tasapuolisesti, kun rakennusluvalla ei saanut rakentaa asemakaavan sallimaa rakennusoikeutta tehokkaammin.	Rakentamisen korkeus on sovitettu, niin että se lähimpänä pohjoisia naapureita jää kolmeen kerrokseen. Mesikukantien toisella puolella on Vantaan Energian toimitalo, jonka korkeus vastaa hyvin vähintään nelikerroksisen asuintalon korkeutta. Peltolantien eteläpuoliset asuintalot ovat jo viisikerroksisia. Tulevan alueen pysäköinti hoidetaan tontilla. Mesikukantien katualueen leveys on liki 13 m, mikä mahdollistaa jk/pp:n rakentamisen myös ajoradan länsipuolelle. Viherarvoista huolehditaan, kadunvarren puita määrätään säilytettäväksi.



	Kaavoitusohjelmassa pientaloaluiden kehittäminen ja asukkaiden oikeus vaikuttaa elinympäristöönsä.	väksi ja viherkerrointa noudatettavaksi. Rakennuslupaprosessissa ei ole mahdollista merkittävästi nostaa rakennusoikeutta kaavan sallimasta. Jos sellaista halutaan, niin se hoidetaan asemakaavamuutoksella, kuten juuri nyt tehdään. Kaavoitusohjelmassa on myös tämä nimenomainen kaavamuutos ja asukkaiden toiveita on otettu huomioon niin pitkälle kuin se on mahdollista, jotta rakennushankkeella on edellytykset toteutua.
NRO 9 Asukas 3 , 15.11.2022	Alueen tulisi säilyä pientaloalueena, jonka rakentamisen korkeus ja vihertehokkuus ei tule poiketa ympäristöstä.	Rakentamisen korkeus on sovittu, niin että se lähimpänä pohjoisia naapureitaan jää kolmeen kerrokseen. Mesikukantien toisella puolella on Vantaan Energian toimitalo, jonka korkeus vastaa hyvin vähintään nelikerroksisen asuintalon korkeutta. Peltolantien eteläpuoliset asuintalot ovat jo viisikerroksisia. Viherarvoista huolehditaan, kadunvarren puita määrätään säilytettäväksi ja viherkerrointa noudatettavaksi. Rakennuslupaprosessissa ei ole mahdollista merkittävästi nostaa rakennusoikeutta kaavan sallimasta. Jos sellaista halutaan, niin se hoidetaan asemakaavamuutoksella, kuten juuri nyt tehdään.
NRO 10 Fingrid Oy , 15.11.2022	Ei kommentoitavaa.	–
NRO 11 Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys , 16.11.2022	Yhdistyksellä ei ole itse rakentamisesta jo rakennetulle paikalle huomautettavaa. Kaavaehdotuksen jatkokäsittelyssä on laadittava hulevesisuunnitelma. Kylmäojan tilaa ei saa heikentää edes tilapäisesti myöskään rakennusvaiheessa.	Rakennuslupa edellyttää hulevesisuunnitelman laatimista. Ne männyt, joilla on kaupunkikuvallista merkitystä, pystytään säilyttämään.



	Kaikki kaupunkikarttaan merkityt arvopuut tulee myös säilyä sellaisina rakentamisesta huolimatta.	
NRO 12 Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, 16.11.2022	Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen vesihuoltoverkkoon.	–
NRO 13 Asukas 4, 16.11.2022	Rakennusoikeus liian suuri ja estää aurinkopaneelien hyötykäytön naapurustossa. Mesikukankujan rakenteita on vahvistettava. Mesikukantie liian ruuhkainen. Tulisi rakentaa perheasuntoja. naapureiden maanpinta vajoaa uuden rakentamisen seurauksena. Alueen eläimistö ja Tikkurilan imago kärsivät.	Pohjoisosan rakentaminen on III-kerroksista, joten sen varjostushaitta Mesikukantie 9:n tontille ei ole merkittävä, eikä estä tontin aurinkoenergiaratkaisuja. Mesikukankujan pohjarakenteita on mahdollista vahvistaa katurakentamisen yhteydessä. Perheasuntojen tarpeesta kaavoittaja on samaa mieltä. Mahdollisista vaurioista naapurirakennuksille vastaa aina vahingon aiheuttaja. Uusi rakentaminen varmasti haittaa eläimistöä, ainakin väliaikaisesti, Tikkurilan imago ei todennäköisesti kärsi huonokuntoisten rivitalojen korvaamisesta.
NRO 14 Asukas 5, 16.11.2022	Rakennustehokkuus liian suuri suhteessa rakennuskantaan ja viherarvoihin. Rakennusten korkeuden ei tulisi poiketa ympäröivien rakennusten korkeudesta. Mesikukantiestä muodostuu tuulitunneli. Se ja Peltolantie liian ruuhkaisia. Liikenteen tärinä aiheuttaa vaurioriskin nykyisille rakennuksille. Asukkaita ei kohdella tasapuolisesti, kun rakennusluvalla ei saanut rakentaa asemakaavan sallimaa rakennusoikeutta tehokkaammin. Kaavoitusohjelmassa pientaloalueiden kehittäminen ja asukkaiden	Rakentamisen korkeus on sovitettu, niin että se lähimpänä pohjoisia naapureitaan jää kolmeen kerrokseen eikä estä naapuritonttien aurinkoenergiaratkaisuja. Neljän metrin etäisyys tontinrajasta täyttyy. Mesikukantien toisella puolella on Vantaan Energian toimitalo, jonka korkeus vastaa hyvinkin vähintään nelikerroksisen asuintalon korkeutta. Peltolantien eteläpuoliset asuintalot ovat jo viisikerroksisia. Tulevan alueen pysäköinti hoidetaan tontilla. Mesikukantien katualueen leveys on liki 13 m, mikä mahdollistaa jk/pp:n rakentamisen myös ajoradan länsipuolelle.



	oikeus vaikuttaa elinympäristöönsä.	Mesikukantien varteen sijoitettavia rakennuksia on pykälletty mielipiteen mukaisesti, jotta katukuvasta ei tule tunnelimaista vaikutelmaa. Rakennuslupaprosessissa ei ole mahdollista merkittävästi nostaa rakennusoikeutta kaavan sallimasta. Jos sellaista halutaan, niin se hoidetaan asemakaavamuutoksella, kuten juuri nyt tehdään. Kaavoitusohjelmassa on myös tämä nimenomainen kaavamuutos ja asukkaiden toiveita on otettu huomioon niin pitkälle kuin se on mahdollista, jotta rakennushankkeella on edellytykset toteutua. Tuleva rakentaja on velvollinen korvaamaan mahdolliset aiheuttamansa vauriot naapurirakennuksille. Perheasuntojen tarpeesta kaavoittaja on samaa mieltä.
NRO 15 Asukas 6, 16.11.2022	Tulee säilyä matalana asuinpienalojen korttelialueena. Asukkaita ei kohdella tasapuolisesti, kun rakennusluvalla ei saanut rakentaa asemakaavan sallimaa rakennusoikeutta tehokkaammin.	Rakentamisen korkeus on sovittu, niin että se lähimpänä pohjoisia naapureitaan jää kolmeen kerrokseen. Mesikukantien toisella puolella on Vantaan Energian toimitalo, jonka korkeus vastaa hyvin vähintään nelikerroksisen asuintalon korkeutta. Peltolantien eteläpuoliset asuintalot ovat jo viisikerroksisia. Viherarvoista huolehditaan, kadunvarren puita määrätään säilytettäväksi ja viherkerrointa noudatettavaksi. Rakennuslupaprosessissa ei ole mahdollista merkittävästi nostaa rakennusoikeutta kaavan sallimasta. Jos sellaista halutaan, niin se hoidetaan asemakaavamuutoksella, kuten juuri nyt tehdään. Kaavoitusohjelmassa on myös tämä nimenomainen kaavamuutos.
NRO 16 Asukas 7	Kaavaan leikkipaikka ja lumen läjitys, parkkipaikan viherrakentaminen, rakennus peittää Mesikukantie 9:n näkymät, Mesikujalta puuttuu suojatie, julkisi-	Pohjoisosan rakentaminen on III-kerroksista, joten sen varjostushaitta Mesikukantie 9:n tontille ei ole merkittävä. Suunnittelussa varataan riittävä määrä pihaa vaadi-



	vujen laatu, perheasuntoja, kadunvarsipysäköinnin estäminen.	tuille toiminnoille. Osa uusien rakennusten ajoliikenteestä ohjataan Mesikukantien suunnasta, joten Mesikukankuja ei merkittävästi ruuhkaannu. Perheasuntojen tarpeesta kaavoittaja on samaa mieltä.
NRO 17 Asukas 8	Kaavaan leikkipaikka ja lumen läjitys, parkkipaikan viherrakentaminen, rakennus peittää Mesikukantie 9:n näkymät, Mesikujalta puuttuu suojatie, julkisivujen laatu, perheasuntoja, kadunvarsipysäköinnin estäminen.	Pohjoisosan rakentaminen on III-kerroksista, joten sen varjostushaitta Mesikukantie 9:n tontille ei ole merkittävä. Suunnittelussa varataan riittävä määrä pihaa vaadituille toiminnoille. Osa uusien rakennusten ajoliikenteestä ohjataan Mesikukantien suunnasta, joten Mesikukankuja ei merkittävästi ruuhkaannu. Mesikukantien katualueen leveys on liki 13 m, mikä mahdollistaa jk/pp:n rakentamisen myös ajoradan länsipuolelle. Perheasuntojen tarpeesta kaavoittaja on samaa mieltä.