

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

22.2.2024

PITKÄSUONTIE 10

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002581 ja MAANALAINEN
ASEMAKAAVA 920500ma

Kaavamuutosalue sijaitsee Hakunilan suuralueella Ojangan kaupunginosassa. Kaavamuutos laaditaan osoitteessa Pitkäsuontie 10 sijaitsevalle Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan kiinteistölle.



 Asemakaava-alue

 metriä
0 250

Ortoilmakuva (v. 2023) kaavatyön aluerajauksella

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan Energia Oy on jättänyt 21.9.2023 hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi siten, että Pitkäsuontie 10 jätevoimalan kiinteistölle voitaisiin rakentaa hiilidioksidin talteenottolaitos sekä sekajätteen lajittelulaitos. Asemakaavoitettu rakennusoikeuden määrä ei riitä. Uutta rakennusoikeutta tarvittaisiin lisää n. 30 000 k-m². Kaavamuutosalueella jätevoimalakiinteistön alla sijaitsevaa Vuosaaren satamaradan tunneliosuutta (ma-LR) varten laaditaan maanalainen asemakaava 920500ma.

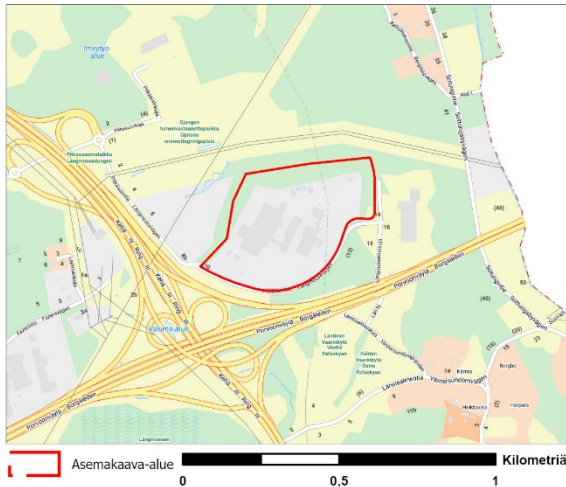
Jätteiden poltossa syntyy ilmastoa lämmittävää hiilidioksidia. Hiilidioksidin talteenottolaitos, joka alustavien suunnitelmien mukaan sijoittuisi kiinteistön pohjoisosaan, ottaisi talteen jätevoimalan polttolaitosten savukaasujen hiilidioksidin, yhteensä yli 600 000 hiilidioksiditonnia vuodessa. Talteen otettu hiilidioksidi kuljetettaisiin muualle loppuvarastointiin. Talteenotto ja varastointi mahdollistaisivat hiilidioksidin pysyvän sidonnan pois ilmakehästä (CCS, Carbon Capture and Storage). Sekajätteen lajittelulaitoksessa lajiteltaisiin yhdyskuntajätteen sekajätteestä arvokkaita ja kierrätyskelpoisia raaka-aineita uudelleen käytettäväksi tuotteiden valmistuksessa. Lajittelulaitos sijoittuisi jätevoimala 1 (JV1) yhteyteen kiinteistön lounaisosaan. Lajittelulaitoksessa pystyttäisiin käsittelemään vuosittain noin 200 000 tonnia sekajätettä, mikä vastaisi noin kolmasosaa jätevoimalaan poltettavaksi tuotavasta jätteestä. Uusien laitosten tulisi sijaita nykyisten jätevoimalarakennusten savupiippujen ja toimintojen välittömässä läheisyydessä, jotta lajittelu ja savukaasujen siirto olisi taloudellisesti ja teknisesti toteuttamiskelpoista.

Vantaan kaupunginvaltuusto (Kv 31.1.2022) on linjannut kaupunkistrategiassaan, että Vantaan kaupunki on hiilineutraali vuonna 2030, mikä tarkoittaa päästöjen vähentämistä 80 prosenttia vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja jäljelle jäävien päästöjen kompensoimista. Päästövähennystavoitteen saavuttaminen edellyttää myös kaukolämmön tuotannon päästöjen merkittävää leikkaamista. Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018) ohjaa kaupungin kehitystä kohti päästötöntä, jätteetöntä ja luonnonvaroja kestävästi käyttävää kaupunkia, jossa ei ylikuluteta. Vantaan Energian uusien laitosten mahdollistama sekajätteen lajittelu ja hiilidioksidin talteenotto ja varastointi edistäisivät Vantaan kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta ja Vantaan Energian tavoitetta olla hiilinegatiivinen kiertotalousenergiayhtiö vuonna 2030.

Asemakaavoituksessa on mm. noudatettava Vantaan kaupunginvaltuuston 11.5.2015 hyväksymää Vantaan arkkitehtuuriohjelmaa, jonka yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Sen avulla osaltaan toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Uusiutuvan energian tuotantoa on edistettävä ja biodiversiteettiä on tuettava. Hulevesien hallinnassa on noudatettava Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa (Kh 11.5.2009).

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

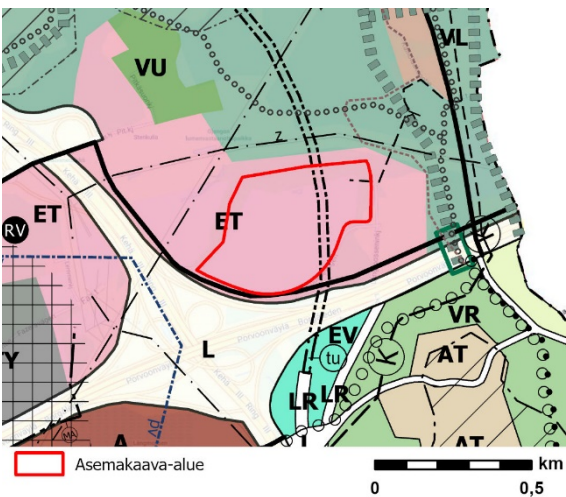
LÄHTÖTIEDOT



Sijainti opaskartalla

Sijainti ja maanomistus

Kaavamuutosalueena on Vantaan Energia Oy:n jätevoimalakiinteistö ositteessa Pitkäsuontie 10. Kaavamuutosalue on osa Kehä III:n ja Porvoonväylän liittymän pohjoispuoleista Ojangan yhdyskuntateknisten toimintojen aluetta, jonka muodostavat Vantaan Energian jätevoimala, Ojangan linja-autovarikko, Ojangan lumenvastaanottopaikka, Rudus Oy:n maa-ainesten käsittelyalue, Remeo Oy:n jätteenkäsittelylaitos sekä 110 kV ja 400 kV sähkön voimajohdot. Alue liittyy Pitkäsuontien välityksellä Kehä III:en. Kaavamuutosalueen omistaa Vantaan Energia Oy.



Ote yleiskaavasta kaavatyön aluerajauksella

Yleiskaava

Kaavamuutosalue on yhdyskuntateknisen huollon aluetta ET. Sen länsi- ja pohjoispuolella ovat 110 kV ja 400 kV voimajohdot (Z). Kaavamuutosalueen ali kulkee Vuosaaren radan tunneliosuus. Pitkäsuontie on osoitettu Kehä III:n ja Porvoonväylän reunaan katuyhteydeksi, joka johtaa itään Helsingin Östersundomin alueelle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava

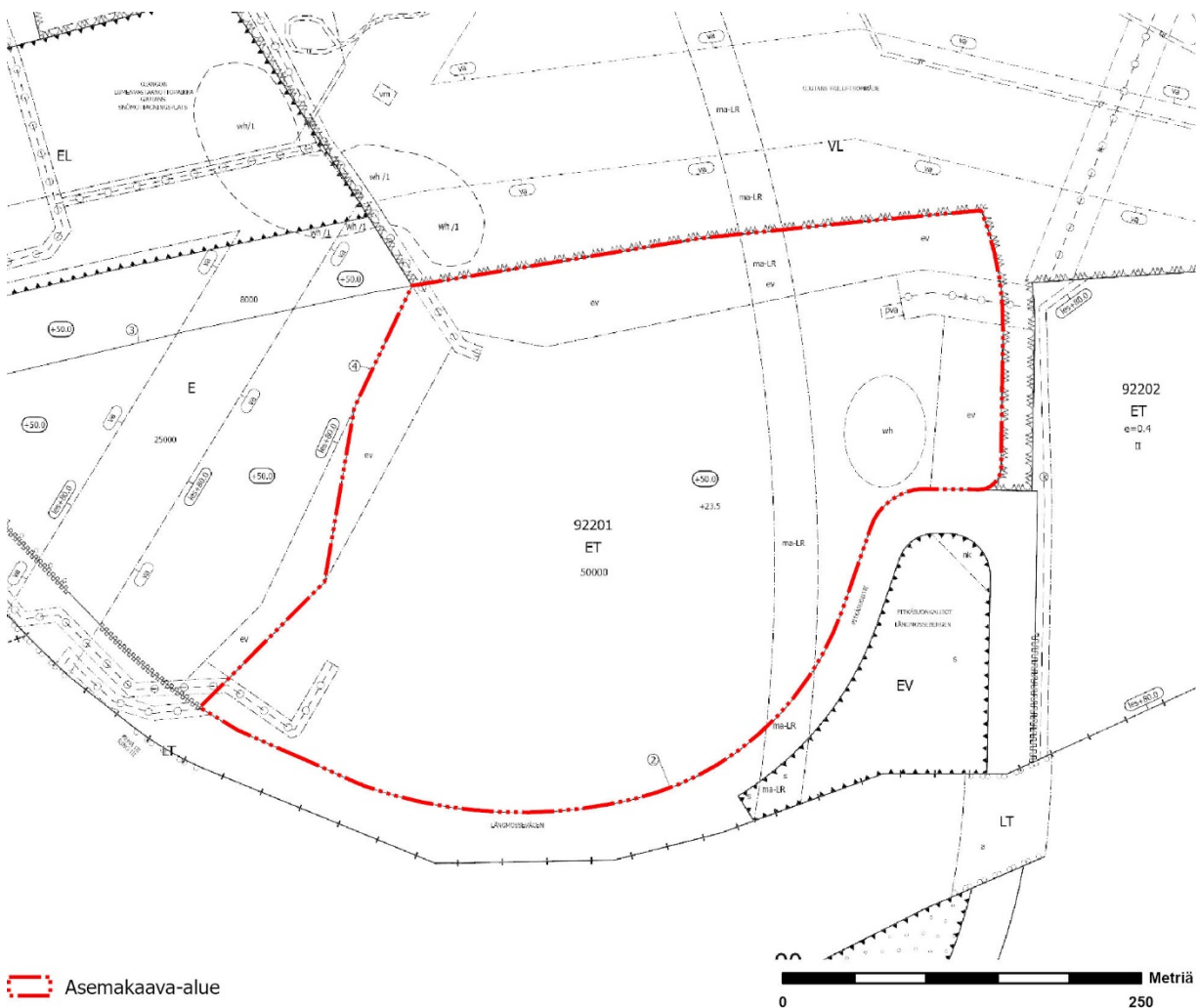
Asemakaavamuutosalue on osoitettu asemakaavan muutoksella 002175 (Kv 18.11.2013) yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Korttelialueelle saa sijoittaa energiatuotantolaitoksia, kuten jätevoimalaitoksen ja biopolttoaineen logistiikka-alueen sekä toimintoja palvelevia laitoksia ja rakennuksia sekä toimintaan liittyviä toimistotiloja. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 50 000 kerrosalaneliometriä (k-m²) ja rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on enintään +75.0. Korttelialueen maanpinnan likimääräinen korkeusasema on +23.5.

Korttelialueen halki kulkee maanalainen rautatietunneli (ma-LR) Vuosaaren satamarataa varten. Korttelialueen länsi-, pohjois- ja itäreunoilla suojaviheralueeksi varattuja alueiden osia (ev). Korttelialueen itäosassa ovat ohjeelliset alueet hulevesialueelle sekä paineenvähennysasemalle (pva). Korttelialueella

sijaitsee maakaasujohtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa (—|—|—) sekä maanalaisia johtoja varten varattuja alueen osia (—|—|—).

Korttelialueen itäosan suojaviheralueelle ja ohjeelliselle hulevesialueelle rakennetaan korkealämpötilalaitosta (HWP-laitos) poikkeamispäätöksellä (Tunnus: LP-092-2021-07074, päätöspvm: 4.3.2022). Asemakaavasta myönnetty poikkeamiset ovat:

- Rakennus sijoittuu osin suojaviheralueeksi varatulle alueen osalle (ev).
- Laitoksen vesikaton/räystään ylimmän kohdan korkeusasema. Asemakaavan merkintä +50.00. Suunnitelmien mukainen rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on +64.50 m merenpinnasta (N2000). Ylitys 14.5 metriä.
- Rakenteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestealueella metreinä, asemakaavan merkintä +80.0. Savupiippu, jonka suunniteltu korkeus on, +95.20 m merenpinnasta (N2000). Ylitys 15.20 metriä.



Ote ajantasa-asemakaavasta

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Asemakaavan laadinnan yhteydessä tunnistetaan suunnitelmien, selvitysten, mielipiteiden, lausuntojen yms. perusteella kaavan merkittävät vaikutukset ja arvioidaan niitä sekä kaupungin että asemakaava-alueen maanomistajien asiantuntijoiden yhteistyönä. Vaikutusten arviointi vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Alueelle kaavailtu maankäyttö aiheuttaa vaikutuksia erityisesti maisema- ja kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja hulevesien hallintaan.

Hiilidioksidin talteenottolaitoksen (CCS) toteuttaminen edellyttää myös YVA-lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA) ja hanke vaatii toiminnan aikaisen ympäristöluvan. YVA-menettelyn olisi tarkoitus käynnistyä v. 2024 keväällä. Sen yhteysviranomaisena on Uudenmaan ELY-keskus. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään YVA-aineistoja.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskuntatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- lentomeluun, tieliikennemeluun
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo, Museovirasto
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- HSY, HSL, TUKES

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. suunnittelijatapaamisissa, suunnittelukokouksissa, viranomaisten neuvotteluissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja

lausunnoille. Vantaan Energia Oy:n hiilidioksidin talteenottolaitoshankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA) liittyy yleisötilaisuuksia ja aineistojen nähtävilläoloja, joita hyödynnetään tässä kaavamuuotoksessa.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2024–26. Työohjelma on myös 16.3.2024 julkaistavassa kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 2.4.2024 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultti sekä sopimusvalmistelijat.

Kaavasunnittelija **Jukka Köykkä** on tavoitettavissa **puhelimitse varmimmin 7.3.2024 klo 9–11** tai erikseen sovittavana aikana sekä sähköpostitse. Mahdollisista yleisötilaisuuksista tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä tai Vantaan sanomissa.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen ja päättävät kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaava-/asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa syksyn 2024 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaava(muutos)ehdotus on nähtävillä **30** päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

kaavasuunnittelija Jukka Köykkä
Asemakaavoitus
puhelin 050 302 9283
sähköposti [jukka.koykka\(at\)vantaa.fi](mailto:jukka.koykka(at)vantaa.fi)

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Mari Jaakonaho
Itä-Vantaan asemakaavatiimi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Tikkurilan kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki