

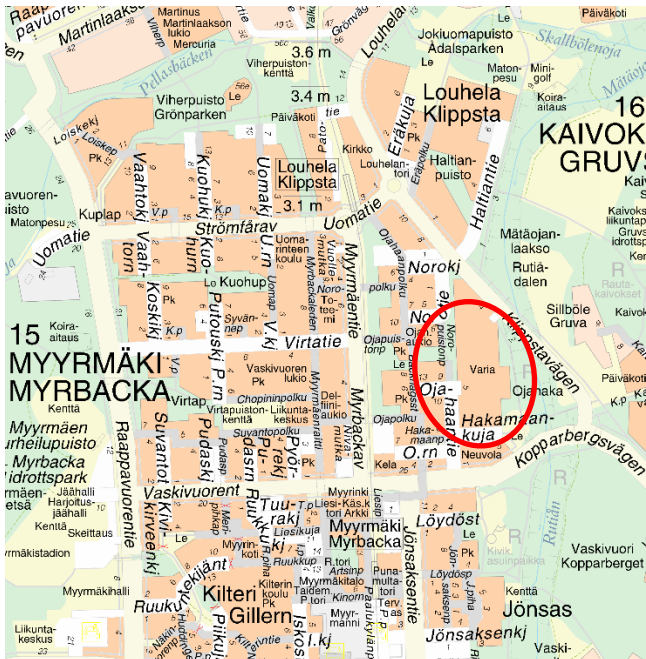
# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI- SUUNNITELMA

12.3.2024

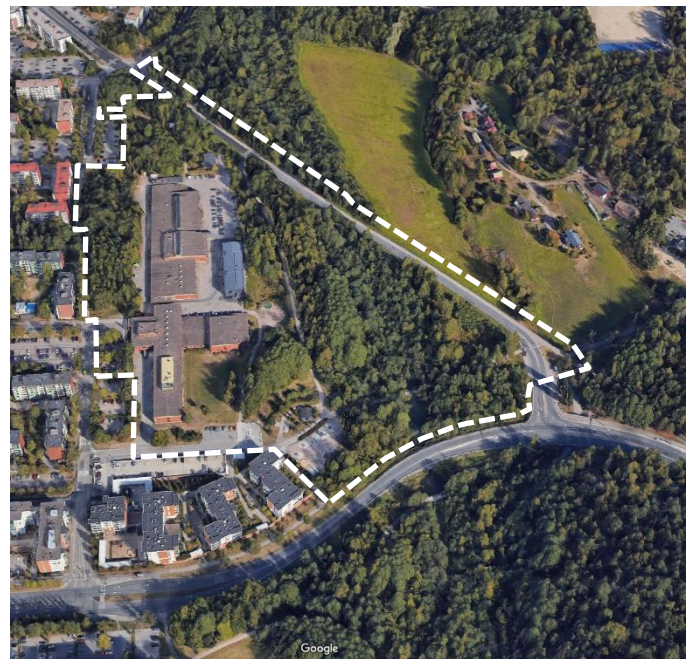
## OJAHAKA

### ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002366 / MYYRMÄKI

Kaavamuutosalue sijaitsee Louhelantien länsipuolella, Ojahaantien ja Noropuiston itäpuolella sekä Hakamaankujan pohjoispuolella kaupunginosassa 15. Myyrmäki ja 16. Kaivoksela. Kaavamuutosalueeseen kuuluu nykyisen Varian ammattikoulun kortteli 15697, tontin länsipuolinen lähivirkistysalue, itäpuolelta Ojahaanpuiston alue, joka on suureksi osaksi rauhoitettua luonnonsuojelualuetta, Louhelantien aluetta sekä tontin etelä- ja länsipuolelta alueeseen kuuluu osia Hakamaankujan sekä Ojahaantien katualueista. Alueet ovat Vantaan kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä ammattikoulu Varian kaksikerroksinen vuonna 1984 valmistunut koulurakennus, siihen liittyvä vuonna 2020 rakentunut tilapäinen paviljonki sekä vuonna 1984 rakennettu koulun toimintaan liittyvä asuinrakennus. Rakennuksilla ei ole suojeluarvoja. Varian ammattikoulu tulee siirtymään uusiin toimitiloihin Vantaan Vehkalaan.



Asemakaavamuutoksen sijainti



Kaava-alueen alustava rajausta viistoilmakuvassa.  
Kuva Google Maps

## MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Hanke on aloitettu Vantaan kaupungin omasta aloitteesta.

### Kaupungin tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on laatia alueelle asemakaavamuutos, joka mahdollistaa uuden noin 900 oppilaan yhtenäiskoulun ja ison liikuntahallin rakentamisen nykyiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y). Tavoitteelliseksi rakennusoikeudeksi on alustavasti esitetty noin 12 800–14 000 k-m<sup>2</sup>. Alueella tällä hetkellä sijaitsevan Varian ammattioppilaitoksen on arvioitu siirtyvän uusiin tiloihin vuonna 2025, jonka jälkeen vanha rakennus on esitetty purettavaksi. Yhtenäiskoulun ensimmäisen vaiheen tulisi olla toiminnassa vuonna 2028.

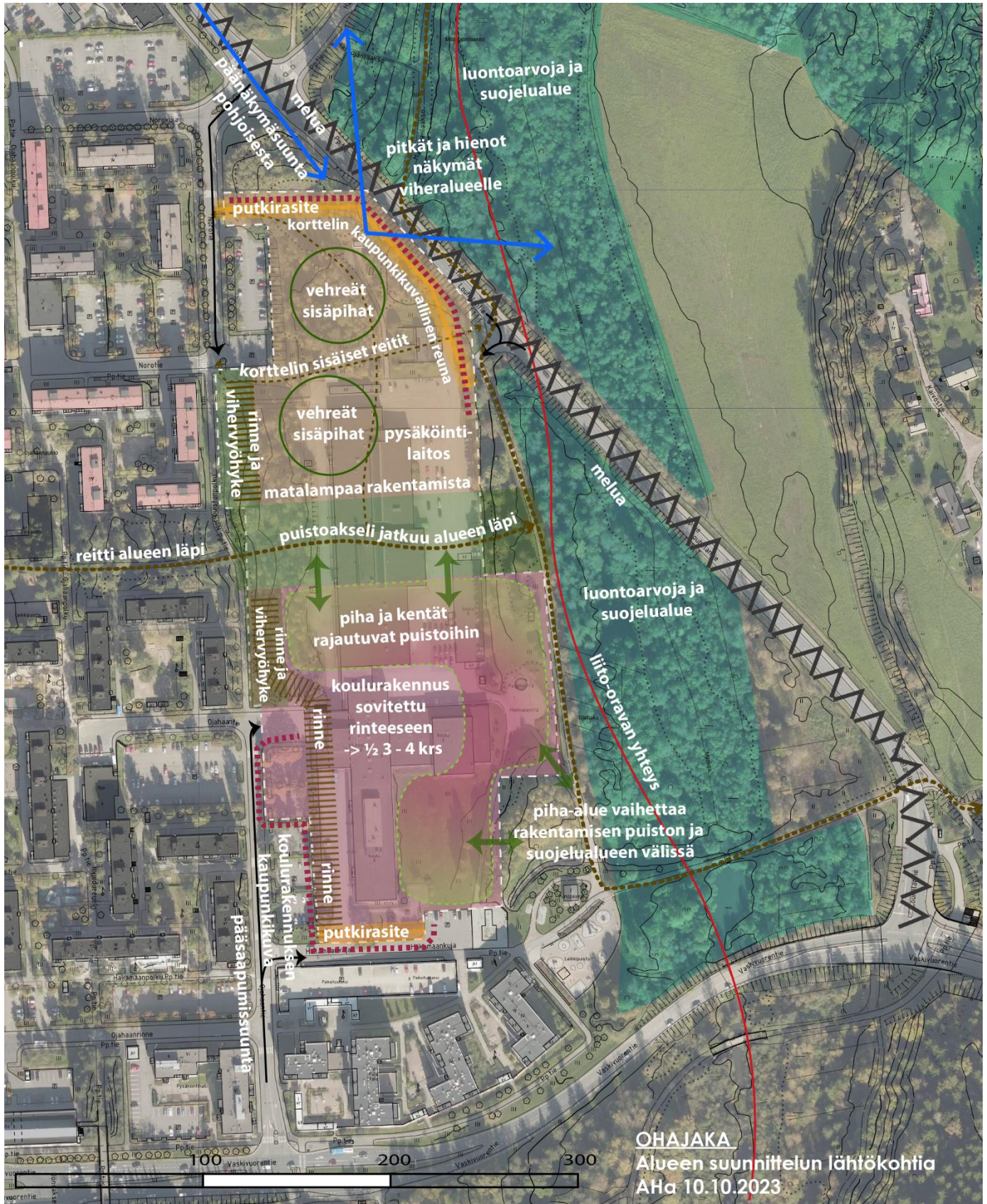
Tontin pohjoisosan Louhelantiehen, Norotiehen sekä Noropuistoon rajautuvan alueen käyttötarkoitus muutetaan monipuoliseksi asuinalueeksi (A/AK). Asumisen tavoitteelliseksi rakennusoikeudeksi on alustavasti esitetty noin 22 000–25 000 k-m<sup>2</sup>. Alueelle on suunnitteilla kerrostaloja ja matalampaa pientalomaista asuinrakentamista. Rakentamisen korkeudet vaihtelevat 2½-kerroksisista kaupunkipientaloista yhdeksän kerroksiin asuinkerrostaloihin.

Kaupungin tavoitteena on täydennysrakentaminen olemassa oleville alueille, erityisesti radanvarsien keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille, sekä Myyrmäen keskusta-alueen elinvoimaisuuden parantaminen. Yhtenäiskoulun sijoittuminen kaikilla kulkumodoilla erinomaisesti saavutettavalle sijainnille edistää kestävän kaupunkirakenteen muodostamista. Kaavahankkeessa edistetään tavoitetta myös muuttamalla osa yleiskaaavan kestävän kasvun vyöhykkeellä sijaitsevasta yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) monipuoliseksi asuinalueeksi (A/AK). Alueesta suunnitellaan kaupunkirakenteen kehitystä tukeva kokonaisuus.

Rakennukset toteutetaan korkeatasoisesti ja korttelit suunnitellaan kokonaisuudeksi muun muassa arkkitehtuurin, massoittelemisen sekä värityksen puolesta. Kaavatyön yhteydessä laaditaan pihasuunnitelmat, vihertehokkuuslaskemat ja hulevesien hallintasuunnitelmat. Asuinkorttelin sisälle muodostuu vehreitä ja viihtyisiä sisäpihoja. Koko aluetta ja sen reitistöä suunnitellaan osana Myyrmäen laajempaa kaupunkikuvallista ja toiminnallista kehitystä. Erityisesti reitistön suunnittelussa otetaan huomioon alueen merkitys Myyrmäen keskusta-alueen sekä Mätäojan laakson virkistysalueiden välisenä kytkevä vyöhykkeenä. Myyrmäen maisemallisen kokonaisuuden ja kaupunkikuvan kehityksen kannalta suunnittelualue sijaitsee merkittäväällä alueella. Kaavatyö noudattaa 29.4.2019 (Kh) hyväksytyn Myyrmäen kaavarungon tavoitteita.

Tavoitteena on myös todentaa Louhelantien toteutunut tilanne siltä osin, kuin kaava-alueella on voimassa vuoden 1961 rakennuskaavaan perustuva asemakaava.

Kaavatyö on kaupunkisuunnittelun vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa numerolla 002366.



*Analyysi suunnittelun lähtökohdista.*

## LÄHTÖTIEDOT

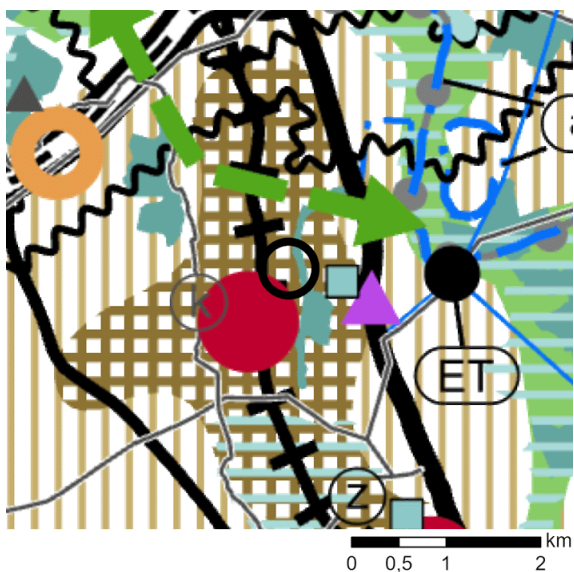
Myyrmäki sijaitsee liikenteellisesti erinomaisella paikalla Kehäradan varrella ja lähellä Hämeenlinnanväylää. Yhteydet Helsingin keskustaan, lentoasemalle ja muualle pääkaupunkiseudulle ovat sujuvat. Myyrmäkeä kehitetään merkittävänä alueellisenä keskuksena. Myyrmäen kaupunginosassa on asukkaita yli 17 600. Myyrmäki on läntisen Vantaan aluekeskus, josta löytyy runsaasti myös julkisia ja kaupallisia palveluita. Kaupallisen ytimen muodostavat Myyrmannin ja Isomyyrin kauppakeskukset. Kulttuuri- ja monitoimikeskus Myyrmäki-talossa on kirjasto, yhteispalvelupiste, elokuvateatteri, Vantaan taidemuseo sekä kuvataidekoulun ja aikuisopiston tiloja. Myyrmäen urheilupuistossa sijaitsee urheilutalo, uimahalli ja urheilupuisto. Myyrmäki on myös Länsi-Vantaan koulutuspalveluiden keskus.

Myyrmäen kaavarungossa (Kaupunginhallitus 29.4.2019) tavoitteena kasvavalle kaupunginosalle on viihtyisä ja vihreä asuinympäristö ja elinvoimaisena kehittyvä keskusta, jossa kohtaavat ihmiset, palvelut, työ ja sujuva liikkuminen. Kaiken tämän sitoo yhteen paikallinen elävä kaupunkikulttuuri sekä selkeä kaupunkikuva ja korkeatasoinen arkkitehtuuri.

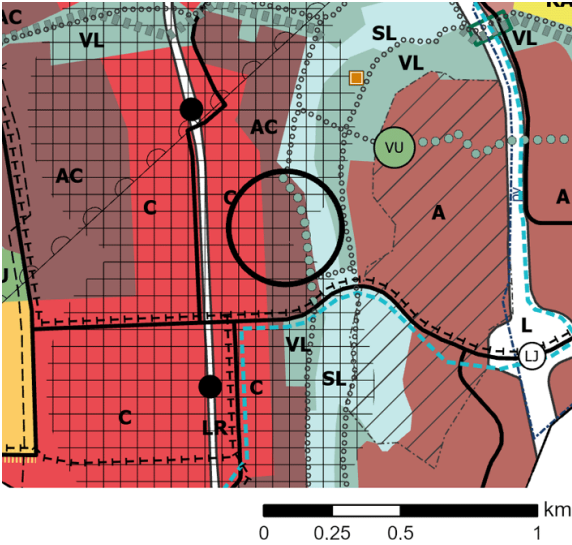
Suunnittelun kohteena oleva alue sijaitsee keskeisellä paikalla Myyrmäen keskusta-alueen vieressä junaradan itäpuolella, noin 0,5–1 km kävelymatkan päässä sekä Myyrmäen että Louhelan asemasta. Suunnittelu-alue on tärkeä alueen kaupunkikuvallisen ja maisemallisen kehityksen kannalta ja se on myös osa Myyrmäen keskusta-alueen sekä Mätäoan luonnonsuojelualueen toisiinsa kytkevää vyöhykettä. Mätäoan luonnonsuojelualueen läheisyys asettaa reunaehdoja alueen suunnittelulle.

Kaavamuuotosalueella sijaitsee purettavaksi esitettävä vuonna 1984 valmistunut kaksikerroksinen koulurakennus, jossa toimii Varian ammattikoulu. Varian koulurakennus on esitetty purettavaksi ja ammattikoulu tulee muuttamaan uusiin tiloihin. Nykyisessä koulurakennuksessa on havaittu sisäilmaongelmia, joiden vuoksi osa opetustiloista on käyttökiellossa ja siirtyneet väliaikaiseen paviljonkirakennukseen. Rakennuksilla ei ole suojeluarvoa. Korttelin pysäköintipaikkoja sijaitsee tontilla sekä koulurakennuksen itä- että länsipuolella. Tontin pohjoisosassa sijaitsee koulun toimintaan liittyvä kahden asunnon asuinrakennus sekä puhelin-keskus ja muuntamo. Nämä toiminnot poistuvat alueelta kaavamuutoksen myötä. Alueelle on valmis kunnallistekniikka.

### Kaavatilanne

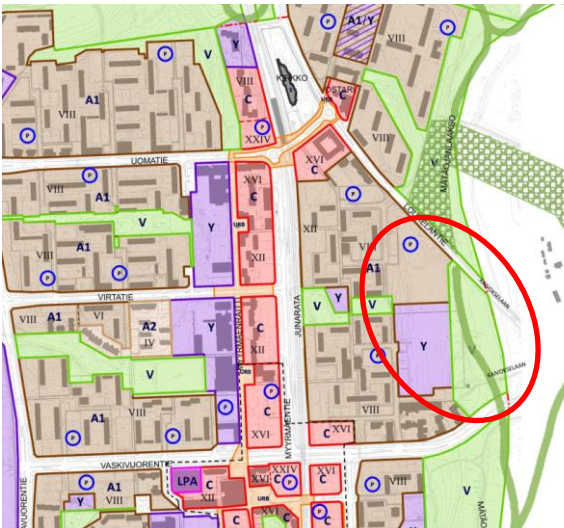


Ote Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmästä



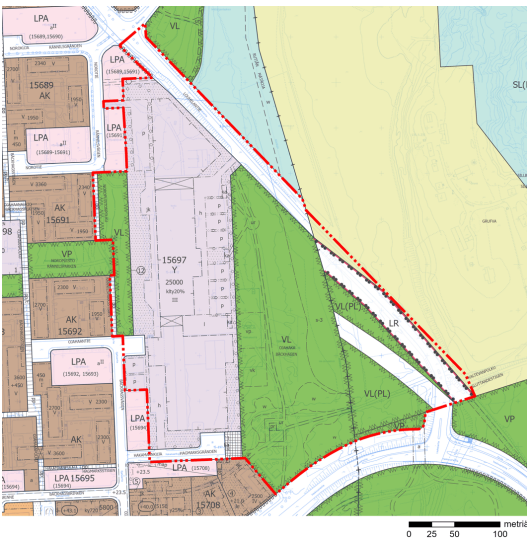
Ote Vantaan yleiskaavasta 2020.

*Yleiskaava 2020:ssä* (tullut voimaan 11.1.2023) kaava-alue on pääosin kaupunkikeskustan asuin- aluetta (AC), jota kehitetään asuntopolttaisena, monipuolisena ja toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Merkintä sallii koulun si- joittumisen alueelle. Alueeseen kuuluu myös osia luonnonsuojelualueesta (SL) ja lähivirkistysalu- eesta (VL). Alueella kulkevat myös virkistys- alueyhteys ja ohjeellinen ulkoilureitti. Lisäksi suunnittelualuetta koskee kestävä kasvun vyö- hyke (ruudutus). Alue rajautuu länsipuolelta kes- kustatoimintojen alueeseen ja eteläpuolella kul- kee joukkoliikenteen runkolinja ja pyöräliiken- teen baana. Aluetta koskee lentomeluvyöhyke 3. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.



Ote Myyrmäen kaavarungosta.

Myyrmäen kaavarungossa (Kv. 17.12.2007) alue on osoitettu pohjoisosasta asuinalueeksi (A1) ja eteläosasta julkisten palveluiden ja hallinnon alu- eeksi (Y). Asumisen pysäköinti tulee hoitaa keski- tetysti (p). Korttelien itäpuolinen alue on osoi- tettu virkistysalueeksi (V), jossa sijaitsee säilytettävä tai vahvistettava liito-oravan liikkumisyhteys. Kaavahanke noudattaa kaavarungon tavoitteita.



Voimassa oleva asemakaava ja alustavan suunnitte- lualueen raja

Voimassa olevassa asemakaavassa (Kv.20.10.2003) uuteen kaavamutokseen sisälty- vät alueet on osoitettu yleisten rakennusten alu- eeksi (Y) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaa- vaksi muuttuneessa Kaivokselan rakennuskaa- vassa (läänihallitus 22.8.1961) uuteen kaavamuu- tokseen sisältyvät alueet on osoitettu luonnonti- lassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL), katualu- eeksi, raitiotiealueeksi (LR) sekä maanviljelysalu- eeksi (MV).

Alustava kaavamuuotosalue on kartassa osoitettu punaisella katkoviivalla.

## ALUSTAVAT SUUNNITELMALUONNOKSET

Sekä asuinkorttelista että koulutontista on laadittu useampi alustava suunnitelmaluonnos kaavatyön pohjaksi. Asuminen sijoittuu alueen pohjoisosaan ja koulu eteläosaan. Kaikissa vaihtoehdoissa on esitetty uusi puisto alueen poikki itä-länsi-suuntaisesti yhdistäen Noropuiston ja Ojahaanpuiston toisiinsa sekä parantaen virkistysyhteyksiä alueella. Puisto tuo myös vehreyttä alueelle, lisää asukkaiden virkistyspalveluita sekä helpottaa hulevesien käsittelyä. Lisäksi kaikissa vaihtoehdoissa on Noropuistonpolun varrelle nykyisten ja uusien asuinrakennusten väliin jätetty puustoinen vyöhyke. Puustoisesta vyöhykkeen tilantarve tutkitaan tarkemmin jatkosuunnittelussa. Puustoinen vyöhyke vähentää alaspäin viettävän rinteen kanssa uuden rakentamisen näkyvyyttä nykyisiin asuinrakennuksiin.

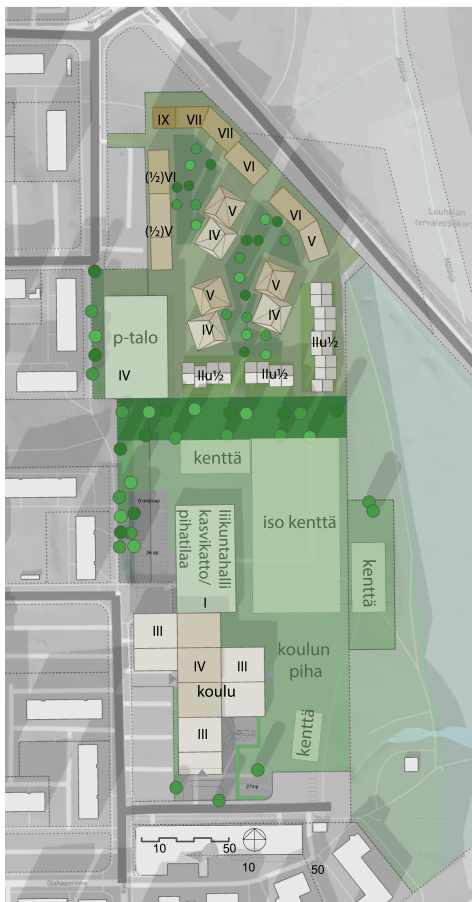
Koulun piha-alueen lähtökohtana kaikissa vaihtoehdoissa on, että se sijoittuu tontin itäpuolelle rajautuen alueen puistoihin. Näin koulun piha ja puistot hyötyvät toiminnallisesti toisistaan ja samalla muodostuu luonteva maisemallinen ja toiminnallinen siirtymä pihalta puistoalueelle ja siitä edelleen luonnonsuojelualueelle. Liikuntahallin katon hyödyntämistä koululaisten pihatilana ja/tai kasvikattona tarkastellaan.

Suunnitelmaa, rakennusoikeuksia ja autopaikkoja tutkitaan tarkemmin kaavaehdotukseen. Jatkosuunnittelussa voidaan vapaasti yhdistää ja muokata osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen eri vaihtoehtoluonnosten koulu- ja asuinkorttelin ratkaisuja. Lopulliset toteutussuunnitelmat laaditaan rakennuslupavaiheessa.

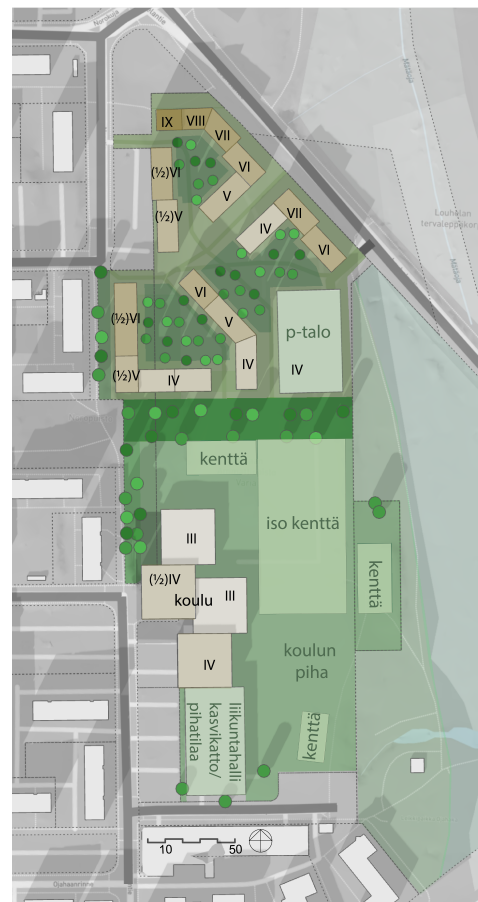
### Suunnitelmavaihtoehtojen 1, 2 ja 3 asemapiirustukset



Vaihtoehto 1



Vaihtoehto 2



Vaihtoehto 3

**Vaihtoehtoluonnos 1**

*Vaihtoehtoluonnoksen viistonäkymä lounaasta. Asuinrakennukset on esitetty keltaisella, yhtenäiskoulu ja liikuntahalli liilalla ja pysäköintitalo sinisellä värityksellä.*

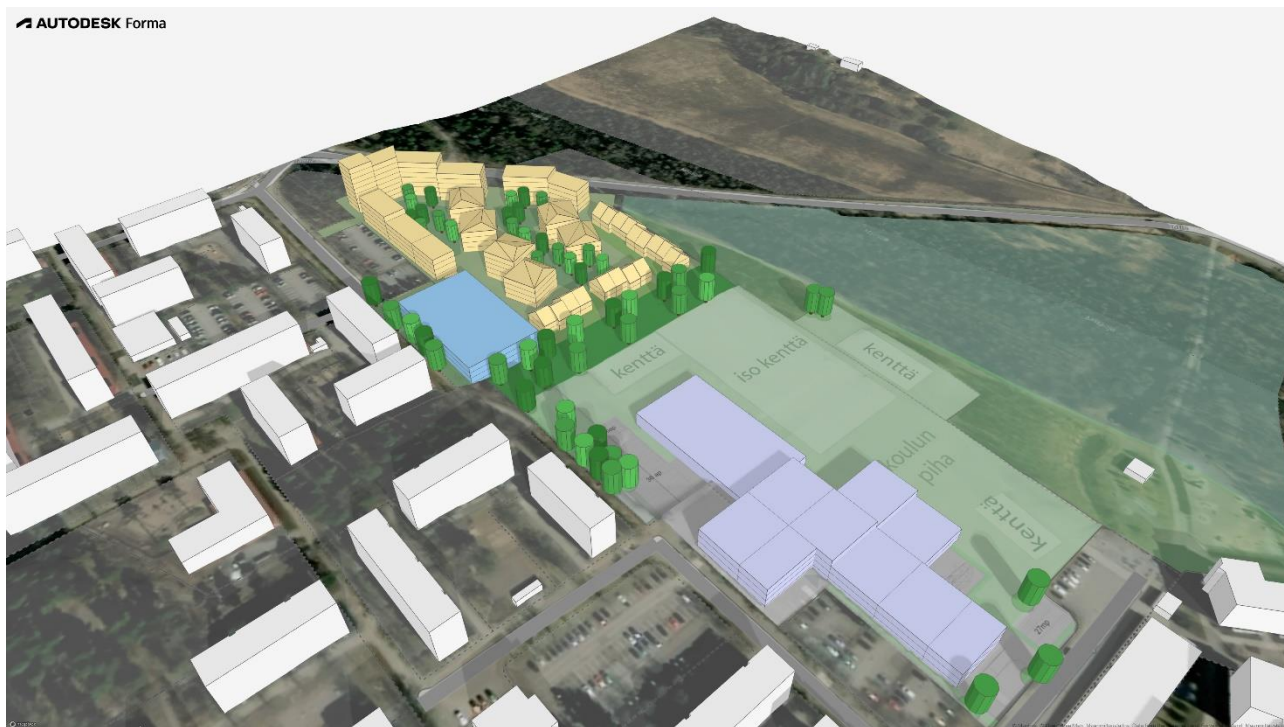
**Asuinkortteli ja pysäköintilaitos**

Asuinkorttelin rakennukset sijoittuvat suunnittelualueen reunoille, jolloin ne muodostavat suurtorttelin. Korttelin ulkoreunoja rajaavat 5–8-kerroksiset lamellikerrostalot. Korkeammat rakennusmassat sijoittuvat Louhelantien puolelle, jolloin ne eivät varjosta muita rakennuksia tai piha-alueita. Samalla ne muodostavat kaupunkimaisempaa reunaa Louhelantien puolelle. Rakennusten korkeudet madaltuvat etelään ja länteen, jotta kortteli on valoisampi ja uusi rakentaminen sopeutuu nykyisten asuinrakennusten mittakaavaan. Korttelin puistomaisten pihojen keskellä on pistemäisiä 4–5 kerroksisia kerrostaloja. Puiston pohjoisreunaan ja pysäköintitalon kattotasolle on esitetty kaupunkipientaloja pihoiheen. Korttelissa on tavoiteltu monipuolisia asuinmahdollisuuksia ja rakennustypologioita. Rakennusoikeutta muodostuu noin 23 700 k-m<sup>2</sup>. Suunnitelma tuottaa noin 180 autopaikkaa (1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>), jotka sijoitetaan nelikerroksiseen pysäköintitaloon. Pysäköintitalo sijoittuu korttelin itäreunalle ja siihen ajetaan Louhelantieltä tulevasta liittymästä. Pysäköintitalo ei näy nykyisistä asuinrakennuksista ja on sijoitettu paikkaan, jossa sen kaupunkikuvallinen näkyvyys on pieni.

**Yhtenäiskoulu ja liikuntahalli**

Koulurakennus sijoittuu kaupunkikuvaa eheyttävästi korttelin länsireunaan Ojahaantien puolelle, jolloin nykyisin pysäköintikenttien rajaama Ojahaantien kaupunkikuva saa ryhtiä ja selkeät hahmotettavat reunat. Koulurakennuksessa on neljä- ja kolmikerroksisia osia. Liikuntahalli ja iso urheilukenttä sijoittuvat itä-länsisuuntaisesti koulun pohjoispuolelle. Rakennusoikeutta koulurakennukselle ja liikuntahallille on esitetty yhteensä noin 13 250 k-m<sup>2</sup>. Koulutontilla on useita urheilukenttiä, 36 autopaikkaa, 28 mopopaikkaa, 5 mopo-autopaikkaa. Lisäksi Hakamaankujan päässä on 8 yleistä pysäköintipaikkaa katualueella.

## Vaihtoehtoluonnos 2



*Vaihtoehtoluonnoksen viistonäkymä lounaasta. Asuinrakennukset on esitetty keltaisella, yhtenäiskoulu ja liikuntahalli liilalla ja pysäköintitalo sinisellä värityksellä.*

### **Asuinkortteli ja pysäköintilaitos**

Asuinkortteli muodostuu pohjois- ja itäosassa olevista 5–9-kerroksista lamellikerrostaloista, etelä- ja itäreunalla olevista 2½-kerroksista kaupunkipientaloista sekä korttelin keskelle sijoittuvista 4–5 kerroksista piste-mäisistä asunekerrostaloista. Kaupunkipientalot toimivat kaupunkikuvallisena siirtymänä kerrostalojen sekä virkistys- ja suojelualueiden välillä. Rakennusten korkeudet madaltuvat etelään ja länteen, jotta kortteli on valoisampi ja uusi rakentaminen sopeutuu nykyisten asuinrakennusten mittakaavaan. Tällöin myös vaikutukset oleviin asuinrakennuksiin ovat pienemmät. Rakennusoikeutta muodostuu noin 23 800 k-m<sup>2</sup>. Suunnitelma tuottaa noin 185 autopaikkaa (1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>), jotka sijoitetaan nelikerroksiseen pysäköintitaloon. Pysäköintitalo sijoittuu korttelin länsireunalle, jolloin ajoyhteys tulee Norotien kautta. Pysäköintitalo sijoittuu korkotasoltaan Noropuistonpolun itäpuolella olevia nykyisiä asuinrakennuksia matalammalle. Jatkosuunnittelussa tarkennetaan nykyisen asutuksen ja pysäköintitalon välissä olevan puustoisien vyöhykkeen tilantarve.

### **Yhtenäiskoulu ja liikuntahalli**

Koulurakennus sijoittuu vaihtoehtoon 1 tavoin korttelin länsireunaan parantaen Ojahaantien kaupunkikuvaa. Koulurakennuksessa on neljä- ja kolmikerroksisia osia. Liikuntahalli ja iso urheilukenttä sijoittuvat pohjois-etelä-suuntaisesti koulutontin pohjoispuoliskolle. Rakennusoikeutta koulurakennukselle ja liikuntahallille on esitetty yhteensä noin 13 780 k-m<sup>2</sup>. Koulutontilla on useita urheilukenttiä, 36 autopaikkaa, 28 mopopaikkaa, ja 6 mopoautopaikkaa. Lisäksi Hakamaankujan päässä on 8 yleistä pysäköintipaikkaa katualueella.

### Vaihtoehtoluonnos 3



*Vaihtoehtoluonnoksen viistonäkymä lounaasta. Asuinrakennukset on esitetty keltaisella, yhtenäiskoulu ja liikuntahalli liilalla ja pysäköintitalo sinisellä värityksellä.*

#### **Asuinkortteli ja pysäköintilaitos**

Asuinkortteli muodostuu kolmesta lamellikerrostalojen ryhmästä, joiden sisään muodostuu oma vihreä sisäpiha. Kerrostalolamellien korkeudet vaihtelevat 4–9-kerroksen välillä. Korkeammat rakennusmassat sijoituvat vaihtoehtojen 1 ja 2 tavoin Louhelantien puolelle, jolloin ne eivät varjosta muita rakennuksia tai piha-alueita. Rakennusten korkeudet madaltuvat tässäkin vaihtoehdossa etelään ja länteen. Rakennusoikeutta muodostuu tässä vaihtoehdossa eniten, noin 24 900 k-m<sup>2</sup>. Suunnitelma tuottaa noin 190 autopaikkaa (1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>), jotka sijoitetaan nelikerroksiseen pysäköintitaloon. Pysäköintitalo sijoittuu vaihtoehto 1:n tavoin korttelin itäreunalle ja siihen ajetaan Louhelantieltä tulevasta liittymästä. Pysäköintitalo ei näy nykyisistä asuinrakennuksista ja se on sijoitettu paikkaan, jossa sen näkyvyys on pieni. Jatkosuunnittelussa tarkennetaan nykyisen asutuksen ja pysäköintitalon välissä olevan puustoisien vyöhykkeen tilantarve.

#### **Yhtenäiskoulu ja liikuntahalli**

Koulurakennus sijoittuu vaihtoehtojen 1 ja 2 tavoin korttelin länsireunaan parantaen Ojahaantien kaupunkikuvaa. Koulurakennuksessa on neljä- ja kolmikerroksisia osia. Vaihtoehdoista 1 ja 2 poiketen liikuntahalli sijoittuu korttelin eteläreunaan Hakamaankujan varteen. Koulun ja urheilukentän pysäköinti on tässä vaihtoehdossa sijoitettu liikuntahallin pohjakerroksen pysäköintihalliin sekä asuinkorttelin pysäköintitaloon. Rakennusoikeutta koulurakennukselle ja liikuntahallille on esitetty yhteensä noin 12 800 k-m<sup>2</sup>. Koulutontilla on useita urheilukenttiä. Pysäköinti, saattoliikenne sekä huolto sijoittuvat rakenteellisesti liikuntahallin alimpaan maantasokerrokseen. Lisäksi Hakamaankujan päässä on 8 yleistä pysäköintipaikkaa katualueella.

## MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Kaava-alue sijoittuu pääasiassa valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttavat vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Suunnittelualueetta koskien laaditaan tarvittavia selvityksiä, muun muassa kaavatalouslaskelma, ilmastovai-  
kutusten arviointi, meluselvitys, hulevesien hallintasuunnitelma, pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaske-  
mat sekä muita tarvittavia selvityksiä.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- maakuntakaavaan ja yleiskaavaan
- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- lentomeluun, tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vai-  
kutuksia.

## KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavam muutoksen hakija (Vantaan kaupunki)
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat (Vantaan kaupunki)
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- HSY, HSL
- kaupungin viranomaiset

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. asukasillassa, suunnittelijatapaamisissa, suunnit-  
telukokouksissa, asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.

## KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

### VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2024. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

### Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **18.4.2024 mennessä** sähköpostilla [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi) tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7 j, 01300 VANTAA. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero **002366**. Mielipiteet ovat julkisia ja niihin vastataan kaavaselostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

### VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä sopimusvalmistelijat.

Kaavatyön lähtökohtia ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitellään **asukastilaisuudessa keskiviikkona 27.3.2024 klo 17:00**, Vaskivuoren lukion ruokalassa. Tervetuloa!

Kaavatyön yhteyshenkilö Vantaan kaupungilla on asemakaava-arkkitehti Anna Hakamäki, joka on tavoitettavissa puhelinaikoina tiistaina 2.4.2024 klo 13:00-14:30 ja torstaina 4.4.2024 klo 9:30-11:00

### KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää kaavamuutoksen asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyn 2024 aikana.

### Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaupunki pyytää myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

### HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

## LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä [www.vantaa.fi/ajankohtaiset\\_kaavat](http://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat). Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaava-prosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133 ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

### Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto  
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö  
puhelin 050-312 2132  
[timo.kallaluoto@vantaa.fi](mailto:timo.kallaluoto@vantaa.fi)

### Asiaa hoitaa

Asemakaava-arkkitehti Anna Hakamäki  
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö  
puhelin 050-318 1629  
sähköposti [anna.hakamaki@vantaa.fi](mailto:anna.hakamaki@vantaa.fi)

## Hankkeen vaiheet ja ai- neisto



### Kaupungin verkkosivusto

[www.vantaa.fi](http://www.vantaa.fi) > asuminen ja ympäristö > kaupunkisuunnittelu > kaavoitus > asemakaavoitus > Myyrmäen kaavoitushankkeet

**Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat**  
[kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

**Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu**  
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs  
puhelin 09 8392 2133

**Vantaa-infot**  
Tikkurila, Korso, Myyrmäki