

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1.2.2024

Päivitetty 12.3.2024

ASUINKORTTELI AVIAKUJAN POHJOISPUOLELLE

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002564

Kaavamuutosalue sijaitsee Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa, Aviapoliksen juna-asemien välissä, Aviabulevardin länsipuolella. Alue rajautuu etelässä Aviakujaan, lännessä Turbiinitiehen, idässä Aviabulevardiin ja pohjoisessa nykyiseen Mekaanikontiehen. Alueen pinta-ala on n. 3,2 ha. Alue on tällä hetkellä pääosin metsäistä kallioaluetta. Turbiinitien varressa on pysäköintialueiksi raivattuja alueita sekä Kehäradan huoltoajotunnelin rakennus. Aviabulevardin varressa on Kehäradan huoltokuilu.

Suunnitelman pohjana on Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnos (052400), joka esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 9.5.2023.



Asemakaavamuutosehdotuksen ohjeellinen raja on esitetty ilmakuvassa (2021) valkoisella katkoviivalla.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Asemakaavamuutos 002564, Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle, täsmentää Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnosta suunniteltavan alueen osalta. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostalojen kortteli, jossa on 1000 k-m² liike- ja palvelutilaa Aviabulevardin varressa. Autoille suunnitellaan pysäköintilaitos samaan kortteliin. Asuinkorttelin ja lentokenttätoimintojen väliin tulee virkistysalue. Tutkitaan tarkemmin, kuinka suunnittelualueella säilytetään olemassa olevia puita ja kallioita. Aviakujan mitoitusta tarkistetaan ja tie johdetaan metsikön läpi Turbiinitielle. Busseille osoitetaan kääntöpaikka ennen Turbiinitietä. Puiston pohjoislaitaan osoitetaan nykyisen Mekaanikontien alueelle jalankulun ja pyöräilyn reitti, jolla sallitaan huoltoajo uudelle Ilmailumuseolle.

Finavia Oyj tavoitteet

- Mahdollistaa kaavan alueelle toteutettavissa oleva noin 19 000 -20 000 k-m² asumista ja kivijalkaliiketilaa sekä pysäköintilaitoksen sisältävä kortteli.
- Vetovoimainen kokonaisuus, jossa on viihtyisiä asuntoja sekä vehreät ja turvalliset piha- ja kadunvarsialueet.
- Vähähiilisyttä ja biodiversiteettiä tukeva kaava, joka mahdollistaa paikalla tuotetun energian sekä hankkeiden ympäristösertifioinnin.
- Rakennusten massoittelu siten, että asuinrakennusten rakennusala ja hankekoko soveltuu valittuihin asumisen hallintamuotoihin sekä niiden mukaiseen asutuksesta ja tukee toimivien asutuspohjien toteutumista. Aviabulevardin varrella rakennusten kivijalka ja katutila mahdollistavat liiketilojen toteutuksen sekä tarvittaessa tilojen väliaikaiskäytön ja niiden muuntojoustavuuden. Korttelin toteutus on vaiheistettavissa.

Kaupungin tavoitteet

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet (kala 17.1.2023, nähtäville)

Asemakaavoituksen ja muun detaljisuunnittelun yhteydessä on huomattu, että täydellisen muodonmuutoksen kokevan Veromiehen kaupunginosan suunnittelussa on tarve kaavarunkotasoa pienipiirteisemmälle ohjaukselle sekä yleisille suunnitteluperiaatteille koko alueen kehittämisen ohjaamiseksi ja myös osa-alue-kohtaisia periaatteita. Suunnitteluperiaatetyön tuloksena on syntynyt asemakaavamääräyksiä ja määräysten aihioita käytettäväksi tulevilla asemakaavahankkeissa. Koska Vantaan ratikka tulee yhdistämään Vero-miehen entistä tiiviimmin mm. Pakkalaan, on pohdintoja ulotettu lentoasemalta Kehä III:n eteläpuolelle, Väinö Tannerin tielle ja Tasetielle asti.

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet -työ käsittää neljä osaa:

1. *Kiehtova kaupunki* kokooa niin koko suunnittelualuetta yhdistäviä, kaupunkikuvallisia piirteitä kuin sen eri osia erottavia ominaisuuksia. Tällaisia ovat mm. korttelirakenteeseen ja kaupunkikuvaan liittyvät ominaisuudet; rakennusten korkeudet, väriyty ja materiaalit, laadun paikat sekä muut kaupungin elävyyttä ja laadukkuutta lisäävät piirteet.
2. *Käveltävä kaupunki* keskittyy alueen kokonaisvaltaisen kaupunkitilan, kuten julkisten ulkotilojen, aukoiden, solmukohtien ja reittien suunnitteluun, sekä kertoo kaupunkiympäristön viihtyisyyteen ja elämyksellisyysvaikutteita. Erityisesti kiinnostavuuden kehän ja onnistuneen kivijalkakerroksen ominaisuudet ovat tärkeitä.

3. *Vihreä kaupunki* jatkaa Veromiehen verkkojen viherverkoston teemaa sekä kehittää vihreämpää kaupunkisuunnittelun periaatetta, jolla vastataan ilmastonmuutoksen haasteisiin ja lisätään ympäristön terveyshyötyjä. Vihreämmän kaupungin työkaluvalikoimaan on vihertehokkuuden ohelle kehitetty taskupuistot ja viherkadut.
4. *Resurssiviisas kaupunki* esittelee kaavoituksessa käytettävää hiilineutraaliuden prosessimallia. Siinä esitetään, kuinka maankäytönsuunnittelua ohjaamalla voidaan ottaa hiilineutraalisuus konkreettisemmin huomioon ja kuinka tavoitteeseen päästäisiin asemakaavoituksen osalta. Resurssiviisautta koskevat määräykset kootaan ajantasaiseen datapankkiin, jotta niitä voidaan hyödyntää uusissa hankkeissa.

Aviapoliksen kaavarungon (KV 18.4.2016) mukaan Aviapoliksen suunnittelun tavoitteina on

- tehdä autokaupungista käveltävän kokoinen kaupunki, jossa voi viihtyä ja viipyä, - tehdä ekologisesti ja kulttuurisesti kestävä kaupunkia,
- edistää kestäviä ja kilpailukykyisiä kulkumuotoja ja innovatiivisia liikkumiskäytäntöjä,
- mahdollistaa 60 000 työpaikkaa ja 20 000 asukasta,
- tehdä lentokenttäkaupunki, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.

Vantaan arkkitehtuuriohjelmassa (KV 11.5.2015) linjataan kaupungin kehittämiseksi:

- Teemme kaupungissa liikkumisesta ja arjesta tehokasta ja helppoa.
- Varmistamme, että työ, koti ja kauppa lomittuvat kaupunkirakenteessa.
- Teemme asemanseuduista toimivia ja satsaamme julkisiin viihtymisen paikkoihin ja luomme tiloja kulttuurien kohtaamisille.
- Otamme monipuolisen liikkumisen mahdollisuudet mukaan suunnitteluun.
- Säilytämme viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.
- Arvostamme arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Parannamme kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytyksiä ja edistämme kaupunkipyörän mahdollisuuksia.
- Otamme maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytämme paikan henkeä luovia elementtejä kuten kallioita ja puita.
- Arvostamme luonnon monimuotoisuutta ja tuomme sen kaupunkikeskustoihin.
- Lisäämme keskustoihin toimivia ja elämyksellisiä siirtymisen ja kohtaamisen paikkoja.
- Korostamme keskeisten väylien ja ratojen arkkitehtuuria ja viherrakentamisen laatua.
- Lisäämme katuestetiikkaa katupuilla ja valaistuksella.
- Toteutamme liikennemuotojen uutta tilanjakoa.
- Varmistamme pyöräilyn laatuikäytävien toteutumisen.
- Uudistamme keskustojen pysäköintijärjestelyt esteettisesti korkeatasoisiksi.
- Käytämme ylimitoitettuja katutiloja eri liikennemuotojen, hulevesien tai ympäristötaiteen järjestelyissä.
- Tuomme valon, värin ja taiteen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria.
- Edistämme kaupan saavutettavuutta kaikilla kulkumuodoilla.

Resurssiviisauden tiekartta (KV 28.2.2022) määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021 – 2025 strategiaa. Tavoitetilana vuonna 2030 on hiilineutraali Vantaa. Tavoitetilaa kohti edetään resurssiviisauden tiekartan viidellä kaistalla:

1. Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen

- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
 - Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
 - Viherrakenne on terveyttä tukeva ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saavutettavuutta.
 - Luodaan hyvät edellytykset kestävälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
 - Vähennetään liikkumistarvetta.
 - Edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä ja parannetaan ilmanlaatua.
2. Hiilineutraali energia
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
 - Vähennetään käyttösähkön päästöjä.
 - Lisätään uusiutuvan energian osuutta.
3. Materiaalien elinkaari ja kiertotalous
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
 - Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
 - Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
 - Kehitetään jakamistalouden edellytyksiä.
 - Kehitetään jätehuoltoa kiertotaloutta tukevaksi.
4. Monimuotoinen luonto
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
 - Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
 - Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
 - Varmistetaan kattava avoimien alueiden verkosto.
 - Tehostetaan haitallisten vieraslajien torjuntaa.
 - Suojellaan luontoa kulumiselta.
5. Vastuullinen Vantaa
- Ympäristövastuullisuudesta viestitään innostavasti ja mahdollistetaan vuorovaikutteinen osallistuminen.
 - Kasvatetaan ja tuetaan vantaalaisia kestävään elämäntapaan ja ympäristövastuullisuuteen.
 - Vähennetään ruoan ympäristövaikutuksia.
 - Edistetään kaupunkiorganisaation ympäristövastuullisuutta.
 - Edistetään ympäristövastuullisia hankintoja.
 - Edistetään yritysten ja yhteisöjen ympäristövastuullisuutta.
6. Hiilinielut ja kompensointi
- Koko kaupunkialueen päästöjen kompensointi
 - Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen
 - Hiilikädenjäljen kasvattaminen ja hiilinegatiivisuuden edistäminen
 - Kaupungin omien suorien päästöjen kompensointi

Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle, työ numero 002564, on kaupunkisuunnittelun vuoden 2024 työohjelmassa.

Tonttijako laaditaan tarvittaessa asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa valmistellaan maankäyttösopimus ja yhteistyösopimus asemakaavamuutoksen yhteydessä tarvittaessa.

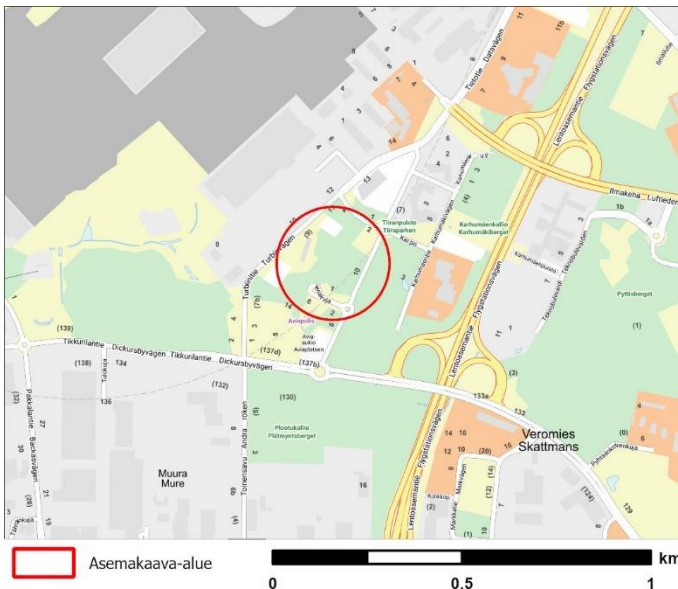
LÄHTÖTIEDOT

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Aviapoliksen keskustassa, Veromiehen kaupunginosassa. Veromieheen on viime vuosikymmeninä rakennettu Vantaan laajinta, yhtenäistä työpaikka- ja varastoaluetta. Kaupunginosaa halkovat ja sivuavat tiet ovat ajan kuluessa muuttuneet maisemaa hallitseviksi elementeiksi niin äänimaailmaltaan kuin laajuudeltaan. Katuverkko on edelleen harva ja korttelikoko valtaisa. Viime vuosina alue on alkanut muuttua sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi. Myös korttelikoko on pienentynyt muuttuneilla alueilla ja jalankulkijankin ympäristö on alkanut kohentua.

Lentomelukäyrä Lden 55 dBA halkoo suunnittelualueen lounais-koillis-suuntaisesti suunnilleen Tikkurilantien ja Turbiinitien risteyksestä Ilmakehän ja Lentoasemantien eritasoristeykseen. Sen kaakkoispuolelle on mahdollista sijoittaa asumista ja ns. herkkiä toimintoja, mutta luoteispuolelle ei.

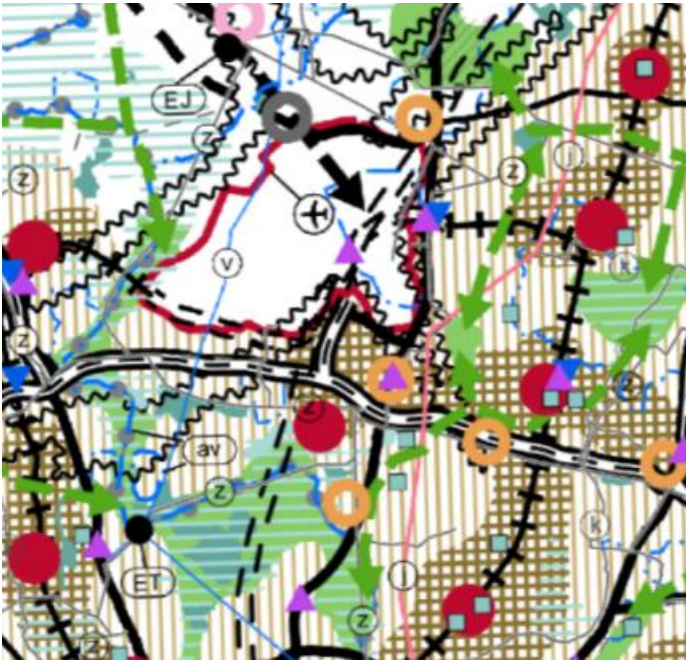
Suunnittelualueella on metsää sekä Kehäradan huoltokuilu ja huoltoajotunnelin rakennukset. Aviakuja on tällä hetkellä päättävä katu, jonka varrelle on varattu bussien taukopaikkoja. Joukkoliikenteen solmukohta, bussiterminaali, syntyy juna-aseman eteläisen sisäänkäynnin viereen.



Maanomistajat

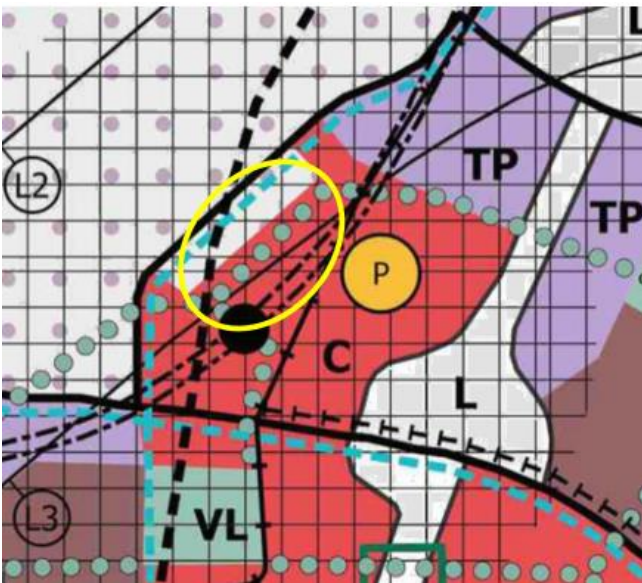
Suunnittelualueen maanomistajat ovat Finavia Oyj, Suomen valtio ja Vantaan kaupunki.

Uudenmaan maakuntakaava 2050



Uudenmaan maakuntakaavassa 2050 suunnittelualue on liikennealuetta (lentoasema), taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja pääkaupunkisudun ydinvyöhykettä. Alueella on joukkoliikenteen vaihtopaikka, liikennetunneli, liikenteen yhteystarve ja lentomelualueet 55 (Lden 55-60 dBA) ja 60 (Lden yli 60 dBA) sekä valtakunnallisesti merkittävä, kaksiajoratainen tie.

Vantaan yleiskaava 2020 (Kaupunginvaltuusto 25.1.2021)



Yleiskaavan mukaan alue on kestävän kasvun vyöhykettä ja kaupunkikeskustan aluetta. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä on myös rautatieasema, julkisten palveluiden ja hallinnon paikka, virkistysalueyhteys, joukkoliikenteen runkoyhteys, pyöräliikenteen baana, raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellinen linjaus ja liikenneyhteyden tai raitiotien tunneliosuus.

Alueella on lentomeluvyöhyke 2 (Lden55-60 dB) ja lentomeluvyöhyke 3 (Lden50-55 dB).

Asemakaavaote



Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat nro 530100 Lentokenttä 1 (Sm 5.3.1981x), 530800 Kehärata 4 (kv 18.6.2012), 002151 Veromies/ Aviapolis-aseman ympäristö ja lentokenttäaluetta (kv 14.12.2015).

Asemakaavoissa suunnittelualue on lentokenttäaluetta, liikennealuetta, katualuetta sekä virkistysaluetta.

Ratikan kaavarunko 2023 (Kaupunkiympäristölautakunta 17.1.2023)



Ratikan kaavarungon mukaan alue on keskusta-aluetta, lentoliikenteen aluetta ja lähivirkistysaluetta. Alueen läpi kulkee raskaan raideliikenteen tunneliosuus, raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellinen linjaus ja viherketju. Alueen lähiympäristössä kulkee raitiotie, kestävän liikkumisen katu, pyöräliikenteen baana. Lisäksi alueen lähiympäristössä sijaitsee raitiotien pysäkki ja rautatieasema.

Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma 2018 (tekninen lautakunta 6.11.2018)



Ulkovalaistuksen kaupunkikuvallisten periaatteiden mukaan sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueelle tulee laatia visuaalisesti ja teknisesti laadukas valaistus, joka tukee alueen toimintoja. Aviabulevardilla ja Tikkurilantiellä alueen, rakennusten ja muiden aiheiden valaistuksen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeaa laatutasoa. Pysäköintilaitoksen julkisivuihin tulee liittää valotaidetta.

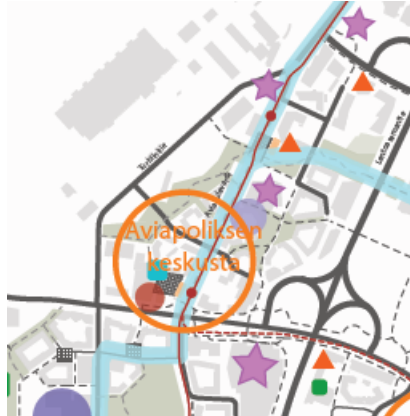
Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet (kala 13.12.2022)

Kiehtova kaupunki



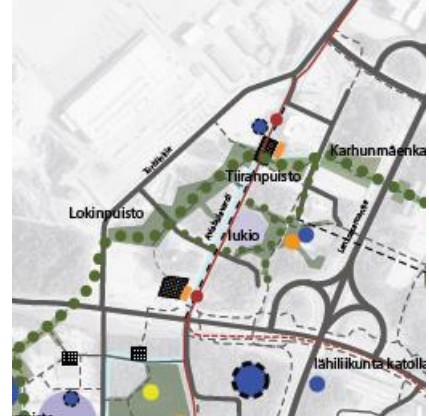
- Rakennusten korkeus:**
Yksittäiset rakennukset >10 krs (maamerkkejä), muut <10 krs
- Kaupunkikuvallisesti tärkeissä paikoissa yksittäiset rakennukset max. 10 krs, kun rakentaminen yleisesti 6-8 krs
- Kaupunkikuvallisesti tärkeissä paikoissa yksittäiset rakennukset max. 8 krs, kun rakentaminen yleisesti 5-6 krs

Käveltävä kaupunki



- Kiinnostavuuden kehä
- Aluekeskus:**
 - liiketilaja
 - kahvilat/ravintolat
 - asukastilat/eriktiloja
 - terveys- ja hoivapalvelut
 - kuntosali
- Päivittäistavarakauppa
- muu liiketila (keskuksen ulkop.)
- Koulu+päiväkoti/päiväkoti/lukio

Vihreä kaupunki



- Pääviherreitti**
- Vähreä kävelyreitti**
- Ulkoliikuntakenttä**
 - 70x100 m, huoltotilat, kuntoluvallineet
- Sisäliikuntapaikka**
- Lähiliikuntapaikka**
 - pienpelikenttä
 - kuntoluvallineet



Veromiehen kaupunkirakenne muuttuu pitkän ajan kuluessa radikaalisti. Se aiheuttaa haasteita pitää kokonaistavoite kirkkaana ja koossa, sillä eri asteisesta toteutuksesta vastaavat ihmiset saattavat vuosien mittaan vaihtua. Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet ovat tiekartta siihen, miten Aviapoliksen visioita toteutetaan konkreettisesti asemakaavoituksen osalta.

Työ on lupaus laadusta: Määritellään ja priorisoidaan ne paikat ja kohteet, joiden laatuun tulee erityisesti panostaa. Suunnitteluperiaatteilla varmistetaan, että kaikki toimijat toteuttavat yhteistä visiota ja kaikille maanomistajille on samat lähtökohdat. Tarvittaessa suunnitteluperiaatteita voidaan tarkistaa aika ajoin.

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet -työ käsittää neljä osaa:

- Kiehtova kaupunki** kokoaa niin koko suunnittelualueutta yhdistäviä, kaupunkikuvallisia piirteitä kuin sen eri osia erottavia ominaisuuksia. Tällaisia ovat mm. korttelirakenteeseen ja kaupunkikuvaan liittyvät ominaisuudet; rakennusten korkeudet, värit ja materiaalit, laadun paikat sekä muut kaupungin eläväisyyttä ja laadukkuutta lisäävät piirteet. Tavoitteena on omaleimainen ja tunnistettava ilme eri alueilla.
- Käveltävä kaupunki** keskittyy alueen kokonaisvaltaisen kaupunkitilan, kuten julkisten ulkotilojen, aukoiden, solmukohtien ja reittien suunnitteluun, sekä kertaan kaupunkiympäristön viihtyisyyteen ja elämyksellisyysvaikutteisiin asioita. Ytimenä ovat kiinnostavuuden kehän ja onnistuneen kivijalkakerroksen ominaisuudet.
- Vihreä kaupunki** jatkaa Veromiehen verkkojen viherverkoston teemaa sekä kehittää vihreämpää kaupunkisuunnittelun periaatetta, jolla vastataan ilmastonmuutoksen haasteisiin ja lisätään ympäristön terveyshyötyjä. Alueen vehreyttä edistetään erilaisin keinoin tehokkaan rakentamisen vastapainona.
- Resurssiviisas kaupunki** esittelee kaavoituksessa käytettävää prosessimallia, kuinka maankäytön suunnittelua ohjaamalla voidaan ottaa hiilineutraalisuus konkreettisemmin huomioon ja kuinka tavoitteeseen päästään asemakaavoituksen osalta.

Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnos 052400 (kh 19.6.2023 -> nähtäville)

Aviapoliksen keskustan asemakaavan muutosluonnos näyttää suunnan suunnittelualueen kehitykselle: mikä on alueen tuleva kaupunkirakenne, millainen katu- ja viherverkosta tulee, mitä tulee kunkin hankkeen lähiympäristöön.

Liikennemelu määrittää toimintojen sijoittumista. Asumista ja muita ns. herkkiä toimintoja voi sijoittaa lentomeluvyöhykkeen 3 L_{den} 50-55 dB paremmalle puolelle suunnittelualueen keskiosaan.

Työpaikkakorttelit sijoittuvat melualueiden ulkopuolelle. Melun leviämistä asuinkortteleihin ja keskeisimmille virkistysalueille torjutaan mm. korttelimuodoilla ja alueen laidoille sijoittuvilla pysäköintilaitoksilla.

Asuinkorttelit ovat umpikortteleita etenkin katujen suuntaan, mutta puistoihin päin ne voivat avautua enemmän, jotta lehvästöjen vihreä massa ja vihreät näkymät jatkuisivat laajempina. Asuinkorttelit rakennetaan tehokkaasti, jotta alueelle saadaan riittävästi asukkaita houkuttelemaan ja ylläpitämään palveluita.

Kaupalliset ja julkiset palvelut sijoittuvat pääasiassa Avia-aukion ympärille sekä pääkatujen varsille rakennusten kivijalkoihin. Aviapoliksen lukio ja Ilmailumuseon uusi rakennus sijoittuvat Aviabulevardin itä laidalle.

Rakennusten kerrosluvut vaihtelevat melko paljon kahden ja pääasiassa kahdeksan kerroksen välillä, mutta Ilmakehän laidalla voidaan yltää jopa kolmeentoista kerrokseen. Tavoitteena on saada vaihtelua niin rakennusten korkeuksien kuin kattomuotojenkin suhteen. Rakennusten julkisivumateriaalit ja värit pohjautuvat alueen ominaispiirteisiin: kivilajeihin ja ilmailuun.

Yksi tärkeimmistä periaatteista on jalankulkijan ympäristöstä huolehtiminen. Jalankulkijan pääreitti kulkee Aviabulevardin ja Tietotien varrella lounas-koillinen-suuntaisesti, mikä on myös vallitseva tuulensuunta. Tuulisuutta hillitään puuistutuksilla, jotka istutetaan Aviabulevardin varressa bulevardimaisiin riveihin, Ilmailuaukiolla vapaammin, ”metsämäisesti”, ja Tietotien itä laidalla jalankulun ja pyöräilyn raitin molemmin puolin. Kadun puoleisten korttelijulkisivujen tulee olla polveilevia, jotta tuulen reitti murtuu. Kivijalan liike- ja palvelutilat sekä asukkaiden yhteistilat avautuvat kadun suuntaan. Lisäksi 20 metrin välein tulee reittien varrella olla kaunista ja kiinnostavaa arkkitehtuuria tai ympäristörakentamista. Jalankulun reitit yhdistävät viheralueita toisiinsa ja asuinkortteleihin.

Kaupunkikuvan kannalta on oleellista säilyttää suuria ja komeita puita, siirtolohkareita ja avokallioita, sekä istuttaa myös suuriksi kasvavia puita. Kortteleihin, katupuiksi, aukioille ja virkistysalueiden täydennykseksi sopivat monilajiset metsäpuut. Hulevesien luonnonmukaiset viivytysrakenteet lisäävät luonnon monimuotoisuutta. Vihertehokkuusvaatimukset ovat korkeammat kuin Vantaalla yleisesti, koska vihreän pinnan määrä koko Veromiehen alueella on pieni.



Muut aluetta koskevat suunnitelmat:

Vantaan ratikka

- Vantaan kaupunginvaltuusto teki ratikan rakentamispäätöksen 22.5.2023.
- Aviapoliksen keskustan pysäkit ovat asemarakennusten vieressä, seuraavat pysäkit ovat Tietotiellä, puolivälissä Ilmakehän ja Ilmailutien risteysä, päätepysäkki on lentoasemalla.
- Rakentaminen alkaa n. v. 2024.

Baanaverkko Vantaalla 2019

- Pyöräilyn laatukäytäväreitistö

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Suunnittelualuetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset. Myös toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan.

Arviota tehdään esim. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- lentomeluun, tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa suunnittelukokouksissa, tarvittaessa viranomaisneuvottelussa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2023. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 13.3.2024 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero sekä VD/84/10.02.04.00/2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat, asiantuntijat ja sopimusvalmistelijat.

Asemakaava-arkkitehti Agon Shala on tavoitettavissa puhelimitse 14.2.2024 klo 8-9.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa kevään 2025 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot 1 kuukauden kuluessa. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Kaava asetetaan nähtäville ja käsitellään kaupunkisympäristölautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa. Kaava hyväksytään 2025 aikana.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 0983911, ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavaa

Asemakaava-arkkitehti Agon Shala, 040 0964247 /Vantaan Aviapoliksen asemakaavayksikkö

Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti vs. Merja Häsänen, 050 3028958 /Vantaan Aviapoliksen asemakaavayksikkö

sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö >
kaupunkisuunnittelu > kaavoitus
> asemakaavoitus > Aviapoliksen kaavoitushankkeet

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Kaupunkiympäristön palvelut

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2242
ma, ti, to 8.45–15, ke 8.45–14, pe 8.15–15.

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki