

**Kaupunkisuunnittelu / Aviapolis****Mielipiteiden luettelo 3.4. - 9.5.2023 / Asemakaavan muutos nro 002522, MANTTAALITIE 1, 3**

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitettiin kirjaamosta asemakaavasuunnittelija Anne Polvelle.

Mielipiteitä saatiin 6 kpl. Suullisia mielipiteitä ei annettu.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Huomioon ottaminen
NRO 1 Fingrid 21.4.2023	Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavanmuutoksesta 02522 Manttaalitie, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	-
NRO 2 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) 25.4.2023	Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ole lausuttavaa Vantaan kaupungin lausuntopyyntöön: -kaavamuutos nro 002522, Manttaalitie 1 ja 3	-
NRO 3 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) 5.5.2023	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Manttaalitie 1 ja 3, asemakaavan muutosehdotuksen (002522) OAS:sta.ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	-
NRO 4 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy 5.5.2023	Sähköverkko Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski-ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan alueelle on suunnitteilla tehokasta kaupunkirakennetta, toimistorakennuksia, pysäköintirakennus ja asuinrakennuksia. Alueelle tulee huomioida tilavarauksin	Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski-ja pienjännitemaakaapeleiden sijainti huomioidaan kaavoituksessa. Alueelle huomioidaan tilavarauksin muuntamotarpeet. Asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan myös kaukolämpöputkien sijainti.



	em. toimintoja palvelevat muuntamotarpeet. Toimistorakennuksia varten tulee mitoittaa muuntamolle tilavaraus, pysäköintirakennukseen muuntamolle tilavaraus ja asuinrakennuksia varten vähintään yksi muuntamon tilavaraus. Muuntamoarvioita VES tarkoittaa, kun alueen toiminnot, massoittelut ja kaavailtu tonttijako saadaan nähtäville. Muuntamoiden tarvitsemat tilatarpeet tulee tuoda esille kaavakarttaan rakennusalamerkinnällä (vm) ja/tai kaavakartan selostukseen mainintana. Alueella Manttaalitien puoleisella laidalla sijaitsee VES muuntamo M2255. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kaukolämpöverkko Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	
--	---	--



NRO 5 Vantaan kaupunginmuseo 5.5.2023	Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.	-
NRO 6 Caruna 11.4.2023	Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.	-