

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

21.3.2024

VAARALAN TALKOOTIEN PÄIVÄKOTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002596

Kaavamuutosalue sijaitsee Hakunilan suuralueella Vaaralassa osoitteessa Vaaralan Talkootie 14. Alue rajoittuu pohjoisessa Vaaralan Talkootiehen, lännessä yksityisiin asuinkiinteistöihin, idässä Harjunreunaan (katu) ja etelässä Talkookentän hiekkakenttään.

Suunniteltava alue on osa nykyistä Talkookentän urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, joka on Vantaan kaupungin omistuksessa. Hiekkakenttä jää kaavamuutosalueen ulkopuolelle.



Viistoilmakuva kaavamuutosalueesta.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki on hakenut 22.2.2024 päivätyllä hakemuksellaan asemakaavan muutosta Hakunilaan, osoitteeseen Vaaralan talkootie 14 uuden päiväkodin rakentamisen mahdollistavaa kaavaa varten. Tontilla varaudutaan 8–10-ryhmäisen päiväkodin eli noin 2600 k-m² laajuisen päiväkotirakennuksen toteutukseen tarvittavine piha-alueineen.

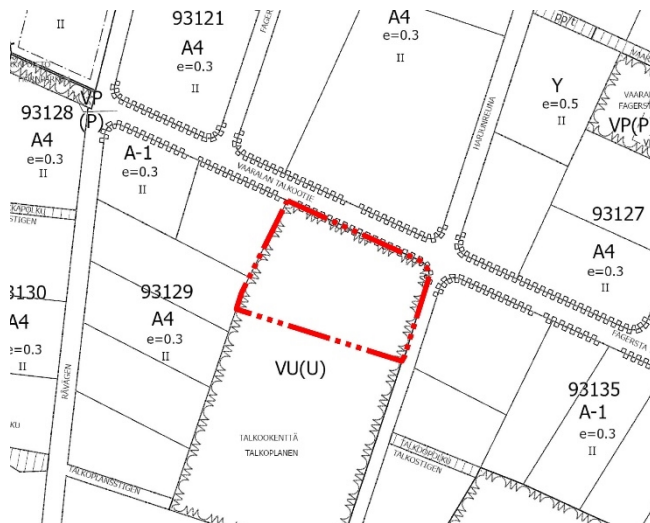
Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden päiväkodin rakentaminen Talkookentän pohjoisosaan. Talkookentän urheilu- ja virkistyspalveluiden alueella sijaitseva hiekkakenttä ja leikkipuisto ovat kaavamuutosalueen ulkopuolella.

Kaavatyössä huomioidaan erityisesti viihtyisyys ja lähiympäristön laatu, sisältäen mm. resurssiviisauden tiekartan tavoitteet, vihertehokkuustavoitteet ja hulevesien hallinta. Toteutuessaan kaavamuutoksen mahdollistama päiväkotivastaa Hakunilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun ja siitä seuraavaan palvelutarpeeseen.

Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijako.

Kaavahanke ei ole ollut mukana vuoden 2024 julkaistussa kaavoitusohjelmassa.

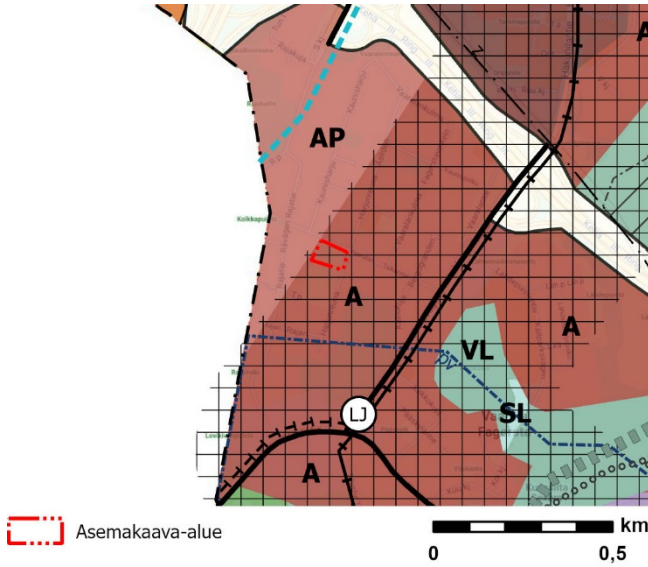
LÄHTÖTIEDOT



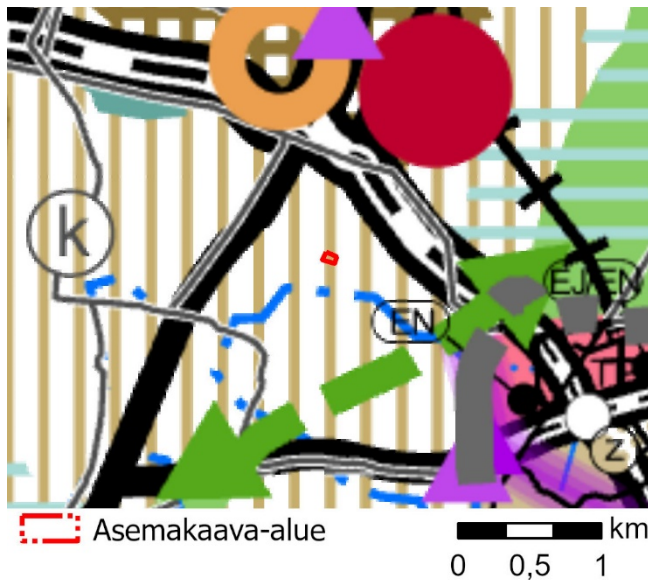
Voimassa oleva asemakaava

Kaavamuutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU(U)). Alueella on voimassa Vaarala II asemakaava numero 930200 (KV 11.10.1976, SM 5.1.1978). Liittyminen Vaaralan Talkootiehen on kielletty muualta kuin kaavamuutosalueen luoteisnurkasta.

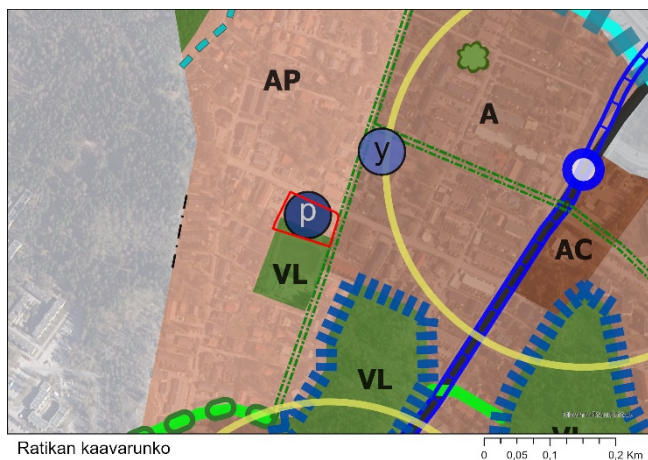
Asemakaavamuutosalue on rajattu punaisella ajantasa-asemakaavassa.



Yleiskaavassa (KV 25.1.2021) alue on merkitty asuinalueeksi (A). Alue kuuluu kestävän kasvun vyöhykkeeseen (ruuturasteri). Alueen länsipuolella on pientalovaltaista asuinaluetta (AP).



Maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä (keltainen pystyrasteri).



Ratikan kaavarungossa (hyväksytty 19.6.2023) kaavamuutosalue sijaitsee pysäkinseudun (keltainen ympyrä) ulkopuolella pientalovaltaisella asuinalueella (AP). Kaavamuutosalueen etelä-osa on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Kaavamuutosalue on merkitty julkisten palveluiden kehittämistarpeen kohteeksi (sinisellä ympyrällä 'p'). Kaavamuutosalueen itäpuolella kulkeva Harjunreuna on merkitty viherkaduksi (vihreä pistekatkoviiva), jota kehitetään viihtyisäksi kävelyn ja pyöräilyn ympäristöksi.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- HSY, HSL

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa työpajoissa mm. asukastilaisuudessa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **22.4.2024** mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero **002596**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaava-arkkitehdit Sudar Gunasekaran ja Mikel Aizpuru ovat tavoitettavissa puhelimitse 9.4.2024 klo 10–11.

Kaavatyöhön liittyen pidetään verkkoasukastilaisuus 15.4.2024. Asiasta tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä tai Vantaan sanomissa. Suunnittelijat ovat tavattavissa verkkoasukastilaisuudessa.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa syksyn 2024 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

Sudar Gunasekaran, asemakaava-arkkitehti
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin +358 40 564 0039
sähköposti sudar.gunasekaran@vantaa.fi

Mikel Aizpuru, asemakaava-arkkitehti
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin +358 50 302 9410
sähköposti mikel.aizpuru@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Mari Jaakonaho, aluearkkitehti
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin +358 50 302 9411
sähköposti mari.jaakonaho@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Tikkurilan kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki