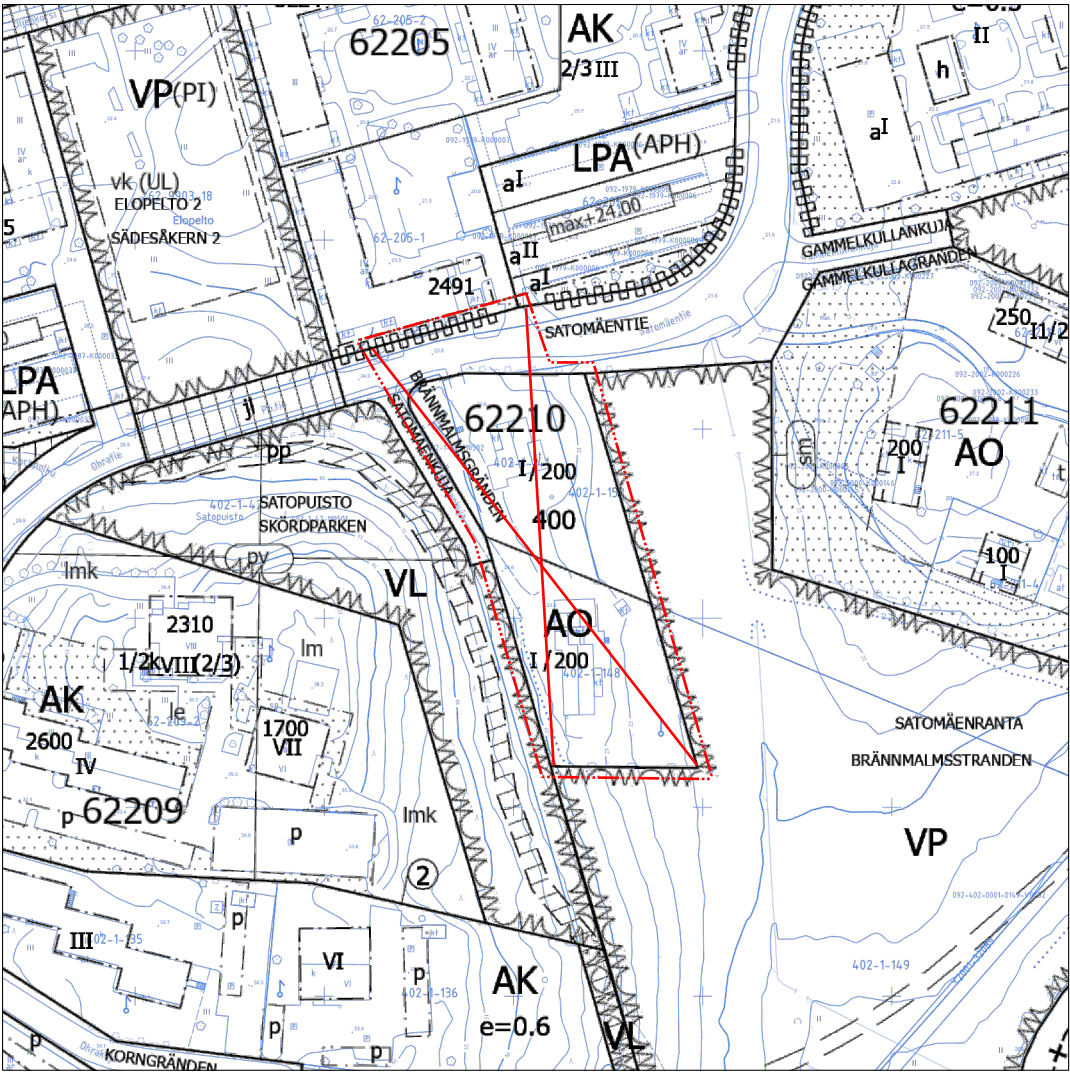
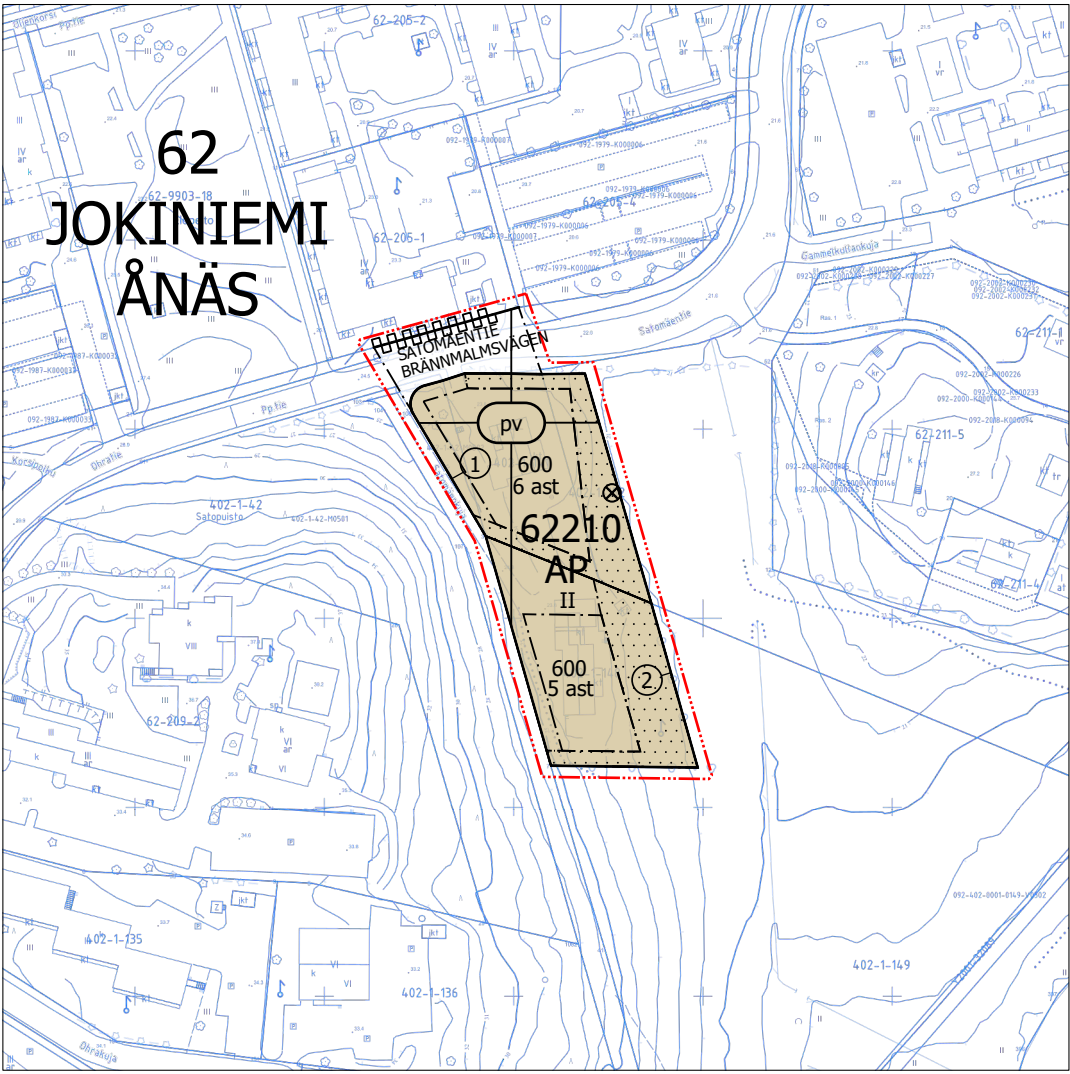


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002501	Päiväys Datum 14.11.2023
Vantaan kaupunki Satomäenkuja	Vanda stad Brännmalmsgränden
Kaupunginosa 62, JOKINIEMI	Stadsdel 62, ÅNÄS
Asemakaavan muutos Kortteli 62210 sekä katualue.	Ändring av detaljplanen Kvarteret 62210 samt gatuområde.
Tonttijako Kortteli 62210.	Tomtindelning Kvarteret 62210.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	— — — — — Linje 3 m utanför planområdets gräns.
AP Asuinpientalojen korttelialue. Teknisen tilan, asuntokohtaiset varastot ja kiinteistön yhteisen pyörävaraston saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Enintään 5 m² asuntokohtaisen varaston voi rakennusalan estämättä sijoittaa sisäänkäynnin yhteyteen.	Kvartersområde för småhus. Ett tekniskt utrymme, bostadsvisa förråd och ett gemensamt cykelförråd för fastigheten får byggas utöver byggrätten. Högst 5 m² bostadsvisa förråd kan oberoende av byggnadsytan placeras i anslutning till entrén.
Rakennusten tulee mittakaavan, materiaalien, värytyksen osalta sopeutua kulttuurimaisemaan. Asuntojen tulee olla ainakin osittain kaksikerroksisia. Rakennusten runkosyvyys saa olla enintään 11 m. Rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan ja julkisivuiltaan pääosin puuta. Rakennusten kattojen tulee olla harja- tai pulpettikattoja.	Byggena skall i fråga om portion, materialer och färgsättning anpassas till kulturlandskap.. Bostäderna ska vara åtminstone delvis i två våningar. Byggnadernas stomdjup kan högst vara 11 meter. Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner samt till fasaderna huvudsakligen bestå av trä. Byggnaderna skall vara försedda med sadel- eller pulpettak.
Kattokaltevuuden tulee olla likimäärin 1:2 - 1:3. Talousrakennuksissa ja täydentävissä rakennusosissa kattokulma voi olla loivempi. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät. Julkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murettua.	Taklutningen skall vara ungefär 1:2 - 1:3. I ekonomibyggnader och kompletterande byggnadsdelar kan takvinkeln vara flackare. Byggnaderna bör förses med öppen takfot. Fasaderna ska ha en bruten färgskala.

Rakennusten katoille saa sijoittaa aurinkopaneeleja ja kasvikattoja.	På byggnadernas tak får placeras solpaneler och växttak.
Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.	Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 1,0. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.
Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään.	Rent dagvatten ska i mån av möjlighet infiltreras i marken.
Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.
Alueellinen stabiileetti Keravanjoen suuntaan tulee selvittää ennen rakentamista.	Områdesstabiliten mot Kervo å ska utredas före byggandet.
Autopaikat: 1,5 ap/asunto.	Bilplatser: 1,5 bp/bostad.
—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · — · —	Osa-alueen raja.
————— ①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
— × — × —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
62	Kaupunginosan numero.
JOKI	Kaupunginosan nimi.
62210	Korttelin numero.
SATOMÄENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
—————	Rakennusala.
5 ast	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tontille saa rakentaa.
—————	Istutettava alueen osa.
—————	Alueella tulee säilyttää ja kehittää puustoa kerroksellisenä reunavyöhykkeenä.
—————	Katu.
—————	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
⊗	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.
—————	Tärkeä pohjavesialue.
—————	TONTTIIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu.
—————	Tomtindelning För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Marjaana Yläjääski, Aluearkkitehti, 31.10.2023 16.16	Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 15.2.2024 10.00
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.03.2024	Godkänd av stadsfullmäktige 25.03.2024