

002558 Päiväkummun pientalotontit ja virkistysalue - valmisteluaineisto

Itä-Vantaan asemakaavayksikkö 27.3.2024



Luonnos

- Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Päiväkummun pientaloaluetta kaupungin omistamalle maalle maisemakuvaan sopivasti.
- Luonnos painottuu omakotiasumiseen.
- Asuinalueen laajennus on pinta-alaltaan yleiskaavan mahdollistamaa maltillisempi. Rakennusoikeutta yhteensä noin **7200 k-m²**.
- **32** kpl erillispientalotontteja omatoimirakentamiseen. Näillä pääosin sallitaan yhden asunnon rakentaminen, kolmella tontilla sallitaan kaksi asuntoa. Lisäksi **yksi** yhtiömuotoinen 5-6 asunnon asuinpientalotontti.
 - Erillispientalotonttien keskipinta-ala noin **790 m²**
 - Tonttitehokkuus $e=0,25$
 - Suurin sallittu kerrosluku **osin 2, osin 1 3/4**
- Tonteilla määrätään säilyttämään olemassa olevaa kasvillisuutta sekä maastonmuotoja.
 - Alueelta kartoitetut arvopuut (**71 kpl**) tullaan säilyttämään. Laurintien varren männikkö säilyy mahdollisimman yhteisenä.
- Tavoitteena uusi kävely-yhteys Onervantieltä Päiväkummunrannan nykyiselle ulkoilureitille.



Pientalotontit esitetty vaalean vihreällä värillä. Itä-Vantaan asemakaavayksikkö 18.3.2024. Likimääräinen rajausta punaisella. Vihreillä nuolilla uudet kävely-yhteydet.

Laurintien varren maisemakuvallisesti hieno männikkö osoitetaan suojeltavaksi kaavamerkinnällä.

Luonnos on alustava.

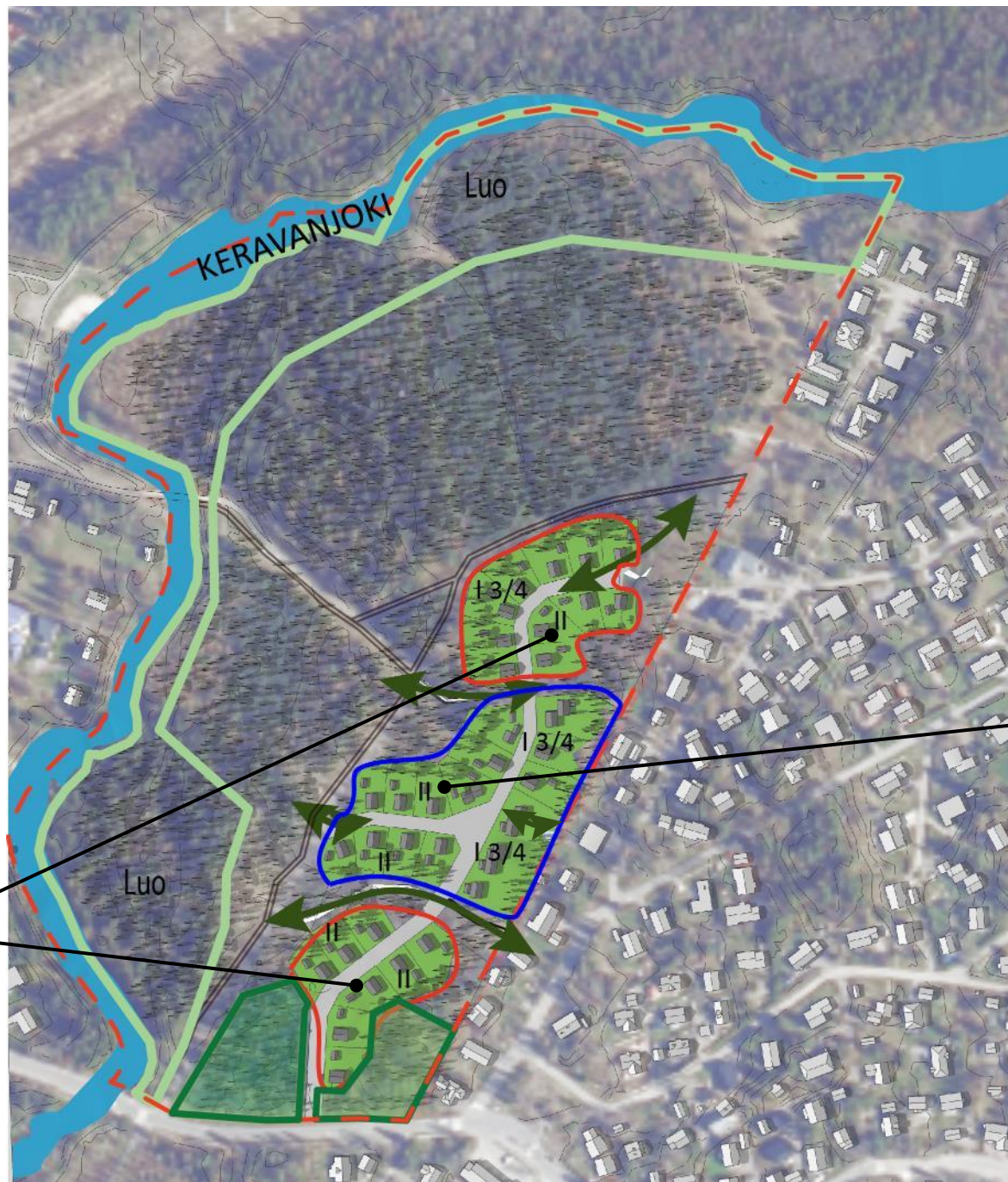
Tontit

Tavoitteena on maalajin ja maastonmuotojen mukaan teemoittuva alue.



”Metsätontit”

- Moreenimäillä ja rinteillä rinnetaloja ja metsäpuutarhaa, myös olevaa puustoa ja kivenlohkareita säilyttäen.
- Kuvan oranssilla ympäröidyt alueet.



”Puutarhatontit”

- Savikkoalueilla tasaisemmat ”puutarhatontit”.
- Istutettavaa lehtipuustoa ja hedelmäpuita yms.
- Kuvassa sinisellä korostettu alue.



Luonnos – näkymä lounaasta



Näkymä Rekolan suunnalta kaavamuuotosalueelle.

Mäntyjen ja lakialueen säilyttäminen

Alueella hyödynnetään ja kehitetään nykyistä polkuverkostoa.