

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

26.3.2024

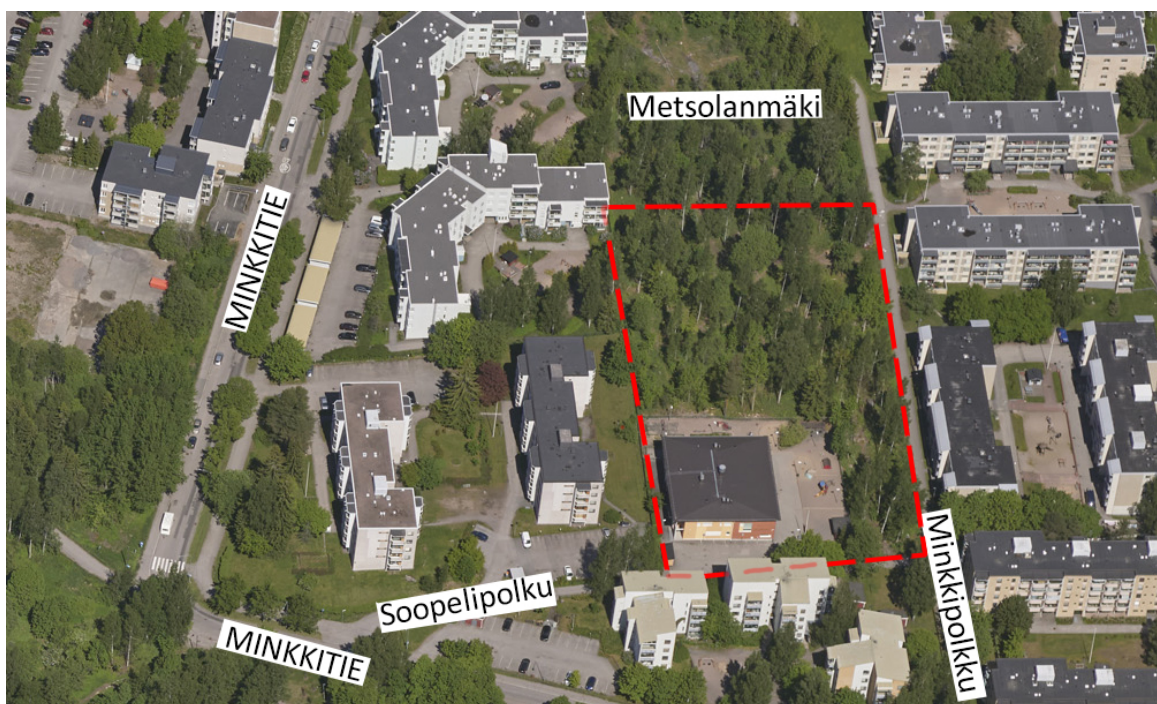
METSOLANMÄEN PÄIVÄKODIN LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002580

Kaavamuutosalue sijaitsee Korson suuralueella, Metsolan kaupunginosassa, osoitteessa Soopelipolku 4.

Kaavamuutoksessa tarkasteltavaan alueeseen kuuluu nykyinen Metsolanmäen päiväkodin tontti ja osa sen itä- ja pohjoispuolella olevaa Metsolanmäen puistoaluetta.

Kaavatyö on hyväksytty kaavoitusohjelmaan 2024–2026 nimellä '002580 Otavantie 18 ja päiväkodin laajennus'. Koska kaavatyö oli ajoitettu alkamaan vasta vuonna 2025, se ei ole ollut mukana koteihin jaettavassa kaavoituskatsauksessa. Päiväkodin osalta kaavatyötä on nyt aikaistettu vuodelle 2024 ja muutos koskee vain päiväkodin laajennusta.



Viistoilmakuva kaavamuutoksessa tarkasteltavasta alueesta.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki on hakenut alueelle asemakaavanmuutosta nykyisen päiväkodin laajentamisen mahdollistavaa kaavaa varten. Tontilla varaudutaan laajentamaan nykyinen 4-ryhmäinen päiväkoti 10-ryhmäiseksi. Asemakaava muututtuaan mahdollistaisi yhteensä 2600 k-m² rakentamista päiväkotia varten. Tulevan päiväkotitontin koko tarkentuu kaavatyön yhteydessä. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty kaavamuutosalue saattaa siten pienentyä kaavatyön aikana.

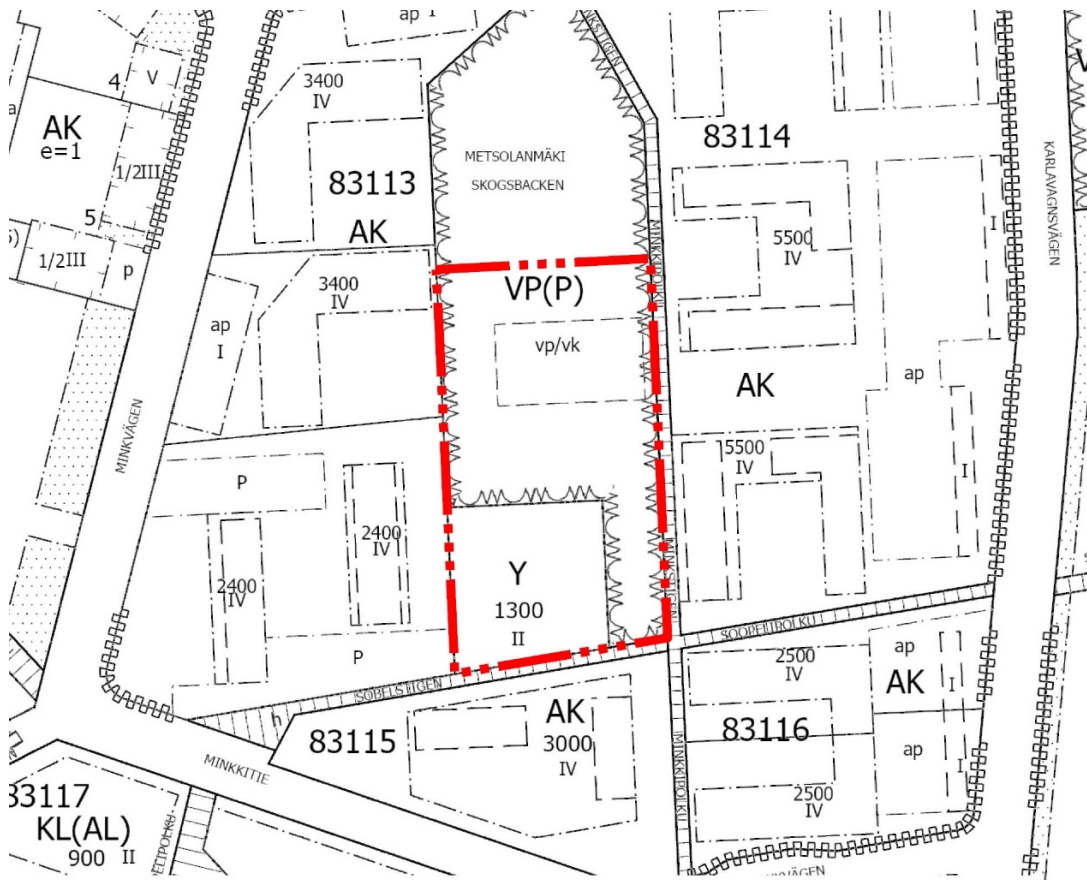
Kaavatyössä huomioidaan erityisesti viihtyisyys ja lähiympäristön laatu, sisältäen mm. resurssiisuuden tiekartan tavoitteet, vihertehokkuustavoitteet ja hulevesien hallinta sekä liikenteen toimivuus. Toteutuessaan kaavamuutoksen mahdollistama päiväkoti vastaa Korson suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun ja siitä seuraavaan palvelutarpeeseen.

Kaavatyö on vuoden 2024-2025 kaavoitusohjelmassa. Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijako.



Hahmotelmia päiväkodin kaksikerroksisen laajennuksen sijainnista (oranssi) ja pihasta (vihreä) kaavamuutosalueella

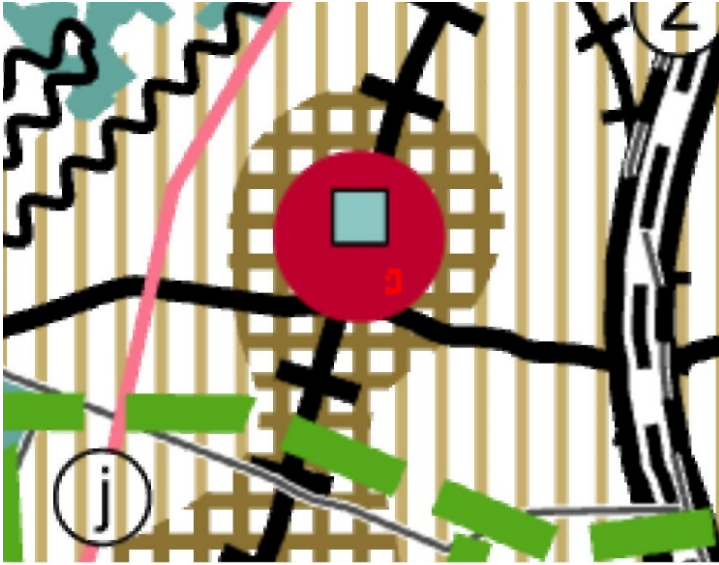
LÄHTÖTIEDOT



Asemakaavamuutosalue on rajattu punaisella.

Ajantasa-asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja puistoksi (VP(P)). Puistoalueella on voimassa Korson keskusta asemakaava nro. 810300 (KV 26.8.1974, SM 3.11.1975). Yleisten rakennusten korttelialueella on voimassa Korson Keskusta Kortteli 83113/3 asemakaavan muutos nro. 000140 (KH 19.11.1979). Rakennusoikeutta yleisten rakennusten korttelialueella on 1300 k-m² ja suurin sallittu kerroskorkeus on kaksi.



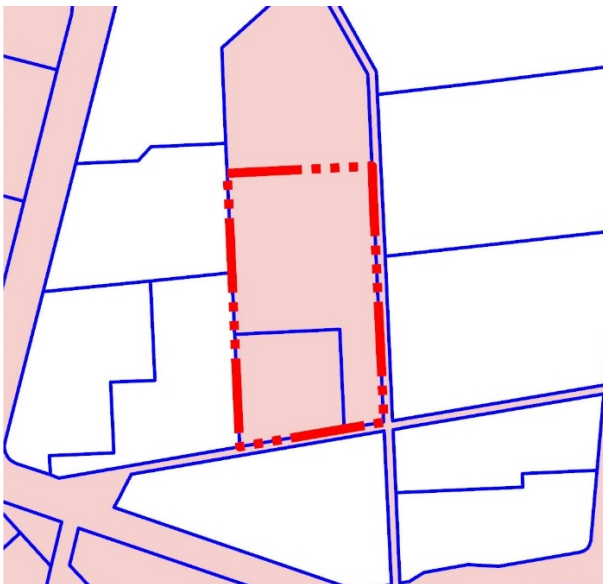
Maakuntakaava

alue on keskustatoimintojen aluetta (punainen ympyrä). Lisäksi se on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä (ruskea ruuturasteri).



Yleiskaava 2020

Alue on merkitty kaupunkikeskustan alueeksi (C), jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alue sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle (ruuturasteri). Se on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.



Maanomistus

Kaavamuuotosalue on Vantaan kaupungin omistuksessa.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti liikenteeseen ja palveluverkkoon.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- HSY, HSL

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty kaavoitusohjelmaan 2024–2026. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **26.4.2024** mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero **002580**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaava-arkkitehti Mikel Aizpuru on tavoitettavissa puhelimitse 9.4.2024 klo 10–11.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa syksyn 2024 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

Mikel Aizpuru, asemakaava-arkkitehti
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin +358 50 302 94110
sähköposti mikel.aizpuru@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Jaakonaho Mari, aluearkkitehti
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin +358 50 302 9411
sähköposti mari.jaakonaho@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Tikkurilan kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki