

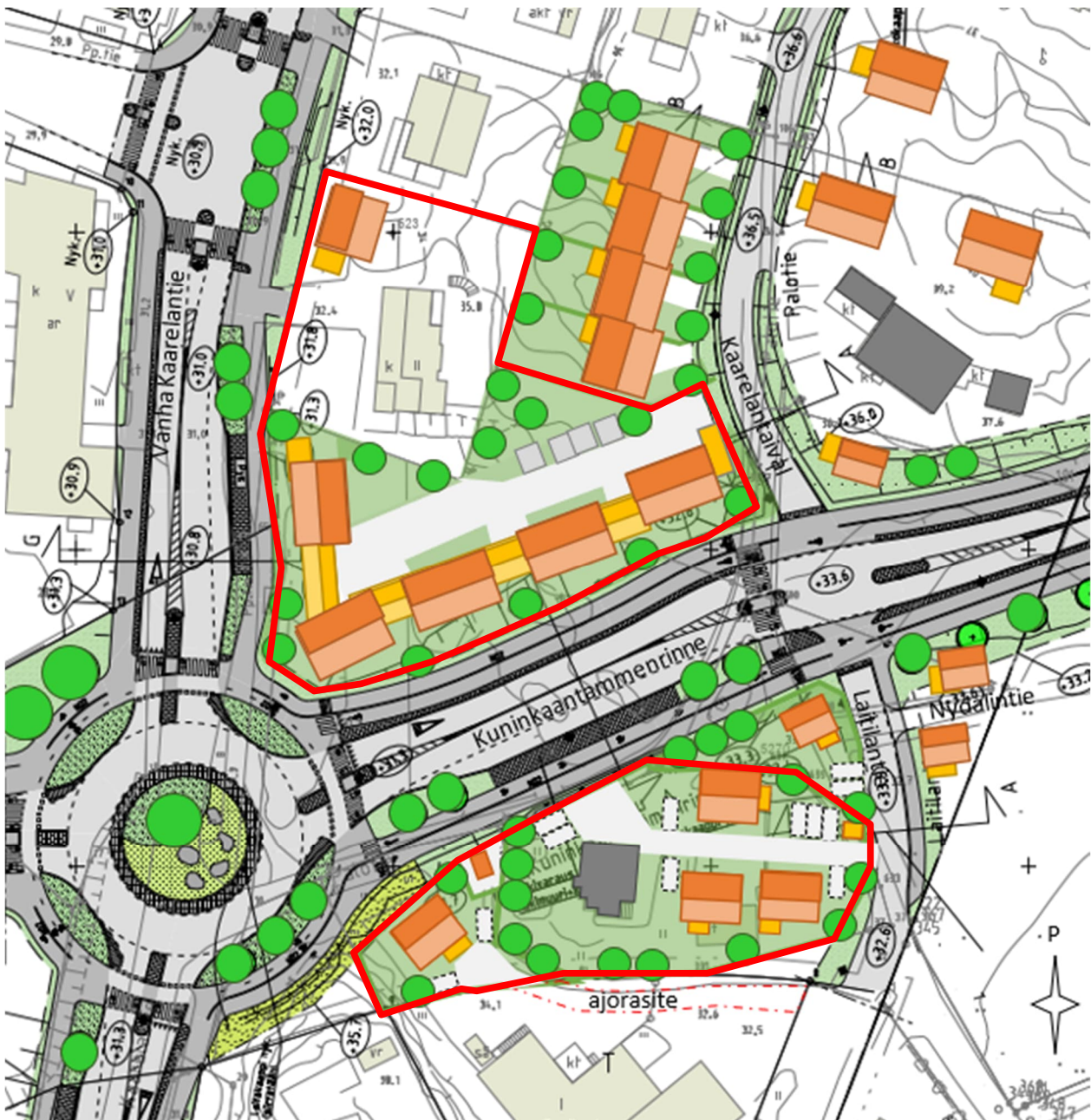
7.5.2024

Arvoisa maanomistaja, naapuri, osallinen

ASEMAKAAVA 161900 PALOTIE

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TÄYDENNYS

Erillinen kuuleminen Palotie 2, 3, 5 ja Vanha Nurmijärventie 15a tonteista

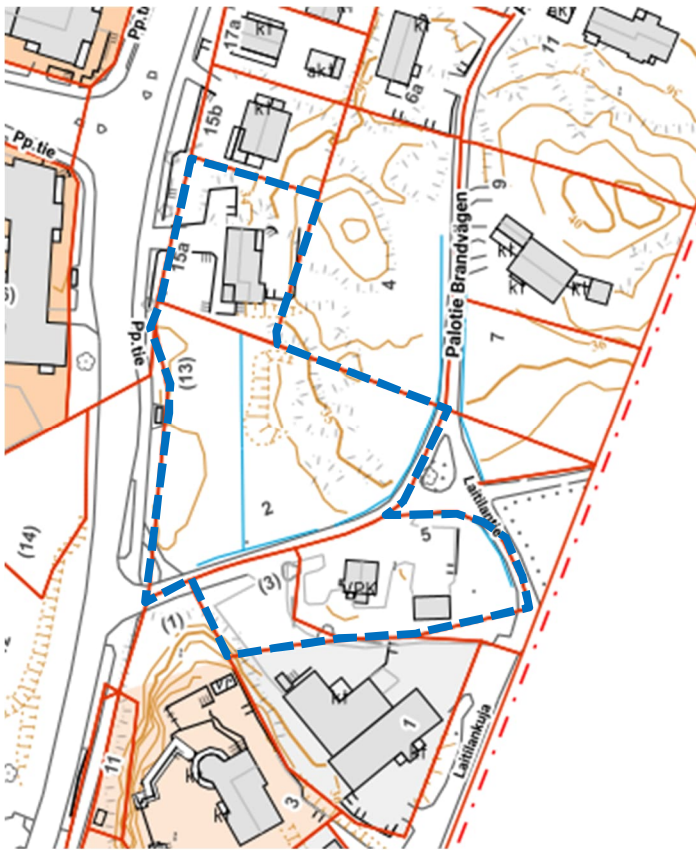


Luonnos on kaavio, joka havainnollistaa rakennusoikeuden määrää.



Kuulemisalueet.

Alustava asemakaavaluonnos tonteittain



Palotie 3 Lisärakentamismahdollisuus noin 110 k-m2 (kerrosneliömetriä) tonttitehokkuudella $e = 0,30$. Tontilla on kaukolämpöjohdon rasite. Tontin koilliskulmaukseen tarvitaan muuntaja. Ajoyhteys rasitteena Laitilantieltä, koska Kuninkaantammenrinteelle ei saa tonttiliittymää.

Palotie 2 Lisärakentamismahdollisuus noin 1200 k-m2 tonttitehokkuudella $e = 0,55$.

Palotie 5 Lisärakentamismahdollisuus noin 300 k-m2 tonttitehokkuudella $e = 0,27$. Tontilla on Kaarelan vpk:n paloasema, joka on rakennusperintökohde ja suojellaan.

Vanha Kaarelantie 15a
Lisärakennus tai laajennus noin 110 k-m2, jolloin tonttitehokkuus $e = 0,25$.

 Alue, jota kuuleminen koskee.

Kartassa nykytilanne.

Osoite	Kiinteistö	Rakennukset	Valmis vuosi	Tontin ala*		Rakennusoikeus**			Tehok- kuus e	Kaavaratkaisu
				Nyt m2	Uusi m2	Nyt k-m2	Uutta k-m2	Yht. k-m2		
Laitilankuja 1	16-201-5	Teollisuus- Talousrak.	1990 1991	2180	2241	1480 10	10	1500	0,57	T-tontti
Palotie 2	414-2-23	—	—	3383	2201	0	1200	1200	0,55	AP, townhouse, katua
Palotie 3	414-2-25	—	—	1259	364	0	110	0	0,30	AO-tontti, katua
Palotie 5, uusi Laitilantie 10	414-18-6	Asuinrak. Autotalli	1950 1940	1597	1521	118 57	300 -57	418	0,27	AO, paloasema, asuntoja, katua
Vanha Kaarelantie 15a	414-1-18	Omakotitalo	1958	1361	1355	230	110	340	0,25	AO, katua

AO = Erillispientalojen korttelialue. AP = Asuinpientalojen korttelialue. AR = Rivitalojen korttelialue. T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Mielipiteet

Voit antaa kaavaan mielipiteen ja/tai vaihtoehtoisen tontinkäyttösuunnitelman (asemapiirroksen) 21.5.2024 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, PL 1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI. Käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero 161900. Mielipiteet ovat julkisia ja niihin vastataan kaavaselostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Olennaisesti muuttuneista tontinkäyttösuunnitelmista kuullaan naapurit erikseen. Mahdollisesta muusta asukastilaisuudesta ilmoitetaan tarvittaessa erikseen.

Kaavoituksesta vastaa, lisätietoja

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti / Länsi-Vantaan asemakaavoitus
timo.kallaluoto@vantaa.fi p. 050 312 2132