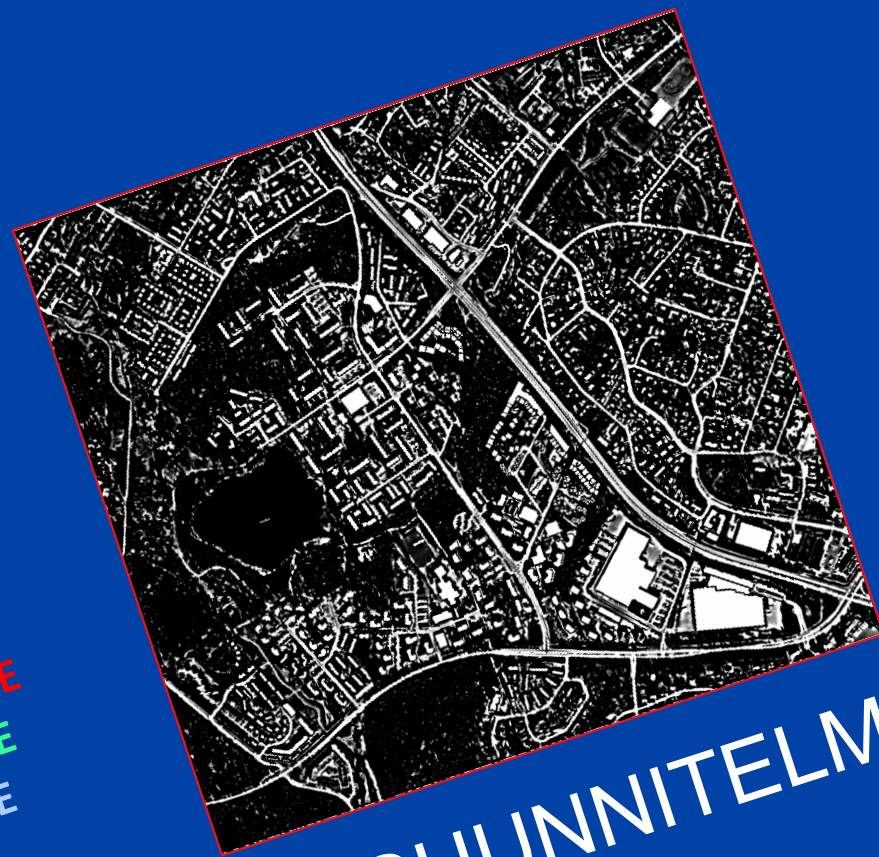


KAUNIS JA LAADUKAS PÄHKINÄRINNE
VIHREÄ JA VIIHTYISÄ PÄHKINÄRINNE
TOIMIVA JA SUJUVA PÄHKINÄRINNE



014900

PÄHKINÄRINTEEN YLEISSUUNNITELMA

SELOSTUS 13.8.2024 / Länsi-Vantaan asemakaavoitus





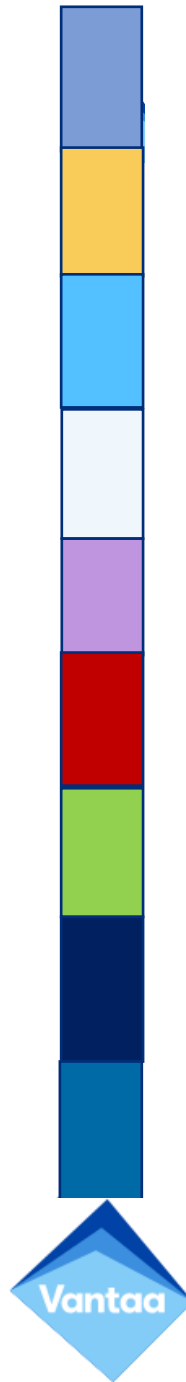
KAUNIS JA LAADUKAS PÄHKINÄRINNE
VIHREÄ JA VIIHTYISÄ PÄHKINÄRINNE
TOIMIVA JA SUJUVA PÄHKINÄRINNE

014900 PÄHKINÄRINTEEN YLEISSUUNNITELMA



SISÄLLYSLUETTELO

1. TARKOITUS JA TAVOITTEET
2. **SUUNNITTELURATKAISU**
3. NYKYTILANNE,
4. **VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**
5. **JOHTOPÄÄTÖKSET JA JATKOSUUNNITTELU**



1. TARKOITUS JA TAVOITTEET

Tavoitteet, tiedot suunnitelman vaiheista

Yleissuunnitelma laaditaan kaupungin aloitteesta. Yleissuunnitelman tarkoituksena on kartoittaa täydennysrakentamisen, myös palvelujen, mahdollisuuksia alueella. Lisäksi, työn tärkeänä tavoitteena on ratkaista suunnittelualueen kaakkoisnurkassa Yleiskaava 2020:ssa asumiseen ja monipuolisille työpaikkatoiminnoille varatun alueen (A/TP) maankäyttö yhtä tonttia laajempana kokonaisuutena. Tähän yleissuunnitelma soveltuu hyvin.

Pähkinärinteeseen laadittava yleissuunnitelma on asemakaavaa yleispiirteisempi laajemman alueen kokonaissuunnitelma, jossa määritellään tavoitteet ja keinot ohjaamaan alueen kokonaissuunnittelua. Suunnitelma ohjaa välillisesti asemakaavoitusta jossa on vireillä kaavamuutokset:

002433 Karhunkierros 4 ja 6
002470 Autioniitty
002523 Karhunkierros 3 ja 5

1.1 Tavoitteet tiiviisti

1.3 Sijoittuminen kaupunkirakenteessa

1.4 Yleiskaava 2020

1.5 Asemakaavakooste

1.6 Rakennusten käyttötarkoitus 2023

1.7 Muutoskerrosalat ja käyttäjät

Yleissuunnitelman tavoitteet lyhyesti:

- **Asumisen ratkaisut yleiskaavan TP/A alueella ja täydennysrakentaminen yleensä**
- **Virkistysalueiden ja luonnon vaatimusten kartoittaminen ja vaaliminen**
- Päiväkotien ja koulun tilatarpeiden vaatimuksiin vastaaminen.
- Kaupallisten palveluiden kehityksen edellytyksien tarkastelu
- Liikenteen sujuvuuden kehitystarpeet ja –suunnat
- **Resurssiviisaus punnitaan kaikissa toimenpiteissä**



1.1 Tavoitteet Tiiviisti

Pähkinärinteen asuinalue sijaitsee Lammaslammen itäpuolella sen ja Vihdintien välillä. Asuinalue on pääosin rakennettu 1970-luvun alkupuolella ja täydennetty etelään päin seuraavilla vuosikymmenillä. Pähkinärinne on korkeatasoisen arkkitehtuurinsa ja luonnonläheisyytensä ansiosta pidetty asuinalue koko seudulla ja hyvä esimerkki 1970-luvun alun parhaista asuinalueista.

KAUNIS JA LAADUKAS PÄHKINÄRINNE Pähkinärinteen täydennysrakentamisessa asumisen laatu on pidettävä etusijalla. Yleiskaava antaa vaihtoehtoisesti mahdollisuudet laajentaa Pähkinärinteen keskustaa sekoittuneesti liiketoiminnalla ja asuinrakentamisella. Tässä tarkastelussa ollaan todettu että asuminen tukee parhaiten olemassa olevaa palvelurakennetta sijoittumalla mahdollisimman lähelle olemassa olevaa asutusta. Liike- ja toimitilarakentaminen keskittyy lähemmäs Rajatorpantien ja Vihdintien risteystä. Siinä on parhaat liikenneyhteydet sekä itään että länteen ja myös tulevaisuudessa kaavailtu raitiotieyhteys välillä Leppävaara - Myyrmäki.

Suunnitellaan rikas kattomaailma ja vaihteleva maantaso ja asuntojakauma. Tavoitellaan tasapainoista sopusuhtaista kaupunkikuvaa. Suunnitellaan erilaisia rakennustyyppejä, elinkaariasumista tukien, sekä tavoitellaan tiivistä ihmisen mittakaavaa ja vaihtelevan korkuista kaupunkirakennetta, pääosin enintään 8-kerrosta. Täydennysrakentamista voidaan tutkia mm.. pysäköintialueille, kunhan pysäköintiä ratkaistaan.

VIHREÄ JA VIIHTYISÄ PÄHKINÄRINNE Alueen viheralueverkosto on hyvä ja sitä on tarkoitus vaalia ja sen käyttömahdollisuuksia kehittää edelleen, luontoa varjellen. Erityisesti Lammaslammen ympäristö, yhteydet läntisiin viheralueisiin ja ekologinen itä-länsi yhteys. Huolehditaan rakentamisen toimivasta suhteesta viheralueisiin.

TOIMIVA JA SUJUVA PÄHKINÄRINNE Alueen palvelurakenne tulee eheyttää sekä julkisten että kaupallisten palveluiden osalta, sujuvien kevyen liikenneyhteyksien varrelle. Koulujen ja päiväkotien laajennustarpeet on tarkasteltu ja myös lähikaupan ja ostoskeskuksen ja kehittäminen pidetään tärkeänä. Alueen liikenneverkko toimii hyvin pääpiirteissään ja sitä on varsinkin jalankulun ja pyöräliikenteen osalta kehitettävä edelleen. Alue on kestävän liikkumisen aluetta. Rajatorpantien, Lammaslammentien ja Vihdintien risteys on ehdotettu kehitettäväksi omaleimaisiksi Länsi vantaan ”näyteikkunoiksi” ohikiitävälle liikenteelle.

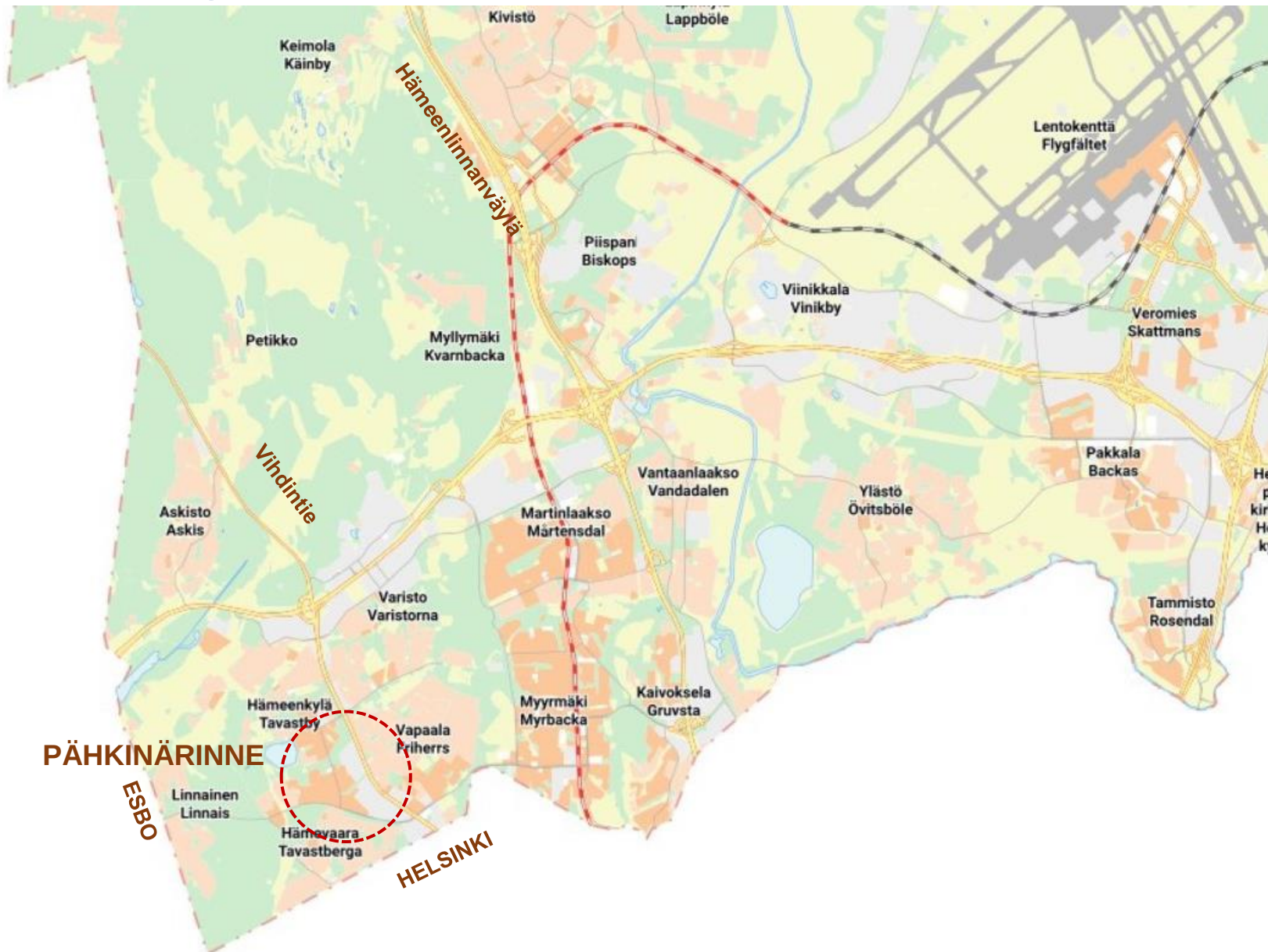
RESURSSIVIISAUS Kaikissa toimenpiteissä huomioidaan ilmastopäästöjä ja luonnon monipuolisuutta. Huolehditaan riittävästä vihertehokkuudesta mm. alueen maanvaraisesta pinnasta yhteispihojen, puistojen ja aukioiden avulla. Varaudutaan vaihtelevampiin sää-ääri-ilmiöihin ja pyritään lieventämään niitä kestävän kehityksen periaatteita ja kaupungin ilmastoviisauden tiekartan hengessä.

Kaavoitukselle asetettuja tavoitteita on kirjattu mm.:

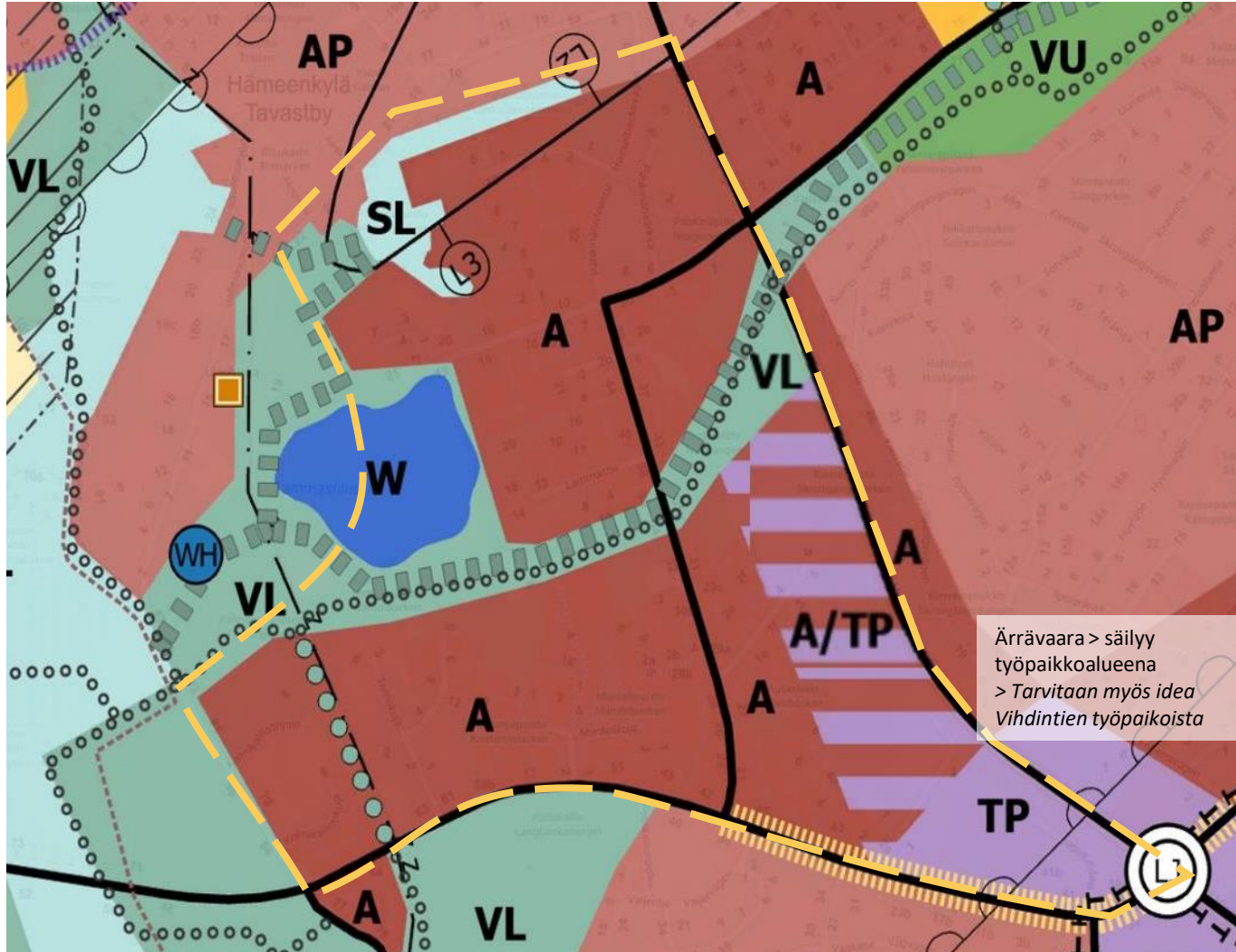
Vantaan valtuustokauden 2022 – 2025 strategia (Kv 31.1.2022) MAL-tavoitteet 2023, Maa- ja asuntopoliittisiin linjauksiin koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta (Kv 18.6.2018), Resurssiviisauden tiekarttaan (Kv 28.2.2022) sekä Vantaan arkkitehtuuriohjelmaan 2015 (Kv 11.5.2015).



1.3 Sijoittuminen kaupunkirakenteessa



1.4 Yleiskaava 2020



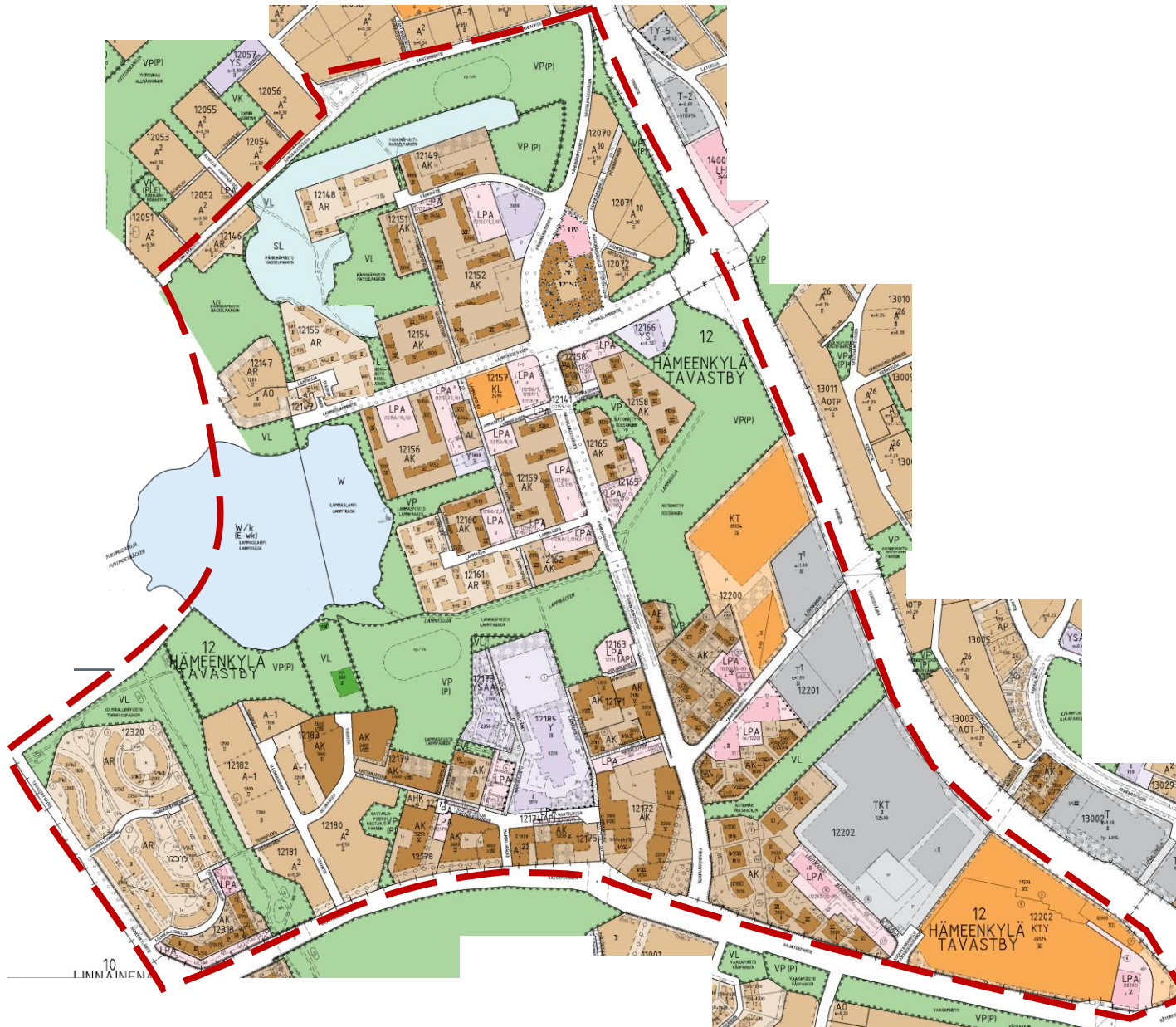
Asumisen ja
Työpaikkojen alue,
YK-
2020

Alue varataan sekä asumiseen että monipuolisille työpaikkatoiminnoille. Muutos asumiseen tulee suunnitella yhtä tonttia laajempaa kokonaisuutena. Asuntorakentamisen edellytyksenä on, että alueen joukkoliikennedytykset ovat hyvät ja lähialueen toiminnot soveltuvat asuin ympäristöön.

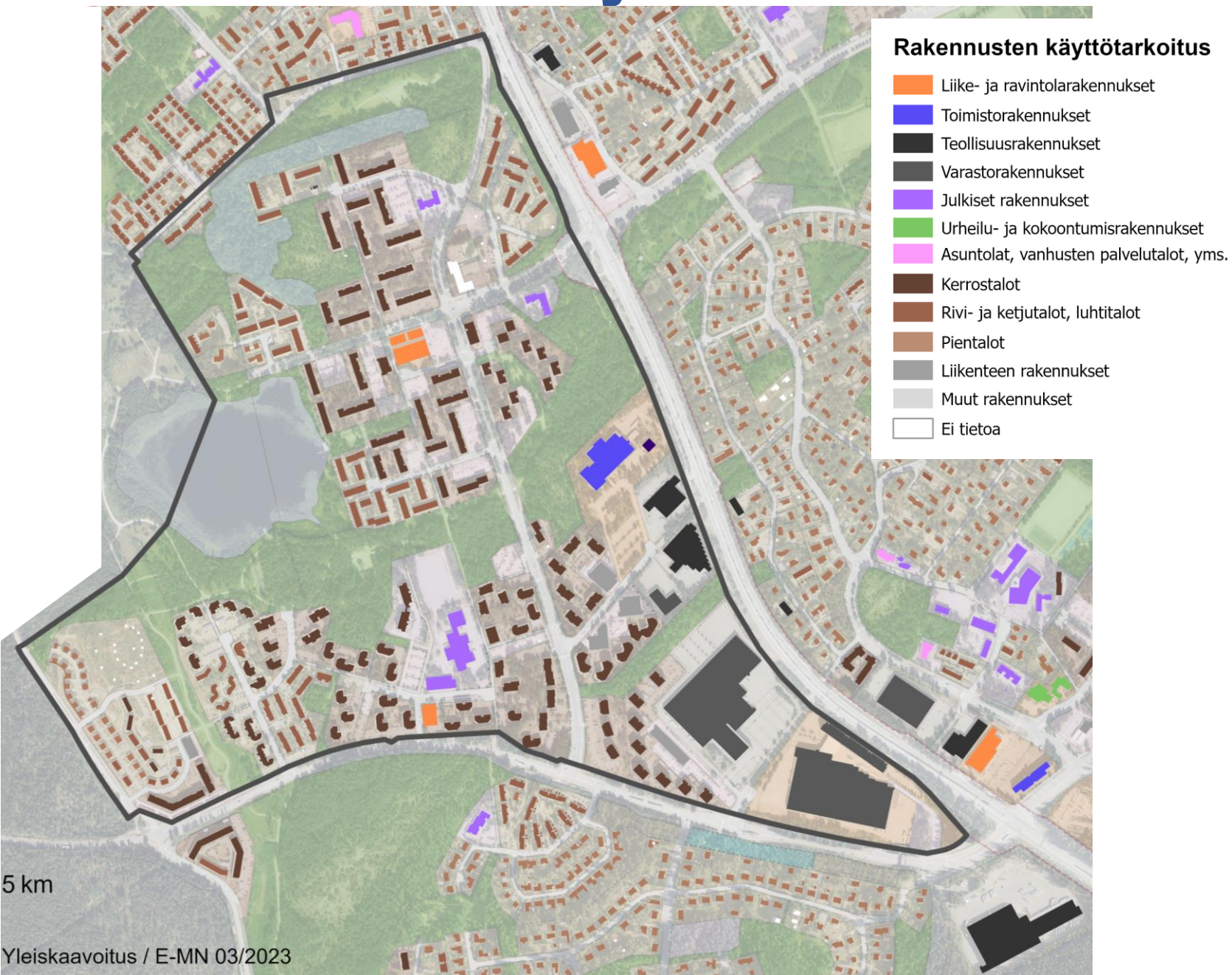
Alueen kehittämisessä tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee varata riittävästi tilaa julkisille virkistysalueille. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa paikallisia asukkaita palvelevaa kauppaa. Alueella on suositettava tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

A/TP alueen ratkaisu:
Yleiskaavan A/TP alueen ratkaisuperustelut ovat että asuminen sijoitetaan lähemmäs Pähkinärinteeseen keskustan palveluja, siis Karhunkierrokselle ja yritystiljoja, edelleen, lähemmäs Vihdintietä ja Rajantorpantietä. Yrityksille sijainti Karhunkierroksella on heikompi ja liikenne häiritsee asuntoaluetta.

1.5 Asemakaavakooste



1.6 Rakennusten käyttötarkoitus 2023



1.7 Muutoskerrosalat ja käyttäjät

Käyttäjä- ja kerrosalamuutokset 2035		2035			2035
	Nykyinen	muutos	Toimenpide		Yhteensä
asunnot					
Asukkaita	6 465 hlö	1 500			7 965 hlö
Asunto k-m2 /asukas 50					
Asuinrak. k-m2, toteutunut	309 800 *k-m2	64 000	<=Karhunkierros 2-6, rakentuminen,		
	k-m2	10 000	<=Autioniitty, hybridikortteli		
	k-m2	2 000	<=Ostoskeskuksen asuntolaajennus		375 800 k-m2
Huoneistojen lkm	4 050 lkm	1 150	<=Lisärakentaminen, asuntoja, arvio		5 200 lkm
Huoneistoala n.	250 000 hym2	60 000	<=Lisärakentaminen, asuntoala, arvio		310 000 hym2
JULKISET PALVELUT					
Ala-asteen Koulu, oppilaita	413 hlö	190	<= Koulun laajennus		603 hlö
	4 745 k-m2	1 386	<= Koulun laajennus, 7,3 kem2/oppilas		6 131 k-m2
Päiväkotilapsimäärän arvioitu lisäys	hlö	150			Lapsimäärä yhteensä 340
Päiväkoti (Pähkinärinne nyk.), lapsia	86 hlö	-86			Lapsipaikkamäärän lisäys 168 hlö
poistuva kaavoitettu pinta-ala	1 186 k-m2	-1 186	Poistuu rakennettu todell. k-m2 =>	-889	
Päiväkoti (Autioniitty, nyk.), lapsia hlö	86 hlö	-86			Kaavoitettu yhteensä 5 200 k-m2
poistuva kaavoitettu pinta-ala	1 383 k-m2	-1 383	Poistuu rakennettu todell. k-m2 =>	-841	Lisäys (kun puretut poistettu)=> 2 631 k-m2
Päiväkoti (Karhunkierros, uusi), lapsia hlö ,	hlö	170			Toteutettu yhteensä, arvio=> 3 792 k-m2
uusi kaavoitettu pinta-ala	k-m2	2 600	Rakentuva todellinen. k-m2 =>	1 892	Lisäys (kun puretut poistettu) 2 062 k-m2
Päiväkoti (Autioniitty, uusi), lapsia hlö ,	hlö	170			
uusi kaavoitettu pinta-ala	k-m2	2 600	Rakentuva todell.k-m2 arvio =>	1 900	
KAUPALLISET PALVELUT					
Ostoskeskus	2 490 k-m2	1 500	<=arvioitu lisäkerrosala		Nykyiset liiketilat yhteensä=> 4 190
Pähkinäsärkijä	700 k-m2				uudet liiketilat yhteensä => 1 650
Mantelikuja	1 000 k-m2				Kaikki liiketilat 5 840 k-m2
Autioniitty	k-m2	150	<=Autioniityn uudet kivijalkaliikkeet		
TOIMITILAA					
Toimitilaa	153 897 k-m2	-45 642	<=Poistuma Karhunkierrokselta		108 255 k-m2
Työpaikkoja, tp v.2021					
Julkisia	154 hlö	47	<=Koulut ja p-kodit laajene, 15 hlö koul. 32 hlö pk		194
Yritystyöpaikkoja	1 020 **	6	***<=Autioniityn kivijalassa		
		-20	<=Poistuma Karhunkierrokselta		1 006***
					986 ***

* Luku sisältää jo kaavoitettuja rakentuvia hankkeita: asuntorakentamisennusteella olevat voimassa olevat kaavat, jotka tulossa tai rakenteilla (yhteensä 26 350 as.kem eli n. 530 uutta asukasta

: Pähkinäsärkijän kortteli 18 500 as.kem = n. 370 uutta asukasta. Palveluasumista Y-kortteliin: 3 500 as.kem = n. 70 uutta asukasta. Pähkinärinne 4: 4 350 as.kem = n. 90 uutta asukasta)

** HSY/ xxx faktisia lukuja 2021

*** Arvio

**** koulun lisätarve 150 oppilasta vaatii hym2: (570 opetustilaa+285 aputilaa) * 1,28 = 1095 kem2(brm2)

2 . SUUNNITTELURATKAISU

2.1 Kaunis ja laadukas Täydentyvä Pähkinärinne:

- | | |
|---|---|
| 2.1.1 Yleissuunnitelmakartta 2030 | 2.1.7 Maisemarakenne, lisärakentumisen pohjaksi |
| 2.1.2 Ote OASista 2021 ja poikkeavat ratkaisut | 2.1.8 Karhunkierros, suunnittelun lähtökohtia |
| 2.1.3 Illustraatio 2030 | 2.1.9 Autioniitty, Karhunkierros |
| 2.1.4 Viistoilmakuva idästä 2030 | 2.1.10 Karhunkierros 4 ja 6, Kaavaehdotus ja ympäristösuunnitelma |
| 2.1.5 Alueyleiskartta 2030, oleelliset tutkitut ja päätetyt kohteet | 2.1.11 Karhunkierros, julkisivuhahmo Vihdin tielle |
| 2.1.6 Asuminen | 2.1.12 Karhunkierros, toritunnelma ja kattopuutarhat |

2.2 Vihreä ja viihtyisä Pähkinärinne

- 2.2.1 Luonnon kokemisen mahdollisuuksia
- 2.2.2 Luontoarvot
- 2.2.2 Nykyiset ja uudet viher- ja liikuntapalvelut
- 2.2.3 Ulkoilureittien Tavoitesuunnitelma

2.3 Toimiva ja sujuva Pähkinärinne

- | | |
|--|--|
| 2.3.1-1. Nykyiset kaupalliset palvelut + näkymät | 2.3.2 Liikkuminen ja liikenne |
| 2.3.1-2 Kaupalliset lähipalvelut, Ostoskeskuksen ympäristön kehittäminen | 2.3.2-1 Joukkoliikenne |
| 2.3.2-1 Päiväkot- ja Koulut laajenemistarpeet 2030 | 2.3.2-2 Raitiotievaraukset Espooseen ja Helsinkiin |
| 2.3.1-2 Tutkitut Pk-vaihtoehdot | 2.3.2-3 Pähkinärinteen raitiotievaraus |
| 2.3.1-3 Autioniityn Pk "Hybridikortteli" | 2.3.2-4 Jalankulku ja pyöräliikenne |
| 2.3.1-4 Karhunkierroksen Päiväkot | 2.3.2-5 Liikenne-ennuste |
| 2.3.1-5 Koulutilanne ja laajenemistarpeet | 2.3.2-6 Risteysten luonne, Muistettavuus ja informatiivisuus |
| 2.3.1-6 Koulun laajenemissuunnat | 2.3.2-7 Risteysten luonne, sovelluksia |
| | 2.3.2-8 Risteysten luonne, liikenne/etelä |
| | 2.3.2-9 Risteysten luonne, liikenne/pohjoinen |



2. 1 Kaunis ja laadukas täydentyvä Pähkinärinne:

TILANNE + HAASTEET:

Pähkinärinne on omaleimaisesti rakentunut myös lähiluontoa vaalien, poikkeuksellisen hienolla 70-luvun alun kerrostaloarkkitehtuurilla. Tyyllillisen tason ylläpito ja toiminnallisuuden vahvistaminen ovat keskeisiä haasteita.

Tavoitteet ja ratkaisut:

Kaunis ja laadukas – viihtyisyys

Huoliteltu Lähiympäristö, iloisuus arkkitehtuurissa, värityksessä materiaaleissa.

Kaunis ja laadukas – saavutettavuus, palvelut

Hyviä kontakteja, palveluihin, joukkoliikenteeseen, lähiluontoon

Kaunis ja laadukas -ilmastoviisaus:

Täydennysrakentaminen kohdistetaan enimmäkseen jo rakennettuihin kortteleihin tiivistäen olevaa kaupunkirakennetta.

2. 1 Kaunis ja laadukas täydentyvä Pähkinärinne:

2.1.1 Yleissuunnitelmakartta 2030

2.1.2 Ote OASista 2021 ja poikkeavat ratkaisut

2.1.3 Illustraatio 2030

2.1.4 Viistoilmakuva idästä 2030

2.1.5 Alueyleiskartta 2030, oleelliset tutkitut ja päätetyt kohteet

2.1.6 Asuminen

2.1.7 Maisemarakenne, lisärakentumisen pohjaksi

2.1.8 Karhunkierros, suunnittelun lähtökohtia

2.1.9 Autioniitty, Karhunkierros

2.1.10 Karhunkierros 4 ja 6 Kaavaehdotus ja ympäristösuunnitelma

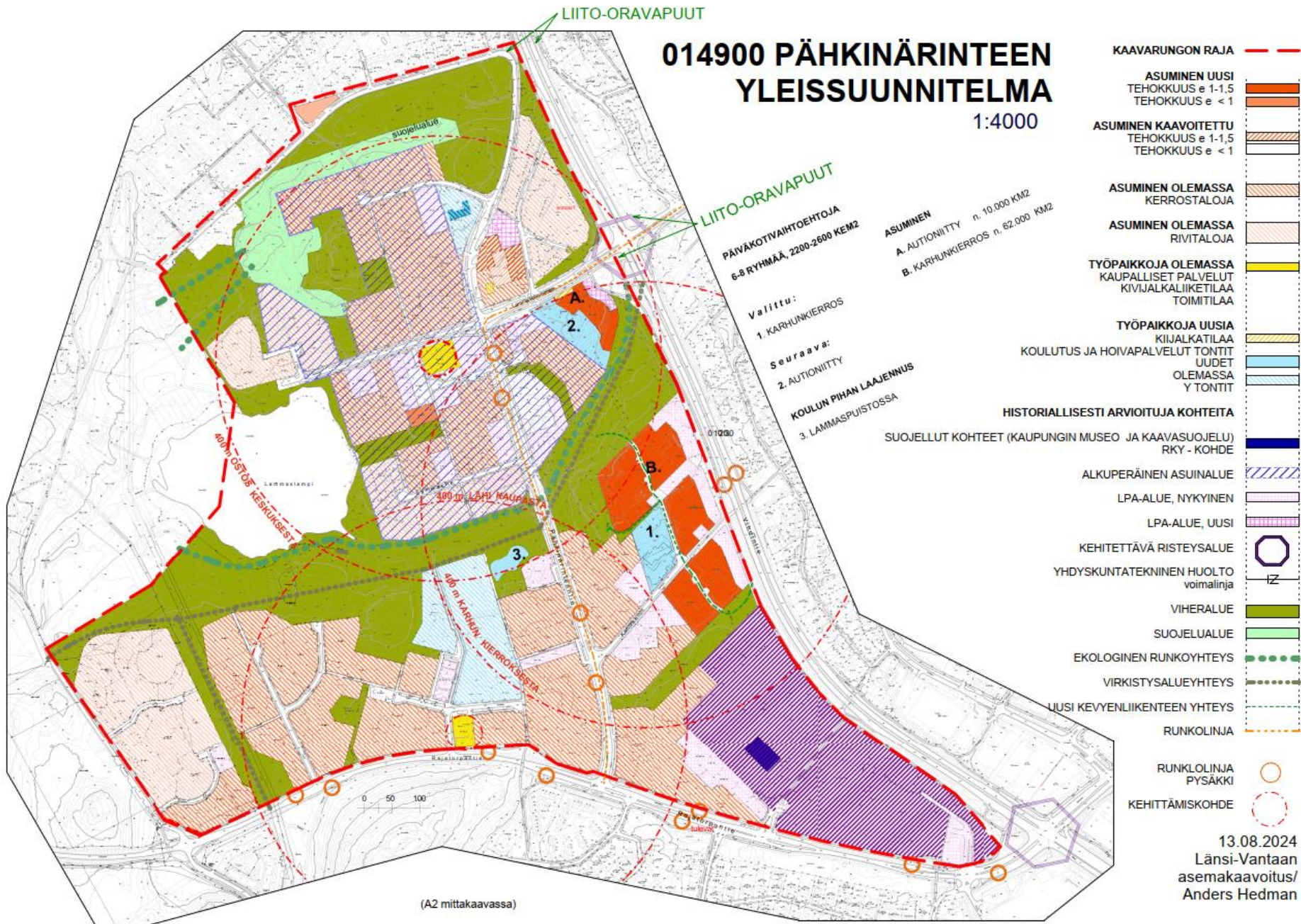
2.1.11 Karhunkierros julkisivuhahmo Vihdin tielle

2.1.12 Karhunkierros, toritunnelma ja kattopuutarhat

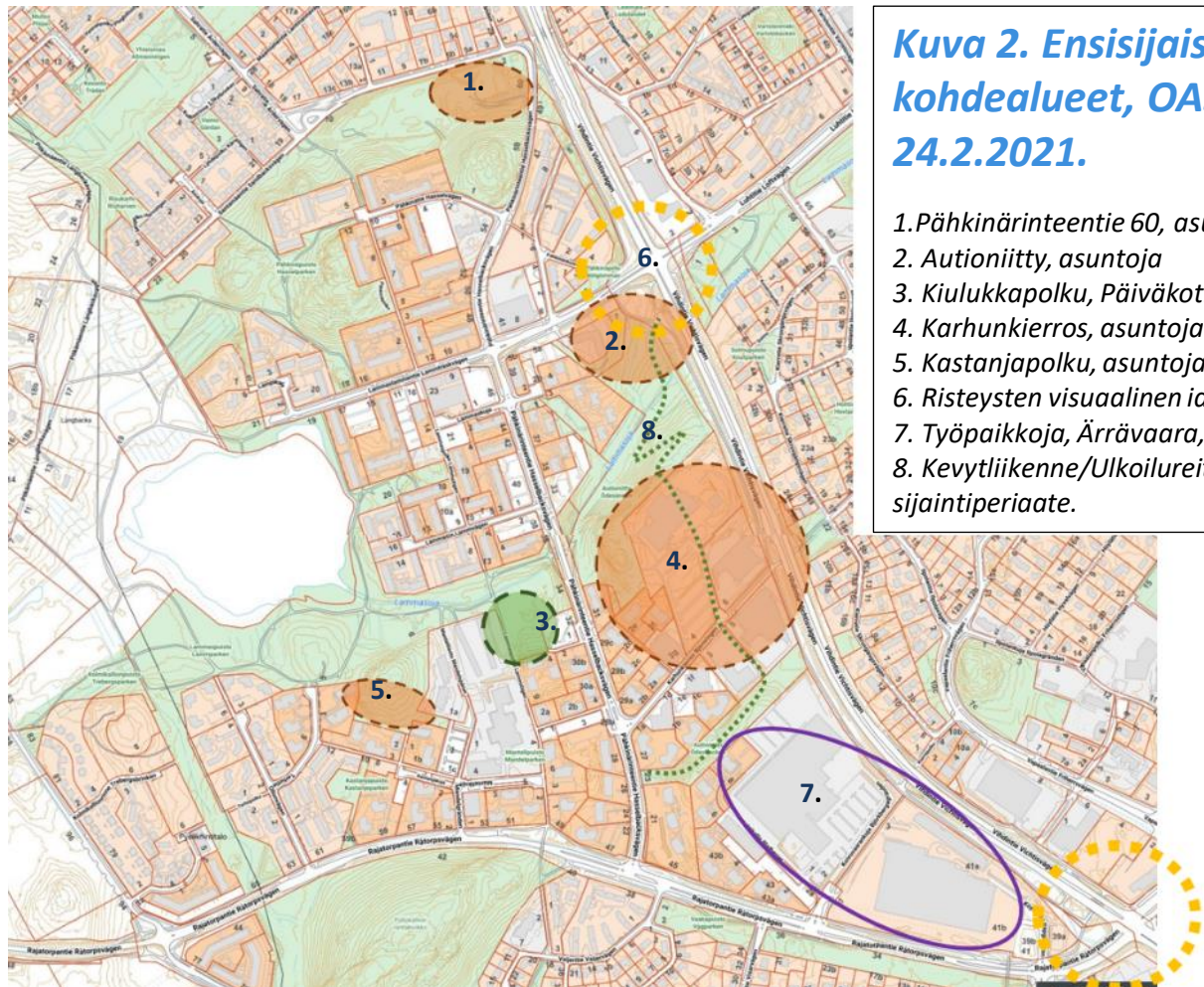
2.1.1 Yleissuunnitelmakartta 2030

Kartta1/4000 kts. Liite 1

Kaunis ja laadukas Pähkinärinne



2.1.2 Ote OASista 2021 ja poikkeavat ratkaisut



Kuva 2. Ensisijaiset kohdealueet, OAS 24.2.2021.

1. Pähkinärinteentie 60, asuntoja
2. Autioniitty, asuntoja
3. Kiulukkapolku, Päiväkoti
4. Karhunkierros, asuntoja
5. Kastanjapolku, asuntoja
6. Risteysten visuaalinen ideointi
7. Työpaikkoja, Ärrävaara, Tamro
8. Kevytliikenne/Ulkoilureitti, sijaintiperiaate.

Poikkeavasti kehitetyt ratkaisut 19.03.2024.

1. Pähkinärinteentie 60, Ei esitetty rakennettavaksi, hankala maaperä, herkäät luontoyhteydet.

2. Autioniitty, Hybridikortteli missä asuntoja ja päiväkotia

3. Kiulukkapolku, Päiväkoti Ei esitetty rakennettavaksi hankalan maaperän ja ekologisen yhteyden takia

4. Karhunkierros, asuntoja Päiväkodille myös tontti

5. Kastanjapolku, asuntoja, Ei esitetty rakennettavaksi luonto- ja virkistysarvojen takia

OAS 2021, ote

YS 2024, ratkaisuja

2.1.3 Illustraatio 2030



2.1.4 Viistoilmakuva idästä 2030



Kaunis ja laadukas Pähkinärinne



Aluejulkisivu Vihdintielle

Kaunis ja laadukas Pähkinärinne



Tutkitut PK-vaihtoehdot, Hylättyjä etäisyyksien ja luontoarvojen takia

2.1.6 Asuminen

Teemat ja Tavoitteet:

Asuminen - viihtyisyys

Alueen viihtyvyyttä tuo luonnon vahva läsnäolo ja rakennusten arkkitehtuurin korkealuokkaisuus. Rakentaminen luo vahvaa positiivista mielikuvaan Vihdintien varrelle. Asuntotarjonta on monipuolinen , sekä kerrostaloja että pientaloja, jotta elinkaariasuminen samassa ympäristössä olisi mahdollinen. Olemassa olevia LPA-tontteja voidaan kehittää asumille tai muille toiminnoille kunhan pysäköintiä ratkaistaan. Asemakaavoituksessa sekä muutenkin kortteleiden että asuntojen pihojen viihtyisyyteen ja yhteisöllisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pihoihin tulee rakentaa kokoontumis-, harrastus- ja toimintapaikkoja erityisesti lapsille, nuorille ja ikäihmisille.

Asuminen- saavutettavuus

Asumisen saavutettavuus on hyvä, uusi runkolinja Louhelan asemaan menee läpi alueen. Vihdintien varrella suoria linja-autoyhteyksiä Helsingin keskustaan. Alueen sisästä kevyenliikenteen saavutettavuutta kohennetaan täydennysrakentamisen yhteydessä.

Asumien- palvelut

Alueen asukasmäärän vaatimat julkiset lähipalvelut kehitetään alueella. Lisä-asiakaspohja vahvistaa kaupallisten palvelujen edellytyksiä. Pähkinänrinteen vanha osa, jaa maastomuodostelma ovat luoneet kauniin keskustan paikan Lammasojan laakson pohjoispuolella, tähän liittyy luontevasti myös koulu, kenttineen ja ulkoilureitit itä-länsisuunnassa.

Asuminen-Työpaikat:

Autioniityn hybridikorttelissa on esitetty kivijalkaliiketilaa. Varsinaiset isot työpaikka-alueet sijaitsevat lähellä vilkkaammin liikennöityjä väyliä, Joihin uudisrakentamisalueista on myös hyvät yhteydet.

Asuminen-ilmastoviisaus

Uudisrakentamisessa huomioidaan ilmastoviisautta välttämällä ylikorkeaa rakentamista ja täydentämällä aluerakennetta hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Rakennustavassa suositetaan hyvää paikallisilmastoa luovaa korttelirakennetta ja myös kestäviä materiaaleja. Rakennetaan myös olemassa olevaa luontoa säästäten ja viherkerrointa noudattaen.

Peruskysymyksen asettelu:

Yleiskaavassa raidoitettun A/TP alueen jako: **Läheisyys palveluihin priorisoitu**

Koska yritystoiminta tarvitsee mahdollisimman hyvät liikenneyhteydet, niin jakoa esitetään niin että pohjoisin osa (Karhunkierros) käytetään asumiselle ja eteläisempi (Ärrävaara, Tamro) liiketoiminnalle, jolloin liikenne asuinalueiden läpi olisi myös mahdollisimman pientä.

Alueen jatkoselvitys perustuu tämän harkinnan tulokselle.



2.1.7 Maisemarakenne, lisärakentumisen pohjaksi



- Pienipiirteistä
- Alueen sisäiset selänteet pääasiassa rakennettu, rakennustyyppi vaihtelee
- Alueen sisäinen laaksoalue kulkee alueen läpi koillis-lounas –suuntaisesti (Lammaslampi)
- Alueen pohjoispuolella Pitkäjärven murroslinja
- Suurin osa rakentamisesta vaihtumisvyöhykkeellä
- Laaksot pääasiassa rakentamattomia (maaperä: savi, turve, lieju)
- Keskusta muodostunut maisemallisesti monipuoliseen solmukohtaan

/AHa

Anna Hakamäki

Kaunis ja laadukas Pähkinärinne



Rakentaminen voi toteutua luontoarvoja kunnioittaen jo rakennetuilla tonteilla, kunhan huomioidaan niillä sijaitseva alkuperäinen kasvusto.

2.1.9 Viistoilmakuvat ja leikkaus Karhunkierros ja Autioniitty 2030



Lounaasta



Pohjoisesta



Lännestä

2.1.9 Autioniitty, Karhunkierros



Autioniitty päiväkotiasumishybridikortteli (yleiskaavassa A-alueella) jossa asumista, päiväkotipurettua tilaa ja myös liiketilaa maantasokerroksessa

Karhunkierroksen ympäristöön laajennetaan asuinalueita joka puolelta on lähellä palvelutarjontaa ja vahvistaa sitä. Kaavamuutoksen tavoitteena on rakentaa korttelin toimisto- ja teollisuusrakennusten tilalle 4,5–9-kerroksisia asuinkerrostaloja, 2-kerroksisia pientaloja, pysäköintilaitos noin 415 autolle ja päiväkotin nykyiselle pysäköintipaikalle Karhunkierroksen varrelle. Veikkaus Oy:n toimistotalo (1976) on tyhjillään.

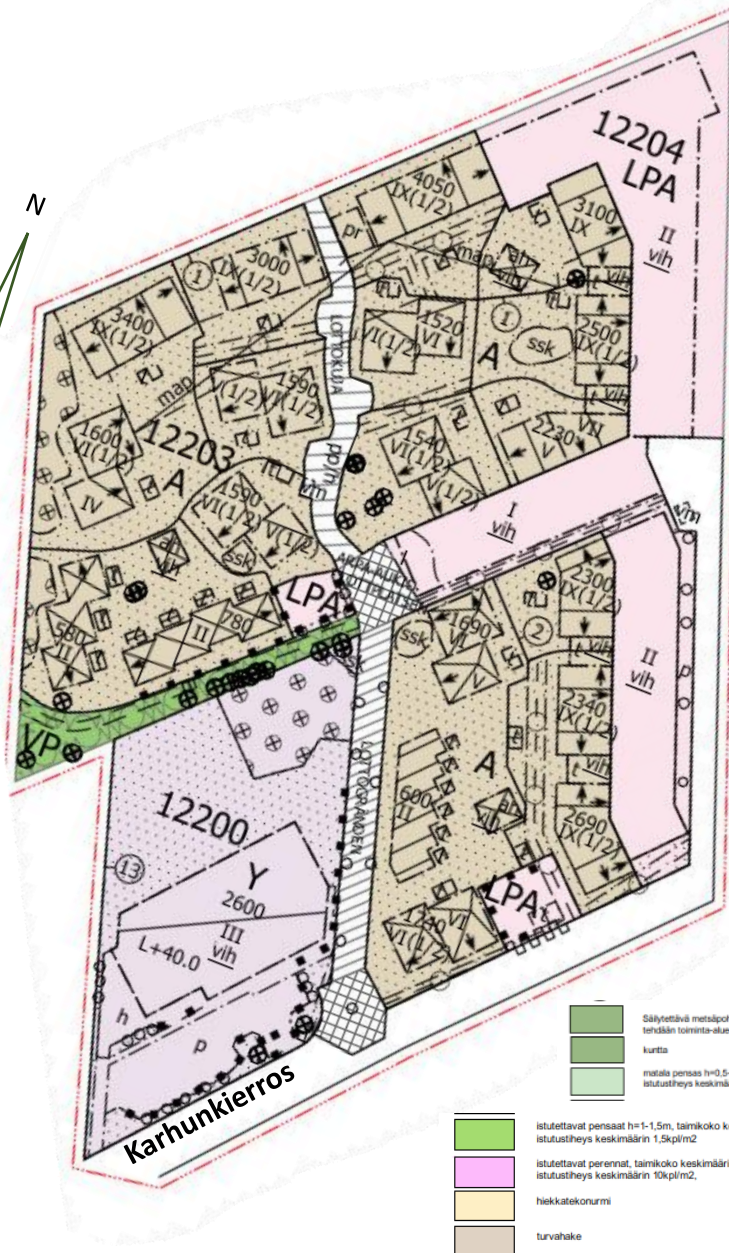
Alueiden korttelirakenne perustuu melulta suojattuihin pihoihin joilla vapaasti asennoidut pistetalot luovat moninaisia näkymiä. Pihoilla sijaitsee myös asukkaiden kerhotiloja erillisissä rakennuksissa.

Pysäköintilaitokset muodostavat reunavyöhykkeen Vihdintietä vasten, jolloin melutaso myös pienenee rakennusten julkisivuilla. Pysäköintilaitosten katot ovat kasvikattoja jotka myös voidaan hyödyntää asukkaiden kattopuutarhoina ja pihatoimintoihin, kunhan tarvittaessa huolehditaan melusuojauksesta aitojen ja kasvihuone ym. rakentein.

Kummatkin päiväkodit sijoittuvat oman alueensa lounaisosaan, osittain luonnontilaan jätetyllä tontilla.

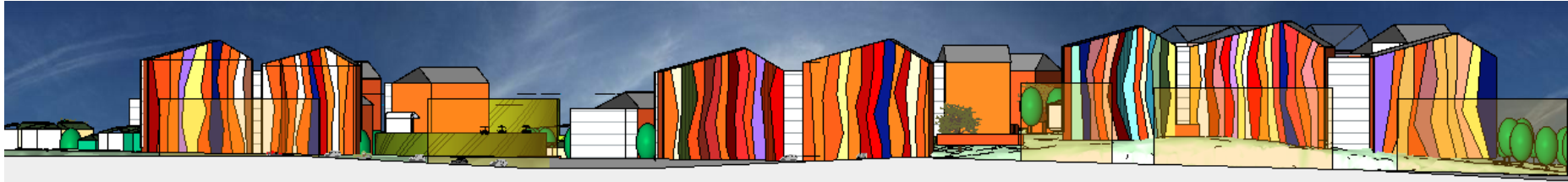


2.1.10 Karhunkierros 4 ja 6 Kaavaehdotus ja ympäristösuunnitelma

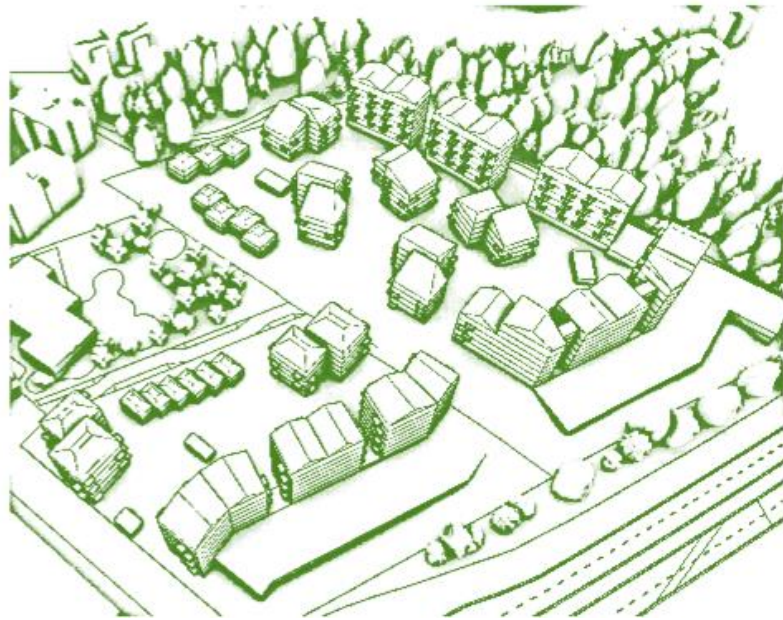


Kuva: WSP Finland Oy ,
Arkkitehtitoimisto Schauman &
Nordgrenin viitesuunnitelman pohjalta,
sovitus/ Anders Hedman

2.1.11 Karhunkierros julkisivuhahmo Vihdin tielle



Idealuonnos: Julkisivu Vihdintielle Vantaan kaupunki/Anders Hedman



Ote määräyksistä: Korttelin rakennukset, niiden ympäristö niiden julkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisena, lämminhenkisenä, värikkäisenä ja vaihtelevana muodostaen tiivistä, kodikasta ja vehreää kaupunkimaista asuinympäristöä.,

Kerrostalot ovat muodoiltaan ja värykseltään vaihtelevia, tiili-, rappaus- ja osin puupintaisia. Niiden katot ovat vinoja eri suuntiin. Pientalot sijoittuvat kortteleiden länsiosiin, korkeimmat kerrostalot Vihdintien puolelle ja alueen pohjoispuoliseen metsänreunaan. Näiden väliin sijoittuu matalahkoja noppamaisia kerrostaloja. Rakennukset on siroteltu kortteleihin arpanoppien tapaan.

Uusi katu, Lottokuja, nousee siirtolohkareen ja säilyvän kallion välistä aukiolle, jolle siirretään alueella oleva Veikkaus Oy:n 50-vuotisjuhlamonumentti. Pihakatu jatkuu alueen läpi Autioniityn puistoon. Alueella säilytetään mahdollisuuksien mukaan alkuperäistä luontoa. Asuntorakentaminen sijoittuu riittävän etäälle Vihdintien tiemelusta. Pysäköinti sijoittuu pysäköintilaitokseen Vihdintien puoleisiin osiin, jolloin asuinkortteleiden sisällä liikkuu vain välttämätön huoltoliikenne. Pysäköintilaitokset katetaan kasvikatoilla.

Ilmaperspektiivi (vas.) ja Julkisivu (alla) Vihdintielle / Kaavan viitesuunnitelmasta, moderointi Vantaan kaupunki/Anders Hedman



2.1.12 Karhunkierros, toritunnelma ja kattopuutarhat

Pysäköintilaitosten kattopuutarhoilla ja kasvikatoilla mahdollistettu istutusaltaita, istuskelupaikkoja, mahdollinen ulkogrillipaikkoja, ulkoliikunta- ja lasten leikki- ja pelivälineitä, pelikenttiä (padel- ja pannakenttä ym.). Melu- ja hiukkastorjunta aita- ja talousrakennusrakennelmin. Havainnekuva Vantaan kaupunki/Anders Hedman



Vasemmalla: Arkkitehdin näkemys Lottoaukiosta pohjoiseen, jonka aukiolle siirretään Veikkauksen 50-vuotismonumentti 1990, "Kautta aikain", kuvanveistäjä Kauko Räsänen. Viitesuunnitelman pohjalta moderointi Vantaan kaupunki/Anders Hedman



2.2 Vihreä ja viihtyisä Pähkinänrinne

TILANNE + HAASTEET:

Alueiden monimuotoisuuden ja yhteyksien vaaliminen ja viherpalvelujen laadukkuuden ylläpito ja vahvistaminen



Peruskysymykset, tiivistelmä:

Hämeenkylässä kaupunginosa, on vihreä ja tavoitteena on säilyttää se sellaisena. Viheralueita on yli 40% alueen pinta-alasta. (v.2017)

Reittejä ja palveluita kehitetään niin, että alueen tärkeiden ympäristöjen, kuten Lammaslammen, vihreys, ekologiset yhteydet ja erityisesti suojellut lajit (viitasammakot) säilyy. Luontoarvot tulee ottaa huomioon alueen kehittämisessä kuten liito-oravien yhteydet, pesäpuut ja elinympäristö.

Pähkinäpuiston pähkinäpensaslehto on SL- aluetta ja sinne tulisi teettää hoito- ja käyttösuunnitelma, jolloin voidaan pohtia kulunohjausta ja opastustarpeita alueella.



2.2 Vihreä ja viihtyisä Pähkinänrinne

2.2.1 Luonnon kokemisen mahdollisuuksia

2.2.2 Luontoarvot

2.2.2 Nykyiset ja uudet viher- ja liikuntapalvelut

2.2.3 Ulkoilureittien Tavoitesuunnitelma

Jarmo Saarikivi, 2018: Vantaan viitasammakkokartoitus.

Faunatica 2022: Vantaan Lammaslammen asemakaava-alueen luontoselvitykset.

Ramboll 2022: Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma.

Faunatica 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma.

SAAVU-Analyysi tehty 9/2023

Viheralueiden palveluverkkosuunnitelma 2022-2031

*Ulkoiluverkkojen tavoitesuunnitelma v. 2021
SAAVU-Analyysi 9/2023*

Tavoitteet ja Ratkaisut:

Vihreys – viihtyisyys: Kehitetään runsaita virkistys- ja luonnonympäristöjä osana jatkuvaa verkostoa ja niitä täydentävä lähipuistorakenne. Toteutetaan täydennysrakentamien vihertehokkaasti ja suositaan maanvaraisia pihoja. Pähkinärinteen vahvin viihtyvyystekijä on Lammaslammen ympäristö ekologisine yhteyksineen.

Vihreys- saavutettavuus SAAVU-analyysien tulokset ovat hyvät niitä ylläpidetään mm. liittämällä Karhunkierroksen uudet asuinkorttelit verkostoon jolloin läpikulku Autiomäestä Autioniittyyn järjestyy asuinkortteleiden läpi, myös poikittain.

Vihreys- palvelut: Palveluja kehitetään mahdollisimman tasapuolisesti, tavoitteena mahdollisimman monipuolinen liikkumistakin edistävä tarjonta eri asukasryhmille.

Vihreys-ilmastoviisaus: Tarkalla kortteleiden ja puistojen luontoa vaalivalla suunnittelulla ja hulevesien käsittelyllä minimoidaan haitalliset ympäristövaikutukset. Varaudutaan samalla sään ääri-ilmiöihin.

Viheralueiden hoito tähtää mahdollisimman pitkäjänteiseen ja monilajisuutta edistävään kehitykseen.

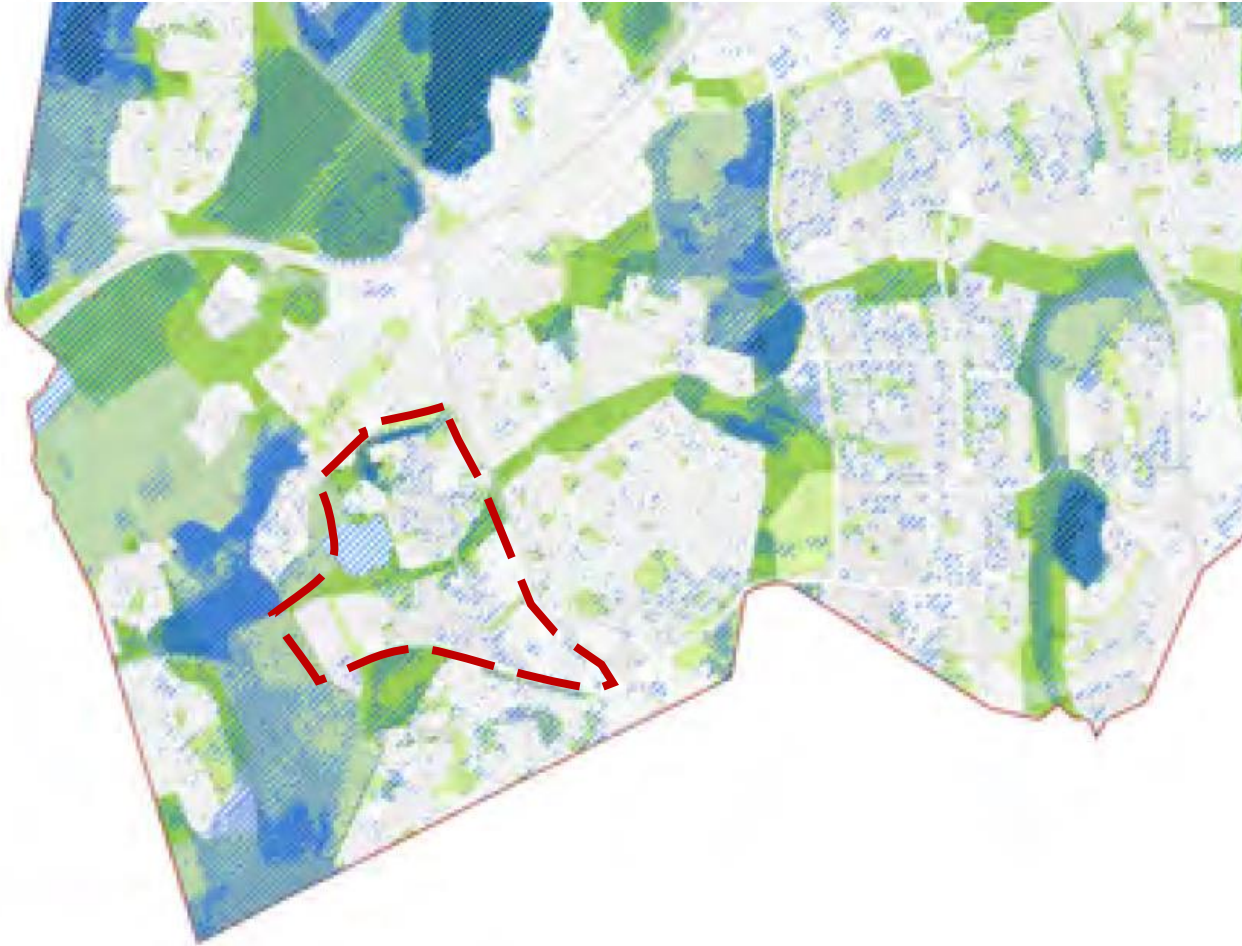
Kuvalähde Wikipedia

2.2.1 Luonnon kokemisen mahdollisuuksia

Muut aineistot

nykyiset asemakaavoitetut
viheralueet (aineisto: Vantaan
kaupunki 28.9.2020)

tulevan YK2020 ja YK2007 kaikki
yhdistetyt viheralueet (aineisto:
Vantaan kaupunki 25.10.2022)



Viheralueiden tarjoamia ja vaalittavia erityisiä luonnon kokemisen mahdollisuuksia.

Ote Vantaan Viheralueiden palveluverkkosuunnitelmasta 2022-2031

Kuvassa hahmottuu selvästi

Pähkinärinteen tärkein Ympäristöpiirre, Lammaslammen ja Lammasojan laakso

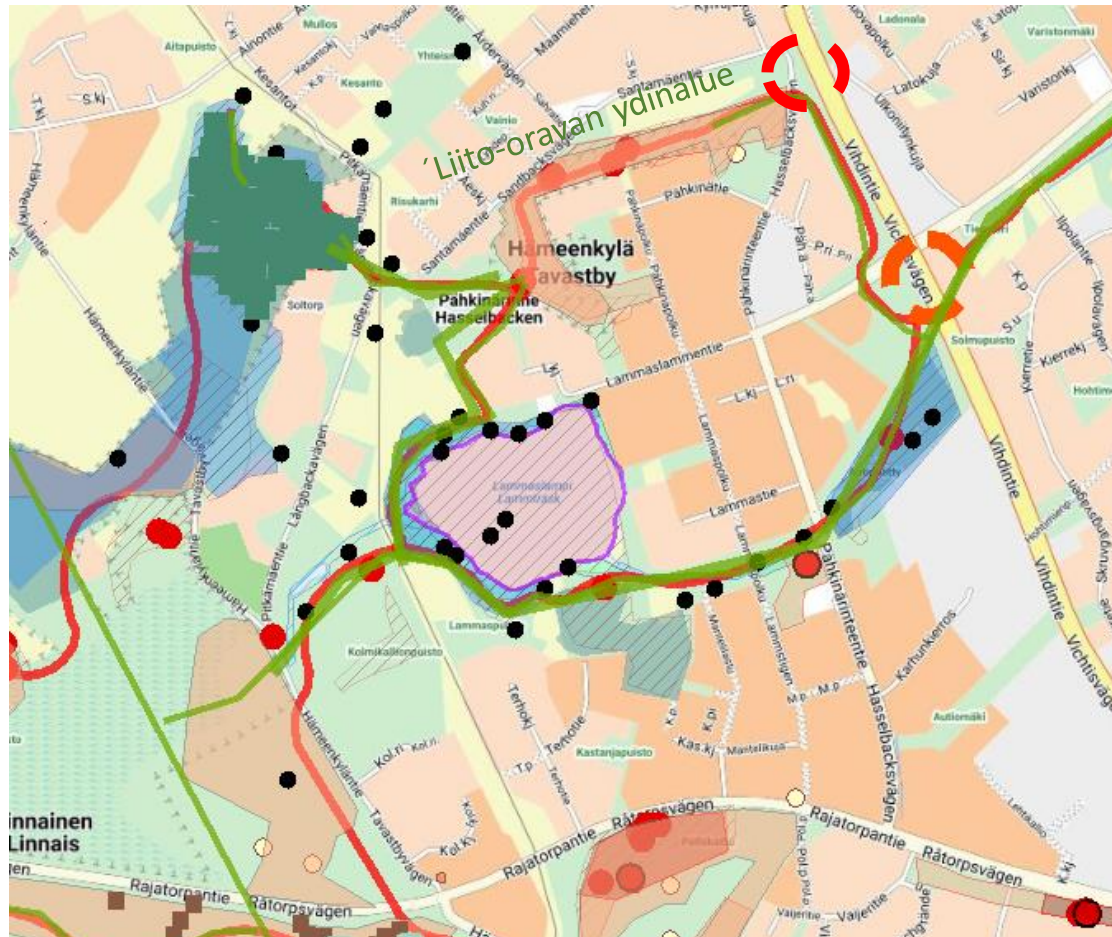
Erityisiä luonnon kokemisen mahdollisuuksia, kuten luontoarvoja tai iäkästä puustoa

- joitakin erityisiä luonnon kokemisen mahdollisuuksia
- jonkin verran erityisiä luonnon kokemisen mahdollisuuksia
- paljon erityisiä luonnon kokemisen mahdollisuuksia
- runsaasti erilaisia luonnon kokemisen mahdollisuuksia

JOHTOPÄÄTÖKSET: Yhteydet lännen luontoalueisiin on ylläpidettävä

Vihreys- saavutettavuus SAAVU-analyysin (kts. Liite) tulokset ovat hyvät, niitä ylläpidetään myös liittämällä Karhunkierroksen uudet asuinkorttelit verkostoon jolloin läpikulkua Autiomäestä Autioniittyyn järjestyy asuinkortteleiden läpi, myös poikittain)

2.2.2 Luontoarvot



- Lahokaviosammal
- Sammal
- Lahokaviosammal
- Esiintymäalue

- Potentiaalinen alue
- Liito-oravan elinalueet
- Elinympäristö
- Soveltuva elinympäristö

- Liito-oravan yhteydet
- Kehitettävä yhteys
- Rakennettava ylitysalue pääväylällä
- Tärkeä yhteys

Liito-oravapuut

- Kolopuu
- Papanapuu
- Pesäpuu

Kehitettävä liito-oravayhteys:

Alueen ja Vihdintien varret säilyttävä riittävän puustoisena. Tarkemmin suunniteltava sijainti ja tarvittavat toimenpiteet. Liito-oravayhteydet on turvattava

Kehitettävä ekologinen yhteys:

Lammasoja

Lisäämällä vaihtoehtoisia reittejä sekä turvaamalla puustoiset yhteydet. Puustoisten alueiden määrä ei saa vähentyä.

2.2.2 Nykyiset ja uudet viher- ja liikuntapalvelut

Uusi palvelu

Leikkipaikat:

- Aitapuisto (Ainontie 21b)
- Autioniitty (Lammasrinne 1)
- Kesanto (Kesantokuja 16)
- Pöllökallio Veitsitie 18)
- Lammaspuisto I, (Lammastie 20)
- Lammaspuisto II, (Mantelilastu 6)
- Vapaalanauke (Kierretie 50)
- Sahrapuisto (Sahatie 18)

Koira-aitaukset:

- Pähkinäpuisto (Pähkinärinteentie 60)
- Vapaalan liikuntapuisto koira-aitaus (Luhtitie 17)

UUSI Lammaslammen koira-aitaus

Palstaviljelyalue:

- Långbackan viljelypalstat

Liikuntapalvelut:

- Lammaspuiston ulkokuntoilupaikka
- Puistokenttä kesanto, koripallo, (Kesantokuja 16)
- Puistokenttä Autioniitty
- Vapaalan liikuntapuiston luistelualue
- Vapaalan aukan ulkokuntoilupaikka ja parkouralue
- Pähkinärinteentien koulun luistelukenttä
- Puistokenttä Pöllökallio

UUSI Monikäyttönurmi, Kolmikkallionpuisto

Hiihtolatu:

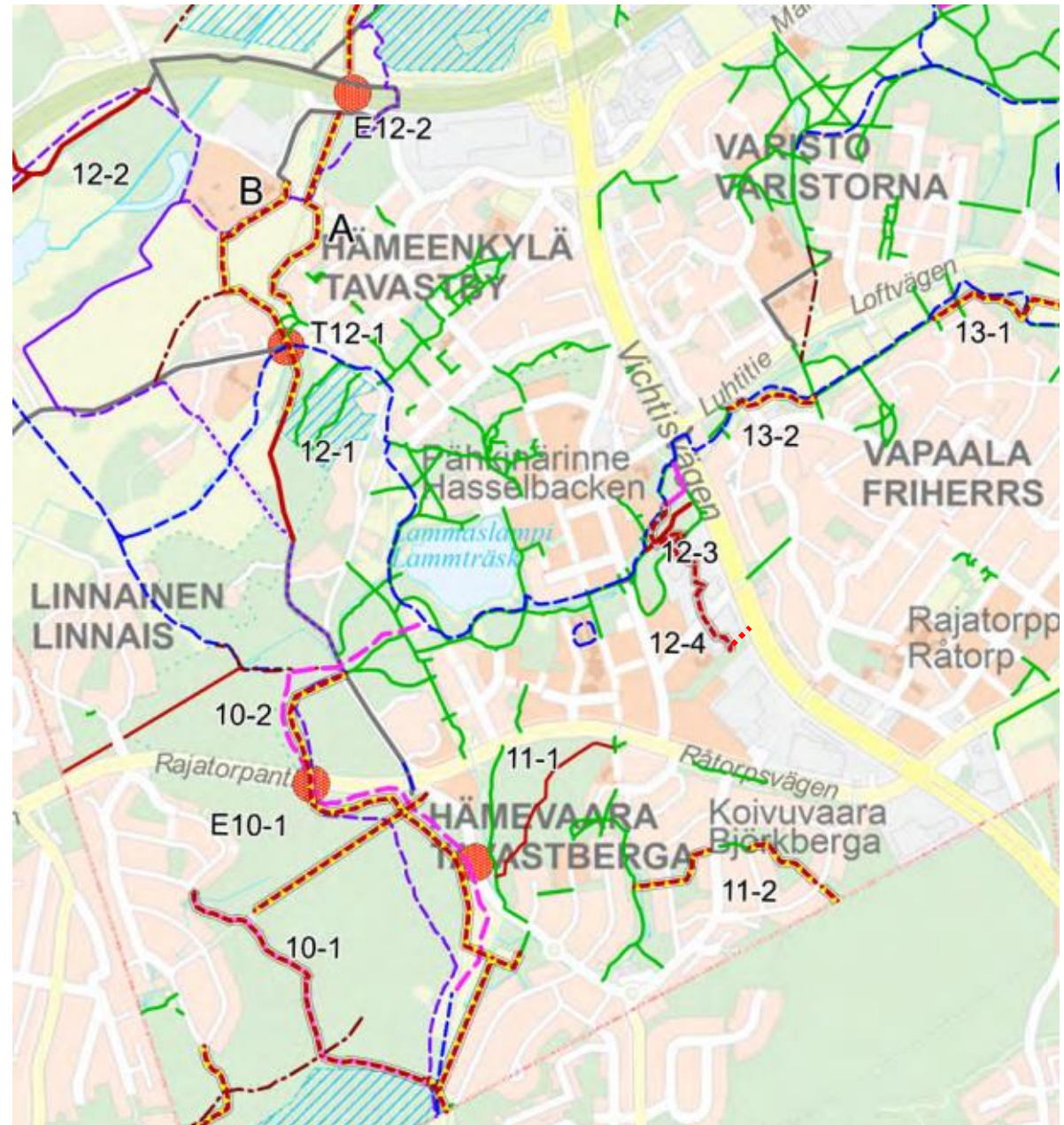
- Merkitty sinisellä viivalla Soltorpin luonnonsuojelualan luontopolku
- Viheralueiden palveluverkkosuunnitelma 2022-2031

2.2.3. Ulkoilureittien Tavoitesuunnitelma



- Yleissuunnitelma-alueella suurin parannus on reitti Karhunkierroksen läpi. Itä-länsiyhteys parannettava myös ja suurin reitti Pähkinärinteen keskustaan. Autioniityn jyrkänteessä olisi mahdollista rakentaa kuntoportaan.
- Autiomäen kautta yhteys Vihdintien baanalle voidaan tutkia. Muilta osin yhteydet on tässä maaston takia lähinnä samoiluoluonteisia.

Ulkoiluverkkojen tavoitesuunnitelma v. 2021



2.3 Toimiva ja sujuva Pähkinärinne

TILANNE, HAASTEET:

Miten koulu mahtuu? Miten riittävät päiväkodit, Muut palvelut? Miten saadaan kaupalliset palvelut kehittymään?

RATKAISUT:

Toiminallisuus – viihtyisyys

Pähkinärinteen luonnonläheisyys ja kauniisti tiivistetty rakentaminen luo tulevaisuudessakin hyvän pohjan monipuolisille palveluille kävelyetäisyydellä. Palvelut ja liikenne muodostavat keskeinen osa alueen viihtyvyydestä, toimimalla mahdollisimman juohevasti. Alueelle pitää luoda edellytykset mahdollisimman monipuolisen julkisen ja kaupalliseen palvelutarjontaan, ja liikkumiselle.

Toiminallisuus – saavutettavuus

Keskittämällä palveluita asutuksen lähelle ja joukkoliikenteen varrelle säilytetään ja parannetaan niiden saavutettavuutta mahdollisimman monelle.

Toiminallisuus – palvelut

Palvelut pyritään keskittämään lähelle alueen keskustaa, ja kevyen liikenteen solmukohtiin. Koulu- ja päiväkotiverkon laajentumiselle tältä pohjalta etsitään jatkuvasti eri mittakaavaisia ratkaisuja. Ollaan myös avoimia ostoskeskuksen mahdollisille kehittämisaloitteille.

Toiminallisuus -Työpaikat:

Alueen työpaikat ovat palvelutyöpaikkojen ohella keskitetty Vihdintien risteysalueelle, työpaikkaliikenteen ja yleisen näkyvyyden suosimille sijainneille.

Toiminallisuus - ilmastoviisaus

Muu kuin autoliikenteen käyttö pyritään suosimaan, hyvillä kevyenliikenteen yhteyksillä ja edistämällä paikallisia palveluita

2.3 Toimiva ja sujuva Pähkinärinne

2.3.1-1. Nykyiset kaupalliset palvelut + näkymät

2.3.1-2 Kaupalliset lähipalvelut, Ostoskeskuksen ympäristön kehittäminen

2.3.2-1 Päiväkoti- ja Koulut laajenemistarpeet 2030

2.3.1-2 Tutkitut Pk-vaihtoehdot

2.3.1-3 Autioniityn Pk ”Hybridikortteli”

2.3.1-4 Karhunkierroksen Päiväkoti

2.3.1-5 Koulutilanne ja laajenemistarpeet

2.3.1-6 Koulun laajenemissuunnat

2.3.2 Liikkuminen ja liikenne

2.3.2-1 Joukkoliikenne

2.3.2-2 Raitiotievaraukset Espooseen ja Helsinkiin

2.3.2-3 Pähkinärinteen raitiotievaraus

2.3.2-4 Jalankulku ja pyöräliikenne

2.3.2-5 Liikenne-ennuste

2.3.2-6 Risteysten luonne, Muistettavuus ja informatiivisuus

2.3.2-7 Risteysten luonne, sovelluksia

2.3.2-8 Risteysten luonne, liikenne/etelä

2.3.2-9 Risteysten luonne, liikenne/pohjoinen

Peruskysymykset, Tiivistelmä:

Koulu- ja päiväkotiverkkoa kehitetään.

Päivittäistavarakaupan ja muidenkin hyödykkeiden tarjonta pyritään vahvistamaan alueella.

Liikenteen verkostot pidetään hyvinä, eritoten myös kevyenliikenteen ja viheryhteyksien osalta

2.3.1-1. Nykyiset kaupalliset palvelut + näkymät

TILANNE + HAASTEET: Nykyiset ostoskeskus ja myymälät tulisi kehittää jotta jalankulkuetäisyydellä olevat palvelut kilpailisivat valtateiden markettien kanssa

Asukkaat 250 m ruuduissa v. 2022

Huom. Alle 5 asukkaan asukasruudut on poistettu tietosuojasyistä.

Pähkinärinteen kaupallinen ydin

Uudet
kivijakaliiketilat

Ostoskeskuksen
kehittäminen

≤25
≤50
≤100
≤250
≤500
≤750
yli 750

Suunnittelualueella on kolme päivittäistavara kaupaa:

- K-supermarket Pähkinärinne ostarilla
- K-Market Mantelikuja, palvelee myös Hämevaaraa ja Linnaista
- Alepa

Ostarilla on lisäksi muita kaupallisia palveluita: R-Kioski, ravintolat, kampaamo ja kauneushoitola.

Vihdintien varrella on lisäksi muita supermarket-tasoisia

päivittäistavaramyymälöitä:

Lidl sekä K-supermarket Herkkupähkinä ja K-Supermarket Hämeenkylä.

NÄKYMÄT JA RATKAISUT:

Ostoskeskustaa toivotaan kansalaiskyselyssäkin kehitettävän.

Uuttaa liiketilaa suunnitellaan Autioniityn hybridikorttelin maantasokerrokseen.

● HSL: bussipysäkit

— HSL: bussilinjat

— HSL: runkolinja

© Vantaan kaupunki/ Toteutus: yleiskaavoitus/E-MN 12/2023.
Aineistot: AC Nielsenin rekisteri 2022, HSY/Väestötietoruudukko 2022,
HSL linjat ja pysäkit 2023. Pohjakartta: PKS Opaskartta 12/2023

Myymälytyyppi

■ Huoltoasemamyymäly

● Pienmyymälä

● Valintamyymäly, pieni

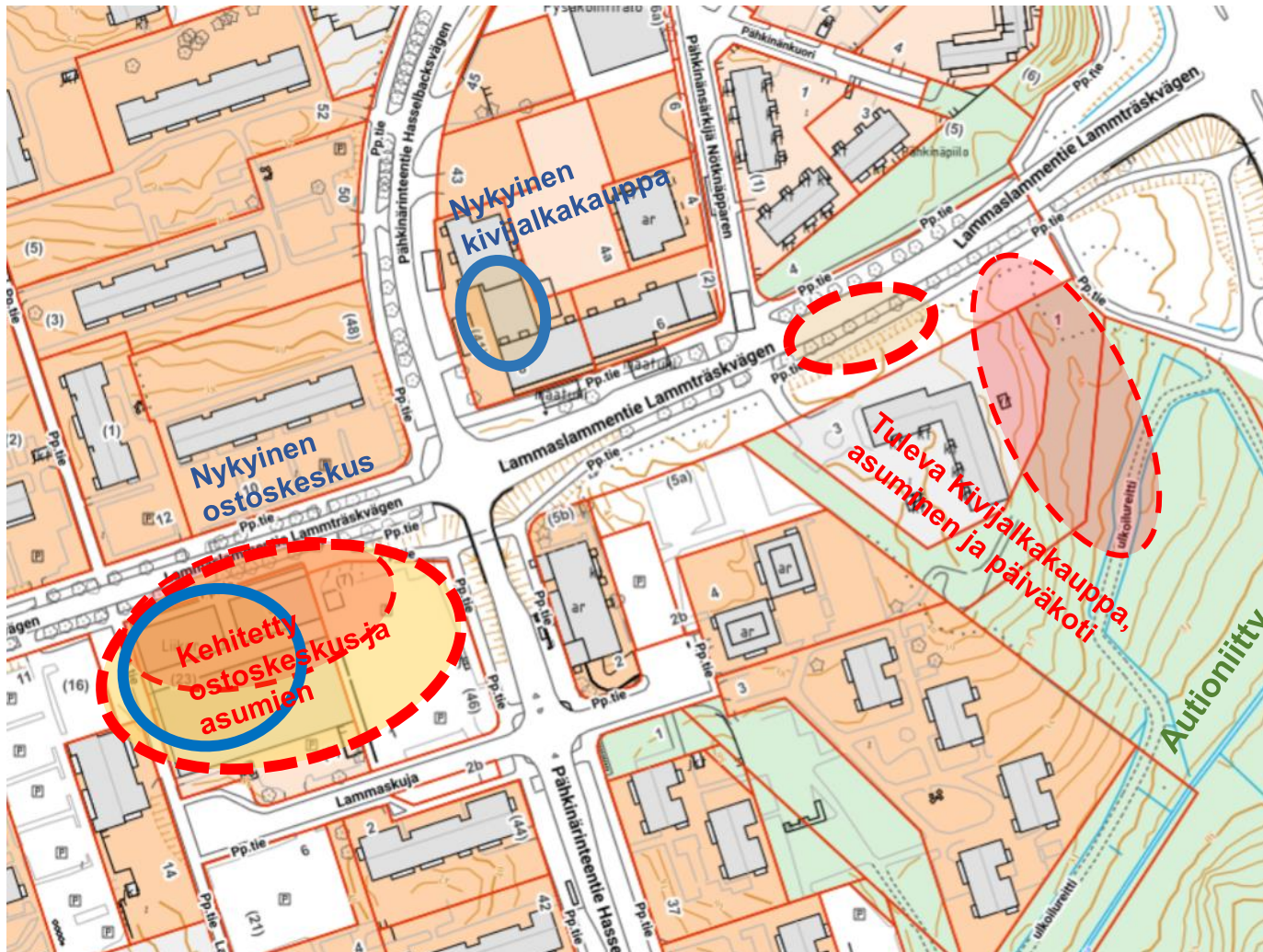
● Valintamyymäly, iso

● Supermarket, pieni

● Supermarket, iso

Vantaa

2.3.1-2 Kaupalliset lähipalvelut, Ostoskeskuksen ympäristön kehittäminen



Pähkinärinteeseen keskustan kehittäminen on keskeinen toimenpide kestävän autoriippumattoman asuinympäristön luomiselle

Nykytilanne

Kauppaa yhteensä 3190 k-m²
Ostoskeskus 2490 k-m²
Pähkinänsärkijä 700 k-m²

Lisärakentaminen:

Kauppaa:

Ostoskeskus
+500-1500 k-m²

Autioniityn kivijalkakauppa
+150

Asuminen:

Ostoskeskus
n. 1000-2000 k-m²
Autioniitty n. 10 000 k-m²

TILANNE + HAASTEET : Päiväkodit ja koulut eivät riitä uudisasumiselle, Päiväkodeissa myös teknisiä haasteita

KASO / Hannu Haarala: Lähtökohtana on, että alueen koulut ovat täynnä. Jos alueelle tulee väestönkasvua, tulee se huomioida koulutonttitarpeena.

RATKAISUT:

Päiväkodit:

Poistuvat:
Pähkinärinteen Pk 2026 4 ryhmä, 84 lasta
Autioniityn Pk 2024 4 ryhmä, 84 lasta

Uudisrakennukset :

Karhunkierros	2026	8 ryhmää	n. 170
Autioniitty	2030+	8 ryhmää	n. 170

(Tuleva päiväkotiverkkoselvitys 2024)

Koulu:

Nyk. paikkamäärä	Tarve 2035
hlö 413	+ 150 = 563

Nykyinen koulu

k-m2	4745	+ 1095 =	5840
------	------	----------	------

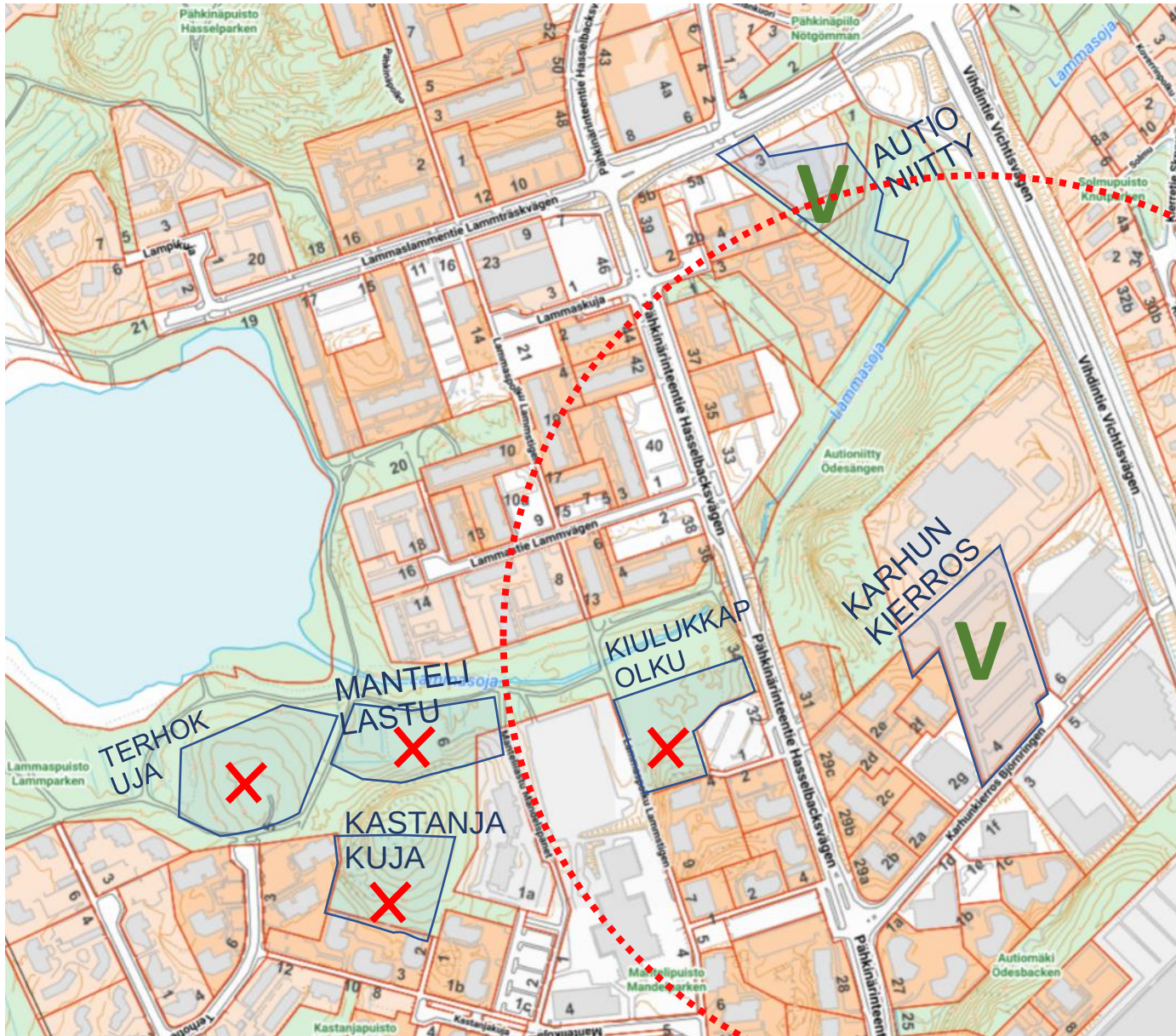
Nykyinen kerrosala: k-m2 6200 + 1800 (neuvola, kirjasto) riittää.

**Koulua ja mahdollisesti pihaa laajennetaan
kts. seuraavat diat:**

Huomioitavaa: Pelkkä lisää rakennusoikeus tontille ei riitä perustieksi laajentaa koulua, vaan täytyy tarkastella myös tontin koon riittävyyttä kasvavalle oppilasmäärälle sekä laajennuksen mielekkyyttä palveluverkon ja koulun toiminnan näkökulmasta.



2.3.1-2 Tutkitut Pk-vaihtoehdot

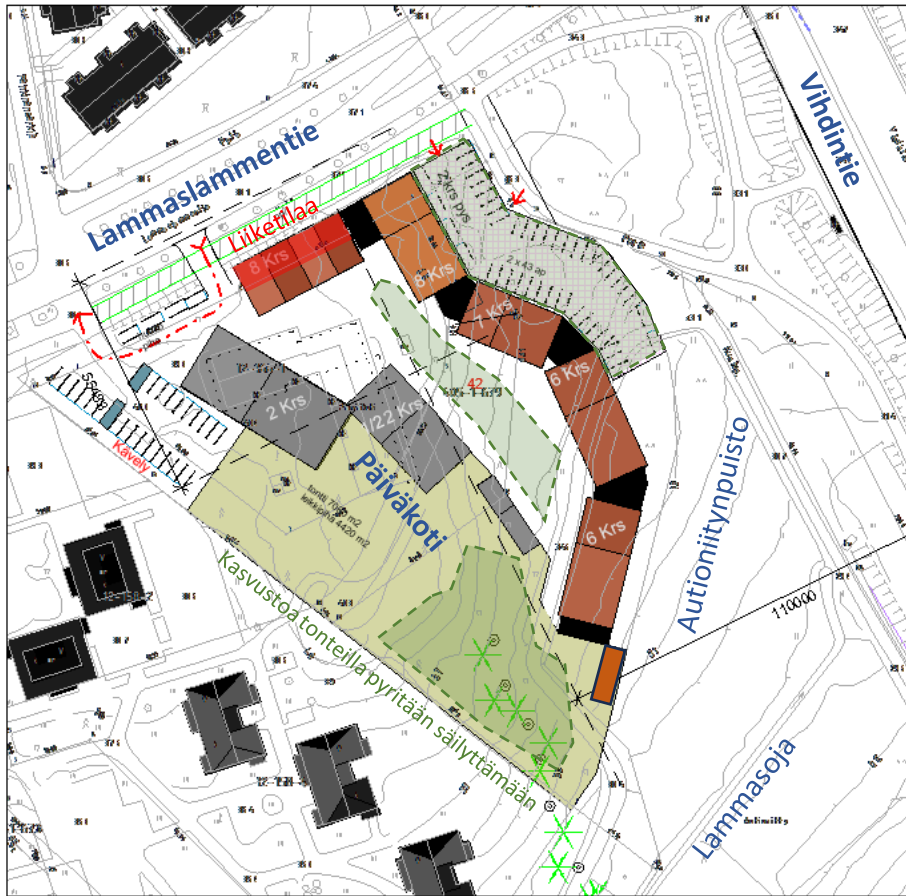


Hylätty **X** ja valitut **V**
päiväkotitontit:
Terhokuja, Mantelilastu ja
Kastanjankuja
viheralueilla,
Kiulukkapolku turvesuolla

Todettiin että
Autionittu onnistuu
päiväkotitontti,
hybridikorttelissa,
hiukkasista
huolimatta.

Karhunkierroksella
tontti on yksityinen
mutta muut ehdot
täyttyvät hyvin, myös
saavutettavuus,
Vapaalastakin kevyen
liikenteen alikulun läpi

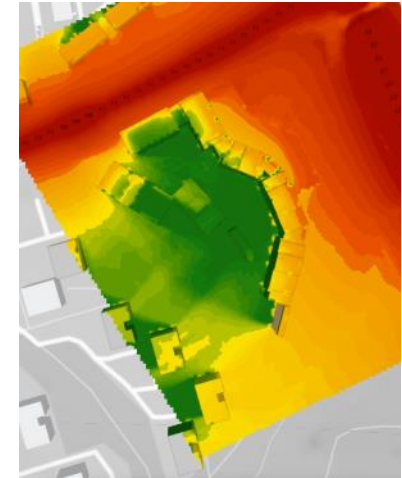
2.3.1-3 Autioniityn Pk ”Hybridikortteli”



Toimenpide: . Uuden päiväkodin rakentaminen vanhan päiväkodin tilalle, herkän hiukkasrajan ulkopuolelle. Itänaapuriin rakennetaan melulta ja hiukkasilta suojaavia kerrostaloja.

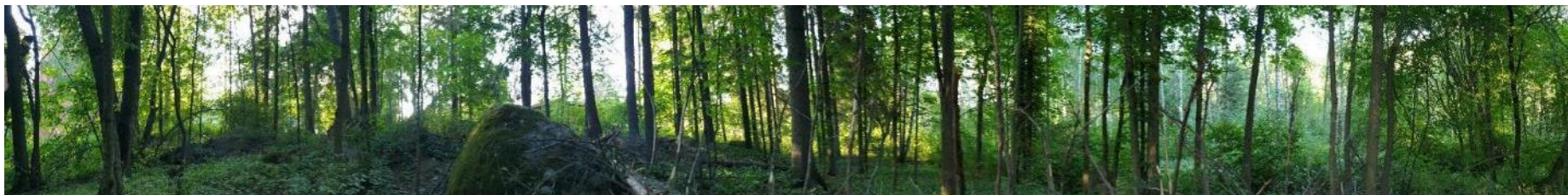
Tontin koko 7050 m²
Pk.Kerrosala 2200 k-m²

Etäisyys runkolinjaan: 220 m
Ostokeskukseen: 190 m
Lähikauppaan: 100 m
Karhunkierrokseen
uudisrakennusalueeseen: 480 m

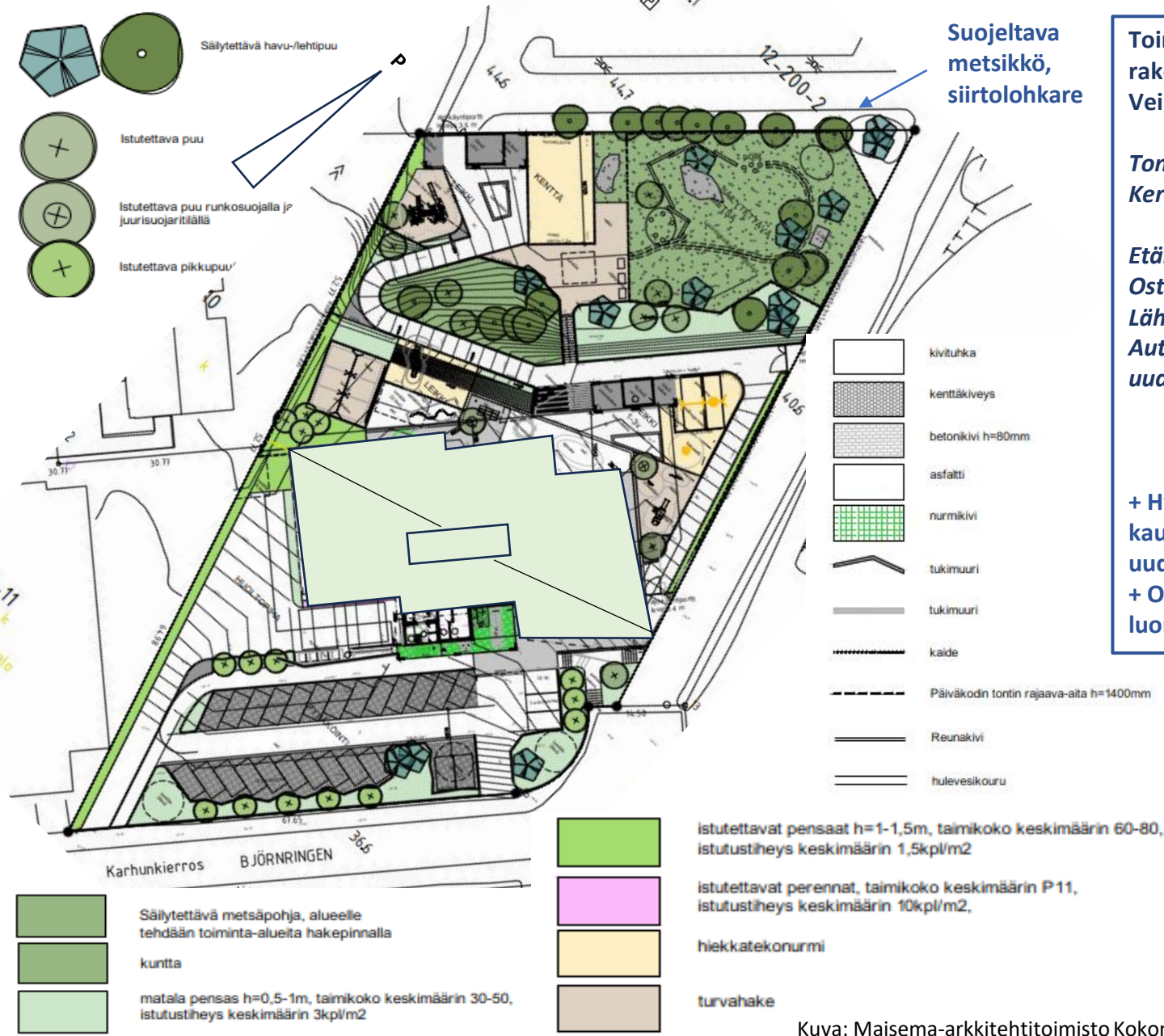


Melutilanne, vihreä ok

- + edullinen sijainti kaupunkirakenteessa
- + Tontin vieressä voi aluetta käyttää asuntorakentamiseen n.10.000 km² , 200 asukasta + liiketiloja kadun varteen 150 k-m²

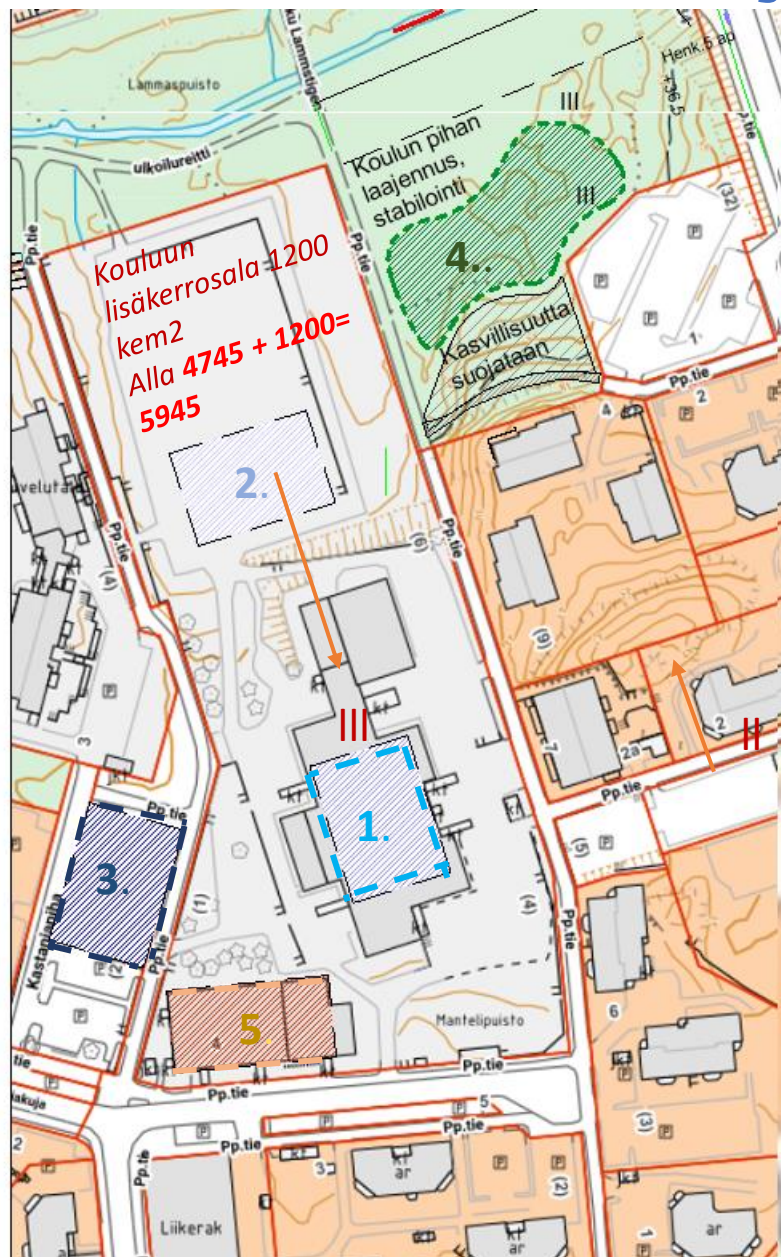


2.3.1-4 Karhunkierroksen Päiväkoti



Kuva: Maisema-arkkitehtitoimisto Kokoma

2.3.1-5 Koulutilanne ja laajenemistarpeet



Lähtökohtana on, että alueen koulut ovat täynnä. Tilanteen ratkaisu haetaan tarkastelemalla kouluverkkoa kokonaisuutena.

Alueelle tuulee lisää väestöä 1500 v 2030 mennessä
Tämä tietää koulun laajenemistarve 190 oppilaalle.

Jääkö koulu alakouluksi vai tuleeko yhtenäiskoulu jää harkittavaksi.

Nykyisen koulun tontti on keskeisellä sijainnilla joten sen käytön tehostamista on tutkittava. Ehdotukset asemaalla ja niiden selostukset seuraavalla sivulla

Muita isoja koulutontteja ei ole alueella tarjoilla.

Tonttitarve 2,1-2,5 ha. Nykyinen tontti sisältäen kirjasto 2,47 ha
Pihalisä: Alustavan arvion mukaan voidaan käyttää osa (n. 0,2 ha)
Kiulukkapolun pohjoispuolen alueesta pihana. (kohta 4)

Kerrosalatarve

Nykyinen kapasiteetti 373 oppilasta + neuvolassa 44= 416 oppilasta Lisäys 190 oppilasta.

(100 oppilaille tarvitaan 380 hym. 2 + 190 muut oppimistilat = 570 hym2)

1,90 lisätilaa (brutto) x 570 hym2 x kerroin 1,28(rakenteet , aputilat) =

1386 k-m2 tarvittava lisäkoulukerrosalaa

Nykyinen koulu 4745k-m2 (rak.oikeus 6200),
Kirjasto-neuvola 1177 K-m2 (rak.oikeus 1850)

2.3.1-6 Koulun laajenemissuunnat



Kouluratkaisussa voidaan Pähkinärinteessä edetä usealla tavalla, yhdistäen tai erikseen:

1. Vanhan koulun kokonainen tai osittainen purku ja/tai tehokkaampi uudelleen muokkaus.

Esimerkiksi lisää kerroksia.

Alustava suositeltavuus: (1-5) : 2 +

Sovitus tarpeisiin, - resurssiviisuus, rakennushistoriallisten arvojen huomioita jättäminen, -väistökoulu tarvitaan

2. Käytettävän normiston tarkistus esimerkiksi pihojen ja kattojen käyttöön ja koon suhteen. Vuorottikäyttöä tutkitaan.

Alustava suositeltavuus: 4, Pidemmällä tähtäyksellä hyvä
+ resurssiviisuus, rakennushistoriallisten arvojen huomioiminen, hinta - Sovitus tarpeisiin

3. Koulun pysäköinnin kattamien esimerkiksi leikkikenttätasolla, tai salilla, jolloin vanhan pihan tai salin k-m2 vapautuu muuhun käyttöön.

Alustava suositeltavuus: 3 ? hinta ? Verrattava Kiulukkapolun puistoalueen maaparannuksiin, + Kiulukkapolun metsikkö säilyy.

4. Viereisen (koillisessa) Kiulukkapolun puistoalueen osittainen käyttö pihana, jolloin nykyiselle pihalle voidaan rakentaa.

Alustava suositeltavuus: 3 + ei mahdoton, osittain, – hinta, hiilijalanjälki

5. Kirjastorakennuksen käyttö, laajennettuna, tai sen paikalle rakennettu uusi koulutila,.

Alustava suositeltavuus: 4 jos Rakennuksen arkkitehtonisia arvoja voidaan huomioida ja tilat kirjastolle varmistuu.

2.3.2 Liikkuminen ja liikenne

Liikenne – viihtyisyys

Autoilun säätely ja hyvin hoidetut joukkoliikenteen sekä jalankulun ja pyöräliikenteen verkostot houkuttelevat niiden käyttöön.

Liikenne – saavutettavuus

Toimivat lähipalvelut vähentävät auton käyttöä.

Liikenne – palvelut

Alueen kehitys tukeutuu toimivaan runkolinjaverkkoon, sekä hyviin yhteyksiin Myyrmäkeen ja Louhelaan Rajatorpantien ja Luhtitien kautta. Pääpyöräreitit parantavat osaltaan pidemmän matkan pyöräilyn mahdollisuuksia.

Liikenne – työpaikat

Rajatorpantien ja Vihdintien risteysalueiden työpaikkoihin kehitetään hyvä ja toimiva yhteys, ajan mittaan raitiotien tukemana.

Liikenne – ilmastoviisaus

Autoilun vähenevä käyttö ja parannetut lähipalvelut auttavat vähähiilisempään elämäntapaan. Liikennepoliittisen ohjelman (2023) mukaisesti alue on kestävän liikkumisen aluetta.

2.3.2 Liikkuminen ja liikenne

2.3.2-1 Joukkoliikenne

2.3.2-2 Raitiotievaraukset Espooseen ja Helsinkiin

2.3.2-3 Pähkinärinteen raitiotievaraus

2.3.2-4 Jalankulku ja pyöräliikenne

2.3.2-5 Liikenne-ennuste

2.3.2-6 Risteysten luonne, Muistettavuus ja Informatiivisuus

2.3.2-7 Risteysten luonne, sovelluksia

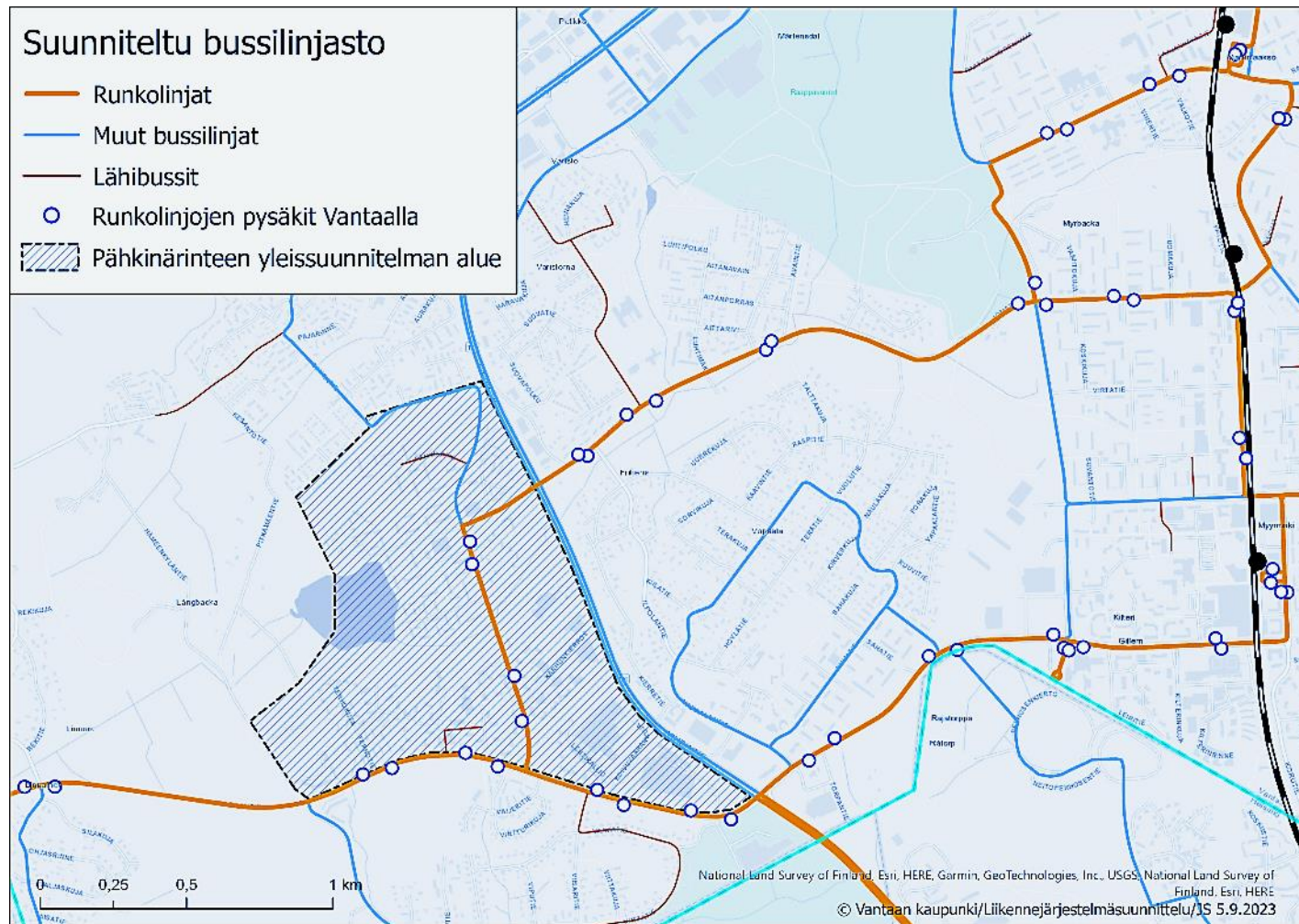
2.3.2-8 Risteysten luonne, liikenne/etelä

2.3.2-9 Risteysten luonne, liikenne/pohjoinen

Lähteet:

- Vantaan yleiskaava 2020
- Vantaan liikennepoliittinen ohjelma
- Vantaan kaupungin kävelyn edistämishjelma
- Vantaan pyöräliikenteen kehittämisselma
- Länsi-Vantaan raitioteiden aluevaraustarkastelu
- Vantaan tie- ja pääkatuverkon liikenne-ennusteet 2023
- Mt 120 (Vihdintie) kestävän liikkumisen laatukäytävän esisuunnitelma välille Rajatorpantie-Ainontie
- Mt 120 Vihdintie jk/pp esisuunnitelma vl. Konalantie – Rajatorpantie

2.3.2-1 Joukkoliikenne



Pähkinärinteentien joukkoliikennelinjasto uusiutui elokuussa 2022, kun Hämeeenlinnanvylän ja Vihdintien linjastosuunnitelman mukainen linjasto otettiin pääosin käyttöön. Suunnitelmassa Vantaalle esitettiin neljä uutta runkolinjaa, joista kaksi (300 ja 400) aloitti liikennöinnin vuoden 2022 syksyllä ja linjat 520 sekä 530 syksyllä 2023. **Suunnitelluista runkolinjoista kolme palvelee suunnittelualuetta runkolinjan 300 ollessa keskeisin Pähkinärinteentien osalta.**

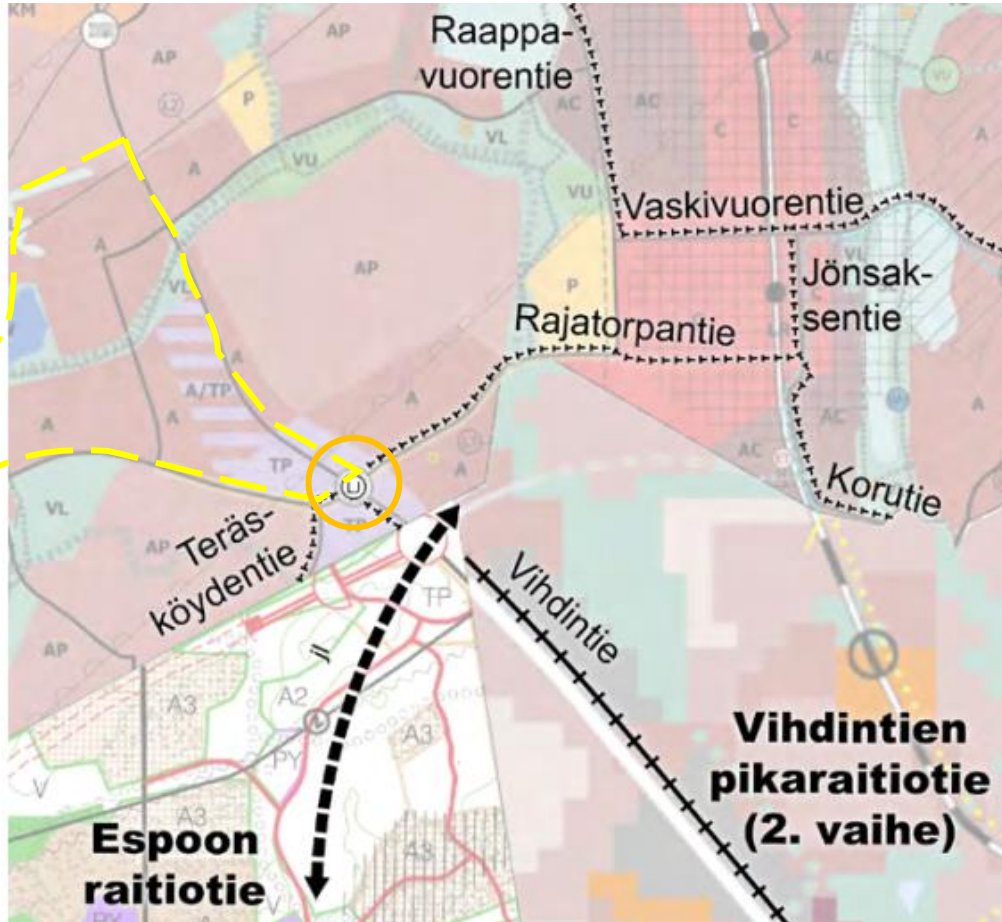
Runkolinjojen lisäksi alueella on myös muita bussilinjoja ja linjastoa täydentää edelleen lähibussit.

Runkolinja 300 kulkee Vihdintieltä Pähkinärinteentien ja siitä edelleen Luhtitietä pitkin Myyrmäen asemalle. Linja tarjoaa suoran yhteyden Helsingin suuntaan ja toisaalta nopean liityntäyhteyden Kehäradalle Luhtitien jatkeen myötä.

Runkolinja 530 puolestaan tarjoaa yhteyden Rajatorpantietä pitkin Myyrmäkeen sekä myös Jorvin sairaalan kautta Espoon keskukseen ja siitä edelleen Matinkylään. Runkolinja 520 sivuaa kaavarunkoaluetta liikennöiden Vihdintien ja Rajatorpantien kautta reittiä Martinlaakso – Myyrmäki – Leppävaara – Matinkylä. Kuvassa on esitetty alueelle suunniteltu bussilinjasto sekä runkolinjojen käyttöön jäävät pysäkit.

Linjasto palvelee aluetta noin vuoteen 2030 asti. Linjastoon saattaa tulla joitain yksittäisiä muutoksia ennen uuden linjastosuunnitelman laatimista. Tulevista linjastoista ei ole vielä tietoa.

2.3.2-2 Raitiotievaraukset Espooseen ja Helsinkiin

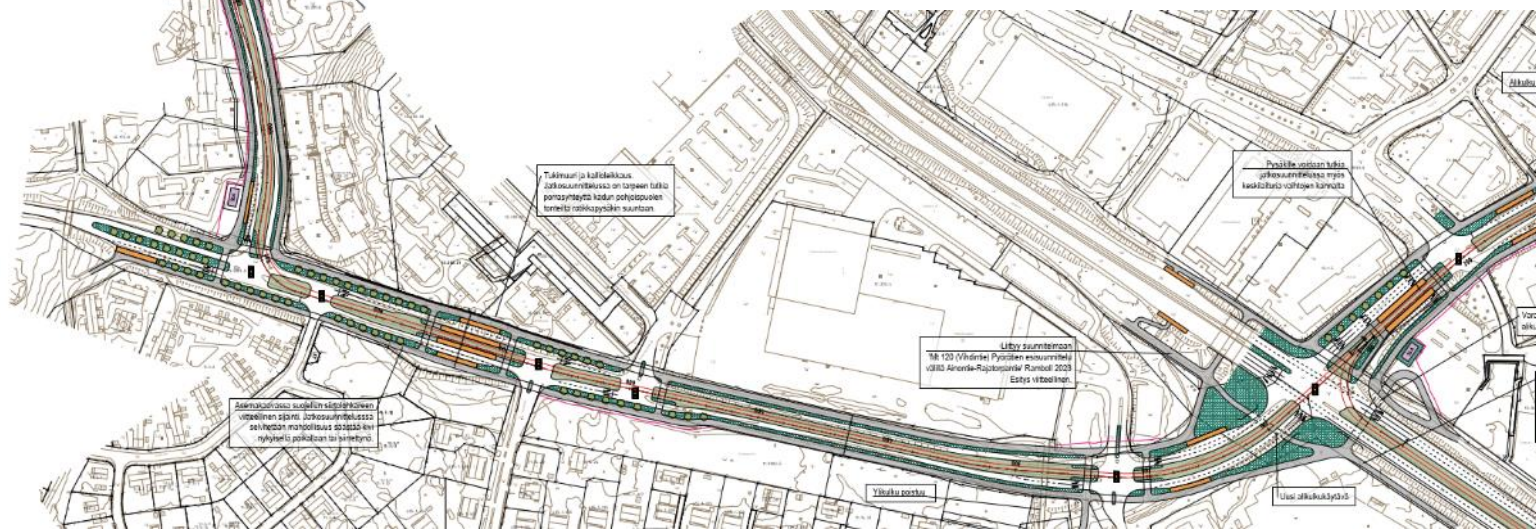


Bussirunkolinjojen myötä Myyrmäestä on tullut uusia runkoyhteyksiä Espoon suuntaan. Pidemmällä aikavälillä Vantaan yleiskaava 2020:ssa on varauduttu kahteen joukkoliikenteen runkoyhteyteen Kuninkaankolmion alueella. Yleiskaavan määräyksen mukaisesti nämä voidaan toteuttaa raitioiteina. Todennäköisempi yhteys kulkee Rajatorpantieltä Vihdintielle ja merkintä mahdollistaa yhteydet Leppävaaran suuntaan sekä Helsinkiin. Helsingin yleiskaava 2016:ssa on pikaraitiotievaraus Vihdintiellä.

Espoossa on käynnissä yleiskaavan laatiminen ja mahdollisten raitioteiden linjaukset tarkentunevat sen edetessä. Kuvassa viitteellinen yhteystarve raitiolinjan tarpeesta Espoon suuntaan.

Vantaan yleiskaavassa Vihdintien ja Rajatorpantien liittymässä on lisäksi eritasoliittymävaraus sekä tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka –merkintä.

Pähkinärinteen haaran pikaraitiotievarausta ja sen mahdollista tarvetta on syytä tutkia seuraavan yleiskaavan yhteydessä.



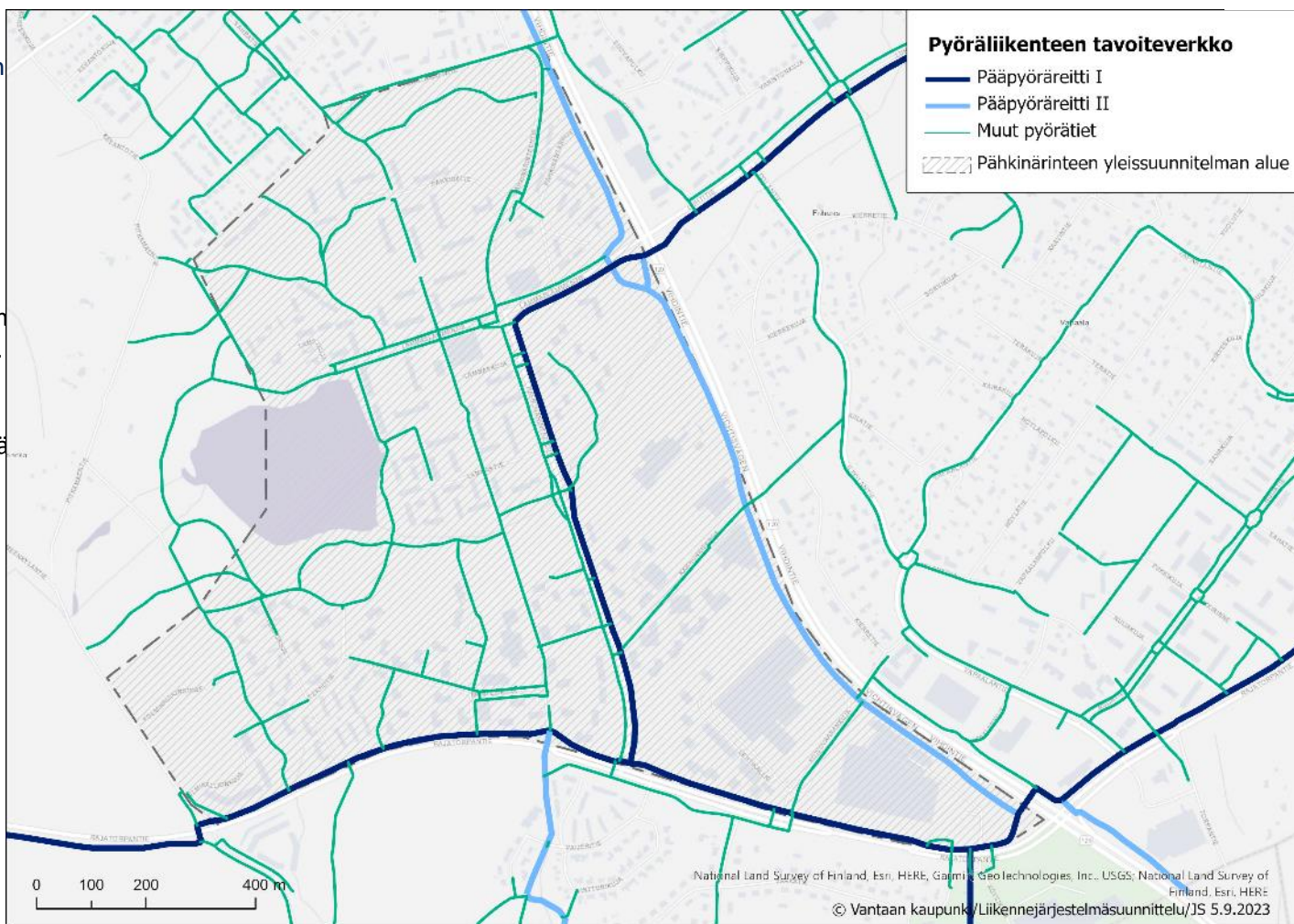
2.3.2-4 Jalankulku ja pyöräliikenne

Vantaalle on laadittu pyöräliikenteen tavoiteverkko vuodelle 2030. Kuvassa on esitetty tämän tavoiteverkon mukaiset pääpyöräreitit Pähkinärinteiden yleissuunnitelman alueella sekä niitä täydentävät nykyiset muut pyörätiet.

Pääpyöräreitti I tasoiset reitit kulkevat Pähkinärinteentien itäpuolella, Lammaslammentien itäpuolella sekä Rajatorpantien varressa. Vihdintien varressa kulkee puolestaan pohjois-eteläsuuntainen pyöräliikenteen pääpyöräreitti II. Lisäksi Pähkinärinteessä on paljon alueen sisäistä liikumista palvelevia muita pyöräteitä. Yleissuunnitelman alueelta pääsee Vapaalaan ja Varistoon useiden Vihdintien alittavien alikulkujen kautta. Pyöräteiden lisäksi alueella on useita jalkakäytäviä sekä ulkoilureittejä erityisesti Lammaslammen ympäristössä sekä Pähkinäpuistossa.

Pääpyörätiet yhdistävät pyöräilyetäisyydellä sijaitsevat paljon liikennettä synnyttävät toiminnot toisiinsa: merkittävät liikuntapaikat ja muut palvelut aluekeskuksiin, aluekeskukset paikalliskeskuksiin ja paikalliskeskukset baanoihin.

Pääpyörätiet erotellaan autoliikenteestä ja pääsääntöisesti myös jalankulusta. Reitit erottuvat maastossa alempiasteisista väylistä leveyden, erottelun, ajoratamaalausten ja opastuksen avulla.



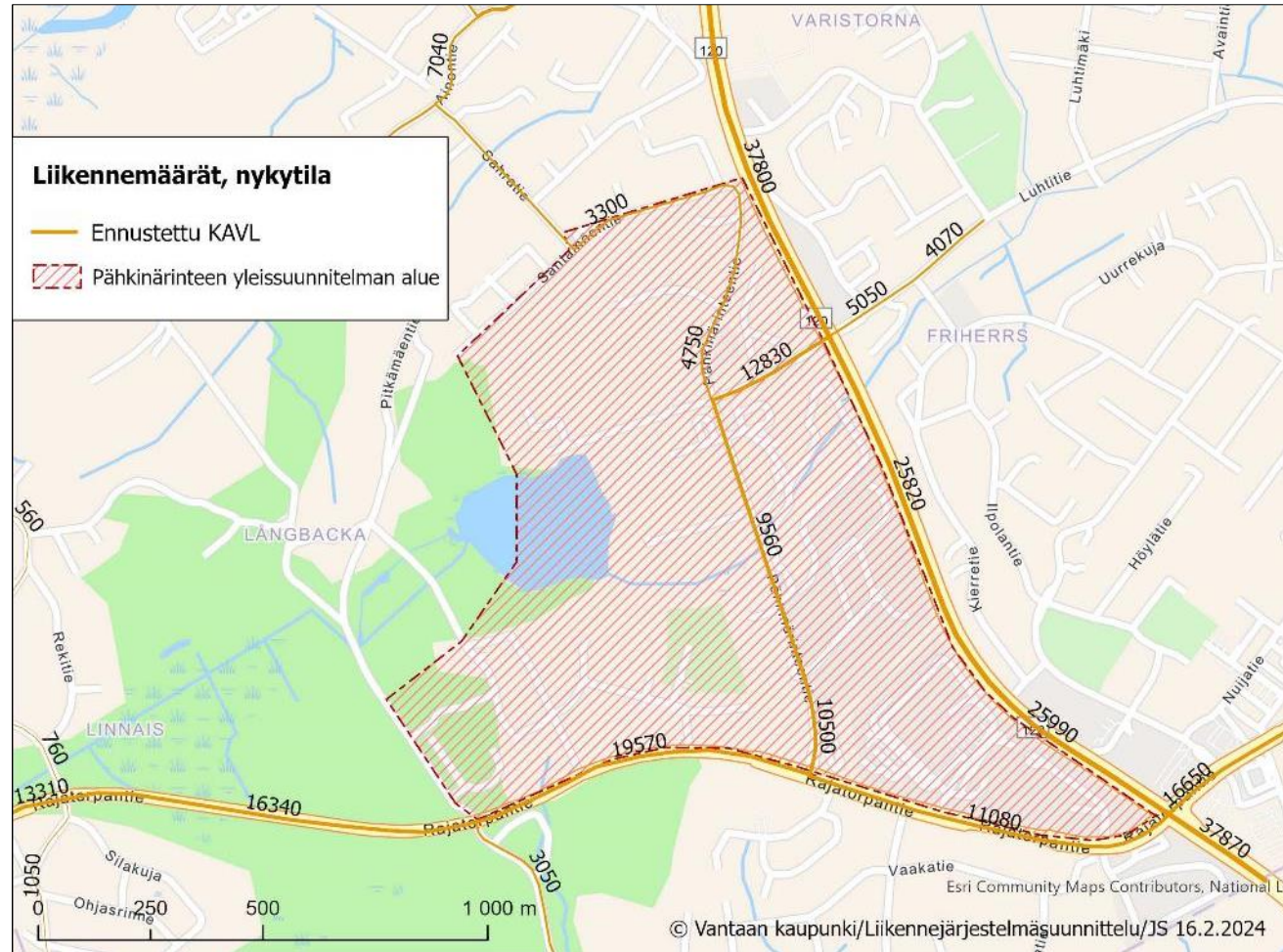
Vihdintielle valmistui kesäkuussa 2022 kestävän liikumisen laatuikäytävän esisuunnitelma välillä Kaupintie – Luukki. Työssä esitettiin toimenpiteitä ja vaihtoehtoisia ratkaisuja Vihdintien varren jalankulku-/pyöräväylälle sekä bussipysäkeille.

Vihdintien varren pyörätien suunnitelmaa tarkennettiin Kehä III:n ja Rajatorpantien välisellä osuudella vuoden 2023 aikana. Työssä suunniteltiin parannukset myös Lammaslammentien pyörätielle. Lisäksi erillisenä jatkotyönä tarkasteltiin mahdollista uutta pyörätietä Vihdintien länsipuolelle Rajatorpantiestä etelään. Luhtitien varren pääpyöräreitti on tarkoitus uusia kadun saneerauksen yhteydessä.

2.3.2-5 Liikenne-ennuste

Vantaalle laadittiin vuoden 2023 aikana koko kaupungin kattavat tie- ja pääkatuverkon liikenne-ennusteet seudullisella Helmet-liikenne-ennustemallilla. Kuvassa on esitetty suunnittelualueen ennusteliikennemäärät eri tie- ja katuosuuksilla. Tiedot ovat pääosin ennusten 2050 perusskenaariosta.

Nykytilanteeseen verrattuna autoliikenteen määrä kasvaa ennusteen mukaan kaikilla suunnittelualueelle sijoittuvilla teillä ja pääkaduilla. Ennusteen mukaan koko Vantaan alueelta lähtevien matkojen kokonaismäärä kasvaa vuoteen 2050 noin 60 prosenttia nykytilanteesta, mikä vastaa maankäytön kasvua kaupungissa. Matkamäärät lisääntyvät kaikilla kulkumuodoilla.



2.3.2-6 Risteysten luonne, Muistettavuus ja informatiivisuus



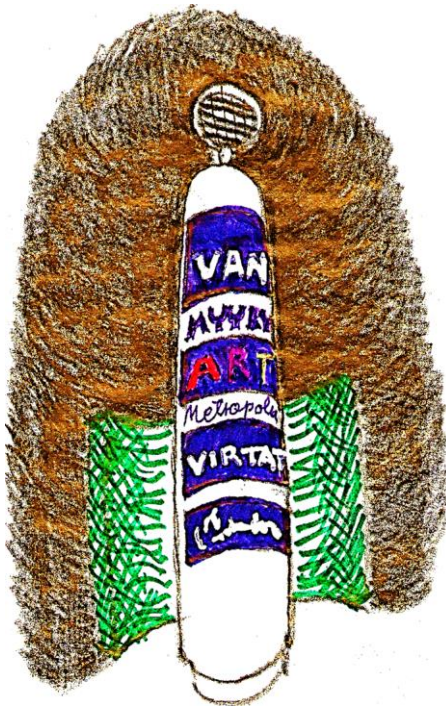
TAVOITE: Tunnistettavuus, selkeys, informatiivisuus. Ihmisten johtaminen alueen palveluihin, tapahtumiin



Lammaslammentie/Vihdintie



Rajatorpantie/Vihdintie



Sisäänheitto "Posankka", Turku/ Alvar Gullichsen

Keinovalikoima:
Valaistus
-Suunniteltava ympäröivät rakennukset, rajaukset
- Kalusteet, liikennemerkkit, valot
-Kasvillisuus

- Iso ilmoitustaulu
Konalan malliin? (Kuva oikealla) vai widescreen

Taide:
Iso pähkinä? Liito-orava

Pyöreä 5 krs automatisoitu urbanfood-viljelmä
(Jatkoneuvotellut ELY-keskuksen kanssa)

Vai

Olisivatko pelkät tieviitat ilman mainoksia informatiivisinta (Ruotsin malliin, vasemmalla)



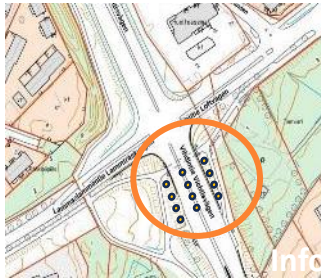
Toimiva ja sujuva Pähkinärinne

2.3.2-7 Risteysten luonne, sovelluksia



Rajatorpantie/Lammaslammentie

Risteyksessä pystytetään liito-oravien ylistystä edistäviä kelopuita, jotka sammalla kiinnittää ohiajajien huomiota ja korostaa Vantaan ympäristötyötä



Ideoiden tarkoitus on yksilöidä tärkeää risteystä ja mahdollisesti myös tuoda siihen Länsi-Vantaaseen liittyvää identiteetti- ja informaatiotakin. Samalla ajoneuvoliikenne hidastuu.

kuvat Google

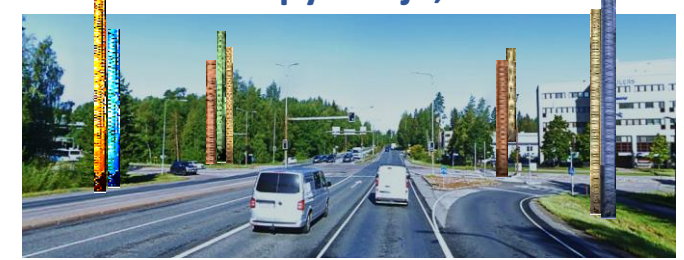


kuva Wikipedia

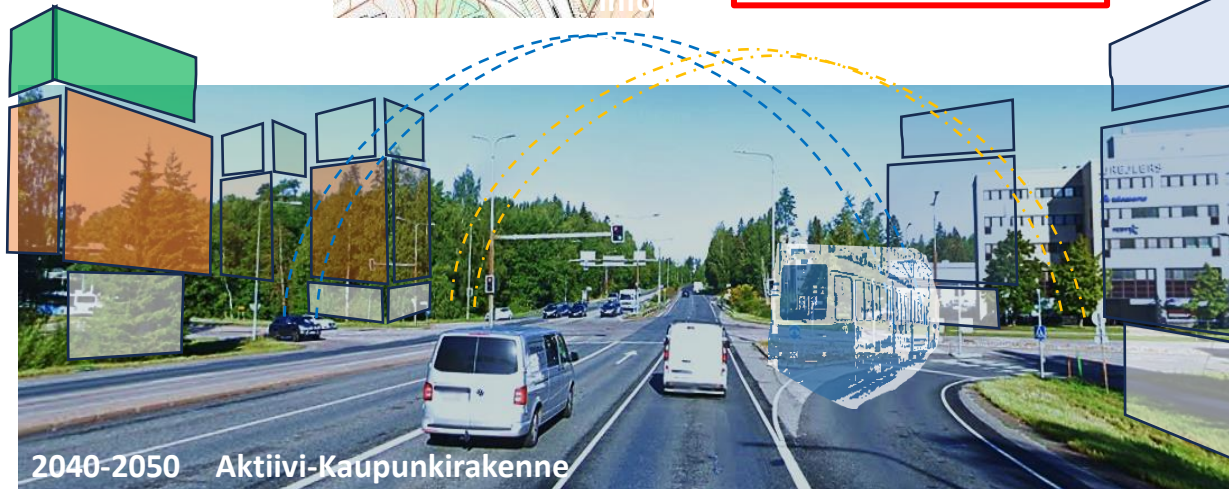


Mainospyloneja

Valopyloneja, teräsritilästä

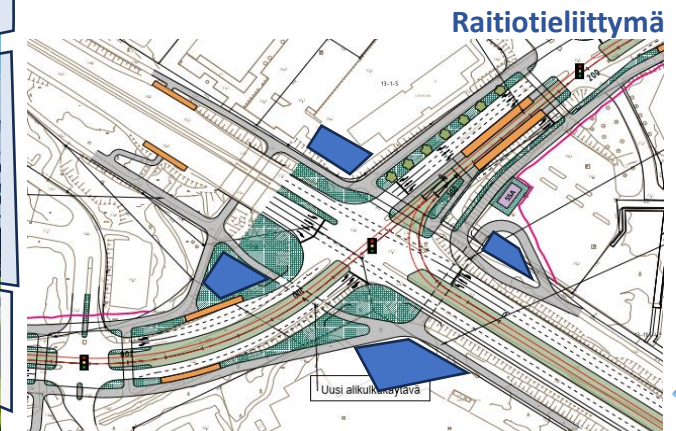


Rajatorpantie/Vihdintie, ideoita



2040-2050 Aktiivi-Kaupunkirakenne

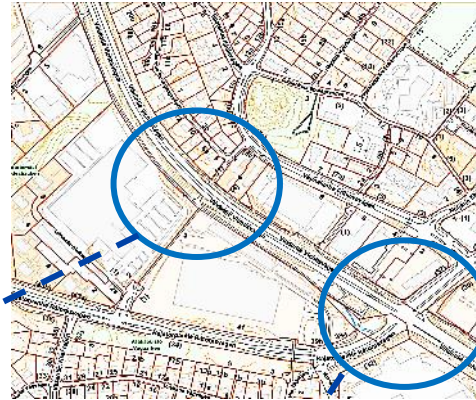
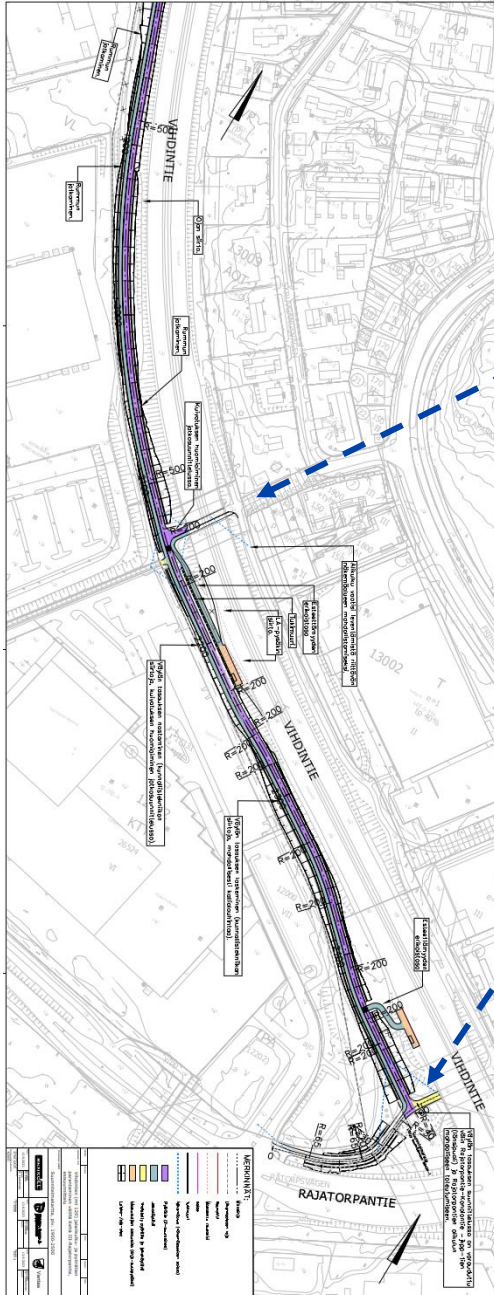
Toimintarakennukset, Kaupunkitaide ja Urban Food-viljely luovat aktiivisen vaikutelman Myyrmäki Business Avenuen länsipäässä.



Raitiotieliittymä

2.3.2-8 Risteysten luonne, liikenne/etelä

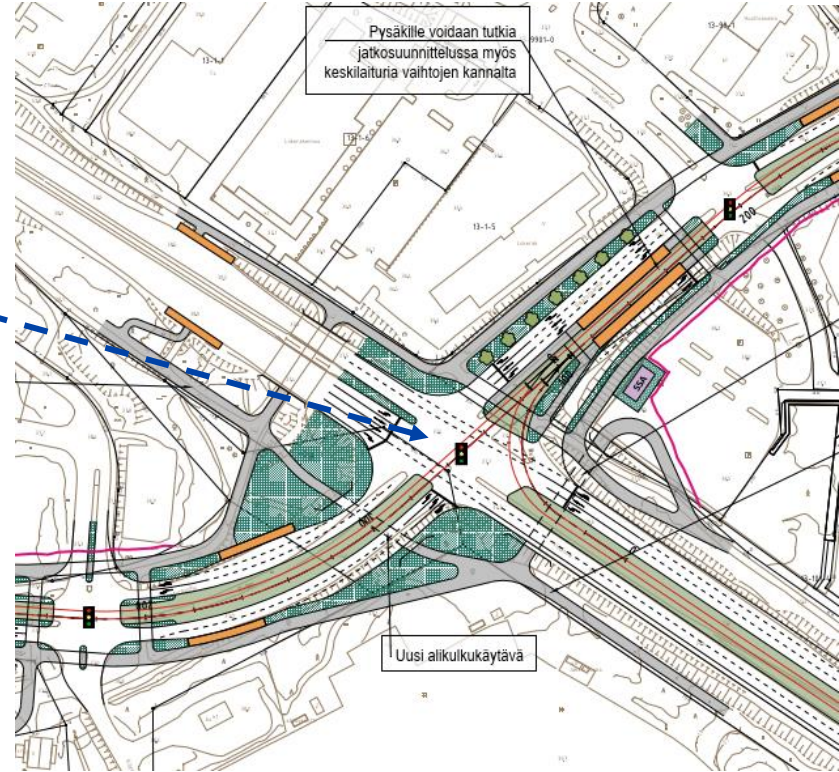
Rajatorpantie/Vihdintie



Vantaan yleiskaava 2020:ssä Rajatorpantien ja Vihdintien liittymässä on eritasoliittymävaraus. Kehä II:n varaus on poistunut sekä maakuntakaavasta että Vantaan yleiskaavasta, mikä vaikuttaa myös Rajatorpantien liittymän ratkaisuun. Liittymän toimivuutta ja eritasoratkaisua pitää tarkastella uudestaan, koska edellinen suunnitelma oli osa Kehä II:n ratkaisua. Uuden suunnitelman yhteydessä pitää tarkastella lisäksi joukkoliikenteen vaihtoyhteyksiä Vihdintien ja Rajatorpantien bussipysäkkien välillä.

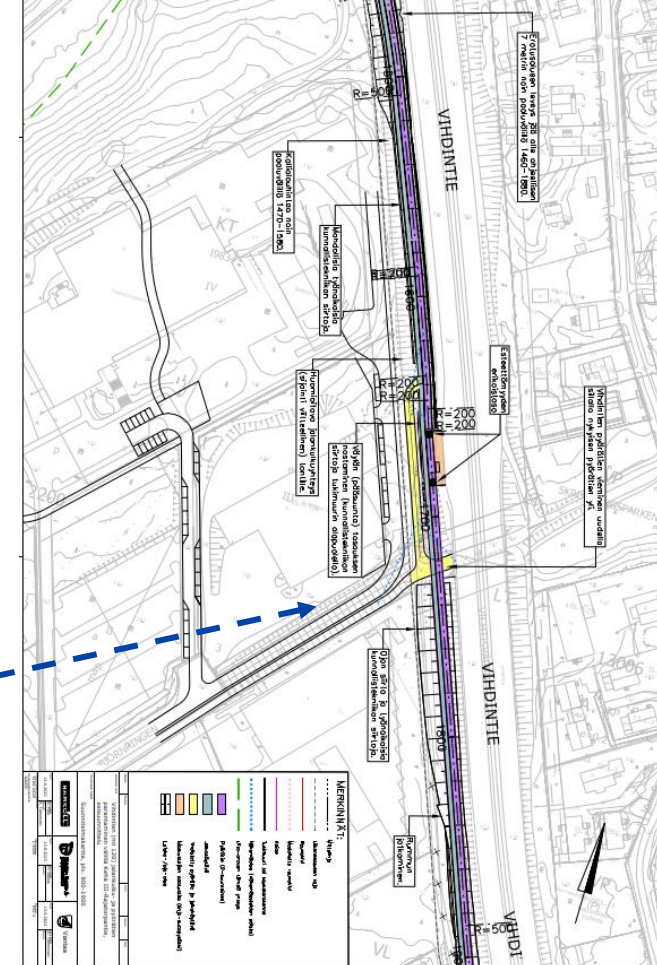
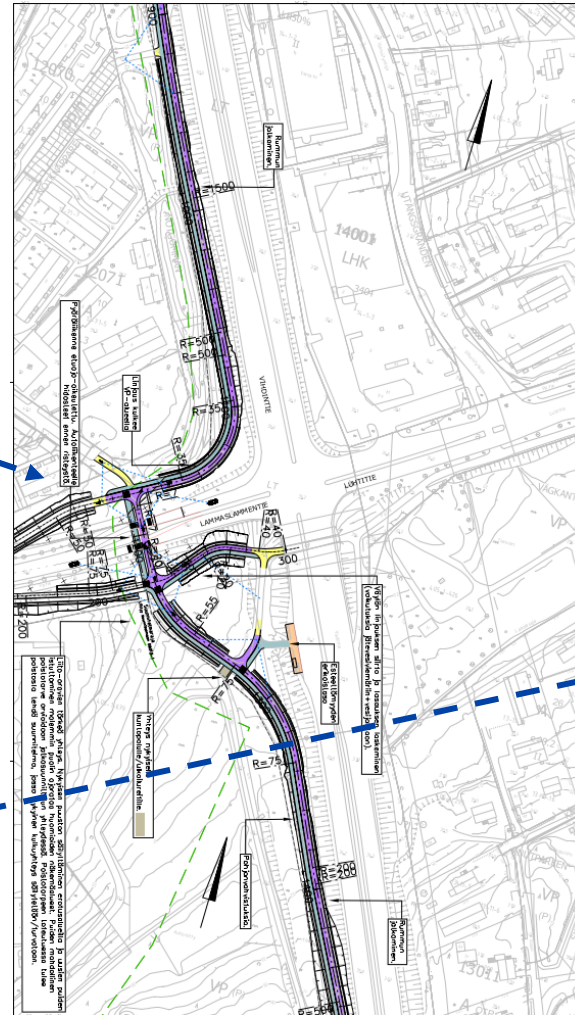
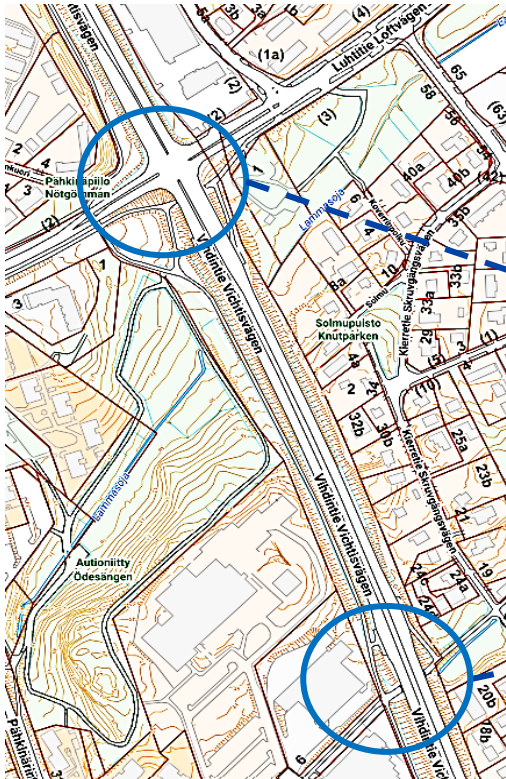
Vuoden 2024 alkupuolella valmistui Länsi-Vantaan raitioteiden aluevaraustarkastelu. Työssä tutkittiin yleiskaavan mukaisia joukkoliikenteen runkoyhteyksiä eli mahdollisten raitioteiden reittejä. Näihin kuului mm. raitiotien linjaus Vihdintien ja Rajatorpantien välillä, mutta lopulliseen linjaukseen vaikuttaa aikanaan myös mahdollinen eritasoliittymäratkaisu sekä alueen maankäytön kehittyminen.

Mt 120 (Vihdintie) kestävän liikkumisen laukukäytävän esisuunnitelma välille Rajatorpantie-Ainontie –työssä tutkittiin Rajatorpantien pohjoispuolista osuutta Vihdintien varren pyörätiestä (vasen kuva). Nykyisin Rajatorpantien liittymässä pitää vaihtaa puolta Vihdintien suuntaisella pyörätiellä. *Mt 120 Vihdintie jkpp esisuunnitelma vl. Konalantie – Rajatorpantie* –työssä suunniteltiin, miten pyörätie voisi jatkaa Vihdintien suuntaisesti tien eteläpuolella (oikea kuva). Suunnitelmissa ei ole huomioitu mahdollista eritasoliittymävarausta, koska sen toteutuksesta ei ole tarkempaa tietoa.



2.3.2-9 Risteysten luonne, liikenne/pohjoinen

Lammaslammentie/ Vihdintie



Luhtitien ja Vihdintien liittymässä ei ole eritasoliittymävarausta Vantaan yleiskaava 2020:ssa. Luhtitien parantamisesta on laadittu suunnitelmat, mutta saneerausta ei ole vielä toteutettu. Kadun parantamisen yhteydessä on tarkoitus tehdä joitakin parannuksia muun muassa Luhtitien bussipysäkkeihin. Joukkoliikenteen vaihtoyhteyksien parantaminen Vihdintien ja Luhtitien bussipysäkkien välillä onkin tärkeää kestävän liikkumisen edistämiseksi.

Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien kehittäminen on toinen keskeinen osa liittymäalueen parantamisessa. Nykyinen Lammaslammentiellä oleva ylitys on vaarallinen. Mt 120 (Vihdintie) kestävän liikkumisen laatukäytävän esisuunnitelma välille Rajatorpantie-Ainontie -työssä on tutkittu tarkemmin mm. Lammaslammentien ja Vihdintien risteysjärjestelyjä (keskellä oleva kuva). Suunnittelu on käynnissä eikä mahdollisten parannusten toteuttamisaikataulusta ole vielä tietoa.

3. NYKYTILANNE

3.1.1 Rakennushistoriallinen tarkastelu

3.1.2 Rakennushistoriallinen inventointialue

3.2.3 Ekologiset yhteydet, Länsi-Vantaa

3.2.4 Ekologiset yhteydet, tarkempi

3.2.5 Yleiskaavan Viherverkot 2020

3.2.6 Vesistöt, valuma-alueet, Lammaslampi

**3.2.7 SAAVU, Lähivirkistysalueiden
vähintään 1 ha:n saavutettavuus**

3.2.8 Vesihuolto yms. Kunnallistekniikka

3.1.7 Asukaskyselyjen Tulokset



3.1.1 Rakennushistoriallinen tarkastelu

Rakennettu kulttuuriympäristö:

Pähkinärinne sisältyy modernin rakennuskannan inventointiin 2002 (Eskola). Lisäksi on tehty tarkemmat inventoinnit 2000 (de la Chapelle) ja 2009 (Schalin & al.). Alueen rakennusperintöluokitus on valmistunut 2021. Pähkinärinteen asemakaava on tyypillinen 1960-luvun uusruutukaava. Rakennusliike Otto Wuorio Oy halusi tehdä alueesta korkeatasoisen ja palkkasi arkkitehdiksi Pentti Aholan, joka laati asemakaavan 1969. Tiilijulkisivut ja betonirunkoiset parvekkeet tekivät Pähkinärinteestä erilaisen muihin lähiöihin verrattuna. Kellari- ja maantasokerrokseen on kaavoitettu palvelutilaa, mikä oli vastareaktio 1960-luvun täydelliseen työpaikkojen ja asumisen erottamiseen toisistaan. Pähkinärinteen rakennusten suunnittelua jatkoi Pentti Aholan kuoleman jälkeen Ar-suunnittelu Björkstam-Heino-Kostiainen, joiden suunnittelema useimmat rakennukset ovat. Kerrostalot valmistuivat 1972-79.



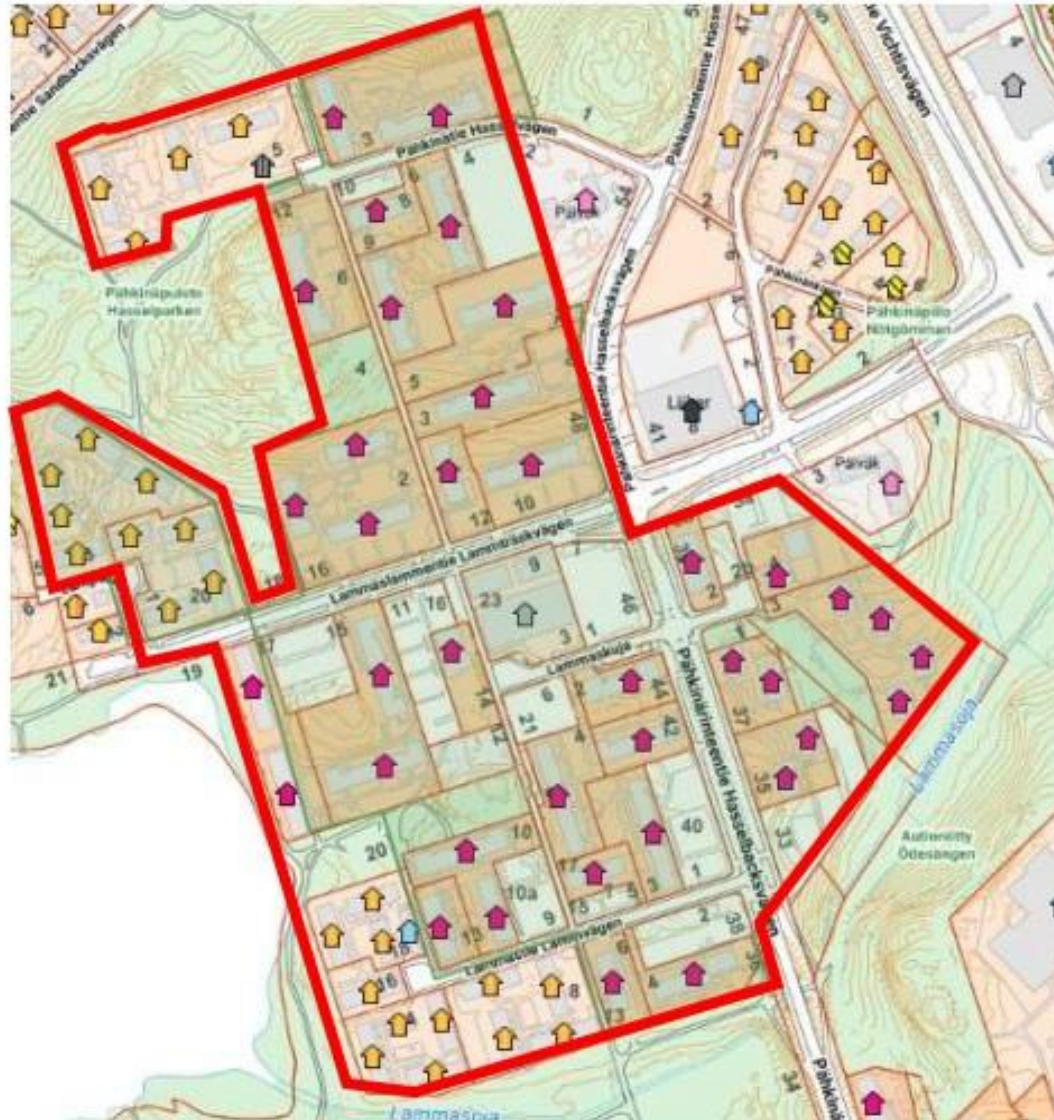
Pähkinärinteentie 42, Pentti Aholan suunnittelema vuonna 1972 valmistunut rakennus kuuluu alueen vanhimpiin. Rakennuksen korjaukset (parvekkeet) 2003 on toteutettu tyylikkäästi alkuperäistä vastaavan valkoisen peltikaiteen ja uudemman tyyllisen lasikaiteen yhdistelmällä. Samanlaista versiota on käytetty useissa rakennuksissa.

Yhtenäinen arkkitehtuuri esiintyy erityisesti kerrostaloissa ja niiden väriyksessä ja parvekkeissa, joita on osin uusittu. Aravamääräykset karsivat muutamasta rakennuksesta tiiliverhoilun. Ostoskeskus toteutettiin vaatimattomampana kuin kaavaluonnoksissa. Lähiökeskuksen 12-kerroksinen maamerkki-kerrostalo toteutettiin 10 vuotta myöhemmin matalampana ja paksumpana verrattuna kaavaluonnoksen siroon torniin.

Pähkinärinteessä on kaksi ostoskeskusta, joista pohjoisen ympäristö on rakennettu 1970- ja eteläosan 1980-luvulla. Merkittävän osan Pähkinärinteeseen 1970-luvulla rakennetuista taloista rakennutti nykyinen vakuutusyhtiö Tapiola vuokrataloikseen. Pohjoisen ostoskeskuksen suunnitteli arkkitehti Erkki Karvinen.

Lähde: Vantaan kaupunginmuseo: Pähkinärinteen rakennushistoriallinen inventointi 2021.

3.1.2 Rakennushistoriallinen inventointialue



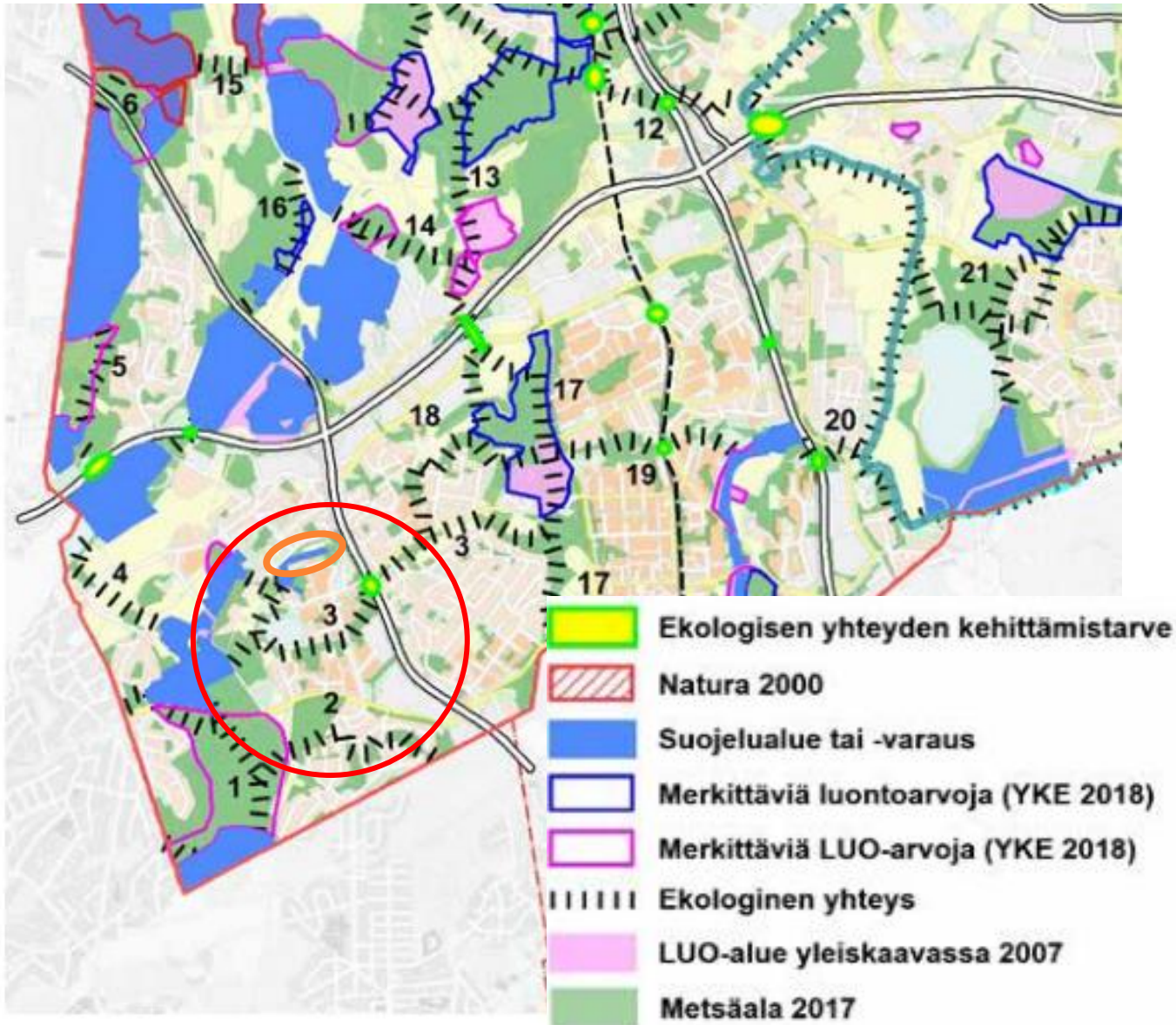
Pähkinärinteen inventointialueen rajausta ja rakennukset. Punaiset ovat kerrostaloja, keltaiset rivitaloja, harmaa

Pähkinärinteen ostoskeskus 1974. Inventointialue pohjautuu aiemmin arvotettuun (Vamos 2002)

Pähkinärinteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kerrostalo- ja rivitaloalueen rajaukseen. Lisäksi mukaan on otettu Lammasseläntie 17 rakennukset, koska ne edustavat samaa aikakautta ja ovat saman arkkitehdin ja rakennuttajan tuotantoa. Kartta Vampatti, Vantaan kaupungin karttapalvelu

Kokonaisuutena Pähkinärinne on hyvätasoinen ja yhtenäinen 1970-luvun lähiö, joka toteutui yhden arkkitehdin näkemyksen mukaisesti kaavoituksen ja rakennussuunnittelun kautta. Rakennuksissa on käytetty laadukkaita materiaaleja ja niiden yksityiskohdat ovat huolella suunniteltuja ja raikkaita. Alueen kokonaisarvo perustuu hyvin säilyneen rakennuskannan lisäksi aikakaudelle tyypilliseen, yhtenäiseen toteutuneeseen ja säilyneeseen asemakaavaan, jonka arkkitehti Pentti Ahola laati 1969.

3.2.3 Ekologiset yhteydet, Länsi-Vantaa



- Kuvassa ekologiset yhteydet Lounais-Vantaalla ja Myyrmäen Punaisella merkitty Pähkinärinteeseen ympäristöä.
- Alueella on Linnaisten metsät ja Raappavuoren metsät yhdistävä ekologinen yhteys
 - Pääosin metsäinen yhteys, arvokkaita lehtobiotooppeja

 **Liito-oravan ydinalue ja säilytettävä, tärkeä kulkuyhteys.** Vihdintiellä ekologisen yhteyden kehittämistarve, liito-oravayhteyden rakennettava kohta (Ramboll 2016)

Otteita selvityksestä
Vantaan ekologiset yhteydet,
Anna Ojala 2018

3.2.4 Ekologiset yhteydet, tarkempi



- Yleiskaavan runkoyhteyksien kapeikko- ja estekohtia Myyrmäen suuralueella. Kapeikkokohtien sijainti kartalla on suuntaa antava.
- Linnaisten metsät ja Raappavuoren metsät yhdistävä puustoinen runkoyhteys toteutuu yleiskaavan minimiä kapeampana yleiskaavan A-alueiden välisellä VL-alueella ja A-alueella sekä Luhtitien varrella VU-alueella. Liito-oravayhteyden kehittämistarve Vihdintien kohdalla ja Luhtitien varrella VU-alueella (Ramboll 2016).
- Otteita raportista Vantaan ekologisen verkoston tarkennus 2023, Johanna Huttunen

Maakunnallisen ekologisen yhteyden leveyssuositus on vähintään 300m

Paikallisen ekologisen yhteyden leveyssuositus on vähintään 100m

3.2.5 Yleiskaavan Viherverkot

2020



Ekologinen runkoyhteys

Yhteys turvaa eliöiden liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.

Ekologisen runkoyhteyden sijainti on ohjeellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Yhteyden hoidossa, käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot ja varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy tai kehittyi luonnon olosuhteiltaan monipuolisena ja mahdollisimman leveänä. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa.



Virkistysalueyhteys

Laajoja virkistysalueita yhdistävä virkistysalueiden sarja, ulkoilureitti tai viheralue. Yhteyden tulee olla jatkuva ja sen luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen.

Kaupunkikeskustoissa ja niiden läheisillä asuinalueilla merkinnän varrella olevat julkiset ulkotilat toteutetaan vehreinä ja viihtyisinä, toisiinsa kytkeytyneinä kaupunkitiloina.



Viljelypalstoja

Ohjeellinen sijainti viljelypalstoille, joiden lopullinen sijainti ja laajuus määritellään jatkosuunnittelussa. Jos nykyisten palstojen päälle rakennetaan, tulee palstoille etsiä korvaava sijainti.



Hulevesitulva-allas

Ohjeellinen sijainti hulevesitulvan hallintarakenteelle.

Yleiskaavan kehittämistavoitemerkintäviiva

— viitteellinen viiva yk0048

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue yk0048

Yleiskaavan käyttötarkoitusalue

VL yk0048

VU yk0048

SL yk0048

W yk0048

Yleiskaavan käyttötarkoituspiste

WH Hulevesitulva-allas yk0048

Wiljelypalstoja yk0048

Yleiskaavan käyttötarkoitussviiva

Virkistysalueyhteys yk0048

Ekologinen runkoyhteys yk0048

Ohjeellinen ulkoilureitti yk0048

Ohjeellinen ratsastusreitti yk0048

3.2.6 Vesistöt, valuma-alueet, Lammaslampi



Lammaslampi on yksi harvoista Vantaan järvistä. Veden ruskea väri johtuu suuresta humuspitoisuudesta. Keskisyvyys on 1,5 m. Lammella on havaittu uhanalaista viitasammakkoa. Lampea on kunnostettu ilmastamalla, ruoppaamalla ja niittämällä vesikasvillisuutta. Kunnostusta on tarkoitus jatkaa tulevaisuudessa. Lammaslammen tulopuro Furumosaoja ja laskupuro Lammasoja sijaitsevat viheralueilla muodostaen paikallisesti merkittävän pienvesiluonnon kokonaisuuden ja ekologisen yhteyden.

Furumosan oja laskee Furumossenin luonnonsuojelualueen läpi. Se on suurelta osin suoristettu ja siihen on rakennettu kaksi kosteikkoa n. vuonna 2005.



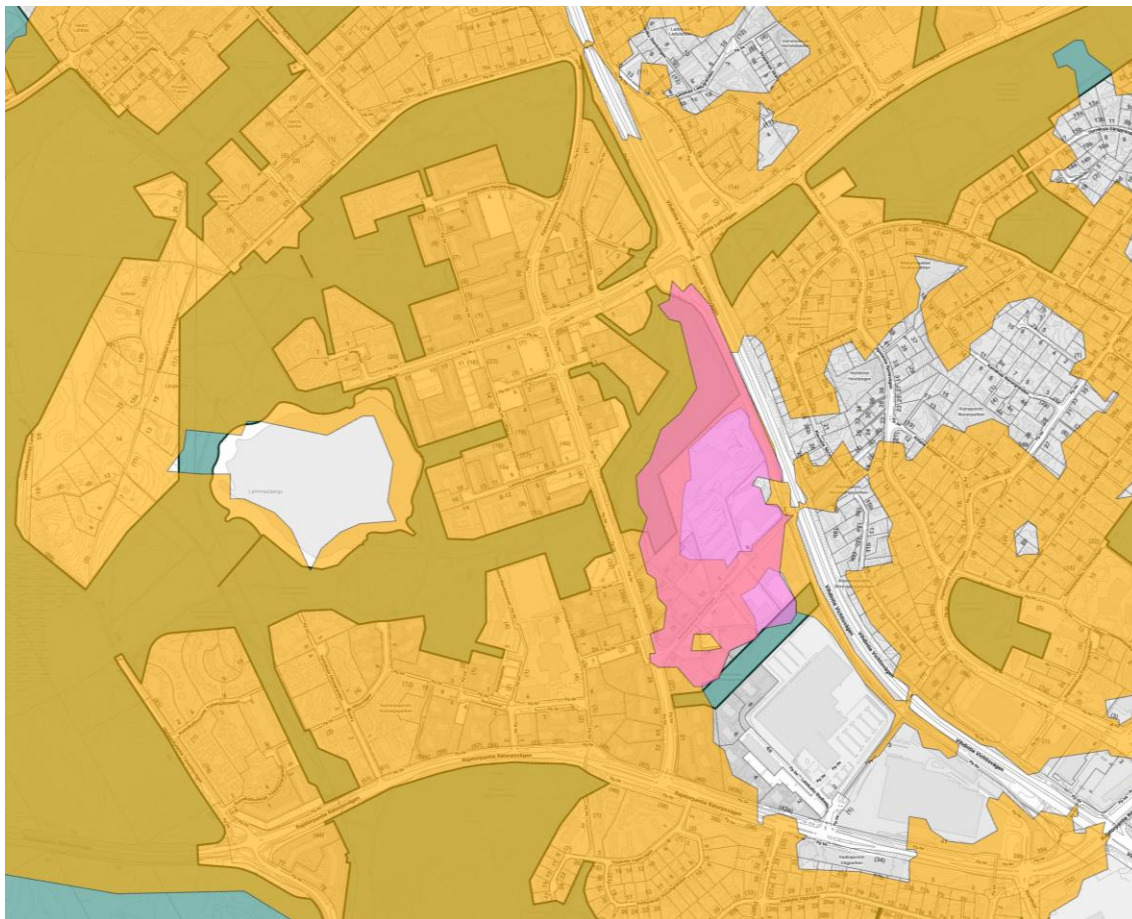
Lammasoja laskee Varistonojan kautta Pikkujärveen, sitten Pitkäjärveen ja edelleen Espoon läpi Itämereen. Pähkinärinteiden rakennettu alue kuuluu suurelta osin sen valuma-alueeseen. Lammasoja kulkee suurelta osin viheralueilla maastossa polveillen ja paikoin kadun varressa, se on monesta kohdasta suoristettu ja siinä on useita rumpuja.

Eteläinen osa Pähkinärinteiden alueesta kuuluu Multaojan valuma-alueeseen, joka laskee Espoon puolella Monikonpuroon, joka on arvokas taimenpuro. Monikonpuro virtaa etelään Leppävaaran halki ja laskee Lopulta Laajalahteen lähellä Espoon ja Helsingin rajaa.

Asemakaavoituksessa tulisi soveltaa kaupungin laatimaa purokäytävien mitoitusohjetta.



3.2.7 SAAVU, lähivirkistysalueiden vähintään 1 ha:n saavutettavuus



Virkistysalueet vähintään 1 ha, saavutettavuus 300 metriä



Lähivirkistysalueiden saavutettavuus 300m nykytila



Lähivirkistysalueet väh. 1 ha



Alue, jonka lähivirkistysalueiden saavutettavuus 300 m etäisyydellä paranee Karhunkierroksen kaava-alueen luonnosaineiston perusteella



SAAVU-tarkastelun mukaan virkistysalueita (lähipuisto tai lähimetsä väh. 1 ha) on riittävästi ja riittävän hyvin saavutettavissa lähes kaikkialla Pähkinärinteiden alueella. A/TP alueella on saavutettavuudessa katkonaisuutta. Tähän kuuluu mm. Karhunkierroksen alue. Karhunkierroksen vireillä olevan kaava-alueen viitesuunnitelman pohjalta saavutettavuus hieman paranee Karhunkierroksen alueella uusien lähivirkistysalueille johtavien reitti yhteyksien myötä. Saavutettavuutta on tarkasteltu julkisilla virkistysalueiden saapumispisteillä alueen nykytilan ja kaavaluonnosaineiston pohjalta. Saavutettavuutta ylläpidetään säilyttämällä, kehittämällä sekä tarvittaessa lisäämällä julkisia vehreitä virkistysympäristöjä ja niihin pääsyä.

SAAVU-Analyysi tehty 9/2023

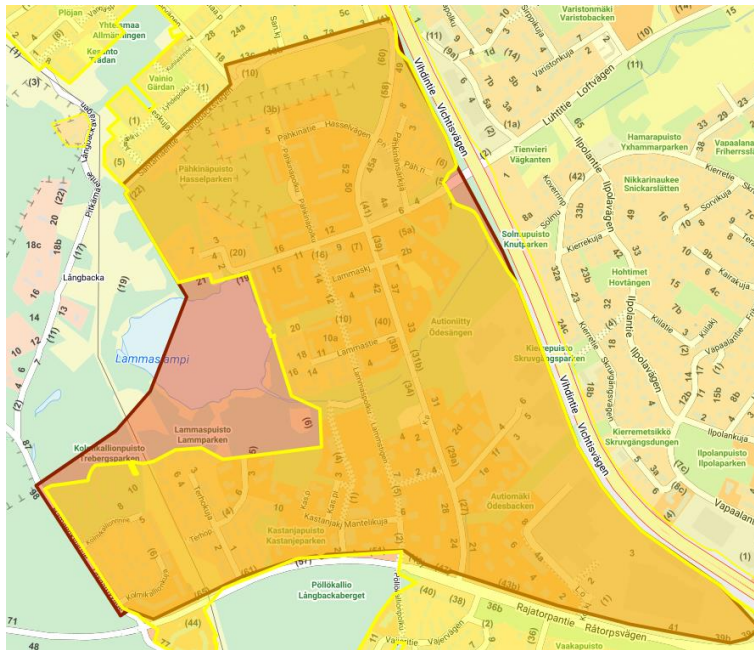


3.2.8 Vesihuolto yms. Kunnallistekniikka

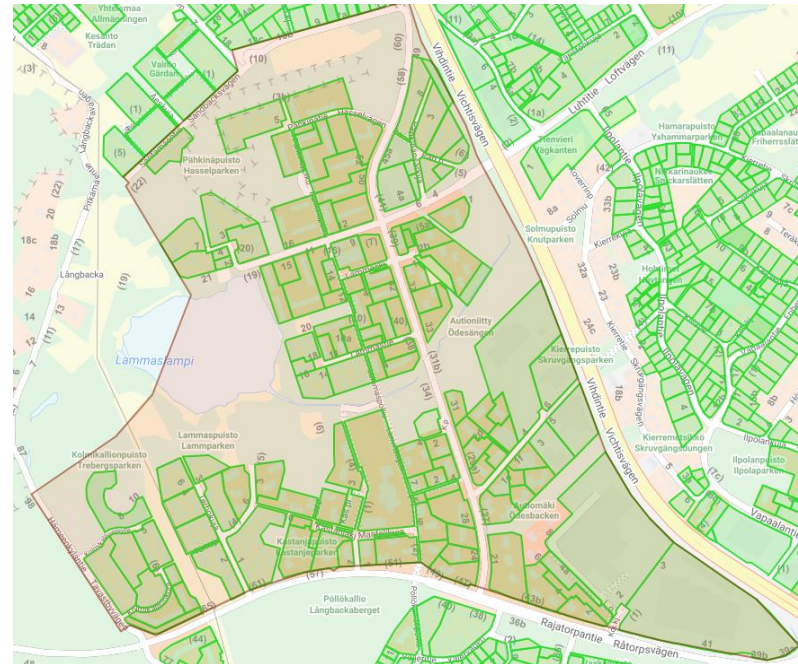
Pähkinärinteeseen alueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, tarvittaessa verkkoa täydennetään kun rakentaminen levittäytyy uusille alueille.

Alueen kuivatus on hoidettu hulevesiviemäreiden ja avo-ojien avulla. Hulevesien käsittelyä toteutetaan ja kehitetään kaupungin hulevesiohjelman ja hulevesien hallinnan toimintamallin mukaisesti. Alueella on toteutettu joitakin hulevesiä viivytäviä rakenteita.

Alueella sijaitsevat Lammaslammen ja Lammasojan arvokkaat vesistökohteet, joten tavoitteena on etteivät alueen rakentamisen tai käytön aikaiset hulevedet pääse heikentämään näiden ekologista tilaa.



Vesihuollon toiminta-alue keltaisella ja Pähkinärinteeseen yleiskaava-alue punaisella. (Vampatti 2024)



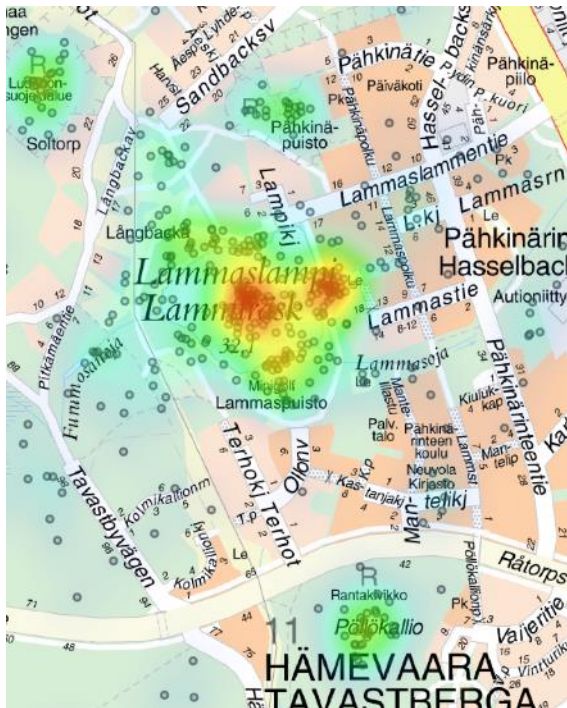
Huleveden viemäröintialuerajaukset vihreällä ja Pähkinärinteeseen yleiskaava-alue punaisella (Vampatti 2024)

3.1.7 Asukaskyselyjen Tulokset

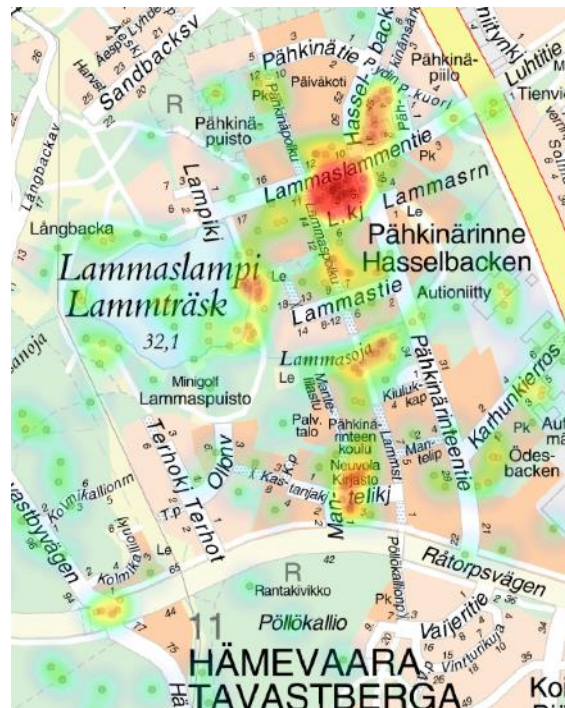
Asukaskysely suoritettiin tammi – maaliskuussa 2020 nettikyselynä osoitteessa osallistuvavantaa.fi.

Kyselyyn vastasi noin 350 asukasta.

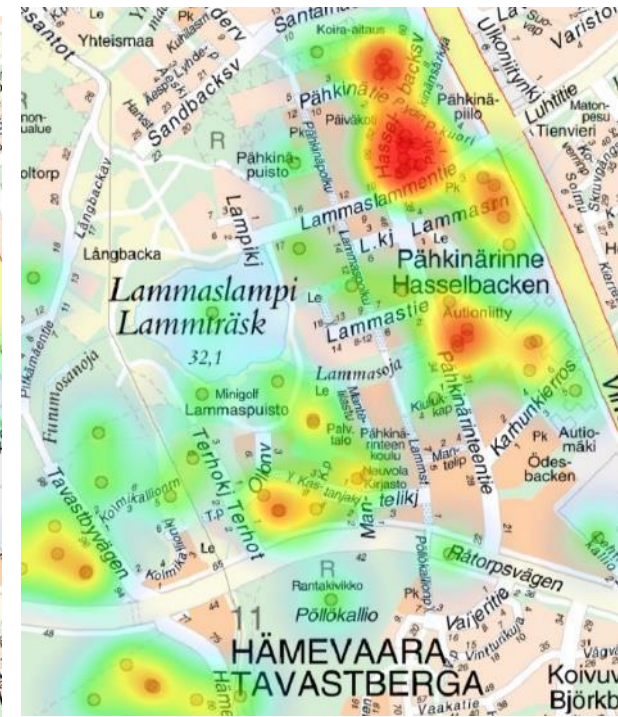
Kysymykset liittyivät muun muassa kulkureitteihin, joukkoliikenteeseen, paikkojen viihtyisyyteen parannettaviin kohtiin, täydennysrakentamiseen ja alueen identiteettiin.



Alueen helmi: Lammaslampi
Suunnitelmissa ollaan pyritty huomioimaan vastauksia harkiten



Kehitettäviä paikkoja: Ostari



Täydennysrakentamisen paikkoja

Asukkaiden ja muiden osallisten mielipiteet ja vastineet liittyvät pääasiassa luontoarvojen säilymiseen. Mielipiteet vastineineen liitteessä 2.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1) Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;

Asukasluvun lisääntyessä paikallisten palvelujen tarjonta ja kannattavuus vakiintuu.

2) Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon; lyhentää

Rakentaminen ei suuresti vaikuta maa- ja kallioperään, Karhunkierroksessa tosin jonkun verran louhintaa. Uudisrakentamisessa noudatetaan voimassa olevia huleveden käsittelyvaatimuksia ja viherkertoimia. Koulun laajentaminen hyväksikäyttäen olemassa olevaa rakennusta on mahdollisimman hiilineutraalia joskin sen pihan mahdollinen laajeneminen Lammasojan etelä puolelle vaatisi jonkun verran maaparannustöitä ja turvesuon vahvistamisen päästöjä. Autioniityn hybridikortteli ottaa n 0,5 ha puistosta päiväkodin ja asuntopihaksi, kuitenkin varmistaen ekologisia (mm. liito-orava) yhteyksiä sen kaakkoispuolella. Pihoilla pyritään säilyttämään kasvustoa mahdollisimman suuressa määrin. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen, liikenne- ym. yhteyksineen, hyväksikäyttö on ilmastollisesti edullista.

3) Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

Suunnitelmalla ei ole suurempaa vaikutusta kasvi- ja eläinlajeihin. Niiden hyviä luontoyhteyksiä ja pesimismahdollisuuksia säilytetään.



4.1 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI, jatkuu

4) Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;

Täydennysrakentaminen vahvistaa yhdyskuntaa, ja julkisen liikenteen käyttäjämäärä lisääntyy. Kevyen liikenteen yhteydet paranevat merkittävästi Karhunkierroksen ympäristössä.

5) Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;

Uudisrakentaminen Vihdintien varrelle tuo, melu ja hiukkassuojan lisäksi, näkyvyyttä alueelle maakunnallisen läpiajoliikenteen suuntaan. Tämä, yhdessä risteysten luonteen kehittelyn kanssa saattaa Pähkinärinnettäkin ”maailman kartalle”, tunnistettavaksi omaleimaiseksi alueeksi. Alueen sisällä täydennysrakentaminen vahvistaa Pähkinärinteen laadukasta ilmettä.

6) Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen;

Kts kohta 1. Lisääntynyt asukasmäärä luo pohjan myös kilpailulle, eritoten päivittäistavarakaupan alalla. Alueen kaakkoisosassa säilyy isot tontit liiketoiminnalle, hyvien liikenneyhteyksien varrella.

7) Vaikutukset ilmastoon

Rakentaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta olemassa olevien yhteyksien varrelle ja toteutuu suurelta osin jo käytössä oleville tonteille. Rakentamisessa suositaan uusituvia energialähteitä. Uudisrakentamisen yhteyteen tehdään hiilineutraalisuus selvitys. Suositaan joukkoliikennettä. Varjellaan mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa luontoa, myös tonteilla.

5. JOHTOPÄÄTÖKSET JA JATKOSUUNNITTELU

Täydentyvä tulevaisuus, ilman isoja rakennemuutoksia

2.1 KAUNIS JA LAADUKAS TÄYDENTYVÄ PÄHKINÄNRINNE:

Asumista toteutetaan Karhunkierroksen varrelle ja Autioniitin hybridikortteliin. Ostoskeskuksen kehittämistä tutkitaan myös asumisen suhteen.

KESKEINEN TARKENNUS YLEISKAAVAAN :

Yleiskaavan A/TP alueen ratkaisuperustelut ovat että asuminen sijoitetaan lähemmäs Pähkinärinteen keskustan palveluja , siis Karhunkierrokselle ja yritystiloja, edelleen, lähemmäs Vihdintietä ja Rajantorpantietä. Yrityksille sijainti Karhunkierroksella on heikompi ja liikenne häiritsee asuntoaluetta.



2.2 VIHREÄ JA VIIHTYISÄ PÄHKINÄNRINNE:

Yhteys läntisiin viheralueisiin sekä Lammaslammen ympäristöä vaalitaan.
Ekologinen yhteys läpi alueen säilytetään.

2.3 TOIMIVA JA SUJUVA PÄHKINÄNRINNE:

Kauppa: Ostoskeskuksen kehittämismahdollisuuksia tutkitaan
Koulut, Päiväkodit: Laajennusta lisääntyneen asukasmäärän tarpeiden mukaan
Liikenne: Rakennettua verkostoa ylläpidetään ja parannetaan.

RESURSSIVIISAUS

Kaikki yllä mainittu toteutetaan mahdollisimman päästöneutraalisti luonnon ympäristöä kunnioittaen.
Kaupunkirakenne tiivistyy valmiiden verkostojen varsille.



5.1 Yleissuunnitelmaan osallistuneet tahot

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto	alue-arkkitehti
Anders Hedman	asemakaava-arkkitehti
Anna Hakamäki	asemakaava-arkkitehti
Annakaisa Haanpää	asemakaava-arkkitehti
Anne Olkkola	asemakaava-arkkitehti
Mikko Järvi	suunnitteluinsinööri
Marko Hoffren	kaavatekninen koordinaattori

Toimitilajohtaminen

Merja Ryytty	hankekehitysarkkitehti
Jussi Hyvärilä	rakennuttaja-arkkitehti

Yhteiset palvelu

Janne Myllylä,	palveluverkkoasiantuntija
Hannu Haarala,	palveluverkkoasiantuntija
Satu Turunen	palveluverkkoasiantuntija
Juho Lumme	maankäyttöinsinööri

Rakennusvalvonta

Mikael Ström	lupa-arkkitehti
Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Timo Tamminen	lupa-arkkitehti

Yleiskaavoitus

Mari Siivola	yleiskaavapäällikkö
Jonna Kurittu	yleiskaavasuunnittelija
Eeva-Maria Niemi	yleiskaavasuunnittelija
Eva Eitsi	maisema-arkkitehti
Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
Anni Vuorikari	maisema-arkkitehti
Ville Selonen	ympäristösuunnittelija

Kuntatekniikan keskus:

Marika Orava	vesihuollon suunnittelupäällikkö
Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelija
Juuso Smolander	vesihuollon suunnittelija
Henri Hyttinen	vesihuollon suunnittelija

Teemu Vihervaara	liikennesuunnittelun alueinsinööri
Pirjo Salo	liikennesuunnittelija
Joonas Stenroth	liikennesuunnittelija
Satu Onnela	maisema-arkkitehti, kadunsuunnittelu

Ympäristökeskus

Jarmo Honkanen	ympäristösuunnittelija
Jouni Ahtiainen	ympäristösuunnittelija

Viheralueyksikkö:

Heidi Burjam	puistosuunnittelupäällikkö
Satu Nätyнки	viheraluesuunnittelija
Annu Mustonen	viheraluesuunnittelija

Kaupunginmuseo

Susanna Paavola	rakennustutkija
Anne Silanto	rakennustutkija
Heli Haavisto	rakennustutkija

Elinkeinopalvelut

Mirka Järnefelt	projektipäällikkö
Panu Vuorimaa	projektipäällikkö

