

ASEMAKAAVAMUUTOS 002447 VIHERTIE 44-46 JA 48, MARTINLAAKSO 17

Vantaan kukoistavat kaupunkikeskustat strategian mukaisesti Länsi-Vantaan asemakaavoitus on laatimassa Martinlaakson asemanseudulle pitkäntähtäimen kehityskuvaa. Kehityskuva on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma. Kehityskuva tulee määrittämään reunaehdot meneillään oleville ja tulevaisuudessa laadittaville asemakaavamuutoksille ja ohjaamaan uutta rakentamista 2025-2050.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Näitä tavoitteita tukemaan on laadittu eritasoisia kaavoja, poliittisia linjauksia sekä sopimuksia. Martinlaakson asemanseutu on Maakuntakaavassa 2050, MAL 2023 sopimuksessa sekä Vantaan Yleiskaavassa 2020 pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke, jota suunnitellaan tehokkaasti rakennettavana alueena. Tälle ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle tulee kohdistaa vähintään 90% asuntotuotannosta. Martinlaakson asemanseudun kehityskuvan tavoitteena on vahvistaa yhdyskuntarakennetta ja kaupunkikuvan eheyttä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti ja ohjata väestönkasvu tälle alueelle.

Martinlaakson kehityskuva 2030-2050 kartoittaa mahdollisuuksia rakentaa tiivistyvää keskustaa kestäväällä tavalla. Kehityskuvassa tutkitaan muun muassa alueen imagoa, keskusta-alueen kehittämistä, täydennysrakentamisen alueita, maisemaa, liikenneasioita ja palveluita. Martinlaakson imagoa vehreänä ja viihtyisänä kaupunginosana halutaan kehittää. Lähtökohtana on puutarhamainen käveltävä kaupunki, jossa viheralueet ja viherlinkit muodostavat yhtenäisen kaupunkirakenteen. Kehityskuvalla haetaan ratkaisua, joka yhdistää toisiinsa laadukkaan kaupunkitilan, asumisen ja palvelut kestäväen kehityksen periaatteilla. Tavoitteena on kehittää elinvoimainen ja omaleimainen kaupunkikeskusta – Mainio Martsari.

Kehityskuva kattaa noin 500 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen Martinlaakson juna-asemalta. Asemakaavamuutos 002447 Vihertie 44-46 ja 48 korttelialueet sijoittuvat tälle tarkastelualueelle.