

**Asemakaavoitus / NIS**

Mielipiteiden luettelo 21.9.2023 - 3.11.2023 / Asemakaavamuutos nro 002548, 61. Tikkurila, Tikkurilan terveys- ja perhekeskus

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta asemakaavasuunnittelija Seppo Nivalle.

Suullisia mielipiteitä ei saatu

Mielipiteitä saatiin 8 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	
NRO 1, 21.9.2023 Caruna Oy	Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.	
NRO 2, 22.9.2023 Fingrid	Alueella ei ole Findgridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	
NRO 3, 3.10.2023 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	Ei ole lausuttavaa.	
NRO 4, 24.10.2023 HSY	Nykyisten johtokuja- ja aluevarausten riittävyys ja jatkotarve sekä uusien johtokujien tarve tulee selvittää yhteistyössä HSY:n kanssa ja HSY:n on hyväksyttävä ne hankkeen yhteydessä.	
NRO 5, 25.10.2023 HSL	Ei ole lausuttavaa.	
NRO 6, 26.10.2023 Vantaan Energia	Maakaapeleiden sijainti tulee huomioida. Muuntamolle tarvitaan tilavaraus Lummekujan puoleiselle laidalle. Mikäli maakaapeleita tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja	



	Vantaan Energian 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Sama asia koskee kaukolämpöverkkoa.	
NRO 7, 27.20.2023 Vantaan kaupunginmuseo	Vaikutusten arvioinnissa tulee uudisrakennuksen sijoittuminen Tikkurilan kulttuurihistoriallisesti ja ajallisesti kerroksiseen kaupunkikuvaan, 1950-luvulla valmistuneen kunnantalon naapuriin.	
NRO 8, 18.10.2023 Maisemasuunnittelu Hemgård	Vähintäänkin Lauri Lairalan aukion itäreunan puusto tulisi säilyttää.	



NRO 1

Caruna 21.9.2023

Mielipide:

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Vastine:

Tarkistukset:

*

NRO 2

Fingrid 22.9.2023

Mielipide:

Kiitokset yhteydenotosta. Tiedoksi: Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavasta ” 002548 Tikkurilan terveys- ja perhekeskus”, sillä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Vastine:

Tarkistukset:

*

NRO 3

Tukes 3.10.2023

Mielipide:

Tukesilla ei ole lausuttavaa liittyen lausuntopyyntöänne koskien Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen asemakaavamuutosta (002548).

Vastine:

Tarkistukset:

*

NRO 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä 23.10.2023

Mielipide:

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavamuutosalueena on Kielotie 13:n tontti kaupungintalon naapurissa, Tikkurilan keskustassa. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu myös ympäröivät Kielotien, Asematien ja Lummekujan katualueet sekä Lauri Lairalan aukio. Tontilta on aiemmin purettu kaupungin

virastotalo, joten nyt kaava-alueella ei ole rakennuksia. Kaavamuutos tehdään, jotta tontille voidaan rakentaa Tikkurilan terveys- ja perhekeskus. Rakennukselle tavoitellaan enintään 24 000 kerrosneliömetriä ja kahdeksan kerrosta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan seuraavaa:

Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu Kielotielle, Lummekujalle ja Asematielle. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset nykyisille yleisen vesihuollon putkille ja laitteille. Mikäli jatkosuunnittelussa todetaan, että asemakaavamuutos edellyttää yleisen vesihuollon siirtoja, tulee johtosiirrot suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa ja suunnitelmat hyväksyttävä HSY:llä. Nykyisten johtokujien aluevarausten jatkotarve ja uusien johtokujien tarve tulee selvittää kaavoituksen edetessä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Matti Lehtoniemi, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*

NRO 5

HSL, 25.10.2023

Mielipide:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen asemakaavan muutoksen nro 002548 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*

NRO 6, 26.10.2023

Vantaan Energia

Mielipide:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Kaavamuutosalueelle tarvitaan muuntamon tilavaraus Lummekujan puoleiselle laidalle. Kielotie 13 alueelle suunniteltiin edellisen kaavatyön (002365) yhteydessä sähköverkon tarpeet. Nämä verkon suunnitelmat on huomioitu jo alustavissa ratikan putkitus suunnitelmissa. Toivottavasti voidaan huomioida sähköverkkoon liityntä Lummekujalta.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

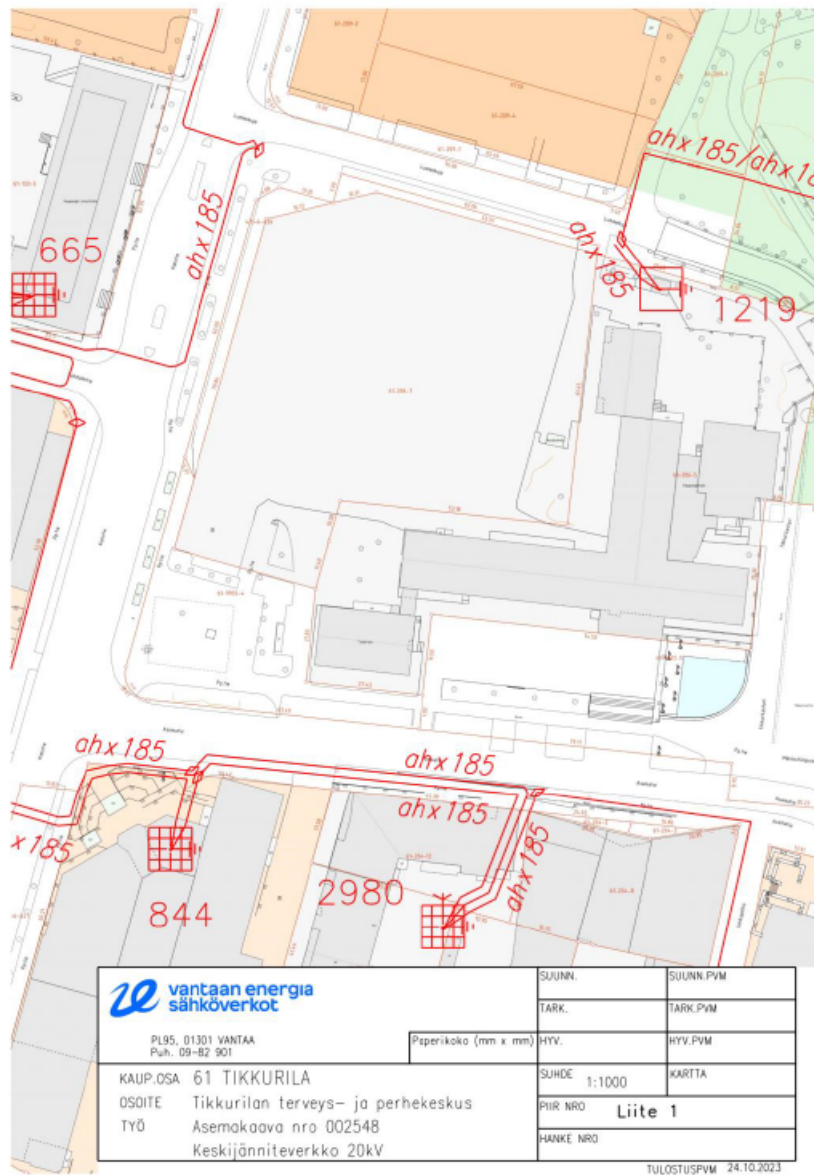
Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

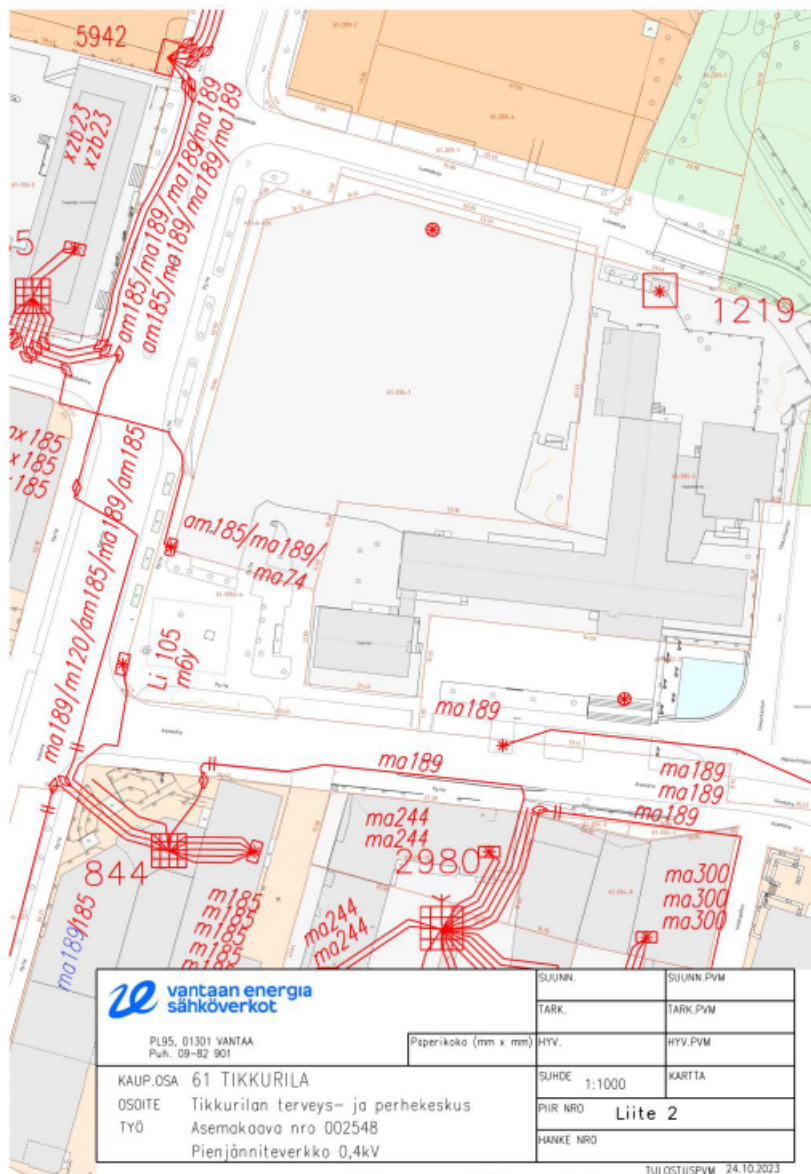
Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

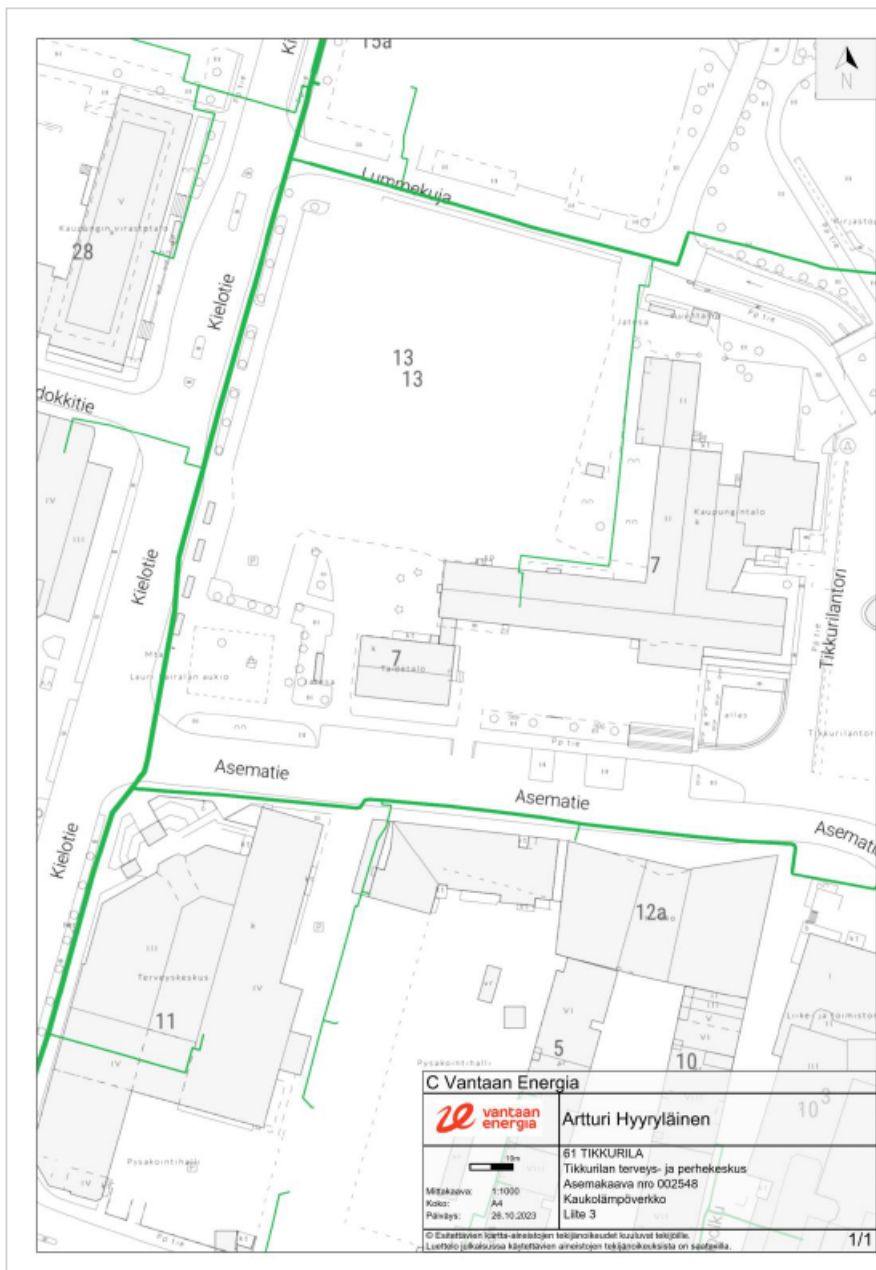
Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa työsuunnittelija Artturi Hyyryläinen, puh. 050-5212661.

Liite 1





Liite 3



Vastine:

*

Tarkistukset:

*

NRO 7

Vantaan kaupunginmuseo, 26.10.2023

**Mielipide:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville Tikkurilan terveys- ja perhekeskus asemakaavan muutoksen nro 002548 osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen rakentaminen tontille sekä turvata terveys- ja hyvinvointipalvelujen hyvä saavutettavuus Tikkurilan keskustassa. Rakennukselle tavoitellaan rakennusoikeutta enintään 24 000 kerrosneliömetriä ja kahdeksan kerrosta. Pysäköinti sijoitetaan rakennuksen kellariin ja maanalaisiin tiloihin Lauri Lairalan aukion alle.

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueelta on purettu vuonna 2020 entinen Vantaan kauppalantalo vuodelta 1974, joten kiinteistö on nykyisin rakentamaton. Rakennetun kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan vaalimiseen liittyen, on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty, että uudisrakennuksen pitäisi tuoda lisäarvoa Tikkurilan keskustan kaupunkikuvaan. Tavoitteeksi on asetettu myös se, että uudisrakennuksen tulee soveltua sen etelä- ja itäpuolta rajaavaan ja asemakaavalla suojeltuun Vantaan kaupungintaloon. Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan tunnistettava ja korkeatasoinen. Tulevan rakennuksen tulee liittyä luontevasti Tikkurilan keskustan kävelypainotteiseen katu ympäristöön. Sen tulee olla osa värikästä, rouheaa, aidoista materiaaleista rakennettua kestävää ja elinvoimaista kaupunkia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tuodaan esiin, että vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se tulee vaikuttamaan kaavaratkaisun sisältöön. Kaava-alue sijoittuu Tikkurilan keskustan valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Arviota tullaan tekemään mm. suhteesta kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Kaupunginmuseo pitää esitettyjä tavoitteita kaupunkikuvan ja rakennusperinnön huomioimisesta kaavatyön yhteydessä tarpeellisena. Lisäksi on tärkeää, että kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa tutkitaan 24 000 kerrosneliömetrin suuruisen uudisrakennuksen sijoittuminen Tikkurilan kulttuurihistoriallisesti ja ajallisesti kerroksiseen kaupunkikuvaan, 1950-luvulla valmistuneen kunnantalon naapuriin.

Vastine:

*

Tarkistukset:



*

NRO 8

nimi, saapumispvm

Mielipide: (kopioi lausuntoteksti teksti-editorilla, jätä pois kaikki henkilötiedot, kaavan tiedot jne)

Vastine:

*

Tarkistukset:

*