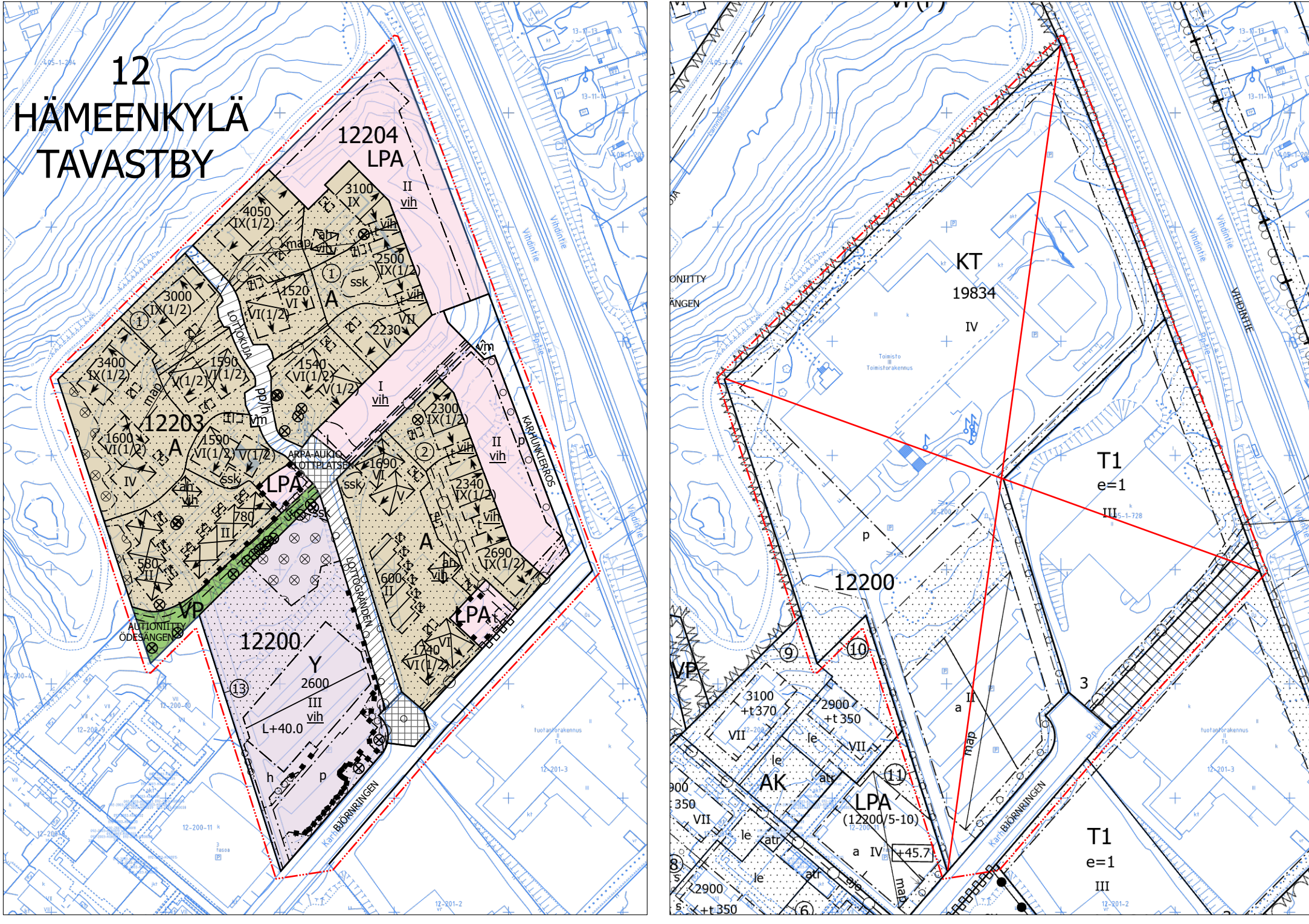
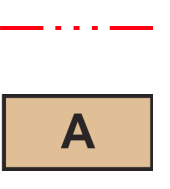


Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002433	13.8.2024

Vantaan kaupunki	Vanda stad
KARHUNKIERROS 4 JA 6	BJÖRNRINGEN 4 OCH 6
Kaupunginosa 12, Hämeenkylä	Stadsdel 12, Tavastby
Asemakaavan muutos	Ändring av detaljplanen
Korttelit 12203-12204 ja osa korttelia 12200 sekä katu-, tori- ja virkistysalueet.	Kvarteren 12203-12204 och del av kvarteret 12200 samt gatu-, torg- och rekreationsområdena.
Tonttijako	Tomtindelning
Osa korttelia 12204.	Del av kvarteret 12204.
Tonttijaon muutos	Ändring av tomtindelningen
Osa kortteleista 12200, 12203 ja 12204.	Delar av kvarteren 12200, 12203 och 12204.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANTEKNIKKENNING OG -BESTÄMMELSER:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Auvinrakennusten korttelialue. Aukokkeiluuri ja kaupunkikuiva. Korttelin rakennukset, niiden ympäristö ja niiden julkisivut tulee tehdä rakennuskvaliteetista ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina. Irttimienkäsien, värikyläisensä ja vaihtelevana muodostusten lisäksi, kodikkaita ja virehää kaupunkimaisista ympäristöistä. Kortteleista ja rakennuksista tulee muodostua yhtenäisen kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin. Rakennusteollisuuden ja muuten tulee liittyä korttelin kokonaisarkkitehtuuriin ja on toteutettavissa laadukkaita ja kestäviä viihtelymateriaaleja. Kulmauseisotien ja kulmaparvekeiden tulee avautua kaiteen suuntaan. Vihdintietä vasten rakennusmassojen välillä aukkoja tulee sulkea esimerkiksi lasitelluilla parvekeilla mikäli ei huikkashattojia vastaan. Jokaisella asunnolla on oltava oma parveke, ranskalaisten parvekke tai maastotie noin 25-4 m:n syvä asuinalue. Alimman kerroksen asuinoven lattiatason tulee olla vähintään 0,5 metriä ympäröivän maaston yläpuolella. Rakennusoikeus Asukas-, yhteistiloja ska rakentaa 15 % kaavaassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Yliä mainittut tulee rakentaa pääsääntöisesti maastokerroksiseen ja pihojen alai- ja talousrakennuksiin ja ne tulee toteuttaa niin, että ne antavat asuinajan ja toiminnallisen vakutuksen ja että niillä on myös suhteellisen itämisvaihtoehtoja voidaan rakentaa asuinajan yhteiseen. Yliä olevien lisäksi on määrätty ah-merkinnällä asuimista poolevissa yhteiskäyttöisillä, harrastus ja asukasotissa erillisillä talousrakennuksilla. Kortteliehin tulee rakentaa 1-taloksisia talousrakennuksia, joissa on verstat-, harrastus- ja säilytystilaa. Kaikkien läiden tulee viereksi tai päälle asua rakentaa kasvihuoneita keruuvuonaa ja rakennusalan estämättä. 1-merkkityyppien sijainti on ohjeellinen mutta niiden rakennusalaista tulee käyttää vähintään 2/3. Porrasuoneiden tulee olla luonnovonaloilla ja niihin on oltava kulkua rakennuksen kummallakin puolella. Porrasuoneiden tason 20 m:tytävän osan lasketaan rakennusoikeuteen kerroksissa ja 30 m:tytävän osan maantokserroksessa. Mikäli portaiden nousu altitvat 160 mm ja etenemät yltävät 320 mm lasketaan porrasuoneiden tason 25 k m:tytävän osan rakentaisissa ja 40 k m:tytävän osan maantokserroksessa, mikäli tämän tian laajentaminen edistää ikunnalliseen olemistilap. Kaavassa annettui laserrossat, porrasuoneet, varastot ja tekniset taidet eivät mitoitaa auto- ja pyöräpaikkoja eikä väestönosua.	Linje 3 m utanför planområdet gräns. Rakennusmääräe för bostadshusen. Arkitekter och stadsbild Kvartarets byggnader, deras omgivning och fasader ska uppföras så att det med avseende på stadsbilden och arkitekturen och utseendet, sammanfalla med, liksom varierande och bildar en tätt, hettvettlig och grön urban bostadsmiljö. Kvartarens och byggnaderna ska bilda en enhetlig helhet genom arkitekturen och utseendet. De strukturella staketens och murarna ska ligga samman med kvartarets helhetsarkitektur och konstrueras av högkvalitet och hållbara material. Höjningsgränser och höjningsbalkonger ska öppnas upp i två riktningar. Öppningar mellan byggnadsmassor mot Vichingsvägen ska stängas med t.e. inglasade balkonger för att förhindra buller- och partikelläckerage. Varje bostad ska ha en egen balkong, terrass, balkong eller en ca 3-5 m djup bostadsgård på markplanet. Golvets bostäderna på den nedersta våningen ska ligga minst 0,5 meter ovanför den omgivande marknivån. Byggrätt Uttrymmen för de boende och gemensamma utrymmen får byggnads 15 % utöver den byggnads som anges i planen. Över nämnda utrymmen ska i regel byggas i markplansvåningen och i ah- och ekonomibyggnaderna på gärdarna och utformandet ska genomföras så att de ger ett djup och funktionellt uttryck och de ska också ha en utpräglad. Lägenhetsförord kan byggas i samband med lägenheterna. Utöver de ovanstående har det med en ah-beteckning bestämt att en utrymmen i markplanet ska byggas i ekonomibyggnader, som gemensamma arbets- och hobbyutrymmen och utrymmen för de boende. I kvartaren ska 1-talrökta ekonomibyggnader byggas, i kasta ska finnas verkstad-, hobby- och förgåringsutrymmen. I markplanen eller ovanpå alla dessa utrymmen får växthus byggas oberoende av våningstäl och byggnadstyp. De 1-talrökta förädlare lase är riktvärden men minst 2/3 av deras byggnadstyp ska användas. Trapphusen ska ha dagstillsynsläpp och de ska ha en gångplan från båda sidor av byggnaden. Den del som överstiger 20 m:tyvä trapphusplanen räknas in i byggrätten på våningarna och 30 m:tyvä på markplansvåningen. Om trapphusen tillagar undersöker 160 mm och stegjupen överstiger 320 mm räknas den del av trapphuset som överstiger 15 m:tyvä i byggrätten på våningarna och 40 m:tyvä på markplansvåningen om utgåvandet av utrymmen fallar till mer mototnsikt än vad som är tillåtet. I stadsplanen angivna tilläggbyggrätt, trapphus, förädd och tekniska utrymmen räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller

Jukisviivut ja maantasokorokset Yleinen määräys Jukisviivakkeihin/kuutiin aukotuksen tulee antaa vertikaalinen vakautus. Jukisviivien pinnasta pöösäon tulee olla lämmin ja seinäpöösä. Mäkeläntien eteläpuolella on havittavalla arkkitehtonisn keinoin. Kortteleilla rajaavien lammellalojen itä- ja pohjoispuolet Tiiliverhoillut jukisviivut Tiilijukisviivun tulee olla korkeusluokasta ja kestävistä materiaaleista pääläilyä. Korttelialueen jukisviivun tulee olla valkoisella väyläällä vaihtelua. Tiilen sävy, väleasteus ja pinnastruktuuri tulee vaihdella ja sitä tulee myös muurata neillä eri tiileillä jukisviivamallia kohti, ja vaihtelua lääntä- ja muurastavalla, erityisesti Vihdinten suuntaan suuriin teille läteellisesti. Tämä käsittely tulee myös sekoittaa välytän enintään 15 metrin välytän taitehtien osaan lammella kohti, samoin periaatteilla kaikkien kun rakennusmaisan kerosuolu muuttuu. Tiilen värit tulee olla maaniläisellä ja murettuilla, punaisien, ruskean ja harmaan eri sävyjä.	Fasader ja marklapsvängingar Älman bestämmelse Fasaderarkitekturens öppningar ska ge ett vertikalt intryck. Huvuddelen av fasadens yta ska bestå av varm väggtyg. Fasaderarkitekturens öppningar ska ge ett vertikalt intryck. Huvuddelen av fasadens yta ska bestå av varm väggtyg. Östra och norra sidorna av de lammellhus som avgränsar kvartaren Tegelbökkälad fasader Tegelbökkäladerna ska bestå av högklassiga och hållbara material och vara murade på plats. Kvartersomräskens fasader ska ha tydlig väyläntän i sina vängingar. Tegelns nyansen, jämsinensellens och väyläntstrukture ska variera och det ska ökä möras med fyra olika tegel per fasadell och på två olika förbands- och murningssätt, på ett konstnärligt sättorätt sätt säväl i Vihdintygens riktning. Denna behövlänt ska ökä tydlig väylänt, ut med högst 15 meter mellansrum eller mer, till deger per lammell, inom ramarna för samma principer, när byggplanens väyläntstad ändras. Tegelns färger ska vara jordnära och brutna, i olika nyansen av rött, brunt och grätt.
--	--

[illegible]

maurustavalla tai talon muista julkisista seivästä poistettuna. Jokaisen sisäkäynnin korvauksi on olava arkkitehtuurin yleinen kassan maksu julkisyksiköideltä. Luonnokissa, keramiikkaa laattaa, tai poltettua laastusta väriästä tällä tuelle tukeen. Yhteisajaksi suunniteltiin töihin tulla oia suora kulkuyhteys, joka on talle julkisistä yksiköistä suurin kulkuyhteys.

Parvekkeet ja rakennusten yksityiskohdat

Parvekkeissa tulee olla pylväsmuunnos. Värindeltä pain rajujaat parvekkeet on oltava laastista ja etureuna julkisivun linjassa. Rakennusmuunnos väleihin tulee rakentaa laastit parvekkeen, katto tornivat pihoin muunnos. Parvekkeiden muunnos toteutetaan muunneltuvien muunnin.

Rakennusten yksityiskohdat värit: parvekkeiden kateet se metalliset ja puiset katekoteet tulee olla kysäiselle oir kotteille luunnusmuunnin, katon Pähkinämuunnin värsä.

Katot

Rakennukset oltava kotteiden pohjois- ja itäseutuilla poikkitahtiarjoitettuja, kattevuus 1,15–1,25, tallejoia poikkaiten ruokoon nähden. Laappeat oltava oia etä väleissä, kullekin katekoteelle oltava katekoteet nappurakennuksen kateen. Pistelaistella tulee oia kaavakartan mukaisesti epäsymmetriset puiputkikat, katteet, kattevuus 1,15–1,25. Räystäyt tulee oia avoimella. Kattoteräksä oltava muunnin konesaumattua peltä tai poltettua kattotiiliä. Katon väritä tulee oia seopituksella julkisivun ja nappurakennuksen kateen. Rivitalossa on harja tai aumakattokatteella 1,15–1,25.

Kasviton osuus tulee oia yle-märkinällä osoitettujen rakennusten katekoteita-astaa vähintään 80%, se se tulee oia riittäväkatekoteita tai heinäkoteita. Kasvitöille tulee rakentaa riittävä syvä ja laaja katekoteita (riittä katekoteita 15–20 cm, heinäkoteita 20–30 cm, katekoteita 20–100 cm kasvialtojenkateen vastistuen muunnin).

Ilmanvaihtohuoneet ja muut talonkiesitellät talleit seivästä luonnoksesta oisä rakennusten arkkitehtuuria ja muunnin.

Balkongit ja byggnadernas detaljer

Balkongerna ska ha ett trädde med vertikala spjälkar. Balkonger som gränar mot Vichigvassan ska vara inglasade och frankanta ska vara i linje med fasaden. Glasade balkonger ska byggas enligt byggnadsnormerna, som bullerskydd för gårdarna. Balkongerna bullerskydds enligt bullerledning.

Färgsättning av byggnadernas detaljer: balkongräcken och takkonstruktioner av metall och trä ska vara utmärkta för att frångå den värdiga, såsom i äldre hus och i alla i målmetat.

Tak

Byggnadernas längs kvartersnorna och östra gränser har mot byggnadsföreskriften rikning värdiga sadeltak, med lutningen 1:1,5–1:2,5. Takfyllnaden ska ha oia lutning, och byggnaden med grannbyggnaden. Fuktbeständ ska i enligt med plankarna ha symmetriska puppetak, takfall med lutningarna 1:1,5–1:2,5 takfyllnaden ska vara öppna. Takmaterialiet ska vara målad maskinfärdig palttak eller stövtak. Takets färgsättning ska harmoniera med fasaderna och grannbyggnaderna. Radhusen har sadeltak eller valmade tak, med lutningen 1:1,5–1:2,5.

Gröntakets andel ska utgöra minst 80% av takytan i byggnad som anvisats med beteckningen vch och bestå av östra-fällat eller gråstak. På gröntaken ska följande gylla och stora värdiga värdiga värdiga, såsom i äldre hus, gråstak 20–30 cm, takräddgård 20–100 cm enligt de oika värdiga värdiga.

Ventilationsmaskinrum och övriga byggnadens detaljer ändringar ska integreras så att de bildar en naturlig del av byggnaden.

[illegible]

tauluksenkannukset tulee arkielähtuillaan ja välitaukoilla allevirtaavissa kyselyissä kyselyssä sisällyttämällä.

Kortteihin saa rakentaa korttiyksiköiksi kymmeniä kymmeniä, myös kerkorakennusten ja varastojen toiseen kerkoseen, kerkovälin estämällä.

Kortteihin on varattava riittävästi tilaa jätteen lajitteluun. Jätteenhuolto tulee esittää pöytäsuunnitelman yhteydessä.

Joutoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijäsenä huoltamatta.

Melu ja ilmiannat

Asuinrakennuksen ulkoisen äänitasoon ÄLA tie- ja tienmuuttoa vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Asuinuoteen suunnittelussa siltä, että ne eivät välttämättä aiheuta jatkuvaa melua, josta meluun tyytyä 65 dB päiväajan keskimääräisen laskennan. Mikäli tämä ei kaikkien asuintilojen osalta ole kylläisyyden tason toteutettavissa, voi pieni osa asuinuoteista vaim yllä 65 dB:n suuntaan.

I kverterit f d det byggnas skall västhus för kvarterets gemensamma bruk, också på klubb-byggnadernas och förändras andra vägnar, oberoende av väningstallat.

Tilavarkäyttöä välttämällä on avallistorentingissa reservatit i kverteret. Äänitehokkuuden saa presenteras i asuntolin til planen över kabin.

Ledingar och gärdar får placeras oberoende av tommelindningen.

Buller och luftfuktighet

Ljudnivåskilnaderna ÄLA mot vägrifström och flygfyller i bostadshusen yttre höjda ska vara minst 35 dB.

Bostäderna ska planeras så att de inte öppnar upp endast mot vägen där buller och övervakning 65 dB borden enligt den gemensamtliga ljudnivån gärdar. Om detta inte kan genomföras med rimliga åtgärder ska alla bostäder kan inte den fukt i bostäderna öppna sig enbart i riktningen över 65 dB.

[illegible]

Pyäködintie Pääväkötälle tulee varata 27 autopaikkaa. Pyäköintialueella tulee olla yksi istutustapaista, puiden. Pyäköintialueella normaali tie loppuun asti, kaiken puolella myös puita. Pyäköintiruudut tulee päällystää nurmiveliä. Pyäköintialueelta rajataan päällyställeen tukiurien.	Parkeri Pur daghemmet ska 27 bilplatser reserveras. Parkeringsområdet ska ha en parkeringsplats för rörelsehindrade. Pyäköintialueella normaali tie loppuun asti, kaiken puolella myös puita. Parkeringsrutorna ska beläggas med gräsmåring. Parkeringsområdet avgränsas med stödmurar med tegelgylta.
Huoltoilokkenne Pääködinkäyttöhuoltoilokkeille tulee varata riittävästi tilaa toimittia niin että kulkuneuvojen peruttaminen on erotettu muusta liikenteestä.	Servicecentral Det ska reserveras tillräckligt med utrymme på tomten för daghemmet för servicecentral så att backning av fordon är möjligt från den övriga trafiken.
Puisto. Puiston tehdään kivituikkapintainen polku. Luonnollista kasvustoa puineen on säilytettävä.	Park. I parken anläggs en stig av makadam. Den naturliga växeligheten och träden bevaras
Autopaikkojen korttelialue. Pyäköintialueella, kortteli 12204 Pyäköintialueella julkisivupintojen tulee antaa korkeustalteen vertikaalinen ja vaihteleva vaikutus. Ilittyn asuinrakennusten arkkitehtuurin, julkisivuista suunnitellaan myös jaksotettaisi kannakkeiden, seinien, katonreunojen, sisä- ja ulko-ovien.	Kvartersområde för bilplatser. Parkeringsanläggningar, kvarter 12204 Parkeringsanläggningens fasadcyt ska ge ett högljuddigt vertikalt och varierande intryck, och anknyta till bostadshusens arkitektur. På fasaderna planeras också stödmurkonstruktioner i etapper på olika klättervägar och

Pysäköintialueilla tulee olla kasvikatko vähintään 80% katkottu pinta-alasta joka tulee olla niittyvetokattoja tai pensäkatkoja ja maksamushakotteita. Kasvikatilla tulee rakentaa riittävän syvä ja laajaa kasvualustaa (niittyvetokatto 15-20 cm, hienakatko 20-30 cm, kattopuutarha 20-100 cm kasvialuekohtainen vaativuuden mukaan).	Minst 80 % av parkeringsanläggningarnas takyta ska bestå av grönakt och vara angäslättakt eller gräslätt. På gröntakets och landskapsvårdande åtgärder ska stora växter underlag byggas (ängs-/fältlätt 15-20 cm, gräslätt 20-30 cm, och takträdgård 20-100 cm) enligt de olika växtarternas krav. Av gröntaken får en del vara takträdgårdar som får användas för de boendes gemensamma gårdsfunktioner såsom lek, motion, spel och odling vilkas yta får inkluderas i gröntakens area.
Kasvikatkoista osa saa olla kattopuutarhoja jolla saa käyttää asukkaiden yhteisille pihapiirimmille kuten leikkikun, kuntosalun, pelinhi ja vielytyn, joiden toimintojen vaatima pinta-ala voidaan vähentää istutetuista alustoista.	Konstruktioner som stöder dessa funktioner och skyddar mot buller och partiklar, såsom förädd, regnskydd, växthus och staket får ingå i detta sammanhang, utöver byggnaden, byggnad som att takträdgårdarnas bullerriktiga undersidor 55 db. På gröntaken får bostadssträdgårdar användas och växthus också byggnad i samband med dessanot byggnadens fasad. Tomterna ska uppnå minst 0,9 i gröntäckningsfaktorn.
Näitä toimintoja voidaan ja melulla sekä ja huikkasilla suojaavia rakennelmia kuten varastoja, sadekattokkeitä, kasvihuoneita ja aitoja saa siliint, rakennuskoikeuden lisäksi, rakentaa niin ettei kattopuutarhojen melutaso ylity 55 dB. Kasvikatkoista saa asuntopihojen yhteyteen rakentaa kasvihuoneita myös rakennuksen julkisivun vasten. Kortteilla tulee saavuttaa vähintään viertehetkoisuus 0,9.	Gästparkering Gästparkering ska ordnas i markplanen på LPA-tomterna i kvartersnr 12203, och längs gårdsgatan Lotogården och längs östra ändan av Björningen. Parkeringstrutena ska beräknas med gräsmeningar. Körbegränsade till parkeringsanläggningarna ska ordnas från Björningen oberoende av tomteindelningen. Gatans slänter får placeras på tomten. Parkeringstrutmeny-/anläggningar får byggas sammanhängande utan gränsväg mot tomten. I parkeringsanläggningarna får gemensamma utrymmen placeras.
Verasypäköintialue Verasypäköintialue tulee toteuttaa maantasaossa korttelin 12203 LPA-tontille ja myös pihakatu Lottokujan ja Kartunkerroksen lään pään varrellä. Pysäköintiruudut tulee päälystää nummiavella.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktigade gräns för område eller del av område. Riktigade tomtgräns. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsgräns i kvadratmeter byggnadsytan. Rommers siffrar anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Osaa-alueen raja. Osajheelinen alueen tai osaa-alueen raja. Osajheelinen tontin raja. Sittovan tonttijoen mukaisen tontin raja ja numero. Ristil merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosaan numero. Kaupunginosaan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennuslainen numero osoittaa rakennusalan, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron avulla osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Rakennuksen lattiatason alin sallittu korkeusasema. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktigade gräns för område eller del av område. Riktigade tomtgräns. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsgräns i kvadratmeter byggnadsytan. Rommers siffrar anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Det bråketal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningstalen. Lägst tillåtna golvnivå i byggnad. Understräckningen anger planbestämelse som oivillkorligen skall tillämpas. Byggnadsyta. Riktigade byggnadsyta där transformator får placeras. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Riktigade byggnadsyta för ekonomibyggnad. Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet. Riktigade underjordiskt parkeringstrutmeny. Linje som anger takens riktning. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall liggera. En mur som ska byggas. Muren ska ha en yta av tegel eller varm och färgintensiv betong med levande ystruktur. Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten. Riktigade friluftslid. Del av område som skall planteras. Träd som ska planteras. Grön- eller växtakt. Områdesdel där det finns värdefulla träd som ska skyddas. Endast landskapsvårdande åtgärder tillåts i området. Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotssystem får ej skadas. Kall berg eller flyttblock som skall bevaras. Gata. Öppen plats/torg. Gata/väg reservat för gång- och cykeltrafik där serviceträff ska tillåtas. Gårdsgata. Instruktiv för områdets interna serviceträff reservat del av område. Parkeringsplats.
Osaa-alueen raja. Osajheelinen alueen tai osaa-alueen raja. Osajheelinen tontin raja. Sittovan tonttijoen mukaisen tontin raja ja numero. Ristil merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosaan numero. Kaupunginosaan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennuslainen numero osoittaa rakennusalan, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron avulla osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Rakennuksen lattiatason alin sallittu korkeusasema. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktigade gräns för område eller del av område. Riktigade tomtgräns. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsgräns i kvadratmeter byggnadsytan. Rommers siffrar anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Det bråketal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningstalen. Lägst tillåtna golvnivå i byggnad. Understräckningen anger planbestämelse som oivillkorligen skall tillämpas. Byggnadsyta. Riktigade byggnadsyta där transformator får placeras. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Riktigade byggnadsyta för ekonomibyggnad. Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet. Riktigade underjordiskt parkeringstrutmeny. Linje som anger takens riktning. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall liggera. En mur som ska byggas. Muren ska ha en yta av tegel eller varm och färgintensiv betong med levande ystruktur. Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten. Riktigade friluftslid. Del av område som skall planteras. Träd som ska planteras. Grön- eller växtakt. Områdesdel där det finns värdefulla träd som ska skyddas. Endast landskapsvårdande åtgärder tillåts i området. Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotssystem får ej skadas. Kall berg eller flyttblock som skall bevaras. Gata. Öppen plats/torg. Gata/väg reservat för gång- och cykeltrafik där serviceträff ska tillåtas. Gårdsgata. Instruktiv för områdets interna serviceträff reservat del av område. Parkeringsplats.
Osaa-alueen raja. Osajheelinen alueen tai osaa-alueen raja. Osajheelinen tontin raja. Sittovan tonttijoen mukaisen tontin raja ja numero. Ristil merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosaan numero. Kaupunginosaan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennuslainen numero osoittaa rakennusalan, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron avulla osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Rakennuksen lattiatason alin sallittu korkeusasema. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktigade gräns för område eller del av område. Riktigade tomtgräns. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsgräns i kvadratmeter byggnadsytan. Rommers siffrar anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Det bråketal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningstalen. Lägst tillåtna golvnivå i byggnad. Understräckningen anger planbestämelse som oivillkorligen skall tillämpas. Byggnadsyta. Riktigade byggnadsyta där transformator får placeras. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Riktigade byggnadsyta för ekonomibyggnad. Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet. Riktigade underjordiskt parkeringstrutmeny. Linje som anger takens riktning. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall liggera. En mur som ska byggas. Muren ska ha en yta av tegel eller varm och färgintensiv betong med levande ystruktur. Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten. Riktigade friluftslid. Del av område som skall planteras. Träd som ska planteras. Grön- eller växtakt. Områdesdel där det finns värdefulla träd som ska skyddas. Endast landskapsvårdande åtgärder tillåts i området. Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotssystem får ej skadas. Kall berg eller flyttblock som skall bevaras. Gata. Öppen plats/torg. Gata/väg reservat för gång- och cykeltrafik där serviceträff ska tillåtas. Gårdsgata. Instrukt

Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Oshjeellinen maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.	Riktigvande del av område reserverad för underjordisk ledning.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatunäraðs gräns där in- och utfart är förbjuden.
TONTTILJAKO	TOMTINDELNING
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteilleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestäms.
Maan ympäristö maailmoitus	Mittaus- ja geopalvelut Mittning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-2000, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatistojärjestelmä ETRS-2000, höjdsystemet N2000.
arkkitehti, 19.6.2024 11.05.	Riikka Piironen, Kiertämissuunnittelu, 22.8.2024 11.53