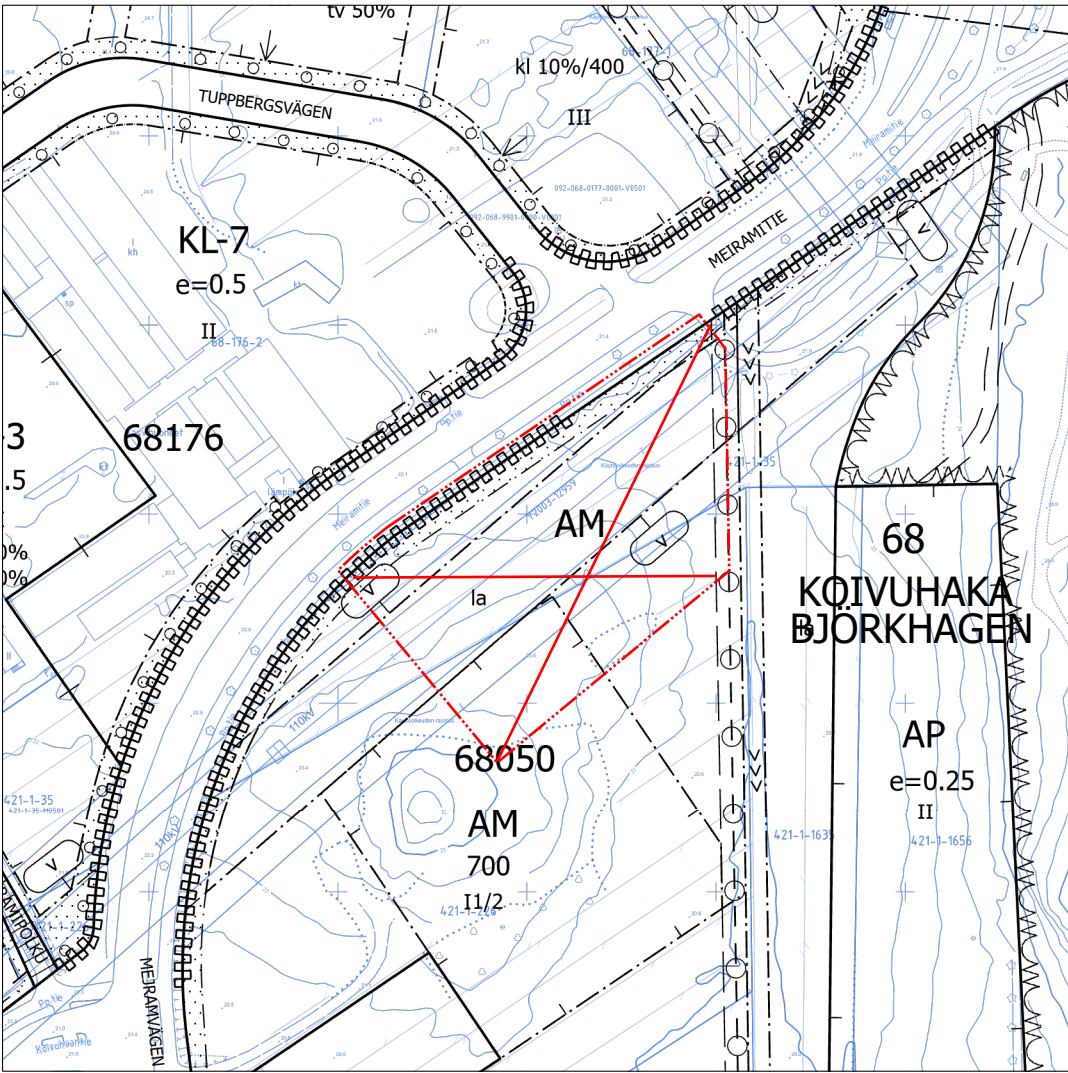
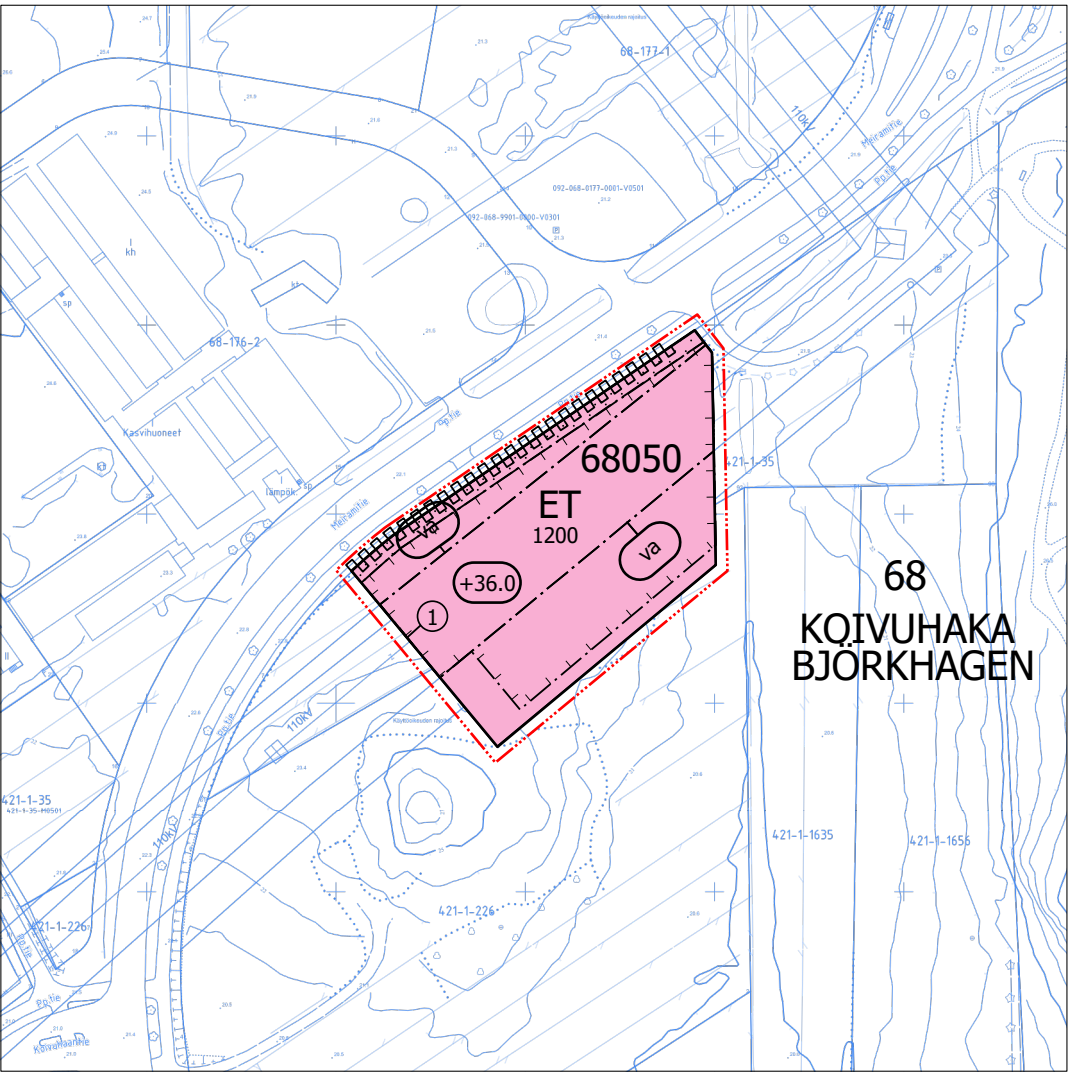


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002528	Päiväys Datum 3.9.2024
Vantaan kaupunki TIKKURILAN SÄHKÖASEMA Kaupunginosa 68, KOIVUHAKA Asemakaavan muutos Osa korttelia 68050. Tonttijako Osa korttelia 68050. 1:2000	Vanda stad DICKURSBY ELSTATION Stadsdel 68, BJÖRKHAGEN Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 68050. Tomtindelning Del av kvarteret 68050. 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Hanke tulee toteuttaa resurssiviisaasti. Arkkitehtuurin tulee olla kestävää ja korkeatasoista. Pääasiallisen rakennusmateriaalin ja julkisivumateriaalin tulee olla pitkäikäistä, helposti huollettavaa, kestävää ja kierrätettävää. Korttelin rakennusten tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan sopia puisto ympäristöön. Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin. Julkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja ja luonnonläheisiä. Alueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväyliin, tulee istuttaa. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Tontin rakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin ympäristössä sijaitsevat johtokujat ja niiden suojaetäisyydet. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 68 Kaupunginosan numero. KOIV Kaupunginosan nimi. 68050 Korttelin numero. 1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Rakennusala. Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Alueella olevaa luonnontilaista puustoa on säilytettävä. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää Vaara-alue. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Projektet ska genomföras resursvist. Arkitekturen ska vara hållbar och högklassig. Det huvudsakliga byggmaterialet och fasadmaterialet ska vara beständigt, lätt att underhålla, hållbart och återvinningsbart. Kvarterets byggnader ska med avseende på stadsbilden och arkitekturen passa in i parkmiljön. Byggnadernas fasader skall delas in i mindre partier. Fasaderna ska ha en bruten och naturnära färgskala. De delar av området som inte används för byggande eller färdvägar ska försees med planteringar. Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstal 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Vid byggandet av tomtens ska ledningsgränderna i tomtens omgivning och deras skyddsavstånd beaktas. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Högsta höjd för byggnadens vattentak. Byggnadsyta. Del av område som skall planteras. I området ska träd och buskar planteras. Naturligt trädbeståndet på området ska bevaras. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden Faroområde. TONTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering Kerttu Kurki-Issakainen, Aluearkkitehti, 20.8.2024 15.26	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000. Kimmo Junttila, Kaupungeodeetti, 9.9.2024 18.00
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.10.2024	Godkänd av stadsfullmäktige 21.10.2024