Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
682200 ja 682300ma

Päivämäärä
Datum
19.11.2024

Vantaan kaupunki
Vantaan ratikka: Koivuhaka

Kaupunginosa 68, KOIVUHAKA

Asemakaava
Katualueet.

Asemakaavan muutos
Korttelit 68012 ja 68013 sekä osat korttelesta 68010, 68011, 68023, 68133, 68135, 68141-68143 ja katualueet.

Maanalainen asemakaava
Maanalainen tunneli.

Tonttijaon muutos
Korttelit 68012 ja 68013 sekä osat korttelesta 68010, 68011, 68023, 68133, 68135, 68141-68143.

1:2000

Vanda stad
Vandaspåran: Björkhagen

Stadsdel 68, BJÖRKHAGEN

Detaljplan
Gatuområdena.

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 68012 och 68013 samt delar av kvarteren 68010, 68011, 68023, 68133, 68135, 68141-68143 och gatuområden.

Underjordisk detaljplanen
Underjordisk tunnel.

Ändring av tomtindelningen
Kvarteren 68012 och 68013 samt delar av kvarteren 68010, 68011, 68023, 68133, 68135, 68141-68143.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Y — **Yleisten rakennusten korttelialue.**
Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.
Korttelialueelle tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään kaksi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti.
Ulkovarastojen rakkuvapaa on rakennettava riittävän korkea aita, tai puista ja pensaista muodostuva istutusryhmäke.
Asuinhuoneiden ulkokuoren äänitaseesto lento-, tie- ja radelikenteen melua vastaan on ollava vähintään 25 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on ollava vähintään 28 dB.
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten rattiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikennevyöstä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot: 1,5 apaisuntu
Toimistot: 1 ap/50k-m²
Yleiset rakennukset: 1 ap/150 k-m²

K — **Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**
Korttelialueelle saa rakentaa myös teollisuus- ja varastotiloja.
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten rattiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikennevyöstä.
Ulkovarastojen rakkuvapaa on rakennettava riittävän korkea aita, tai puista ja pensaista muodostuva istutusryhmäke.
Asuinhuoneiden ulkokuoren äänitaseesto lento-, tie- ja radelikenteen melua vastaan on ollava vähintään 25 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on ollava vähintään 28 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot: 1,5 apaisuntu
Teollisuus: 1 ap/150 k-m²
Liikerakennukset: 1 ap/50 k-m²
Toimistot: 1 ap/50 k-m²

KM — **Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.**
RAKENTAMINEN JA KAUPPAKYNKYVIA
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan tiloja, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, ja puutarhakauppa.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskitaiteilusen erikoiskaupan yksiköitä.
Alueelle saa rakentaa myös toimistotiloja sekä ympäristö häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja.

Korttelia 68012 koskevat määräykset:
Tontille saa rakentaa kaksi kiinteistön tai taloksen huollon kannalta välttämätöntä asuntoa.
Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkeatuotteisia materaaleja.
Tontilla saa rakennuskoneiden estämättä rakentaa autojen säilyttämiseen tarkoitettuja tiloja.

Korttelia 68023 koskevat määräykset:
Alueelle saa pääkäyttötarkoituksien estämättä rakentaa ihmiskoimalaitoksia alueelle moottoriajoneuvojen huoltoaseman sekä sen toimintoja palvelevia laitteita ja rakennuksia.
Tontille saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömän asunnon.
Autojen säilyttäminen tarkoitettuja tiloja saa rakentaa maanrunkoukseksen estämättä rakennuksen kattoa sekä a asemakaavamerkinnällä varustelulla alueella.

ATAUS, ISTUTUKSET JA OLEKSELUTILAT
Korttelissa 68012 johtoalueella istutettavaksi määrätyn puun osan turvallisuus tulee valita ja hoitaa siten, että kasvukorkeus ei yllä viittä metriä.

Korttelia 68023 koskevat määräykset:
Rakentamalla jäävilä tontin osella, jolle ei käytetä autojen pysäkeitän tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.
Pysäkeitän varatut alueet on eroteltava muista pihaalueista rakentein ja istukuin.
Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neliömeträ suojattua ja riittävillä valineillä ja istukuksilla varustettua, Lähettäi tulee pitäessin avata Tikkurilantie suoraltaan.
Rakennusalalla, jolle saa rakentaa III kerroksen, tulee ainakin osa Tikkurilantien puoleisesta julkisivusta olla vähintään 13m korkea.
Katolle saa rakentaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi lekreisiä tilsja, jotka tulee niihin liittyvine laitteineen huolitella rakennuksen arkkitehtuurisen ehtoa siten, ettei ne ole paaser ihop med bygnadens arkitektur.

Bestämmelser som gäller i kvartersområde 68023:
Alueelle saa rakentaa myös ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja.
Tontille saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömän asunnon.
Korttelialueella tontilla on jäävenyttävä esim. porrashuoneista, hissikuilulta, erikseinältä, ulkoportaista ja kerrosten yhteydestä esim. siten, että jäävenäämöitävän julkisivun pituus on enintään 20 metriä.
Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai julkisoillaan rivarajoitettu kaltaisia.

KTY — **Toimitilarakennusten korttelialue.**
RAKENTAMINEN JA KAUPPAKUVA
Tontteja ei saa käyttää ulkovarastoina.
Korttelissa 68135 saillan rakennuskoeluen estämättä rakennuksen saa rakentaa vähkäittäinen jakeinkulkutyöhän tai talvipuolathan.

Korttelia 68010 koskevat määräykset:
Alueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä toolanto- ja varastorakennuksia, toimisto- ja liikerakennuksia sekä niiden yhdistelmiä.
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
Rakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden ja aitojen tulee olla arkkitehtuurisen korkeatuotteisia.
Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin. Kaikujen puolelella julkisivuihin tulee sijoittaa ikkunapintaa siitäpitäjä ja asiakkiden ja kulkiteisen hulkeesijeisiemän kautta.
Tikkurilantien puoleisen julkisivujen tulee olla arkkitehtuurisen korkeatasoja ja niiden tulee olla pääosin valoisäpäisenä.
Mainoslaitteiden sijoittelusa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.
Lähe- ja myymälätilojen sheidotkiosen saa sijoittaa yhtäsenä enintään 1500 kerrosalaisiinä rakennetuista tiloista. Lähettäi tulee pääosin avata Tikkurilantie suuntaisesti.
Kerrosten yhteydessä tulee olla kerrosten ulkoisen korkeuden ja niiden sisäisen korkeuksien ero siten, ettei ulkoisen korkeuden ero ylitä kerrosten sisäisen korkeuksien eroa.
Tontille tulee laatia yhtenäinen pihe- ja valaistusuunnitelma.
Pysäkeitäntaive tulee pitäes kiivetyksen pienpin osin.
Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava reunakivillä pysäkeitän- ja istutusalueista.
Korttelissa 68135 ja 68143 koskevat määräykset:
Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neliömeträ suojattua ja riittävillä valineillä ja istukuksilla varustettua ulkoilu-, oleskelu- ja leikkitilaa.
Lastauksaisen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi meträ korkealla rakennuksen sisäpuolella sijaitsevalla aitoilla ja puista ja pensaista muodostuvalla istutusryhmäkeilä.
Tontin ja istutettava puita ja pensaita.
Pysäkeitäntä varatut alueet on eroteltava muista pihaalueista rakentein ja istukuin.

HULEVESIEN HALLINTA
Korttelia 68010 koskevat määräykset:
Kiinteistön tai taloksen huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.
Hulevesiretit tulee hoitaa siten, ettevät ne kerätä lentötoimintaa haittaavaa linnuilta.
Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa naapureille ja rakennuksille.
Hulevesiä on puhdistettava ja sen virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä jaltai maanalaisilla hulevesien viivytysaltailla.
Lastaus- ja purkualueiden hulevedet on johdettava öljynerotuskaivojaseisinä ja osaisiksi ja sulfatavan hulevesijeisiemän kautta.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSIA
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten rattiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikennevyöstä.
Korttelissa 68010 toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työhöjen äänitaseesto lento-, tie- ja radelikenteen melua vastaan on ollava vähintään 25 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on ollava vähintään 28 dB.
Korttelissa 68133 kiinteistön ja vastaavien hiljaisten työhöjen äänitaseesto lento-, tie- ja radelikenteen melua vastaan on ollava vähintään 32 dB.

Bestämmelser som gäller i kvartersområde 68010:
Asuinhuoneiden ulkokuoren äänitaseesto lento-, tie- ja radelikenteen melua vastaan on ollava vähintään 25 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on ollava vähintään 28 dB.
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten rattiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikennevyöstä.
Ympäristöön varatut alueet on eroteltava muista pihaalueista rakentein ja istukuin.
Ympäristöön varatut alueet on eroteltava muista pihaalueista rakentein ja istukuin.
Kaikujen puolelella julkisivuihin tulee sijoittaa ikkunapintaa.
Tikkurilantien puoleisen julkisivujen tulee olla arkkitehtuurisen korkeatasoja ja niiden tulee olla pääosin valoisäpäisenä.
Mainoslaitteiden sijoittelusa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.
Rakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden ja aitojen tulee olla arkkitehtuurisen korkeatuotteisia.
Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin.
Tontille tulee laatia yhtenäinen pihe- ja valaistusuunnitelma.
Pysäkeitäntaive tulee pitäes kiivetyksen pienpin osin.
Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava reunakivillä pysäkeitän- ja istutusalueista.
Korttelissa 68135 ja 68143 koskevat määräykset:
Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neliömeträ suojattua ja riittävillä valineillä ja istukuksilla varustettua ulkoilu-, oleskelu- ja leikkitilaa.
Lastauksaisen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi meträ korkealla rakennuksen sisäpuolella sijaitsevalla aitoilla ja puista ja pensaista muodostuvalla istutusryhmäkeilä.
Tontin ja istutettava puita ja pensaita.
Pysäkeitäntä varatut alueet on eroteltava muista pihaalueista rakentein ja istukuin.

DAGVATTENHANTERING
Bestämmelser som gäller i kvartersområde 68023:
Rakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden ja aitojen tulee olla arkkitehtuurisen korkeatasoja ja niiden tulee olla pääosin valoisäpäisenä.
Tontilla saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.
Korttelissa 68133 saillan rakennuskoeluen estämättä rakennuksen saa rakentaa vähkäittäinen jakeinkulkutyöhän tai talvipuolathan.
Tontilla saa rakennuskoneiden estämättä rakentaa autojen säilyttämiseen tarkoitettuja tiloja.
Ympäristöön varatut alueet on eroteltava muista pihaalueista rakentein ja istukuin.
Ympäristöön varatut alueet on eroteltava muista pihaalueista rakentein ja istukuin.
Kaikujen puolelella julkisivuihin tulee sijoittaa ikkunapintaa.
Tikkurilantien puoleisen julkisivujen tulee olla arkkitehtuurisen korkeatasoja ja niiden tulee olla pääosin valoisäpäisenä.
Mainoslaitteiden sijoittelusa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.
Rakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden ja aitojen tulee olla arkkitehtuurisen korkeatuotteisia.
Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin.
Tontille tulee laatia yhtenäinen pihe- ja valaistusuunnitelma.
Pysäkeitäntaive tulee pitäes kiivetyksen pienpin osin.
Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava reunakivillä pysäkeitän- ja istutusalueista.
Korttelissa 68135 ja 68143 koskevat määräykset:
Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neliömeträ suojattua ja riittävillä valineillä ja istukuksilla varustettua ulkoilu-, oleskelu- ja leikkitilaa.
Lastauksaisen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi meträ korkealla rakennuksen sisäpuolella sijaitsevalla aitoilla ja puista ja pensaista muodostuvalla istutusryhmäkeilä.
Tontin ja istutettava puita ja pensaita.
Pysäkeitäntä varatut alueet on eroteltava muista pihaalueista rakentein ja istukuin.

HULEVESIEN HALLINTA
Korttelia 68010 koskevat määräykset:
Kiinteistön tai taloksen huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.
Hulevesiretit tulee hoitaa siten, ettevät ne kerätä lentötoimintaa haittaavaa linnuilta.
Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa naapureille ja rakennuksille.
Hulevesiä on puhdistettava ja sen virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä jaltai maanalaisilla hulevesien viivytysaltailla.
Lastaus- ja purkualueiden hulevedet on johdettava öljynerotuskaivojaseisinä ja osaisiksi ja sulfatavan hulevesijeisiemän kautta.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSIA
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten rattiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikennevyöstä.
Korttelissa 68010 toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työhöjen äänitaseesto lento-, tie- ja radelikenteen melua vastaan on ollava vähintään 25 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on ollava vähintään 28 dB.
Korttelissa 68133 kiinteistön ja vastaavien hiljaisten työhöjen äänitaseesto lento-, tie- ja radelikenteen melua vastaan on ollava vähintään 32 dB.

Bestämmelser som gäller i kvartersområde 68010:
Asuinhuoneiden ulkokuoren äänitaseesto lento-, tie- ja radelikenteen melua vastaan on ollava vähintään 25 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on ollava vähintään 28 dB.
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten rattiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikennevyöstä.
Ympäristöön varatut alueet on eroteltava muista pihaalueista rakentein ja istukuin.

MILJÖSTÖRNINGAR
Vid planering av byggnader måste föreskrifter iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Frånluftsfläktarg i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.
Mot utomhusvägen bör byggas tillräckligt höjd staket som skydd mot insyn, eller en av träd och buskar bestående planteringszon.
Vid planering av byggnader måste föreskrifter iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Frånluftsfläktarg i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.
Mot utomhusvägen bör byggas tillräckligt höjd staket som skydd mot insyn, eller en av träd och buskar bestående planteringszon.
Ljudisolering i bostadsrummens yttre skal mot flygs-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 dB och motsvarande värde i arbetsrum ska vara minst 28 dB.
Vid planering av byggnader måste föreskrifter iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Frånluftsfläktarg i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.
Mot utomhusvägen bör byggas tillräckligt höjd staket som skydd mot insyn, eller en av träd och buskar bestående planteringszon.
Ljudisolering i bostadsrummens yttre skal mot flygs-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 dB och motsvarande värde i arbetsrum ska vara minst 28 dB.

AUTOPAKAT
Korttelia 68012 koskevat määräykset:
Asunnot: 2 apaisuntu
Liikelitat: 1 ap/35 k-m²
Teollisuus, varasto: 1 ap/120 k-m²
Toimistot: 1 ap/50 k-m²
Korttelia 68023 koskevat määräykset:
Liikelitat: 1 ap/50 k-m²
Teollisuus: 1 ap/80 k-m²
Varastot: 1 ap/150 k-m²
Huoltoasema: 1 ap/30 k-m²
Rivitalot: 1 ap/100 k-m²
Korttelissa 68135 ja 68143 koskevat määräykset:
Asuntoja kohden on rakennettava vähintään 30 neliömeträ suojattua ja riittävillä valineillä ja istukuksilla varustettua ulkoilu-, oleskelu- ja leikkitilaa.
Lastauksaisen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi meträ korkealla rakennuksen sisäpuolella sijaitsevalla aitoilla ja puista ja pensaista muodostuvalla istutusryhmäkeilä.
Tontin ja istutettava puita ja pensaita.
Pysäkeitäntä varatut alueet on eroteltava muista pihaalueista rakentein ja istukuin.

HULEVESIEN HALLINTA
Korttelia 68010 koskevat määräykset:
Kiinteistön tai taloksen huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.
Hulevesiretit tulee hoitaa siten, ettevät ne kerätä lentötoimintaa haittaavaa linnuilta.
Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa naapureille ja rakennuksille.
Hulevesiä on puhdistettava ja sen virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä jaltai maanalaisilla hulevesien viivytysaltailla.
Lastaus- ja purkualueiden hulevedet on johdettava öljynerotuskaivojaseisinä ja osaisiksi ja sulfatavan hulevesijeisiemän kautta.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSIA
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten rattiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikennevyöstä.
Korttelissa 68010 toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työhöjen äänitaseesto lento-, tie- ja radelikenteen melua vastaan on ollava vähintään 25 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on ollava vähintään 28 dB.
Korttelissa 68133 kiinteistön ja vastaavien hiljaisten työhöjen äänitaseesto lento-, tie- ja radelikenteen melua vastaan on ollava vähintään 32 dB.

Bestämmelser som gäller i kvartersområde 68010:
Asuinhuoneiden ulkokuoren äänitaseesto lento-, tie- ja radelikenteen melua vastaan on ollava vähintään 25 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on ollava vähintään 28 dB.
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten rattiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikennevyöstä.
Ympäristöön varatut alueet on eroteltava muista pihaalueista rakentein ja istukuin.

MILJÖSTÖRNINGAR
Vid planering av byggnader måste föreskrifter iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Frånluftsfläktarg i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.
Mot utomhusvägen bör byggas tillräckligt höjd staket som skydd mot insyn, eller en av träd och buskar bestående planteringszon.
Ljudisolering i bostadsrummens yttre skal mot flygs-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 dB och motsvarande värde i arbetsrum ska vara minst 28 dB.

BILPLATSER
Bestämmelser som gäller i kvartersområde 68012:
Bostäder: 2 bp/bostad
Affärslokaler: 1 bp/35 m²-vy
Industri: 1 bp/100 m²-vy
Lager: 1 bp/150 m²-vy
Bestämmelser som gäller i kvartersområde 68023:
Affärslokaler: 1 bp/25 m²-vy
Industri: 1 bp/80 m²-vy
Lager: 1 bp/150 m²-vy
Bestämmelser som gäller i kvartersområde 68135 och 68143:
Bostäder: 2 bp/bostad
Affärslokaler: 1 bp/35 m²-vy
Industri: 1 bp/80 m²-vy
Lager: 1 bp/150 m²-vy
Bestämmelser som gäller i kvartersområde 68133:
Affärslokaler: 1 bp/35 m²-vy
Industri: 1 bp/100 m²-vy
Lager: 1 bp/150 m²-vy

KTTY — **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**
RAKENTAMINEN JA KAUPPAKUVA
Alueelle saa rakentaa myös toimistotiloja.
Alueella saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.
Korttelin 68010 tontilla 24 saavutettavistri käytetäkä tontin osa on rajattava vähintään kaksi meträ korkealla rakeyrysten esteitä sisältä tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusryhkäkeilä tikkenne-, kalu-, puitelat moulyun yhteeseen tilaan rajoittuvalla osalltaan.
Tontin ja ilmeisen ja ilmeisen ilmeisen ja ilmeisen ilmeisen ilmeisen