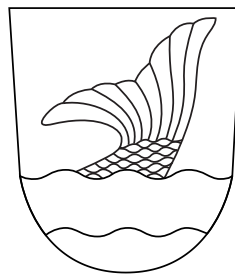


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002529	Päiväys Datum 3.9.2024
Vantaan kaupunki KOILLIS-VANTAAN LIIKUNTAHALLI Kaupunginosa 83, METSOLA Asemakaavan muutos Virkistysalueet. 1:2000	Vanda stad  NORDÖSTRA VANDA IDROTTSBALL Stadsdel 83, SKOGSBRINKEN Ändring av detaljplanen Rekreatiomsområdena. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	METALPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Lähivirkistysalue. Luonto- ja maisemallisista syistä puustoisena säilytettävä alue. Alueella pyritään hoitamaan metsäisenä ja tukemaan metsille luontaisten rakennepiirteiden säilymistä. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Alueen puustoa ja kasvillisuutta istuttaessa tulee metsäisyyttä tukea istuttamalla kotimaista ja luontaisesti Suomessa esiintyvää kasvillisuutta. Ulkoliikureille suunnitellussa ja hoidettaessa tulee huomioida olemassa oleva puusto ja pyrkiä välttämään puiden kaatamista. Hoitotoimien yhteydessä kaadettavat puut jätetään alueelle lahoppuiksi. Aluetta suunniteltaessa, toteutettaessa ja hoidettaessa tulee huomioida, että aiheuteta haittaa olemassa olevalle puustolle. Alueen kasvillisuuden hoidossa ja istutuksissa pyritään keskittymään kotimaisiin ja Suomessa luontaisesti esiintyviin lajeihin. Istutuksilla ja lajivalinnoilla pyritään tukemaan luonnon monimuotoisuutta ja hyödyttämään pölyttäjiä.	Område för närrökreation. Område som av natur- och landskapsmässiga orsaker ska bevaras trädbevuxet. Man strävar efter att sköta området så att det är skogigt och stödjä bevarandet av de naturliga strukturella dragen hos skogar. Trädbeståndet på området ska bevaras och vid behov förnyas. Vid plantering av träd och växtlighet i området ska man bidra till att hålla området trädbevuxet genom att plantera inhemsk växtlighet och växtlighet som är naturligt förekommande i Finland. Vid planering och skötsel av friluftsleder ska man beakta det befintliga trädbeståndet och sträva efter att undvika trädfällning. Träd som fällt i samband med värdtgårdar lämnas kvar i området som död ved. Då området planeras, anläggs och sköts ska hänsyn tas till att det inte inverkar skadligt på det befintliga trädbeståndet. Vid skötseln av områdets växtlighet och i planteringar strävar man efter att fokusera på inhemska arter och arter som är naturligt förekommande i Finland. Genom planteringar och val av arter strävar man efter att stödja mångfalden i naturen och gagna pollinatörer.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa liikuntahallin, pallokentän, lähiiliikuntapaikan, oleskelupaikan, polkupyöräpaikat sekä liikuntaesteisten pysäköintipaikat. Arkkitehtuurin tulee olla kestäväää ja korkeatasoista. Rakennuksen on oltava kantavilta rakenteiltaan pääosin puuta. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia. Etelän/lounaansuuntaisen julkisivun arkkitehtoniseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksen julkisivujen ja massoitteelu tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu sisäänvetojen, värin, materiaalin, pinstavarktuurin, rakennusosien, mittakaavan tai aukotuksen suhteen vähintään 25 m välein. Sisäänkäyntiä tulee korostaa arkkitehtuurin ja maisema-arkkitehtuurin keinoin. Rakennuksen ei tule antaa täysin umpinaista vaikutelmaa. Sisäänkäynnin yhteydessä tulee mahdollisuuksien mukaan olla aukotusta. Kerrosluvun lisäksi saa rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.	Område för idrotts- och rekreatiöanläggningar. I området får man bygga en idrottshall, en bollplan, en närdrottsplats, en vistelseplats, cykelplatser samt parkeringsplatser för rörelsehindrade. Arkitekturen ska vara hållbar och högklassig. Byggnaden ska till sina bärande konstruktioner huvudsakligen bestå av trä. De fasadmateriel som används ska vara av hög kvalitet. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid den arkitektoniska kvaliteten på fasaden mot söder/sydväst. Byggnadens fasader och utformning ska vara planerade på ett varierande sätt, så att fasadens stil växlar med minst 25 meters mellanrum då gäller indragningar, färg, material, yststruktur, byggnadsdelar, dimensioner eller öppningar. Entrén ska framhåvas genom arkitektur och landskapsarkitektur. Byggnadet får inte ge ett slutet intryck. Om möjligt, det ska finnas en öppning till exempel vid entrén. Utöver våningstalet får tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur.
Rakennusta palvelevia väestönsuojatiloja saa rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusalan sisä- ja/tai ulkopuolelle saa sijoittaa sadeakoksia/aurinkosuoja. Katoksen tulee olla materiaailtaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa liikuntahallin arkkitehtuuri. Mahdollinen itsenäinen katos on katettava viherkatolla. Alueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / 50 k-m² Pysäköinti toteutetaan vuorottaispysäköintinä Leppäkorven koulun ja Leppäkorven päiväkodin pysäköintialueilla. Esteettömiä autopaikkoja varataan vähintään 2 ap / 50 autopaikkaa ja sen jälkeen 1 ap / alkavat 50 autopaikkaa. Paikat sijoitetaan lyhyen esteettömän kulkuyhteyden päähän pääsisäänkäynnistä. Liikuntaesteisten pysäköintipaikat tulee sijoittaa liikuntahallin rakennusalan sisälle. Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / 150 k-m2 Pyöräpaikoista vähintään puolet pitää olla säältä suojattuja ja runkolukittuvia. Polkupyöräpaikat sijoitetaan sisäänkäynnin yhteyteen. Pyöräilylle ja jalan kululle tulee toteuttaa turvallinen yhteys kadulta sisäänkäynnille. Korttein viherhokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Viherhokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja viherhokkuuslaskelmalla. Piha-alue tulee jäsentää erilaisin puin ja pensain. Alueella tulee olla mahdollisuuksien mukaan riittävästi puita luomaan varjoisuutta. Piha-alueiden tulee olla korkeatasoisia ja monipuolisia. Istutusten ja piharakenteiden tulee olla alueen ominaispiirteisiin sopivia. Olemassaolevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Alueen kasvillisuuden hoidossa ja istutuksissa pyritään keskittymään kotimaisiin ja Suomessa luontaisesti esiintyviin lajeihin. Istutuksilla ja lajivalinnoilla pyritään tukemaan luonnon monimuotoisuutta ja hyödyttämään pölyttäjiä. Toiminta- ja oleskelualueet on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Alueen tulee olla vihreää ja viihtyisää. Viherrakentaminen tulee liittää hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan viherhokkuuslaskennan yhteydessä. Alueella tulee viivyttää hulevesiä maanpäällisissä kasvillisuuspainanteissa.	Befolkningsskyddsutrymmen som betjänar byggnaden får byggas utöver byggrätten. Regn/solskyddet får byggas inom och/eller utanför byggnadsytan. Skyddet skall vara av högklassigt material och högklassigt till sin arkitektur och en naturlig del av idrottshallens arkitektur. Ett möjligt fristående skydd måsteäckas med ett gröntak. Förnybar energi ska produceras i området. Anordningar för energiproduktion ska integreras i arkitekturen på ett naturligt sätt. Minst 1 parkeringsplats ska reserveras / 50 m²-vy Parkeringen förverkligas som skiftesparkering på parkeringsområdena vid Leppäkorven koulu och Leppäkorven päiväkoti. Tillgängliga parkeringsplatser ska reserveras minst 2 bp / 50 bilplatser och därefter 1 bp/börjande 50 bilplatser. Bilplatserna ska placeras inom kort tillgänglig gångrutt från huvudingången. Parkeringsplatser för rörelsehindrade ska placeras inne i idrottshallens byggområde. Cykelplatser ska reserveras 1 cp / 150 m²-vy. Av cykelplatserna ska minst hälften vara väderskyddade och ha möjlighet till ramslämnig. Cykelplatserna placeras i anslutning till entrén. Från ingången skall det finnas en trygg förbindelse för gång- och cykeltrafik till gång- och cykelvägar. Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetsskalkyl. Gårdsområdet skall indelas med olika träd och buskar. I området ska det i mån av möjlighet finnas tillräckligt med träd för att skapa skugga. Gårdområdena ska vara högklassiga och varierande. Planteringen ska harmoniera med områdets särdrag. Existerande träd- och växtbestånd ska bevaras i mån av möjlighet. Vid skötseln av områdets växtlighet och i planteringar strävar man efter att fokusera på inhemska arter och arter som är naturligt förekommande i Finland. Genom planteringar och val av arter strävar man efter att stödja mångfalden i naturen och gagna pollinatörer. Aktivitet- och vistelseområdena ska skyddas och livas upp genom planteringar. Området ska vara grönt och trivsamt. Anläggningen av grön områden ska kopplas tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattnessystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetsskalkylen. I området ska dagvattnet fördröjas i vegetationssänkor ovan jord.

