

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

15.1.2025

LOUHELAN PÄIVÄKOTI

ASEMAKAAVAMUUTOS 002606 LOUHELAN PÄIVÄKOTI
/ MYYRMÄKI

VD/6062/10.02.04.00/2024



Kaava-alueen sijainti, Eräkuja 3 ja osa Jokiuomanpuistoa.



Päiväkotitontin laajennukselle sijoittuisi uusi päiväkotikoti. Alustava luonnos, havainnekuva.

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Eräkuja 3:n päiväkotitonttia pohjoiseen siten, että tontille mahtuu 10-ryhmäinen päiväkotikoti. Tontin uusi pinta-ala olisi noin 7 700 m² ja rakennus-oikeus 3 000 k-m². Vanhempi keltatiilinen päiväkotikoti (1979) säilyisi ja uudempi siirtokelpoinen puupäiväkotikoti (1990) siirrettäisiin pois tontilta. Laajennetun päiväkotitontin pohjoispuolinen ohjeellinen pallokenttä UP muutettaisiin osaksi Jokiuomanpuistoa VP.

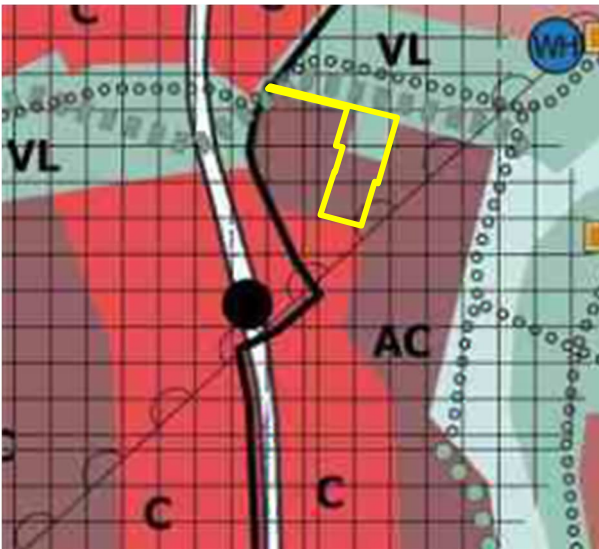
Uusia päiväkoteja tarvitaan vastaamaan Myyrmäen ja Martinlaakson kaupunginosien kasvuun.

Kaavatilaisuus Uomarinteen koulun ruokalassa, Uomarinne 2, tiistaina 4.2.2025 klo 17–18.
Tervetuloa!

LÄHTÖKOHDAT



Nykytilanne: Louhelan päiväkotitontti Eräkujalla. Vasemmalla uudempi päiväkoti (1990), oikealla vanhempi (1979). Uudempi on siirtokelpoinen. Rakennusten kunto on tyydyttävä. Tontilla on kaksi talousrakennusta ja kolme kookasta mäntyä. Pallokentällä on nurmea, pelikenttiä ja istutettuja terijoensalvia.



Yleiskaava

Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen tiivistäen ja uudistaen. Kaavamuutosalue on kaupunkikeskustan asuinaluetta AC ja lähivirkistysaluetta VL sekä kestävän kasvun vyöhykettä. (Kv 25.1.2021)

AC	Kaupunkikeskustan asuinalue.
C	Kaupunkikeskustan alue.
SL	Luonnonsuojelualue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Kestävän kasvun vyöhyke.
	Ekologinen runkoyhteys.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Lentokoneiden laskeutumisvyöhyke.
	Rautatieasema.
	Kaavamuutosalueen sijainti.



Voimassa oleva asemakaava

Päiväkotitontti on yleisten rakennusten korttelialuetta Y. Sen rakennusoikeus on 1 450 k-m² ja suurin kerrosluku kaksi (II). Tontin pohjoispuolella on ohjeellinen pallokenttä UP, ajantasa-asemakaavassa VU(UP). Kaupunki omistaa AK-korttelialuetta 3,2–3,5 metrin suikaleen, joka muutetaan puistoksi.

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VU(UP)	Ohjeellinen pallokenttä.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
15100	Korttelin numero.
1450	Rakennusoikeus kerrosneliömetriä
II	Suurin kerrosluku room. numeroin.
	Jalankulku- ja pyöräilykatu.
	Kaavamuutosalueen alustava rajaus.

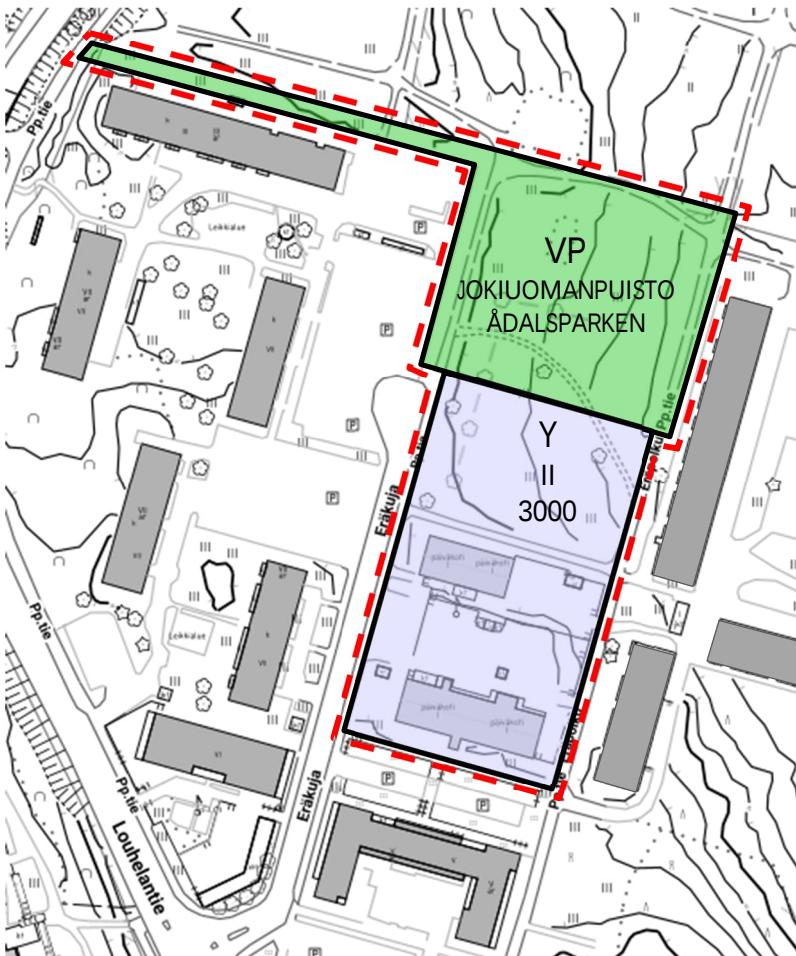
Karttoja, kaavoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi



Nykytilanne: Louhela pohjoisesta ja kaava-alueen rajaus.

Google earth 2024

ALUSTAVA LUONNOS



Alustava maankäyttöluonnos

Nykyinen tontti 5 023 m²
 Nykyinen rakennusoikeus 1 450 k-m²
 Rakennettu kerrosala 967 k-m²

1979 valmistunut päiväkotikortteli
 4 ryhmää

1990 valmistunut päiväkotikortteli
 2 ryhmää, rakennus on siirtokelpoinen

Uusi päiväkotikortteli yhteensä, luonnos
 10 ryhmää, yhteensä noin 210 lasta
 Tontti laajennettuna noin 7 700 m²
 Uusi rakennusoikeus 3 000 k-m²
 Suurin kerrosluku kaksi (II)
 Havainnepiirros on sivulla 1

Ohjeellisen pallokentän pohjoisosa, Eräkujan ja Eräpolun hiekkatiet sekä kaupungin omistama maasuikale AK-korttelista liitetään kaavassa puistoon.

Asemakaavamerkinnät, luonnos

VP	Puistoksi muutettava alue.
Y	Yleisten rakennusten kortteli-alueeksi muutettava alue.
II	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.
3000	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä (k-m ²).
	Kaava-alueen alustava rajaus.

MITÄ VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Asemakaavamuutoksen selostuksessa arvioidaan kaavan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään

- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan
- kaupunkirakenne, liikenne, kunnallistekniikka, tie- ja lentomelu
- resurssiviisaus, vihertehokkuus, hulevedet
- tontinkäyttöluonnos ja havainnepiirros
- osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen
- voimassa oleva asemakaava ja uusi asemakaavaehdotus

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat
- kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- asukas- ym. yhdistykset, hankkeen rakennuttaja
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

Ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, Vantaan kaupungin viranomaiset

Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.

MRL 66 §:n viranomaisneuvottelua ei tarvita.

Maankäytösopimusta ei tarvita.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä

<https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus>

Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voi tutustua myös Vantaa-infoissa Myyrmäessä Myyrmäkitalo Paalutori 3, Tikkurilassa Dixi Ratatie 11, Korsossa Lumo Urpiaisentie 14.

Kaavoituksesta vastaa

aluearkkitehti Timo Kallaluoto
Länsi-Vantaan asemakaavoitus
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. 050 312 2132

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Asemakaavamuutos sisältyy vuoden 2025 kaavoitusohjelmaan. Vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 22.1.2025. Naapureille vireille tulo ilmoitetaan kirjeellä tai sähköpostilla. Kaavoituksesta tiedotetaan internetissä kaupungin verkkosivuilla <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus>

Mielipiteet

Voit antaa kaavaan mielipiteen 20.2.2025 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, PL 1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI. Käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila. Mainitkaa nimenne, osoitteenne sekä viestinne otsikossa kaavan numero **002606** ja koodi **VD/6062/10.02.04.00/2024**. Mielipiteet ovat julkisia ja niihin vastataan kaavaselostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavaa valmistelevat kaupungin suunnittelijat ja asiantuntijat.

Kaavatilaisuus Uomarinteen koulun ruokalassa, Uomarinne 2, tiistaina 4.2.2025 klo 17–18. Tervetuloa!
Mahdollisista muista asukastilaisuuksista ilmoitetaan tarvittaessa erikseen.

KAVAEHDOTUS

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaupunki pyytää tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Hankkeen vaiheet ja aineisto



- Kaupungin verkkosivut www.vantaa.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaupunkisuunnittelu > Kaavoitus > Asemakaavoitus > Myyrmäen kaavoitushankkeet
- Kartat, kaavat ja paikkatiedot kartta.vantaa.fi
- Esityslistat ja pöytäkirjat paatokset.vantaa.fi

- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs. vantaa-info@vantaa.fi p. 09 8392 2242
- Vantaa-infot Myyrmäki, Myyrmäkitalo, Paalutori 3 Tikkurila, Dixi, Ratatie 11 Korso, Lumo, Urpiaisentie 14