

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

22.2.2024

PÄIVITETTY 11.2.2025

Kaavamuutoksen aluerajausta on muutettu laajentamalla sitä Pitkäsuontien katualueelle sekä asemakaavoittamattomalle Porvoonväylän maantien alueelle. Asemakaavoittamattoman alueen sisällyttäminen kaavatyöhön johtaa siihen, että kaavatyön nimi ”ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002581 JA MAANALAINEN ASEMAKAAVA 920500ma” muuttuu nimeksi ”ASEMAKAAVA NRO 920600 JA MAANALAINEN ASEMAKAAVA 920500ma”

PITKÄSUONTIE 10

ASEMAKAAVA NRO 920600 ja MAANALAINEN ASEMAKAAVA
920500ma

Asemakaava-alue sijaitsee Hakunilan suuralueella Ojangon ja Länsisalmen kaupunginosissa. Asemakaava laaditaan osoitteessa Pitkäsuontie 10 sijaitsevalle Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan kiinteistölle sekä sen eteläpuoleiselle osuudelle Pitkäsuontien katualuetta.



 Asemakaava-alue

0 250m

Ortoilmakuva (v. 2023) kaavatyön aluerajauksella

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

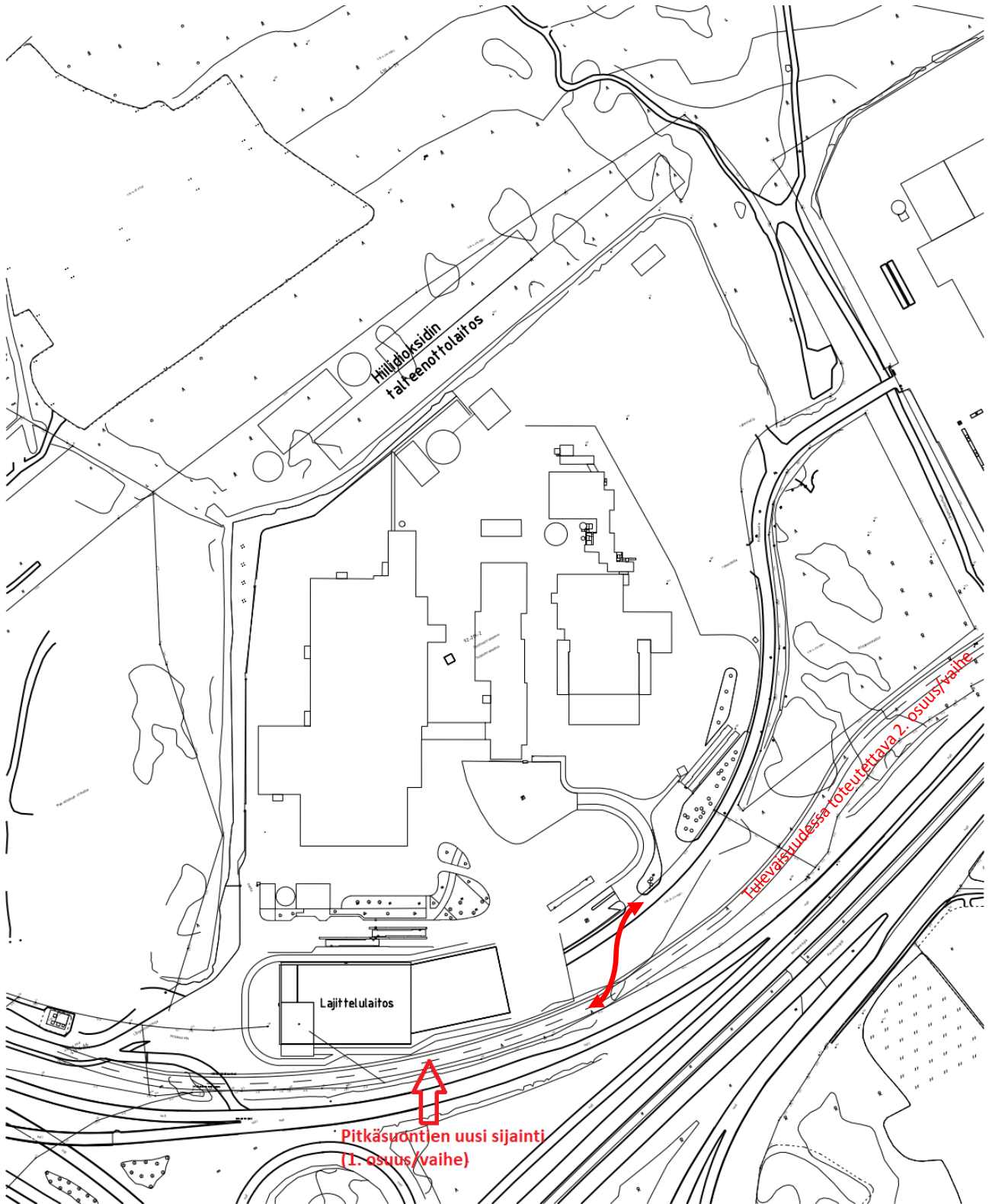
Vantaan Energia Oy on jättänyt 21.9.2023 hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi siten, että Pitkäsuontie 10 jätevoimalan kiinteistölle voitaisiin rakentaa hiilidioksidin talteenottolaitos sekä sekajätteen lajittelulaitos. Asemakaavoitettu rakennusoikeuden määrä ei riitä. Uutta rakennusoikeutta tarvittaisiin lisää n. 30 000 k-m². Jätevoimalan kiinteistöä on laajennettava Pitkäsuontien katualueelle, jota kavennetaan ja siirretään etelämmäksi, osin asemakaavoittamattomalle Porvoonväylän maantien ja Länsisalmen kaupunginosan alueelle. Ojangan ja Länsisalmen välistä kaupunginosarajaa siirretään Pitkäsuontien muuttuvan katualueen uuteen etelärajaan siten, että em. katualue saadaan muodostettua Ojangan kaupunginosan alueelle. Asemakaavoitettavalla alueella jätevoimalakiinteistön alla sijaitsevaa Vuosaaren satamaradan tunneliosuutta (ma-LR) varten laaditaan maanalainen asemakaava 920500ma.

Jätteiden poltossa syntyy ilmastoa lämmittävää hiilidioksidia. Hiilidioksidin talteenottolaitos, joka alustavien suunnitelmien mukaan sijoittuisi kiinteistön pohjoisosaan, ottaisi talteen jätevoimalan polttolaitosten savukaasujen hiilidioksidin, yhteensä yli 600 000 hiilidioksiditonnia vuodessa. Talteen otettu hiilidioksidi kuljetettaisiin muualle loppuvarastointiin. Talteenotto ja varastointi mahdollistaisivat hiilidioksidin pysyvän sidonnan pois ilmakehästä (CCS, Carbon Capture and Storage). Sekajätteen lajittelulaitoksessa lajiteltaisiin yhdyskuntajätteen sekajätteestä arvokkaita ja kierrätyskelpoisia raaka-aineita uudelleen käytettäväksi tuotteiden valmistuksessa. Lajittelulaitos sijoittuisi jätevoimala 1 (JV1) yhteyteen kiinteistön lounaisosaan. Lajittelulaitoksessa pystytettäisiin käsittelemään vuosittain noin 200 000 tonnia sekajätettä, mikä vastaisi noin kolmasosaa jätevoimalaan poltettavaksi tuotavasta jätteestä. Uusien laitosten tulisi sijaita nykyisten jätevoimalarakennusten savupiippujen ja toimintojen välittömässä läheisyydessä, jotta lajittelu ja savukaasujen siirto olisi taloudellisesti ja teknisesti toteuttamiskelpoista.

Vantaan kaupunginvaltuusto (Kv 31.1.2022) on linjannut kaupunkistrategiassaan, että Vantaan kaupunki on hiilineutraali vuonna 2030, mikä tarkoittaa päästöjen vähentämistä 80 prosenttia vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja jäljelle jäävien päästöjen kompensoimista. Päästövähennystavoitteen saavuttaminen edellyttää myös kaukolämmön tuotannon päästöjen merkittävää leikkaamista. Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018) ohjaa kaupungin kehitystä kohti päästötöntä, jätteetöntä ja luonnonvaroja kestävästi käyttävää kaupunkia, jossa ei ylikuluteta. Vantaan Energian uusien laitosten mahdollistama sekajätteen lajittelu ja hiilidioksidin talteenotto ja varastointi edistäisivät Vantaan kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta ja Vantaan Energian tavoitetta olla hiilinegatiivinen kiertotalousenergiayhtiö vuonna 2030.

Asemakaavoituksessa on mm. noudatettava Vantaan kaupunginvaltuuston 11.5.2015 hyväksymää Vantaan arkkitehtuuriohjelmaa, jonka yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Sen avulla osaltaan toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastomuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Uusiutuvan energian tuotantoa on edistettävä ja biodiversiteettiä on tuettava. Hulevesien hallinnassa on noudatettava Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa (Kh 11.5.2009).

Kaavamutokseen liittyy maankäyttösopimus.



Alustava luonnos Pitkäsuontien siirtämisestä Porvoonväylän viereen Vantaan Energia Oy:n laitoksen eteläpuolella. Pitkäsuontien itäinen osuus säilyisi tässä vaiheessa ennallaan, siirtyvä katuosuus yhdistyisi siihen. Pitkäsuontien siirto edellyttää yhteistyötä Kehä III:a ja Porvoonväylää hallinnoivien valtion toimijoiden kanssa.

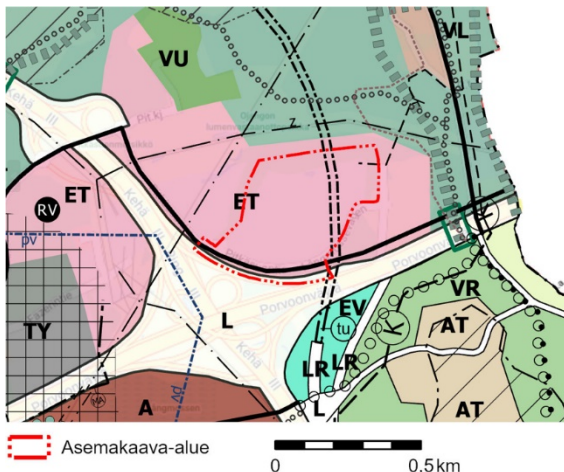
LÄHTÖTIEDOT



Sijainti opaskartalla

Sijainti ja maanomistus

Asemakaava-alueena on Vantaan Energia Oy:n jätevoimalakiinteistö osoitteessa Pitkäsuoentie 10 sekä sen eteläpuoleinen osuus Pitkäsuoentiestä. Asemakaava-alueen eteläosassa on myös Vantaan kaupungin sekä Suomen valtion omistamia kiinteistöjä. Asemakaava-alue on osa Kehä III:n ja Porvoonväylän liittymän pohjoispuoleista Ojankangas yhdyskuntateknisten toimintojen aluetta, jonka muodostavat Vantaan Energian jätevoimala, Ojankangas linja-autovarikko, Ojankangas lumenvastaanottopaikka, Rudus Oy:n maa-ainesten käsittelyalue, Remeo Oy:n jätteenkäsittelylaitos sekä 110 kV ja 400 kV sähkön voimajohtot. Alue liittyy Pitkäsuoentien välityksellä Kehä III:en.



Ote yleiskaavasta kaavatyön aluerajauksella

Yleiskaava

Asemakaava-alue on valtaosin yhdyskuntateknisen huollon aluetta ET. Sen länsi- ja pohjoispuolella ovat 110 kV ja 400 kV voimajohtot (Z). Pitkäsuoentie on osoitettu Kehä III:n ja Porvoonväylän liikennealueen (L) reunaan katuyhteydeksi, joka johtaa itään Helsingin Östersundomin alueelle. Asemakaava-alueen ali kulkee Vuosaaren radan tunneliosuus.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Valtaosa asemakaava-alueesta sijaitsee Ojankangas kaupunginosassa ja on osoitettu asemakaavan muutoksella 002175 (Kv 18.11.2013) yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Sen eteläpuolella on osuus Pitkäsuoentien katualuetta. Pitkäsuoentien katualueen ja Porvoonväylän välissä on asemakaavoittamaton alue, joka sijaitsee Länsisalmen kaupunginosassa.

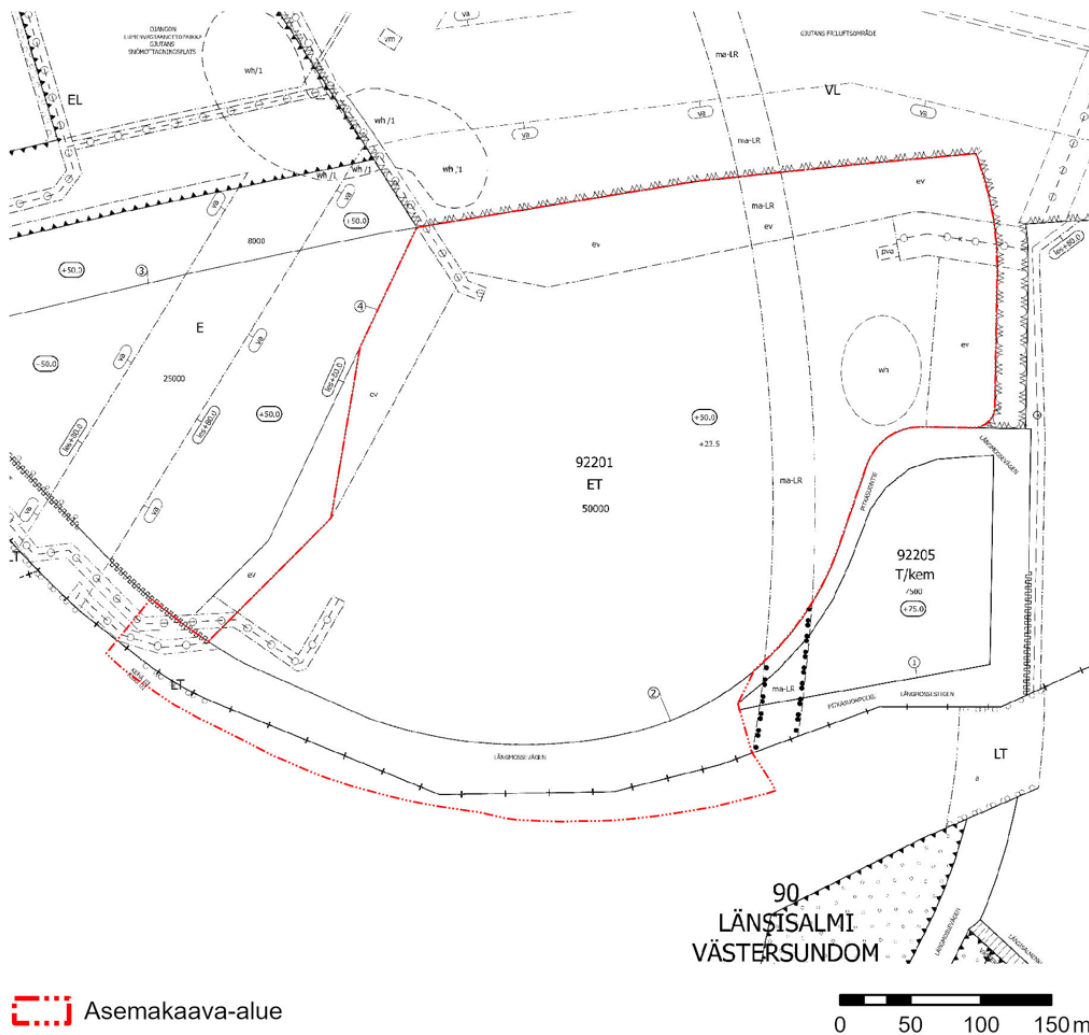
Korttelialueelle (ET) saa sijoittaa energiatuotantolaitoksia, kuten jätevoimalaitoksen ja biopolttoaineen logistiikka-alueen sekä toimintoja palvelevia laitoksia ja rakennuksia sekä toimintaan liittyviä toimistotiloja. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 50 000 kerrosalaneliömetriä (k-m²) ja rakennusten

vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on enintään +75.0. Korttelialueen maanpinnan likimääräinen korkeusasema on +23.5.

Korttelialueen halki kulkee maanalainen rautatietunneli (ma-LR) Vuosaaren satamarataa varten. Korttelialueen länsi-, pohjois- ja itäreunoilla suojaviheralueeksi varattuja alueiden osia (ev). Korttelialueen itäosassa ovat ohjeelliset alueet hulevesialueelle sekä paineenvähennysasemalle (pva). Korttelialueella sijaitsee maakaasujohtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa (☐☐☐☐) sekä maanalaisia johtoja varten varattuja alueen osia (☐☐☐☐).

Korttelialueen itäosan suojaviheralueelle ja ohjeelliselle hulevesialueelle rakennetaan korkealämpötilalaitosta (HWP-laitos) poikkeamispäätöksellä (Tunnus: LP-092-2021-07074, päätöspvm: 4.3.2022). Asemakaavasta myönnettyt poikkeamiset ovat:

- Rakennus sijoittuu osin suojaviheralueeksi varatulle alueen osalle (ev).
- Laitoksen vesikaton/räystään ylimmän kohdan korkeusasema. Asemakaavan merkintä +50.00. Suunnitelmien mukainen rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on +64.50 m merenpinnasta (N2000). Ylitys 14.5 metriä.
- Rakenteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestealueella metreinä, asemakaavan merkintä +80.0. Savupiippu, jonka suunniteltu korkeus on, +95.20 m merenpinnasta (N2000). Ylitys 15.20 metriä.



Ote ajantasa-aseamakaavasta

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Asemakaavan laadinnan yhteydessä tunnistetaan suunnitelmien, selvitysten, mielipiteiden, lausuntojen yms. perusteella kaavan merkittävät vaikutukset ja arvioidaan niitä sekä kaupungin että asemakaava-alueen maanomistajien asiantuntijoiden yhteistyönä. Vaikutusten arviointi vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Alueelle kaavailtu maankäyttö aiheuttaa vaikutuksia erityisesti maisema- ja kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja hulevesien hallintaan.

Hiilidioksidin talteenottolaitoksen (CCS) toteuttaminen edellyttää myös YVA-lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA) ja hanke vaatii toiminnan aikaisen ympäristöluvan. YVA-menettelyn on tarkoitus käynnistyä v. 2025 keväällä. Sen yhteysviranomaisena on Uudenmaan ELY-keskus. Asemakaavan vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään YVA-aineistoja.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskuntatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- lentomeluun, tieliikennemeluun
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo, Museovirasto
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- HSY, HSL, TUKES

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. suunnittelijatapaamisissa, suunnittelukokouksissa, viranomaisten neuvotteluissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille. Vantaan Energia Oy:n hiilidioksidin talteenottolaitoshankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA) liittyy yleisötilaisuuksia ja aineistojen nähtävilläoloja, joita hyödynnetään tässä kaavamuutoksessa.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2024–26. Työohjelma on myös 16.3.2024 julkaistussa kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **14.3.2025** mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero, Astan diaarinumero sekä yhteystietonne. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultti sekä sopimusvalmistelijat.

Kaavasuunnittelija **Jukka Köykkä** on tavoitettavissa **puhelimitse varmimmin 25.2.2025 klo 9–11** tai erikseen sovittavana aikana sekä sähköpostitse. Mahdollisista yleisötilaisuuksista tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä tai Vantaan sanomissa.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen ja päättävät kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaava-/ asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa kesän 2025 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaava(muutos)ehdotus on nähtävillä **30** päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

kaavasuunnittelija Jukka Köykkä
Asemakaavoitus
puhelin 050 302 9283
sähköposti [jukka.koykka\(at\)vantaa.fi](mailto:jukka.koykka(at)vantaa.fi)

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti vs. Milja Halmkrona
Itä-Vantaan asemakaavatiimi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Tikkurilan kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki