

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

6.9.2023

**PÄIVITETTY 17.02.2025**

## TIKKURILANTIE 142

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 002527 JA MAANALAINEN  
ASEMAKAAVA 412200ma

Kaavamuuotosalue sijaitsee Tikkurilantien eteläpuolella Osumapuiston koilliskulmauksessa osoitteessa Tikkurilantie 142. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu osa Osumapuistoa.

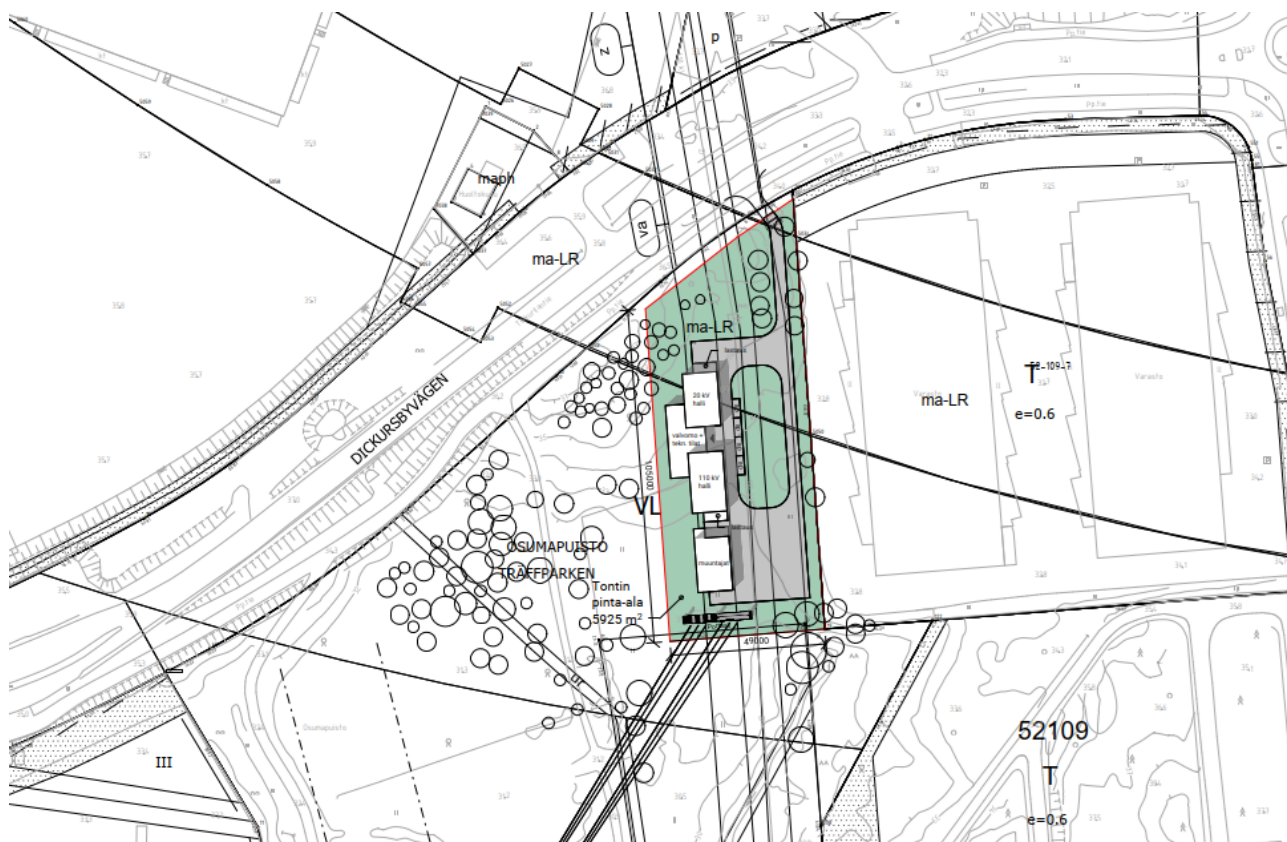


Sijaintikartta

## MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy ovat jättäneet asemakaavamuutoshakemuksen uuden sähköaseman rakentamiseksi Osumapuistoon Viinikkalan kaupunginosassa. Sähköasemalle on tarve 2030-luvulla ja se tulee korvaamaan nykyisen Tolkinkylän sähköaseman, joka on hankalassa paikassa eikä vastaa tulevaisuuden tarpeita. Pinta-alaa tontilla tulisi olla noin 5 900 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta noin 1 000 kem. Samalla otetaan huomioon voimajohdon mahdollinen uusi linjaus Osumapuiston.

Sähköasema tarvitaan tukemaan Vantaan kehittyvää Aviapolis-aluetta ja lentokenttää sekä vahvistamaan huoltovarmuutta.



*Alustava suunnitelma sähköaseman sijoittumisesta, Olla Architecture*

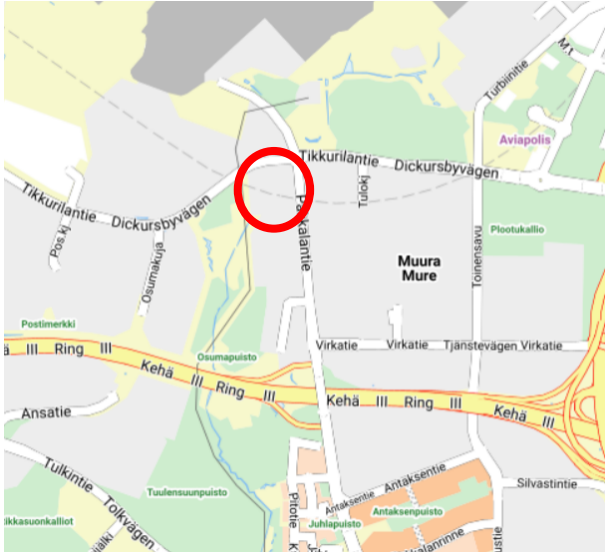
Hanke on vuoden 2023 kaavoitusohjelmassa ja asemakaava tähtää aikanaan tontin hankintaan. Hanke sijoittuu kaupungin omistamalle maalle.

Yleiskaavassa 2020 esitetään Tolkinkylän sähköaseman paikka ET-aluevarauksena Osumapuistoon aivan Tikkurilantien eteläpuolelle. Kaavamuutoksessa selvitetään myös mahdollinen sähkölinjan siirto Osumapuiston länsireunaan, pyöräilybaanan tarvitsema tila, viemäriinjat alueen itäreunalla, hulevedet ja Krakanojan luontoarvot. Nykyistä puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Kaupungin tavoitteena on myös mm. resurssiviisaustavoitteet, vihertehokkuus ja hiilineutraaliustavoitteet.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan maanalainen asemakaava.

Hankkeeseen liittyy sopimuksia.

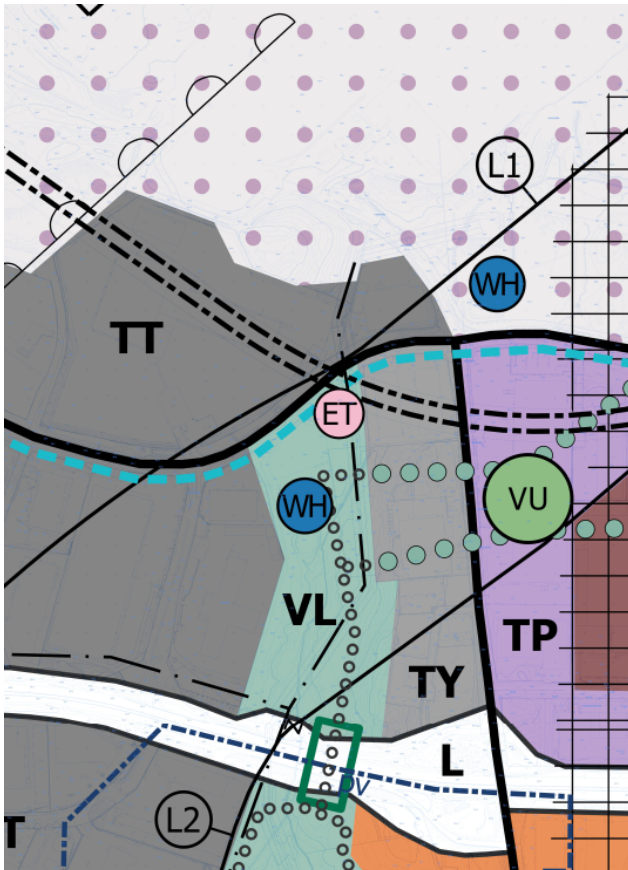
## LÄHTÖTIEDOT



Ote kaupunkikartasta

Kaava-alue sijaitsee Tikkurilantien eteläpuolella Osumapuiston koilliskulmauksessa, osoitteessa Tikkurilantie 142.

## Yleiskaava 2020



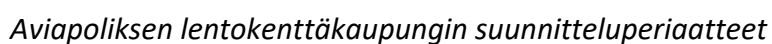
- VL**  
**Lähivirkistysalue**
- ET**  
**Yhdyskuntateknisen huollon laite**  
Ohjeellinen yhdyskuntateknisen huollon laitteen sijainti.
- Voimajohto**  
Ohjeellinen ulkoilureitti
- WH**  
**Hulevesitulva-allas**  
Ohjeellinen sijainti hulevesitulvan hallintarakenteelle.
- TY**  
**Tuotanto- ja varastotoiminnan alue**
- Pyöräliikenteen baana**
- Raskaan raideliikenteen tunneliosuus**
- Voimajohto**  
**Lentomeluvyöhyke 2 (LDEN 55-60 dB)**



Kehärata 2 (Kv 23.8.2010) ja  
Vantaanportti 1B (YM 17.5.1983)

**Lähivirkistysalue.**

## Maanalainen rautatietunneli



## MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Suunnittelualuetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset esim. tärinä ja runkomeluselvitys, vihertehokkuuslaskelmat, hiilineutraaliusselvitys.

Arviota tehdään esim. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään veteen sekä ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen
- yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- rakennettuun ympäristöön
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

## KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- HSY, TUKES,
- Finavia

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa työpajoissa mm. suunnittelijatapaamisissa, suunnittelukokouksissa, asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

## KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

### VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2023 ja 2024. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

### Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 4.3.2025 klo 16 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero **002527** sekä diaarinumero **VD/11021/10.02.04.00/2022**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

### VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultti sekä sopimusvalmistelijat.

Kaavoitusteknikko Anne Polvi on tavoitettavissa sähköpostitse.

### KAAVAMUUTOSEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavamuutosehdotuksen ja päättävät kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa vuoden 2025 aikana.

### Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavamuutosehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

### HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

## LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä [www.vantaa.fi/kaavoitus](http://www.vantaa.fi/kaavoitus). Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

### Asiaa hoitaa

Asemakaava-arkkitehti Anne Polvi  
-Vantaan / Aviapoliksen asemakaavayksikkö  
puhelin +358 40 7507339  
sähköposti [etunimi.sukunimi@vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vantaa.fi)

### Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti vs. Merja Häsänen  
-Vantaan / Aviapoliksen asemakaavayksikkö

## Hankkeen vaiheet ja aineisto



### Kaupungin verkkosivusto

[www.vantaa.fi](http://www.vantaa.fi) > asuminen ja rakentaminen > kaavoitus  
> asemakaavoitus > Aviapoliksen kaavoitushankkeet

### Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

[kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

### Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs  
puhelin 09 8392 2133  
avoinna ma-to 8.15-15.00

### Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki