

**Asemakaavoitus / Aviapolis**

Asemakaavan muutos nro 002527, Tikkurilantie 142, Viinikkala.

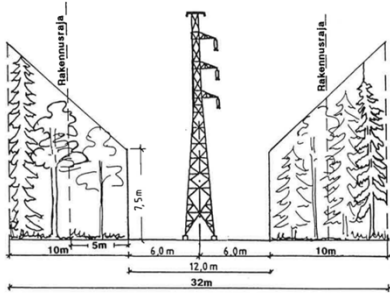
Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitettiin kirjaamosta vs. aluearkkitehti Merja Häsäselle.

Suullisia mielipiteitä ei tullut.

Mielipiteitä saatiin 8 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine/ Huomioon ottaminen
NRO 1 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) 11.9.2023	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Tolkinkylän sähköaseman asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	-
NRO 2 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) 29.09.2023	Aivan kaavamuutosalueen rajalla viereisen kiinteistön 92-52-109-7 reunalla sijaitsee aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset yleisen vesihuollon putkille ja laitteille, sekä vesihuollon tarvitsema suojaetäisyys sähköasemasta ja voimajohdosta. Vesihuoltolinjat tulee säilyä kunnossapidettävissä ja aukikaivettavissa. Kaavamuutosalueen jatkosuunnittelu tulee toteuttaa tiiviissä yhteistyössä HSY:n kanssa.	Tilavaraukset ja suojaetäisyys, sekä kunnossapitotarve on huomioitu suunnittelussa ja HSY:tä on konsultoitu asiasta sähköpostitse.
NRO 3 TUKES 2.10.2023	Tukesin valvonnassa oleva lähin laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava kohde PostNord Oy:n logistiikkavarasto sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä osoitteessa	-



	Osumakuja 3. Kohteen toiminta on määritelty laajuudeltaan toimintaperiaateasiakirjalaitokseksi perustuen varastoitujen vaarallisten kemikaalien määrään ja vaaraominaisuuksiin. Laitoksen konsultointivöhykkeeksi on määritetty 200 metriä. Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella fysikaalista vaaraa aiheuttavien onnettomuuksien vaikutukset eivät ulotu laitokselta suunnittelualueelle eikä sähköaseman katsota aiheuttavan vaaraa laitoksen toiminnalle. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.	
NRO 4 Caruna Oy 2.10.2023	Nykyinen sähköverkko 110 kV Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 110 kV johto ja ruskealla ympyrällä pylväät. Ilmajohto on esitetty yhtenäisellä viivalla. Kaava-alueen halki kulkee 110 kV voimajohtomme, joka on esitetty kuvassa 1.  Kuva 1. Voimajohdolle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus	Lausunto on huomioitu suunnittelussa. Sähköasemarakennuksen rakennusala sijoittuu kaavamuutoksessa voimajohdon rakennusrajan ulkopuolelle. Voimajohdon ympärille on merkitty 22 m levyinen vaara-alue, johon ei esitetä istutettavaksi korkeaksi kasvavaa puustoa. Rakennuttajaa on informoitu risteämäläusunnon tarpeesta. Vantaan energia sähköverkot Oy neuvottelee Carunan kanssa mahdollisista johtojen siirroista.



	poikkileikkauskuvan mukaisesti. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metrin korkuinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin korkea kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta. Johtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi. Vaikutukset sähkönjakeluun Nykyinen Caruna Oy:n Tammisto-Tolkinkylä 110 kV voimajohto syöttää Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n Tolkinkylän sähköasemaa. Uusi sähköasema on alustavassa suunnitelmassa esitetty Carunan 110 kV johdon alle. Sähköaseman sijoittamisesta	
--	---	--



	ja liittymisestä Carunan voimajohtoon tulee sopia Carunan kanssa erikseen. Siirtokustannusten jako Tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti. Muuta huomautettavaa Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Toivomme saada mahdollisuuden lausua vielä kaavoitusprosessin seuraavissa vaiheissa.	
NRO 5 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy 2.10.2023	Sähköverkko Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1–2 mukaisesti. Korjaus OAS tekstiin sivulle 2: <i>"Vantaan kaupunki ja Vantaan Energia Sähköverkot Oyja ovat jättäneet asemakaavamuutoshakemuksen uuden sähköaseman rakentamiseksi Osumapuistoon Viinikkalan kaupunginosassa."</i> Kaukolämpöverkko Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.	OAS tekstiin on tehty pyydetty korjaus.
NRO 6 KOy AB Pakkalantie 30 2.10.2023	Yleistä: 1. OAS-asiakirjassa mainitaan, että suunniteltavaan alueeseen kuuluu osa Osumapuistoa ja	Vantaan energia sähköverkko Oy:n mukaan sähkönsyöttö tuotantolaitokselle



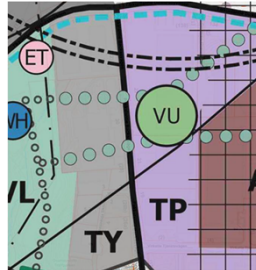
	karttaotteessa osoitetaan valkoisella ympyröity alue, kommentit näihin tarkemmin jäljempänä. Kommentit perustuvat myös lisäoletukseen, että ko. hanke liittyy myös Osumapuistoon ja siellä olevaan kunnallistekniikan runkoverkostoon ja 110 kV sähkökaapelilinjaan. 2. KOy AB Pakkalantie 30 suhtautuu positiivisesti ko. kaavamuutoksen kohteena olevaan hankkeeseen. Kaavamuutoksessa ja Sähköasema- hankkeessa huomioitaviksi pyydettäviä asioita (julkinen): 1. KOy:n nykyinen tuotantolaitos tuottaa ja järjestää kunnan ruokapalveluja Helsingin Palvelukeskukselle ja viitaten Sosiaalihuoltolakiin 19§, Perusopetuslakiin 31§ ja Varhaiskasvatuslakiin 2b§ sekä näissä mainittuihin tehtäviin liittyen, ko. palvelut tulee turvata. 2. Nykyisen ja tulevan uuden tuotantolaitostoiminnan huomioiminen Vaikutuksien arvioinnissa pyydetään kiinnittämään erityistä huomioita KOy AB Pakkalantie 30 tontilla sijaitsevaan tuotantolaitokseen, jonka tuotanto tulee jatkua keskeytyksettä ja ilman oleellisia katkoksia. Samainen em. pyyntö koskee myös ko. nykyisen tuotantolaitoksen länteen Osumapuistoon suuntautuvien kunnallistekniikkasyöttölinjojen toimintaa ja jotka liittyvät HSY:n runkolinjoihin. Lisäksi samainen	jatkuu keskeytymättömänä myös rakentamisen aikana ja sen jälkeen. Suunnittelualue ei ulotu yleiskaavaan merkittyjen virkistysalueyhteyksien kohdalle, eikä tässä kaavatyössä siksi oteta kantaa niiden sijaintiin.
--	--	---



	pyyntö koskee kohteen sähkösyöttöä aina Vantaan Energian liitäntäpisteisiin asti. Nykyisen tuotantolaitoksen toiminta jatkuu alustavan arvion mukaan vuoteen 2027 asti. KOy AB Pakkalantie 30:ssa on käynnistetty uudisrakennushanke uuden tuotantolaitoksen rakentamiseksi vapaana olevalle tontin alueelle pääosin pohjoispuoliskolle ja länsisivulle kohdistuen. Hankkeen suunnitteluvaihe on käynnissä ja alustava rakentamisvaihe on aikataulutettu vuosille 2025–2027. Vaikutuksien arvioinnissa pyydetään kiinnittämään erityistä huomioita myös uuden tuotantolaitoksen tuleviin kunnallistekniikkasyöttölinjoihin, jotka suuntautunevat myös Osumapuistossa sijaitseviin HSY:n runkolinjoihin. Samoin pyydetään kiinnittämään huomiota Vantaan Energian sähkösyöttöön ko. uudelle tuotantolaitokselle. 3. Osumapuiston ilmakaapeli Ko. Sähköasema- hankkeeseen liittyvissä nykyisen 110 kV ilmakaapelin muutos- / purkutöissä (mahdollisesti tärinää ja maanpainumista tms. aiheuttavissa töissä) pyydetään huomioimaan edellä mainitut nykyisen ja tulevan tuotantolaitoksen kunnallistekniikkasyöttölinjat ja näiden käyttövarmuus. 4. Pääulkoilureitti Osumapuiston kautta	
--	---	--



KOy AB Pakkalantie 30:n koskien yleiskaavassa on merkittyinä kaksi virkistysalueyhteyksimerkintää kiinteistön kohdalle.



Nyt OAS:ssa mainitun 1059784-1090236-002527 OAS 6.9.2023 Tolkinkylän sähköasema.pdf asiakirjan sivulla neljä Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteen Viherverkoston Toiminnot ja liikuntapaikat- esityksessä periaatteena pääulkoilureitti linjataan KOy AB Pakkalantie 30 tontin ulkopuolella eteläpohjois-linjassa kohtisuoraan Tikkurilantielle.

Esitettyä sivun neljä pääulkoilureittiratkaisua KOy AB Pakkalantie 30 erityisesti puoltaa ja pitää järkevänä huomioiden KOy AB Pakkalantie 30 erityisen tärkeät olosuhteet ja palvelut, joiden välittömästä läheisyydestä pääulkoilureitin siirtäminen Osumapuiston puolelle on perusteltua. Näin KOy AB Pakkalantie 30 kiinteistön tontin pohjoisosan alueelle yleiskaavan mukainen virkistysyhteys, olisi luontevasti ratkaistu alla esitetyn otteen periaatteen / esityksen mukaisesti.



	MIELIPIDE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN 6.9.2023 RIITTÄVYYDESTÄ KOy AB Pakkalantie 30 mielestä OAS on riittävä ja huomioiden mitä edellä olevassa 3. mainitaan. KOy AB Pakkalantie 30 katsoo tärkeäksi osallistua järjestettäviin tilaisuuksiin ja menettelyjen kautta, koska KOy AB Pakkalantie 30:n oloihin ja etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Sähköasema- hanke nähdään tarpeellisena viitaten huoltovarmuuden vahvistamiseen.	
NRO 7 Vantaan kaupunginmuseo 3.10.2023	Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.	-
NRO 8 Finavia Oyj 4.10.2023	Vantaa uusii kaksi sähköasemaa Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydestä. Tolkinkylän aseman korvaava uusi asema sijoitetaan Osumapuistoon Tikkurilantien varteen Schenkerin logistiikkakeskusta vastapäätä.	Tukesilta ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta tiedusteltiin sähköpostitse, onko turvaetäisyys suunnitellun vetyaseman ilmoitetun sijainnin ja



	Sähköasema sijoittuu nykyisen voimalinjan varrelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan sen toteuttamisella tuetaan mm. lentoaseman kehittämistä ja vahvistetaan huoltovarmuutta. Finavia pitää hyvänä, että toimenpiteillä turvataan lentoaseman ja sitä ympäröivien alueiden kehittämisen energiahuoltoa. Finavia katsoo, että suunnittelussa tulee tarpeen mukaan huomioida kohteen läheisyyteen suunniteltava vetyasema. Finavia katsoo, että hankkeet tulee yhteensovittaa siten, että näistä ei missään tilanteissa aiheudu haittaa tai vaaraa lentoasemalle tai lentoliikenteelle. Uusi asema sijoittuu lentoaseman LL-alueen ulkopuolelle, mutta kiitotien 1 läheisyyteen. Sijoituspaikka sijaitsee noin 300 m etäisyydellä kiitotien 1 jatkeella ja noin 800 m jatkeelta sivuun. Kohteen sijainnin vuoksi Finavia muistuttaa, että mahdollisesti aseman rakentamiseen käytettävälle nostureille tms. pysyville ja väliaikaisille rakenteille ja laitteille on haettava lentoestelupa, mikäli niiden korkeus ylittää 30 m maan- tai merenpinnasta. Lisätietoa lentoesteluvasta: https://www.traficom.fi/fi/asioi-kanssamme/hae-lupaa-lentoesteelle.	tulevan sähköaseman välillä riittävä. Tukesin ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen mukaan, annetuilla tiedoilla, tarvittava turvaetäisyys toteutuu, mutta yksityiskohtiin ei voida ottaa tarkemmin kantaa ilman vetyaseman kattavaa kemikaali-ilmoitusta. Sähköaseman rakennuttajaa on informoitu lentoesteluvan tarpeesta rakentamiseen käytetyille yli 30 m korkeille rakenteille ja kaavassa on annettu aiheesta kaavamääräys.
--	---	--