

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

28.4.2025

PÄIVITETTY 13.6.2025

TAMMISTON KAUPPATIE 6

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 002603

Kaavamuutosalue sijaitsee Tammiston kaupunginosassa Aviapoliksen suuralueella Tammiston kauppaticien ja Säättökujan risteyksessä. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja lännessä viereisiin asuinkerrostaloalueisiin, idässä Tammiston kauppaticiehen ja etelässä Säättökujaan. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,89 ha.



Kuva 1. Ilmakuva alueelta vuodelta 2023. Suunnittelualaue on rajattu valkoisella katkoviivalla.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

1. Maanomistajan tavoitteet

- Tontilla olevat liikerakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan noin 8700 k-m² asuinkerrostaloja.
- Suunnitelmassa jatketaan Tammiston alueen täydennysrakentamista luoden monipuolista ja viihtyisää asumista hyvien palvelujen ja liikenneyhteyksien ääreen.
- Asuinkerrostalot sijoitetaan Tammiston kauppap tien varteen. Rakennukset jatkavat pohjoispuolisen korttelin täydennysrakentamisen sarjaa kadun varressa muodostaen kadulle kaupunkimaisen luonteen.
- Piha-alueet suunnitellaan vehreiksi ja viihtyisiksi oleskelualueiksi asukkaille. Kadunvarteen tavoitellaan jatkosuunnittelussa täsmentyvää viihtyisää viherkaistaa.
- Rakennukset toteutetaan energiatehokkaiksi mm. uusiutuvia energiaratkaisuja hyödyntäen. Lisäksi hyödynnetään resurssiviisaita ratkaisuja edistään vähähiilistä rakentamista ja rakentamisen kiertotaloutta.
- Tontin eteläosaan luodaan pienen aukion omainen kohtaamispaikka liiketiloineen. Liiketilojen ja muiden yhteiseen käyttöön tarkoitettujen tilojen tarkempi määrä ja sijoittuminen tutkitaan jatkosuunnittelussa.
- Pysäköinti sijoitetaan maanvaraisesti osin viherkatteisiin pysäköintikatoksiin ja osin kattamattomana alueen länsi- ja pohjoisreunaan naapuritonttien pysäköinnin vastinpareiksi huomioiden tekniset rajoitteet alueella. Pysäköintiä tehostetaan mm. nimeämättömin pysäköintipaikoin.
- Ajoyhteydet toteutetaan suunnittelualueen pohjois- ja eteläosasta.



Kuva 2. Alustava luonnos alueen rakentamisesta, joka havainnollistaa maanomistajan tavoitteita (L Arkkitehdit Oy).

2. Kaupungin tavoitteet

Kaupunki tavoittelee Vantaan yleiskaavan 2020 mukaisesti alueelle asuinrakentamista noin 8000 k-m² verran. Alueelle tavoitellaan monipuolista asumista Vantaan maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti. Uudisrakentamisessa tulee vaalia alueen ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Erityisesti Tammiston kauppap tien puolella rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muodostumista. Alueelle saa sijoittaa asuinympäristöön ja paikalliseen alakeskukseen soveltuvia palveluita sekä toimitilaa.

Tavoitteet tarkemmin:

- Tiivistää ja täydentää yhdyskuntarakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.
- Kehittää Tammiston kauppap tien luonnetta kaupunkimaisemmaksi.
- Panostaa Tammiston kauppap tien varressa elävään ja vehreään kävely-ympäristöön.
 - Sijoittaa puurivi ja kasvillisuutta kadun varteen.
 - Sijoittaa pohjakerrokseen kadun puolelle liiketiloja 250 k-m² (noin 3 % rakennusala).
 - Sijoittaa pohjakerrokseen myös asukastiloja
- Mahdollistaa alueelle korkeatasoista ja viihtyisää asuinrakentamista ja sovittaa uudisrakentaminen luontevaksi osaksi alueen kaupunkikuvaa.
- Varmistaa alueen riittävä vehreys ja viherpinta-ala sekä hulevesien hallinnan toteuttaminen alueen sisällä.
- Melun ja hiukkaspäästöjen osalta varmistaa, että Tammiston kauppap tien suuri liikennemäärä (17000 autoa/vrk; 6.6.2025 päivitetty tieto) huomioidaan suunnittelussa.
 - Tehdään meluselvitys ja tulokset huomioidaan suunnittelussa.
 - Asuinrakennusten etäisyys ajoradasta tulee olla riittävä.
 - Tammiston kauppap tien varteen tulisi muodostaa yhtenäinen rakennusrivistö piha-alueen suojaamiseksi melulta.
- Alueella on noudatettava Vantaan kaupungin pysäköintinormeja ja suosittava tehokkaita pysäköintiratkaisuja. Tämä vapauttaa myös pihaa puustolle ja muulle kasvillisuudelle. Pysäköintiratkaisut tutkitaan ja suunnitellaan jatkosuunnittelussa.
- Suunnittelualueen pohjoisreunan maanalaista johtoa varten varattu alueen osa on huomioitava suunnittelussa. Myöhempi johtojen saneeraus alueella tulee mahdollistaa.
- Pikaraitiotien katutilavaraus ja este katuliittymille Tammiston kauppap tielle on huomioitava suunnittelussa.
 - Kadun rajaa tulisi siirtää noin 1 m suunnittelualueen puolelle Tammiston kauppap tien puolella.
 - Katuliittymät tontille Säätekujalta ja pohjoispuolen tontin läpi Tammistontieltä.
- Mahdolliset pilaantuneet maat alueen lounaiskulmassa tulee tarkistaa ja tarvittaessa puhdistaa.
- Vantaan maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaiset tavoitteet:
 - Asuntojen hallintamuotojen osalta alueen asuin- ja palvelus- ja liikenne-alueesta vähintään 50 % tulee toteuttaa vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona.
 - Kerrostalojen asuntojen kokonaismäärästä asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla pinta-alaltaan alle 35 m² asuntoja ja vähintään 30 % on oltava pinta-alaltaan vähintään 65 m² tai suurempia asuntoja siten, että vähintään 10 % kohteen asuntojen kokonaismäärästä on 80 m² tai suurempia asuntoja. Asuntohankkeeksi tulkitaan sopimusalueella joka a) yksittäinen asuinrakennus tai b) korkeintaan sadan asunnon asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö, joka muodostuu useammasta rakennuksesta.

- Sopimusalueelle rakennettavien asuinkerrostalojen tulee täyttää A2018-energiatohokkuusluokalle asetetut vaatimukset siten, että E-luku alittaa tason 75 kWh/m²/vuosi.
- Vantaan resurssiviisauden tiekartasta 2021–2025 poimittuja tavoitteita:
 - Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina (Ilmasto/hiilineutraaliusselvitys toteutuksen apuna)
 - Sijoitetaan uusi rakentaminen pääosin joukkoliikennevyöhykkeelle.
 - Toteutetaan alueet mahdollisimman resurssiviisaasti ja hiilineutraalisti.
 - Suunnitellaan ja rakennetaan muuttuvan ilmaston vaatimukset huomioiden.
 - Luodaan viihtyisämpää ja monimuotoisempaa ympäristöä ja lisätään hiilinieluja.
 - Edistetään hulevesien ja lämpötilojen hallintaa viherrakentamisen avulla yksityisten omistamilla tonteilla sekä katoilla (vehreät pihat/katot ja hulevesien käsittely tontilla; piha- ja hulevesisuunnitelma).
 - Tontti- ja aluekohtainen vihertehokkuusvaatimus.
 - Säilytetään ja lisätään kaavoituksessa ja rakentamisessa luonnon monimuotoisuutta sekä turvataan ekosysteemipalveluiden toimivuus. (vehreät pihat, joilla luonnon monimuotoisuutta lisäävän kotimaisen lajiston käyttö)
 - Panostetaan kävely-ympäristöjen miellyttävyyteen, toimivuuteen ja esteettömyyteen sekä kehitetään pyöräliikennettä monipuolisesti.
 - Lisätään uusiutuvan energian tuotantoa ja käyttöä.
 - Edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä.
 - Pyritään hiilineutraalin energian käyttöön ja vähennetään energian tarvetta.
 - Edistetään vähähiilistä rakentamista ja rakentamisen kiertotaloutta.
 - Purettavien rakennusten osien ja materiaalien kierrätys.
- Vihertehokkuus:
 - Tavoiteluku: Asuinalueet (A) 0,9
- Luontopositiivinen Vantaa 2030 poimittuja tavoitteita:
 - Vantaa haluaa parantaa alueensa luonnon monimuotoisuutta, olla tulevaisuudessa luontopositiivinen. Tavoitteena ei ole vain pysäyttää luontokatoa, vaan mennä vielä siitakin pidemmälle, eli parantaa luonnon tilaa nykyisestä.
 - Monimuotoisuutta lisäävät luontotoimet: Ohjataan kaavoituksella kasvikattojen rakentamiseen ja kasvipeitteisen maapinta-alan säilyttämiseen myös rakennetuilla alueilla.

Asemakaavamuutos on kaupungin vuoden 2025 työohjelmassa.

3. Tonttijako

Tonttijako laaditaan kaavan yhteydessä tarvittaessa.

4. Maankäytösopimus

Jokaisen maanomistajan kanssa valmistellaan maankäytösopimus asemakaavamuutoksen yhteydessä tarvittaessa.

LÄHTÖTIEDOT

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Aviapoliksen suuralueelle Tammiston kaupallisen keskuksen reunaan. Alue rajautuu idässä Tammiston kauppatiehen ja pohjoisessa ja lännessä asuinkerrostaloalueeseen. Tammiston kauppaticn itäpuolella ja Säätkujan eteläpuolella on liikerakennuksia.



Kuva 3. Ote opaskartasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella värillä.

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi toisissaan kiinni olevaa rakennusta. Pohjoispuoleinen kaksikerroksinen rakennus tontilla 92-50-3-6, käyttötarkoitukseltaan alun perin lämmin varastorakennus, on valmistunut vuonna 1988 ja sen kerrosala on 2398 k-m². Eteläpuoleinen kaksikerroksinen rakennus tontilla 92-50-3-10, käyttötarkoitukseltaan alun perin lämmin varastorakennus, on valmistunut vuonna 1985 ja laajentunut vuonna 2004 ja sen kerrosala on yhteensä 2028 k-m². Rakennusten ympärillä on lähinnä autojen pysäköintialueena toimiva asfalttikenttä. Alueen takaosa on osin aidattu. Alueen luoteiskulmassa on pieni asvaltoimaton alue, jossa on kasvillisuutta. Alueen länsireunalla kasvaa myös joitain pieniä puita ja itäreunalla muutama isompi puu.

Ympäröivä rakennuskanta muodostuu alueen etelä- ja itäpuolella 1970–2000-luvuilla rakennetuista liike-, toimisto- ja varastorakennuksista sekä länsipuolella vuonna 2007–2009 valmistuneista 2–3-kerroksisista rivi- ja kerrostaloista. Alueen pohjoispuolella on vuonna 2022 valmistuneita 4–5-kerroksisia asuinkerrostaloja, joiden takana on alle 100 m päässä Tammiston luonnonsuojelualue. Vantaanjoki ja sen varren ulkoilureitit ovat lännen suunnassa vajaan 900 m päässä. Haltialan tilalle, Vantaanjoen toiselle puolelle, on suunnittelualueelta noin 1 km matka.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä on useita ruokakauppoja ja alueella on muitakin Tammiston kauppiaita ja palveluita. Jumboon ja tulevan ratikan reitin varrelle on matkaa noin 2,5 km. Lentokentälle on

matkaa 4,5 km. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat noin 200 m päässä Tammiston kauppatiellä. Alueelta on hyvät joukkoliikenneyhteydet useisiin suuntiin ja ajoneuvoliikenneyhteydet Tuusulanväylälle ja Kehä III:lle.

Maastonmuodoiltaan suunnittelualue on tasainen ja viettää loivasti alaspäin etelään. Korkeuseroa on yhteensä alle metri. Maanpinnan korot vaihtelevat noin +14.1 metristä +15 metriin merenpinnan yläpuolella. Pintamaalajikartan mukaan alue on suurimmaksi osaksi savea. Keskellä on pieni alue siltiä. Keskellä ja lounaiskärjessä on myös osin täytemaata.

Maanomistajat

Suunnittelualueen maanomistajia ovat Sant Kapital Oy ja Ömsesidiga Fastighets Ab Gjuterivägen 6.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

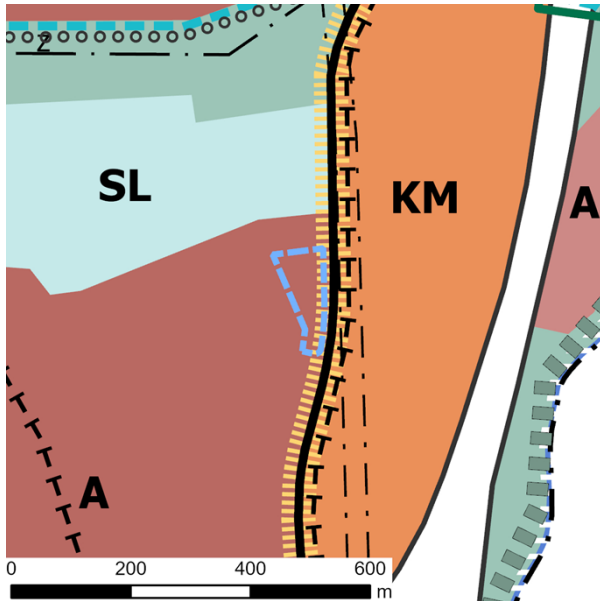
Asemakaavoituksen tavoitteet ovat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisia. Aluetta koskevat erityisesti eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja elinympäristön laadun tavoitteet sekä Helsingin seudun erityiskysymykset.



Kuva 4. Ote Uusimaa-2050 kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty pienellä keltaisella neliöllä.

Maakuntakaava 2050

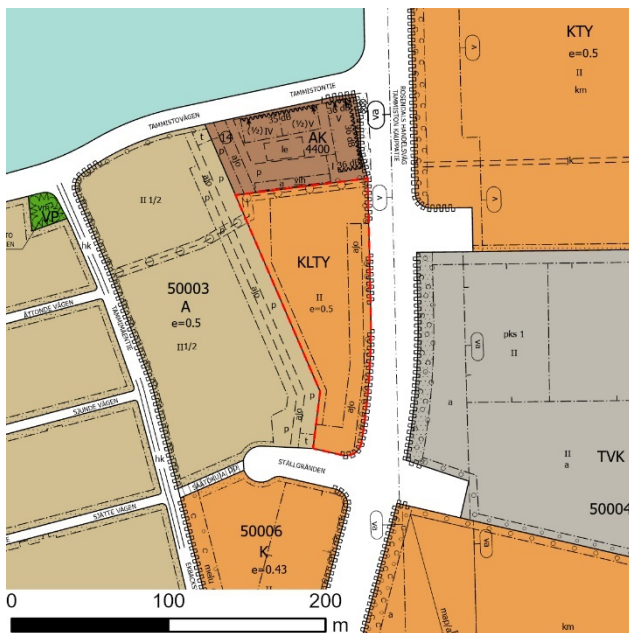
Uudenmaan maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle (ruskea pystyviivoitus) kaupan alueen (oranssi ympyrä) reunaan. Suunnittelualueen vieressä kulkee 110 kV voimalinjan linjaus ja kauempana itäpuolella on seudullisesti merkittävä tie (paksu musta viiva). Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen. Lisäksi tulee turvata vyöhykkeen arvokkaat ominaispiirteet ja elinympäristön laatu, riittävät virkistysmahdollisuudet sekä virkistysyhteydet vyöhykkeen sisällä ja sen ulkopuolelle.



Kuva 5. Ote yleiskaavakartasta. Suunnittelualue on rajattu sinisellä katkoviivalla.

Vantaan yleiskaava 2020

Vantaan yleiskaavassa 2020 suunnittelualue sijoittuu asuinalueelle (A) ja itäreuna katukuvan kehittämisvyöhykkeelle. Suunnittelualueen itäpuolella kulkee tärkeä liikenneväylä, ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys ja kehitettävä voimajohto. Asuinalue varataan monipuoliseen asumiseen. Sen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alueelle saa sijoittaa soveltuvia palveluita sekä toimitilaa. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi virkistysalueita. Alueella on suosittava tehokkaita pysäköintiratkaisuja. Joukkoliikenteen runkoyhteydelle, joka voidaan toteuttaa raitiotienä, on jatkosuunnittelussa tehtävä riittävä tilavaraus.



Kuva 6. Ote ajantasa asemakaavakartasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Ajantasa-asemakaava

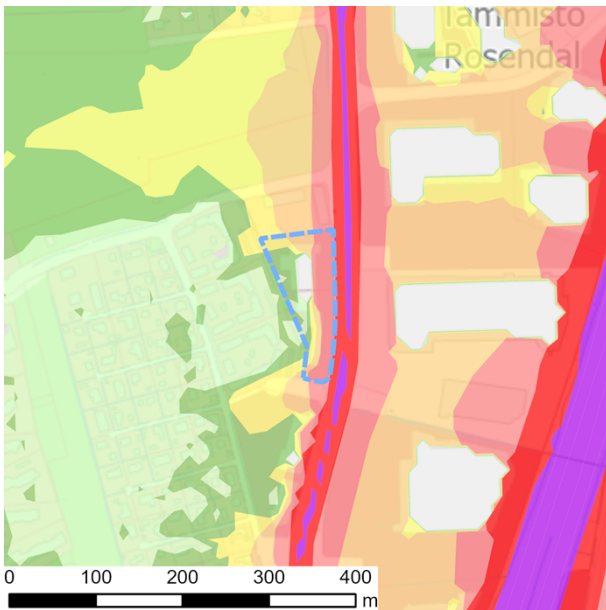
Suunnittelualueella on voimassa vuoden 2006 asemakaava nro 501000. Ajantasa-asemakaavassa suunnittelualue on liike- ja toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (KLTY). Kaavassa on määritetty rakennusala ja sallittu korkeintaan kaksikerroksinen rakentaminen. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.50$. Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu. Alueen itäreunaan on merkitty säilytettävä/ istutettava puurivi ja pohjoisreunassa maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueiden ajoyhteys on merkitty kaavaan. Alueelta on useasta kohtaa liittymäkielto Tammiston kauppatielle.



Kuva 7. Ote kaupunkikartasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla. Pilaantuneet maat on esitetty oranssilla värillä.

Pilaantuneet maat

Kaavoitusalueen länsi- ja eteläpuolella sekä lounaiskärjessä on Vantaan kartta-aineistojen perusteella ollut pilaantuneita maita. Alueella on joskus säilytetty ja huollettu rakennuskoneita. Alue on merkitty kunnostetuksi, mutta sen todellinen tila lounaiskulman osalta tulee tarkistaa ja tarvittaessa puhdistaa ennen rakentamisen aloittamista.



Kuva 8. Ote kaupunkikartasta. Suunnittelualue on rajattu sinisellä katkoviivalla. Päiväaikaiset tieliikenteen melutasot vuonna 2021 on esitetty väripintoina.

Tieliikennemelu

Kaavoitusalueen itäpuolella kulkee vilkasliikenteinen Tammiston kauppatie ja kauempana idässä Tuusulanväylä, joiden aiheuttama tieliikennemelu on esitetty kuvassa vuoden 2021 arvion mukaisesti. Tieliikenteen aiheuttama melu ja hiukkaspäästöt on huomioitava suunnittelussa.

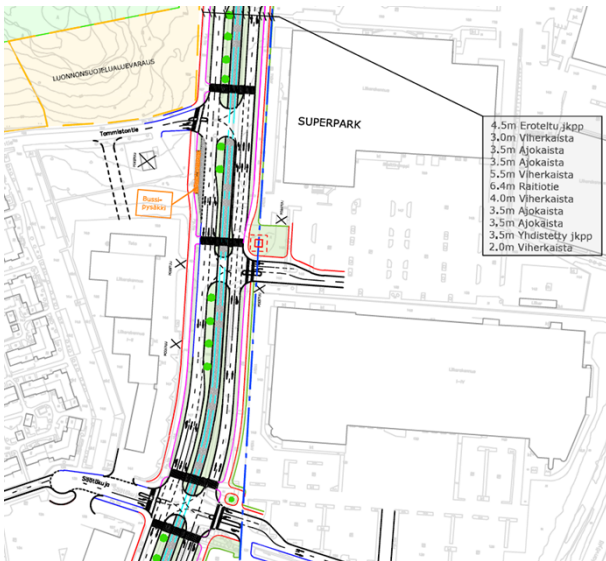
<45 dB	55-60 dB	70-75 dB
45-50 dB	60-65 dB	>75 dB
50-55 dB	65-70 dB	all other values



Kuva 9. Ote kaupunkikartasta. Suunnittelualue on rajattu sinisellä katkoviivalla. Rasitteet näkyvät punaisina väripintoina.

Rasitteet

Suunnittelualueella on rasitteina kulkuyhteyttä varten tarvittava alue (092-2003-K000195), veden johtaminen (092-21987-K000028), johtorasite (092-1987-K000027) ja muuntamorasite (092-1987-K000029).



Kuva 10. Ote Tammiston kauppapientien raitiovaunuvaraus 2017 suunnitelman kartasta (Trafix).

Tammiston kauppapientien raitiovaunuvaraus 2017

Tammiston kauppapientien raitiovaunuvaraus 2017 liikenneselvitys ja raitiovaunuvaraus mahdollista myöhemmin tulevaa pikaraitiotietä varten. Yleissuunnitelmassa raitiotien on ajateltu kulkevan Tammiston kauppapientien keskellä ja suunnittelualueen suorat katuliittymät Tammiston kauppapientien raitiovaunuvaraus 2017 suunnitelman kartasta (Trafix) on poistettu. Suunnittelualueen ajoneuvoliikenne on ohjattu suunnitelmassa kulkemaan Tammistontien ja Säätekujan kautta. Suunnittelualueen reunaan on ajateltu tehtävän erotettu kevyen liikenteen väylä. Tarvittavaa suojavaohykettä kevyen liikenteen väylän ja tontin väliin ei suunnitelmassa määritetty. Suunnitelma tulee muuttumaan ja tarkentumaan jos/kun alueesta tehdään varsinainen katusuunnitelma myöhemmin.

Suunnittelualue on lentoesterajoitusalue, mikä on huomioitava rakennusten korkeudessa.

Suunnittelualueella ei sijaitse suojeltavia historiallisia rakennusperintökohteita tai muinaisjäännöksiä, eikä suojeltavia tai muuten arvokkaita luontokohteita. Suunnittelualueella ei ole vesistöjä eikä se sijaitse pohjavesialueella.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Suunnittelualueella koskien laaditaan tarvittavat selvitykset mm. meluselvitys. Myös toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan.

Arviota tehdään esim. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tällaisia oivat esimerkiksi:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES
- Finavia, Yhdyskuntasuunnittelun seura ry

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. suunnittelukokouksissa, maastokatselmuksissa, tarvittaessa viranomaisneuvotteluissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2025. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **30.5.2025** mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero **002603** sekä diaarinumero **VD/5060/10.02.04.00/2024**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultti sekä sopimusvalmistelijat.

Aluearkkitehti vs. Merja Häsänen on tavoitettavissa sähköpostitse merja.hasanen@vantaa.fi ja puhelimitse 14.5.2025 klo 9-11.

KAAVAMUUTOSEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee kaavamuutosehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävillääolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa kevään 2026 ja syksyn 2026 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

Asemakaava-arkkitehti Anne Polvi

Aviapoliksen asemakaavayksikkö
puhelin +358 40 096 4247
sähköposti anne.polvi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti vs. Merja Häsänen
Aviapoliksen asemakaavayksikkö
puhelin +358 40 096 4247
sähköposti merja.hasanen@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja rakentaminen > kaavoitus > asemakaavoitus > Aviapoliksen kaavoitushankkeet

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15–15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki