

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

28.4.2025

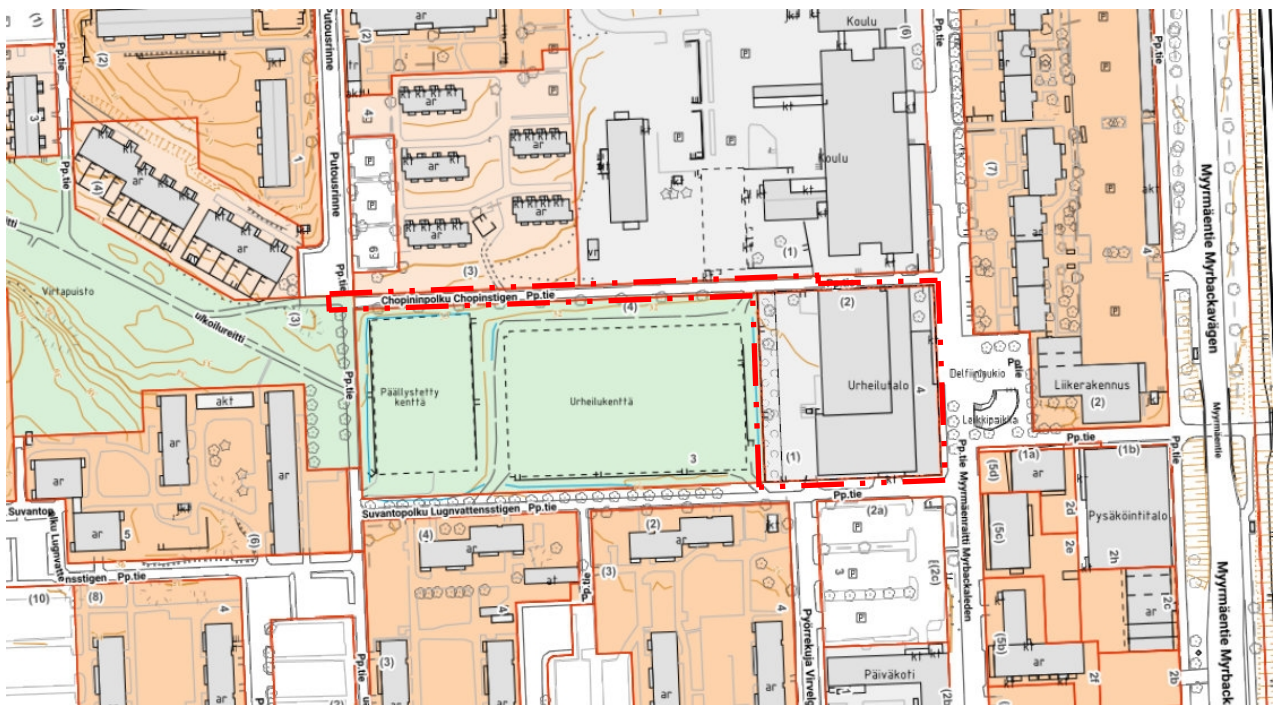
MYYRMÄEN URHEILUTALON LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002585 / MYYRMÄKI

VD/6063/10.02.04.00/2024

Kaavamuuotosalue sijaitsee Myyrmäen kaupunkikeskustan alueella Myyrmäenraitin varrella. Jalankulkukadun varrella on useita julkisen palvelun tontteja, joissa toimii muun muassa lukio, koulu ja päiväkot. Urheilutalon länsipuolella on jalkapallokenttä ja eteläpuolella yleinen pysäköintialue.

Suunniteltavaan alueeseen kuuluu urheilutalon tontti sekä osa Chopininpolkua ja pieni osa Virtapuistoa.



Kaavamuuotoksen raja us opaskartalla.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Urheilutalon uimahalliin suunnitellaan laajennusta, joka ylittää voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden ja -alan. Laajennus aiheuttaa muutoksia myös hallin muihin toimintoihin ja muun muassa palloiluhallin huoltoajo siirtyy tontin pohjoispuolelle. Rakennusoikeutta lisätään 3000 k-m², jolloin tontin rakennusoikeudeksi tulisi 8000 k-m². Hakijana ja maanomistajana on Vantaan kaupunki.

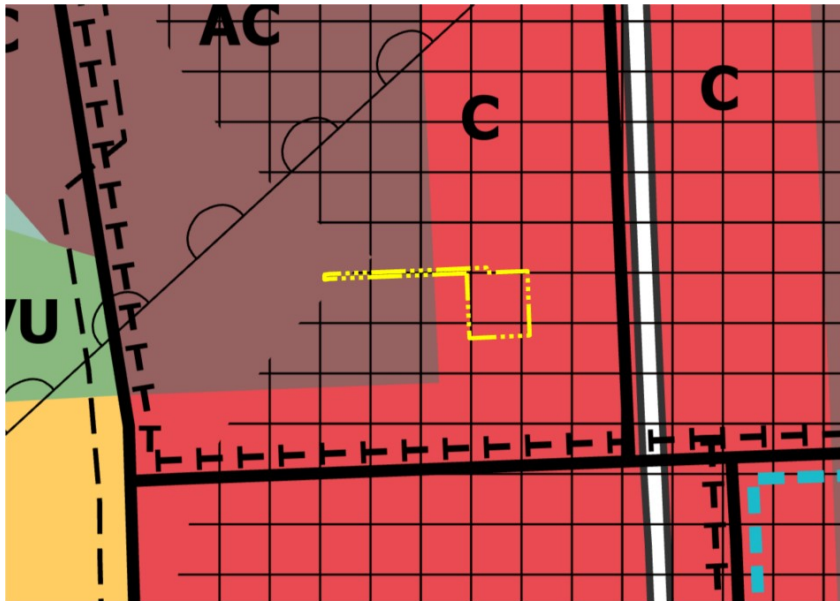
LÄHTÖTIEDOT

Urheilutalon tontti on kooltaan 5887 m². Vuonna 1974 rakennettu urheilutalo on kaksikerroksinen ja kooltaan 5793 k-m². Siinä on uimahallin lisäksi muun muassa palloiluhalli, kuntosali ja kahvio. Urheilutalon pysäköintiin on varattu tontin eteläpuoliselta LPA-tontilta 82 autopaikkaa, joista 75 yleiseen käyttöön. Lisäksi läheisessä Myyrmäentie 2h:n pysäköintihallissa on 70 yleiseen pysäköintiin varattua autopaikkaa. Palloiluhallin huoltoajo tapahtuu Chopininpolun kautta.

Uimahallia laajennetaan tontin länsipuolen istutusalueelle, jonka reunassa on puurivi.



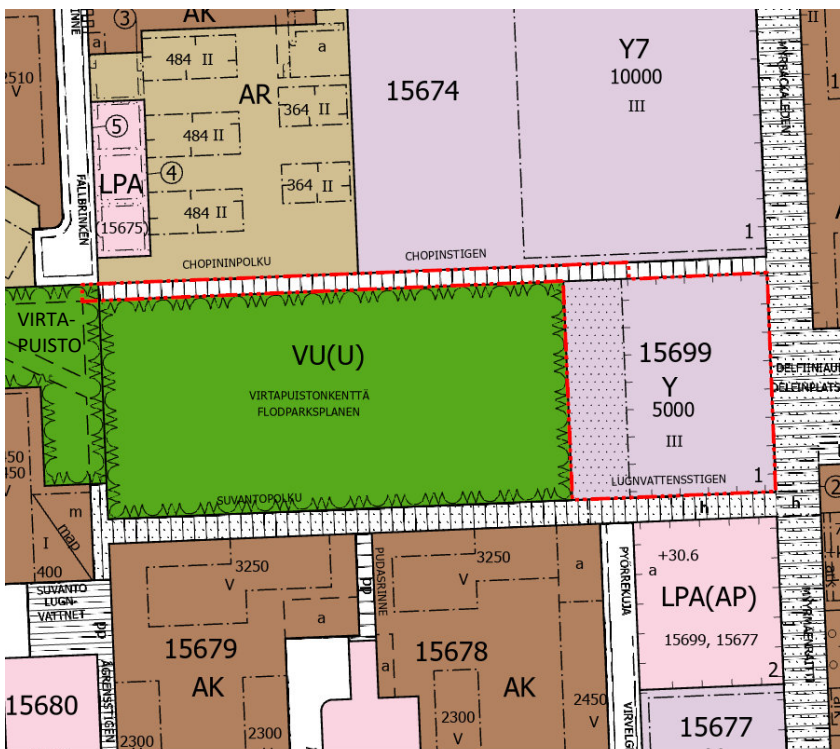
Viistoilmakuva vuodelta 2023.



 Asemakaava-alue 0 0,5 km

Yleiskaava

Kaavamuuotosalue on kaupunkikeskustan aluetta C, kestävän kasvun vyöhykettä ja lentomeluvyöhykettä L3 (LDEN 50-55 dB).



 Asemakaava-alue 0 50 100 150 m

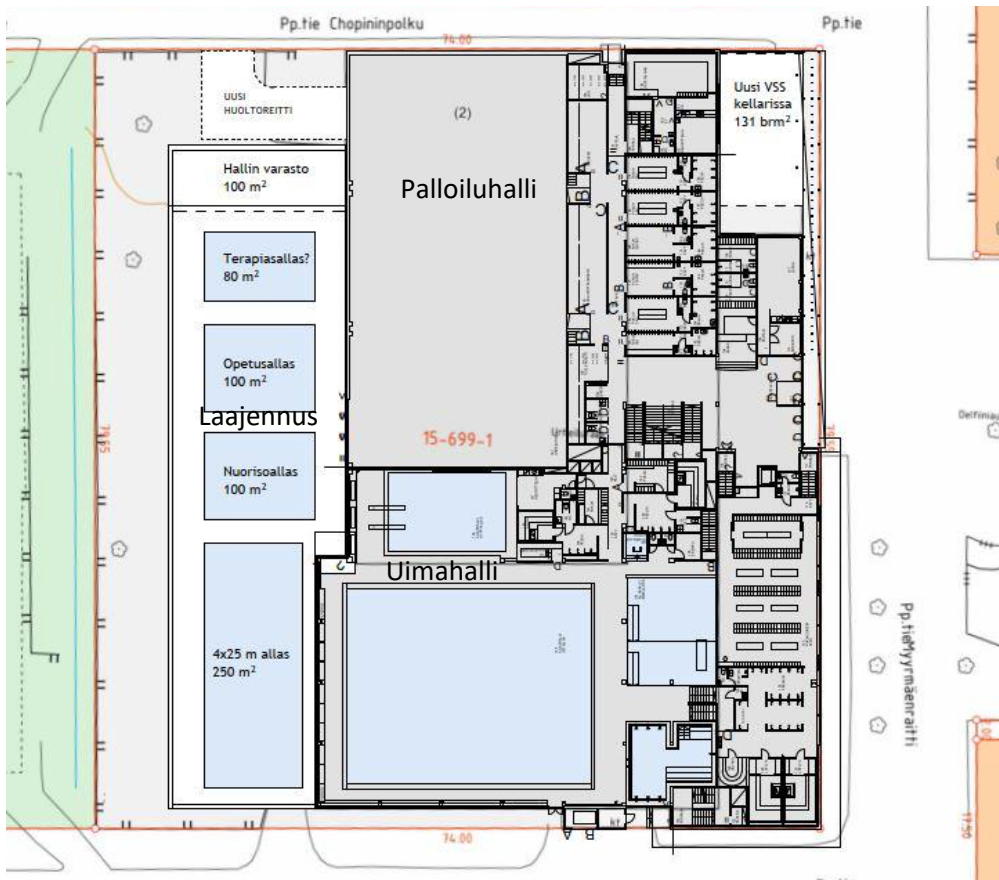
Asemakaava

Tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta Y. Sen rakennusoikeus on 5000 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku kolme (III).

Tontin länsiosassa on istutettava alueen osa.

Chopininpolku on yleiselle jalankululle varattu katualue ja Virtapuisto puistoaluetta P.

ALUSTAVA LUONNOS



Tarvesuunnitelman tilaohjelman havainnekuva.

Laajennukseen sisältyy uusi opetusallas, nuorisosallas, neliratainen kuntouintiallas sekä terapia-allas. Lisäksi laajennukseen kuuluu uusi allasvalvomo ja ensiaputila. Allasteknisiä tiloja sijoittuu kellarin ja uusi ilmanvaihtokonehuone toiseen kerrokseen.

MITÄ KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Asemakaavamuutoksen selostuksessa arvioidaan kaavan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään

- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja yleiskaavaan
- kaupunkirakenne ja liikenne
- resurssiviisuus, vihertehokkuus, hulevedet
- tontinkäyttöluonnos ja havainnepiirros
- osallistumisesta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen
- voimassa oleva asemakaava ja uusi asemakaavaehdotus

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja muut, joihin kaavamuutos voi vaikuttaa

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo ja muut kaupungin viranomaiset
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL
- Muut: esim. Finavia

Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.

AKL 66 §:n viranomaisneuvottelua ei tarvita.

Maankäyttösopimusta ei tarvita.



Urheilutalo ja sen pihaa sekä urheilutalon käyttöön tarkoitettua pysäköintialuetta.

Mikko Järvi, 14.4.2025

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2025. Se on julkaistu myös kaavoituskatsauksessa 12.3.2025. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä Vantaan Sanomissa 14.5.2025. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Voitte antaa mielipiteenne osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä 4.6.2025 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Kirjaamon käyntiosoite Vantaa-info, Dixi 2. krs, Ratatie 11, Tikkurila.

Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 002585 sekä diaaritunnus VD/6063/10.02.04.00/2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat.

Asemakaavan suunnittelija kaavoitusinsinööri Mikko Järvi on tavoitettavissa puhelimitse 050-302 9416, parhaiten 23.5.2025 klo 9–11.

Kaavatyöhön liittyen pidetään [asukastilaisuus tiistaina 20.5.2025 klo 17–18 Vaskivuoren lukion ruokalassa](#). Asiasta tiedotetaan Vantaan sanomissa.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa syksyn 2025 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

kaavoitusinsinööri Mikko Järvi
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 050-302 9416
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Timo Kallaluoto
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin +358503122132
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Tikkurilan kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki