

Strandkullan aurinkopuisto asemakaava 320200

Asemakaavatyön lähtötietoja

Kivistön asemakaavatiimi / Veli-Pekka Ristimäki



Kaavantöön käynnistyminen

- Asemakaavatyön valmistelu on käynnistynyt kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen mukaisesti keväällä 2025. Työ on aloitettu yksityisen maanomistajan aloitteesta.
- Asemakaavatyö on tullut vireille 29.4.2025.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 29.4.- 30.5.2025.
- Asukastilaisuus Kivistön kirjastolla 20.5.2025.

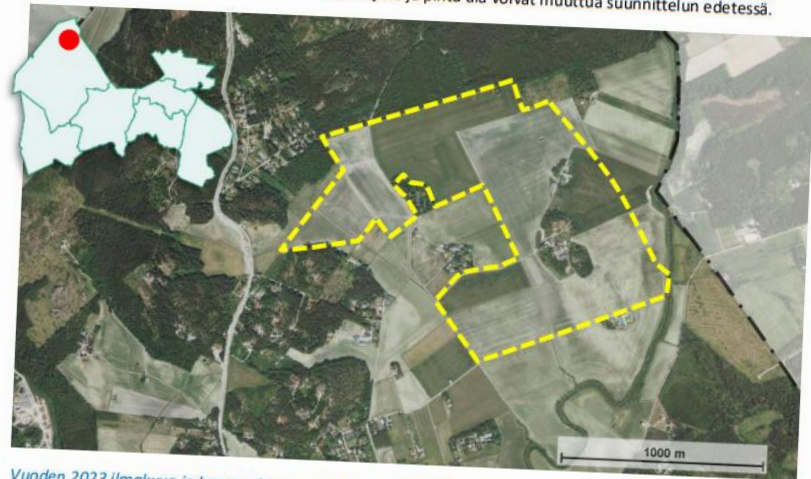
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy kaavan nettisivulta:
<https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/strandkullan-aurinkopuisto-riipilaan>

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 29.4.2025

STRANDKULLAN AURINKOPUISTO

ASEMAKAAVA NRO 320200

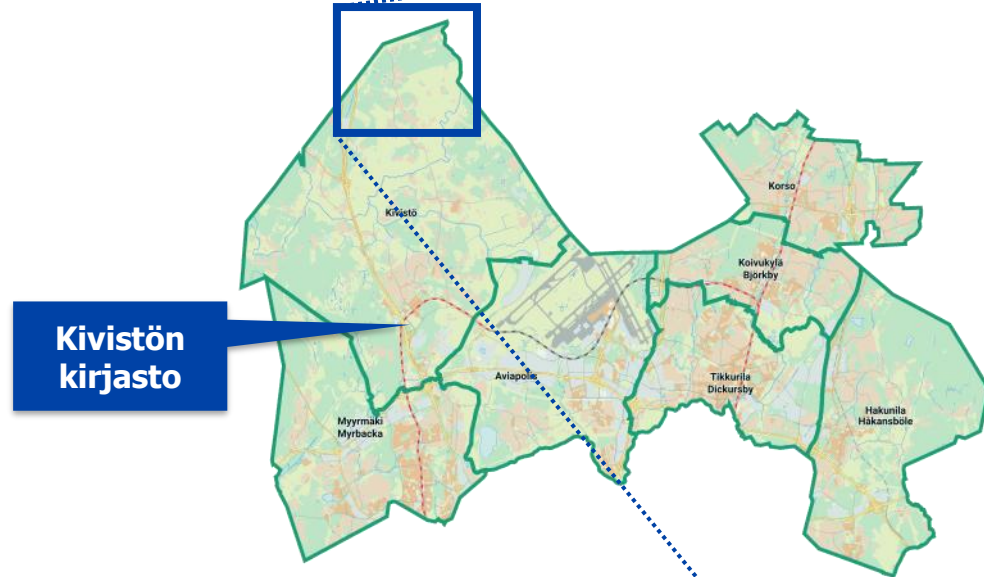
Strandkullan aurinkopuiston suunnittelualue sijaitsee Kivistön suuralueen pohjoisosassa Riipilän kaupunginosassa. Alue on pääosin viljelykäytössä olevaa peltoa. Pohjoisessa alue rajautuu rakentamattomaan laajaan metsäalueeseen. Koillisessa peltoalueelle sijoittuva suunnittelualueen raja noudattaa yleiskaavan merkittävää kehä IV:n linjausta. Lyhimmillään etäisyyttä Vantaan kaupungin ja Tuusulan kunnan rajalle on noin 200 m. Idässä alue rajautuu lyhyellä osalla Vantaanjokeen. Etelässä aluetta rajaa Sampolantie ja Sampolan tilakeskus. Lounaassa alue rajautuu Strandkullantiehen. Alueen raja kiertää Gunnarsbergin, Välimaan ja Kuusituvan rakennukset. Luoteessa rajausta noudattaa metsäisen ja avoimen peltomaisen rajan siten että Lehtimäki ja Reunan pientaloasutus jäävät alueen ulkopuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 122 ha. Rajaus ja pinta-ala voivat muuttua suunnittelun edetessä.



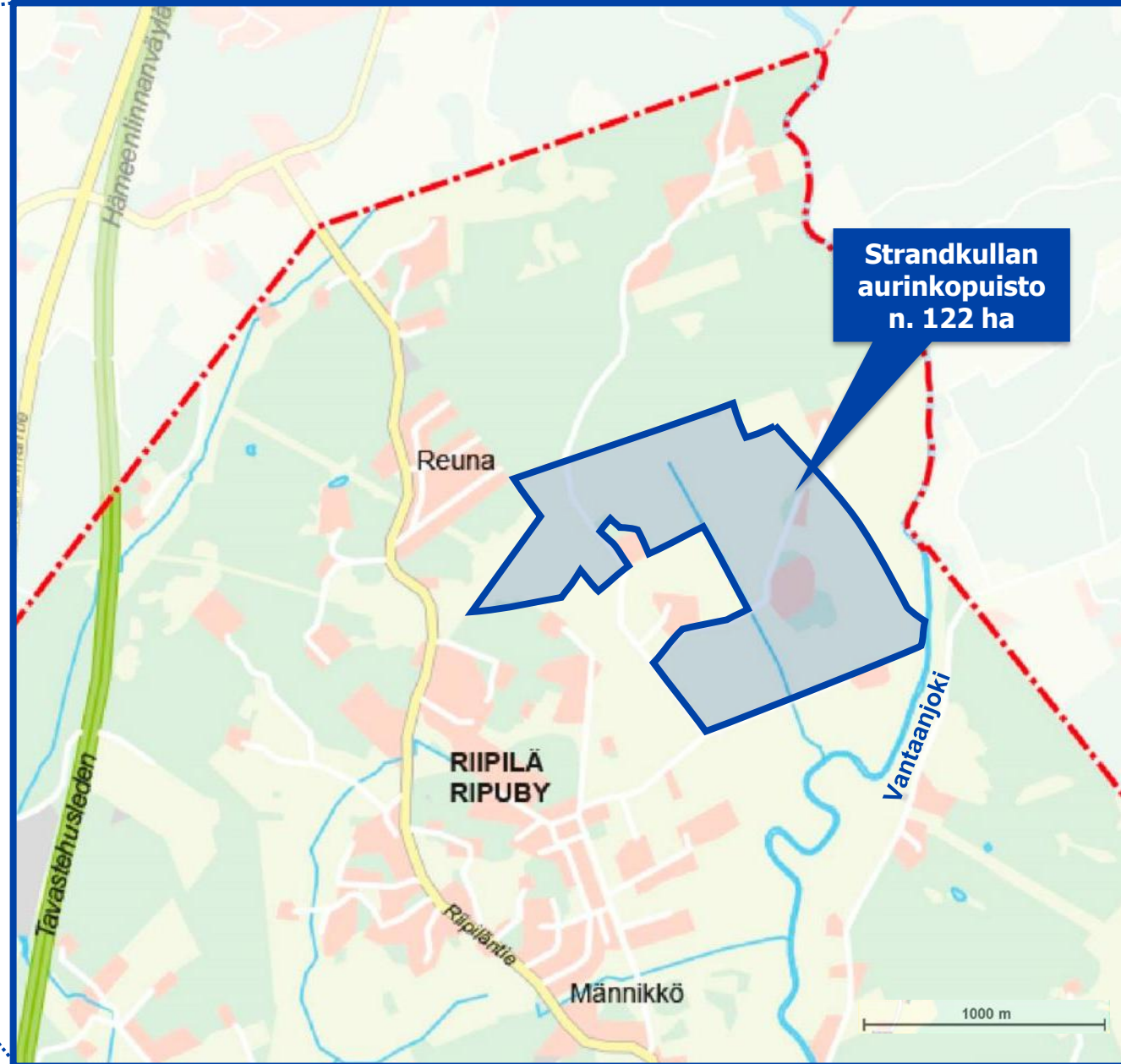
Vuoden 2023 ilmakuva ja kaava-alueen rajausta keltaisella katkoviivalla.

Suunnittelualueen sijainti ja kuvaus

Suunnittelualueen sijainti ja kuvaus

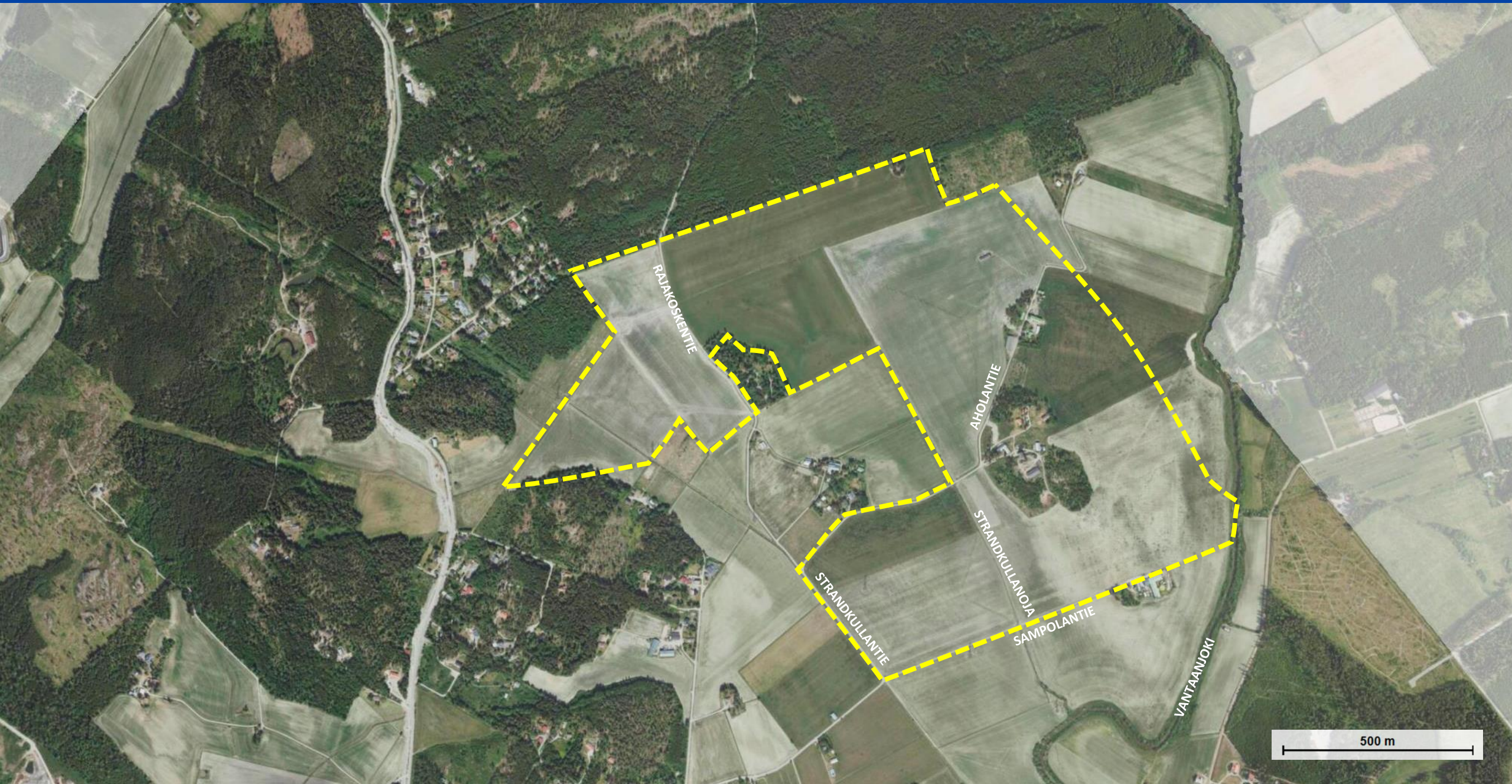


- Suunnittelualue sijaitsee Kivistön suuralueen pohjoisosassa Riipilän kaupunginosassa.
- Alueen pinta-ala n. 122 ha.
- Rajaus ja pinta-ala saattavat muuttua suunnittelun edetessä.



Suunnittelualueen sijainti ja kuvaus

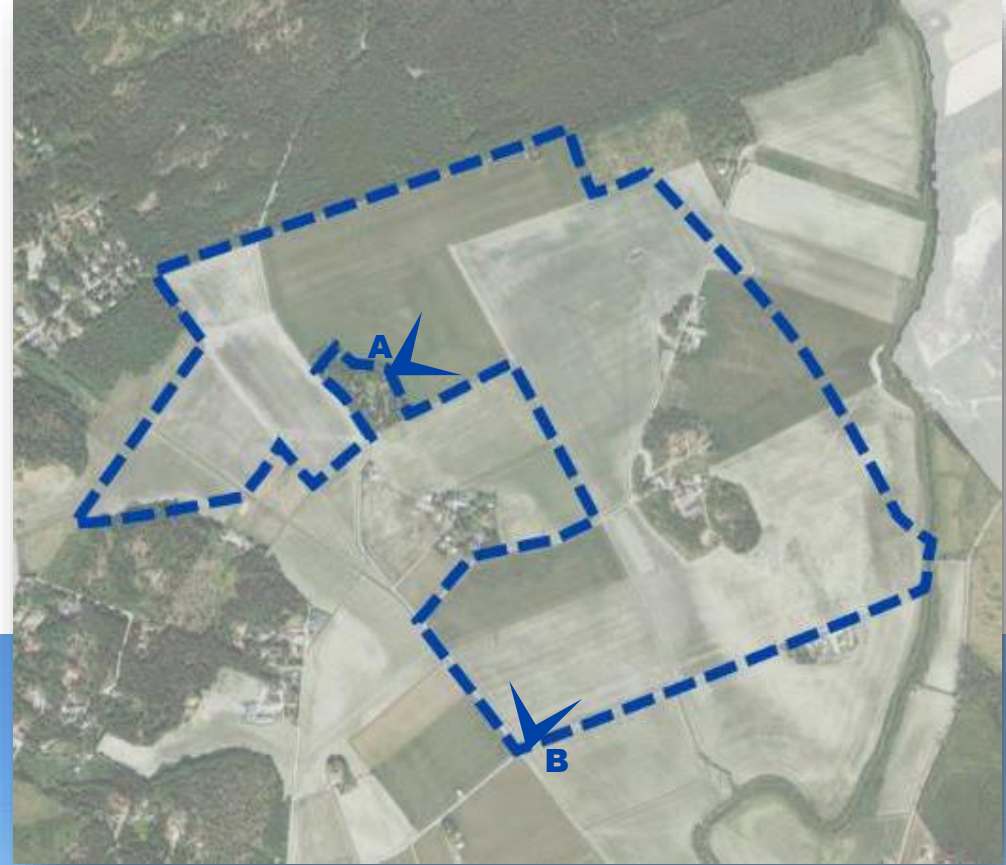
Ilmakuva vuodelta 2023



Suunnittelualueen sijainti ja kuvaus

Valokuvia alueelta 24.3.2025

A



B

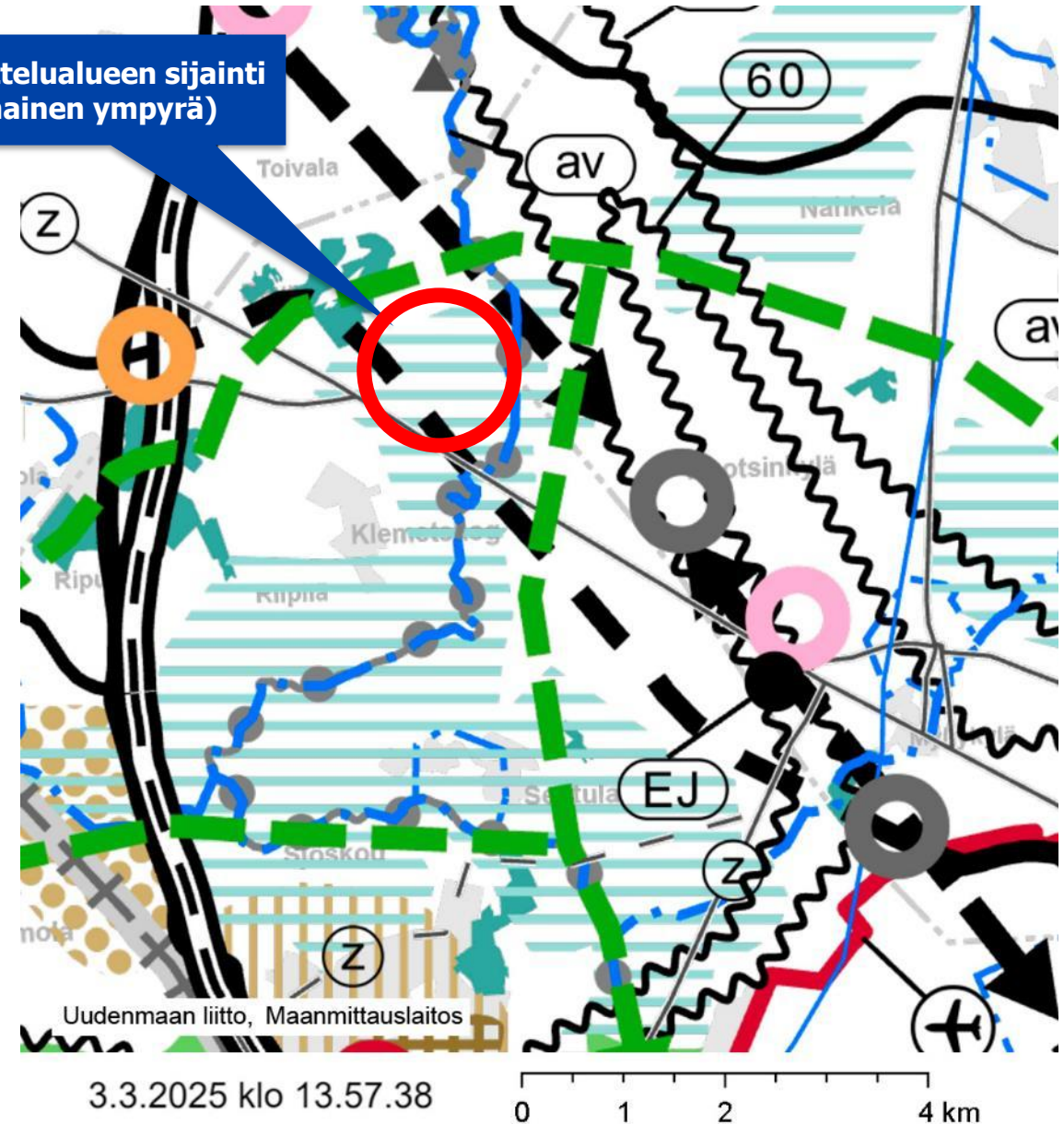


Suunnittelun lähtökohtia

Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

- - - Maakunnallisesti merkittävän tien ohjeellinen linjaus
- ↔ Liikenteen yhteystarve
- ==== Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- (Z)— Voimajohto
- ↔ Viheryhteystarve

Suunnittelualueen sijainti (punainen ympyrä)



MT

Alue varataan maatalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettavaa maatilatoimintaa palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2-5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5-20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Lisäksi sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen.

Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai AP-alueille. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.

Ekologinen runkoyhteys

Yhteys turvaa eliölajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.

Ohjeellinen ulkoilureitti

Ulkoilureitti voidaan toteuttaa ulkoilutienä tai ulkoilupolkuna. Reitin sijainti on ohjeellinen. Ulkoilureitin sijainti ja tyyppi tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Voimajohto

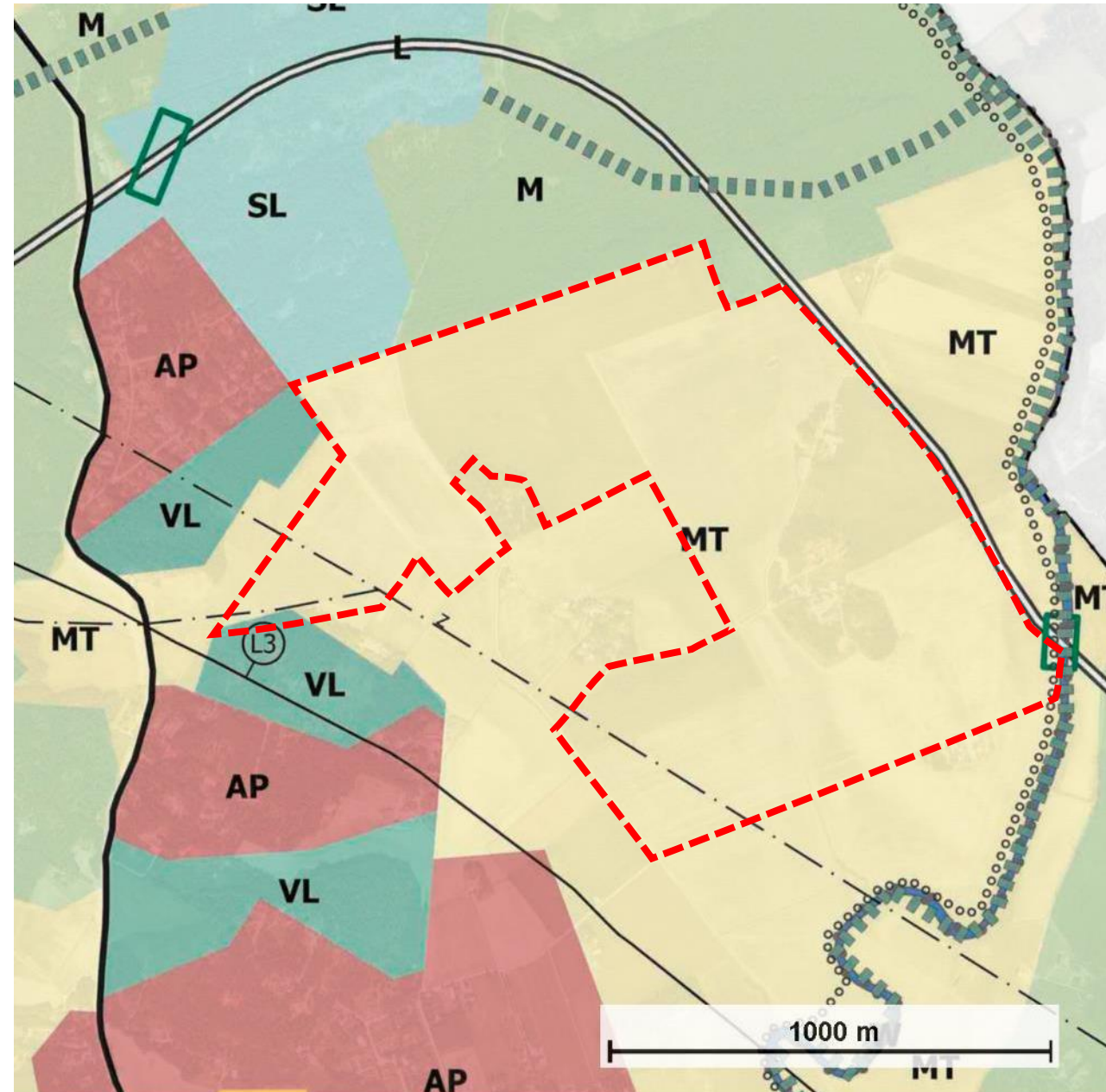
Johtokäytävässä voi kulkea 110 kV ja 400 kV voimajohtoja. Johtoalue rajoittaa ympäröivää maankäyttöä.

Viheryhteyden kehittämiskohta

Ensisijaisesti kehitettävä viheryhteys. Merkinnä kohdalla tulee arvioida mahdollisuudet rakentaa vihersilta tai alikulku ihmisten ja eläinten liikkumista tukeviksi. Yhteyden sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Liikennealue

Alue varataan valtakunnallista tai seudullista liikennettä palvevalle väylälle.



Suunnittelun lähtökohtia

Maaperä, maanomistus, rakennusperintö, muinaisjäännökset, tulvat

