

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

6.6.2025

LENTORATA 1

MAANALAINEN ASEMAKAAVA 403700ma

ASEMAKAAVAN MUUTOS 002641

MAANALAISEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 002641ma

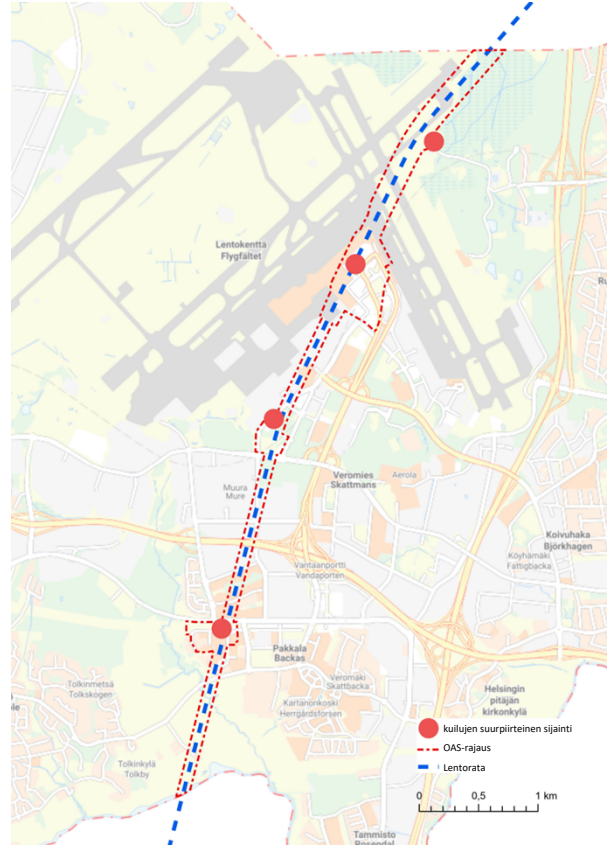
Lentorata on uusi, kaksiraiteinen henkilöliikenteen rata, joka yhdistää Helsinki-Vantaan lentoaseman kaukojunaliikenteen piiriin. Lentorata mahdollistaa myös nykyistä nopeamman lähijunayhteyden lentoasemalle. Radan pituus on yhteensä noin 25 km, josta noin 24 km kulkee tunnelissa. Rautatietunneli sisältää kaksi vierekkäistä ratatunnelia, joita yhdistää määrävälein rakennettavat yhdyskäytävät. Tunnelin korkeusasema ja syvyys vaihtelee noin 30–60 metrin välillä. Hankealueella on neljä kuntaa: Helsinki, Vantaa, Tuusula ja Kerava. Lentoradan suunnittelusta vastaa Lentorata Oy, jonka omistavat Suomen valtio (70 %), Helsinki, Vantaa ja Lahti (yhteensä 30 %).

Lentorata 1 -asemakaavan suunnittelualue sijaitsee **Ylästön, Pakkalan, Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa**. Kaavalla mahdollistetaan Lentoradan toteuttaminen Vantaan kaupungin alueella Helsingin rajalta Tuusulan rajalle. Myöhemmin, kun ratalinjauksen pohjoisosa varmistuu, kaavoitetaan Vantaan kaupungin alueella oleva loppu rataosuus (Lentorata 2) Tuusulan rajalta Keravan rajalle. Radan pituus Vantaalla on noin 10 km riippuen sen jatko-osuuden linjauksesta. Radan pituus Lentorata 1 -kaavan ja -kaavamuutoksen alueella on noin 7 km.

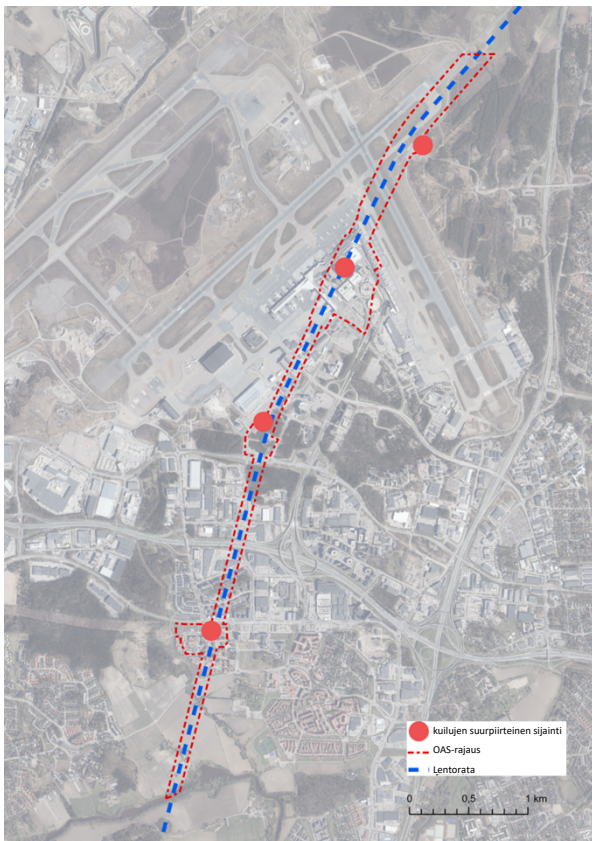
Suunniteltavaan alueeseen kuuluu maanalaiselle rautatietunnelille ja huoltoajoyhteyksille varattavat alueet sekä maanpäällisille kuilurakennuksille ja maanpäällisille ajoyhteyksille varattavat alueet sekä niihin mahdollisesti liittyvät muutokset voimassa olevaan asemakaavaan. Kaava-alue on pääasiassa maanalaista asemakaavaa tai sen muutosta ja vain vähäiseltä osaltaan Pakkalassa maanpäällistä asemakaavan muutosta. Huoltokuiluja Lentorata 1 -kaavan alueelle tarvitaan viisi: yksi Pakkalaan, Aviapoliksen keskustaan ja Kylmäojalle, sekä kaksi lentoaseman alueelle. Tarvittavien kuilujen määrä tarkentuu Lentoradan yleissuunnittelussa vuoden 2026 alkuun mennessä. Huoltoajotunneleita tarvitaan kolme, joista Aviapoliksen keskustassa ja lentoasemalla käytetään jo toteutettuja Kehäradan huoltoajotunneleita. Pakkalaan tarvitaan kokonaan uusi ajotunneli.



Lentoradan suunniteltu ratalinjaus Pasilasta Keravalle



Lentoradan likimääräinen linjaus Helsingin rajalta Tuusulan rajalle sekä huoltokulujen likimääräiset sijainnit



Lentoradan likimääräinen linjaus ilmakuvan päällä

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

1. Hakijan tavoitteet

Lentoradan keskeinen tavoite on mahdollistaa suora kaukojunayhteys Helsinki-Vantaan lentoasemalle, jolloin se parantaa Suomen kansainvälistä saavutettavuutta.

Matka-aika lentoasemalle lyhenee Tampereen ja Lahden suunnista 20–24 minuuttia, kun vaihto Tikkurilasta Kehäradalle poistuu. Turusta lentoasemalle saapuvien matka-aika lyhenee 14 minuuttia, kun Lentorata tarjoaa Pasilasta entistä nopeamman vaihtoyhteyden.

Nopeampi junayhteys parantaa lentokentän saavutettavuutta myös Helsingistä ja muualta Helsingin seudulta. Matka-aika Helsingin keskustasta lentokentälle lyhenee 15 minuuttia verrattuna Kehäradan juniin.

Lentorata tuo lisäkapasiteettia pääradan ruuhkaiselle Pasila–Kerava-välille, mikä vähentää junaliikenteen häiriöherkkyyttä ja mahdollistaa junatarjonnan lisäämisen.

Lentorata Oy:n tehtävänä on suunnitella uusi, 25 kilometrin mittainen ratayhteys, Lentorata, rakentamisvalmiuteen saakka ja löytää vaihtoehtoisia rahoitusratkaisuja toteutukselle. Yhtiön toimikausi päättyy 2028.

Lisätietoja Lentoradasta: <https://lentorata.fi/>

2. Kaupungin tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Lentoradan rakentaminen.

Lentoradan huoltokuilut ja ajotunneleiden suuaukkojen paikat sovitetaan ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Louhekuljetukset pyritään järjestämään niin, että haitat lähialueen asukkaisiin, toimintoihin ja liikenteeseen minimoidaan.

Toteutetut, maanalaiset rakenteet, kuten maalämpökaivot, otetaan huomioon vaikutuksia arvioitaessa.

Suunnittelussa otetaan huomioon myös ratikan mahdollinen jatkuminen länteen Väinö Tannerin tietä ja Tulkintietä pitkin. Tavoitteena on tulevaisuudessa saada Väinö Tannerin tien vieressä olevat voimajohdot maan alle ja kehittää vapautunutta tilaa kaupunkirakentamiseen.

Lentoradan kaava ei ole Vantaan kaupungin asemakaavoituksen työohjelmassa 2025-2027, mutta Lentoradan aikataulun vuoksi sitä ryhdytään laatimaan nyt.

Kaupungin tavoitteena on myös huomioida Lentoradan rooli globaalisti tärkeänä hankkeena.

3. Muut tavoitteet

Vantaan Energian tavoitteena on uusia yksi sähköasema vuoteen 2040 mennessä.

4. Tonttijako

Maanpäällisen asemakaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan tonttijaon muutostarvetta.

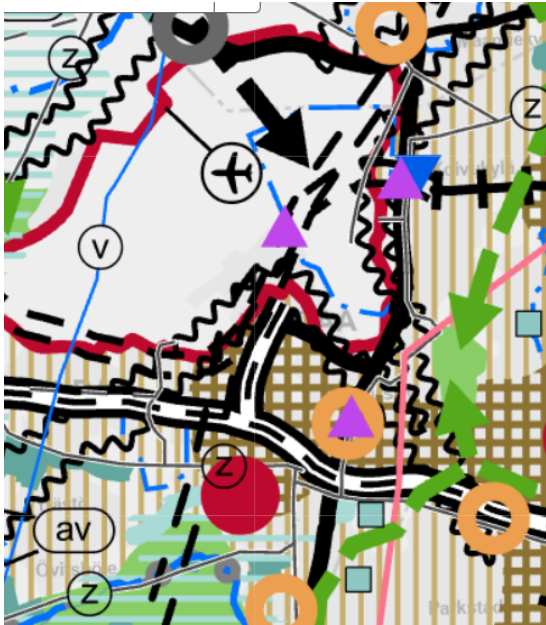
5. Maankäyttösopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimuksia, koska asemakaavamuutos ei tuo kaava-alueen yksityisille maanomistajille merkittävä hyötyä.

LÄHTÖTIEDOT

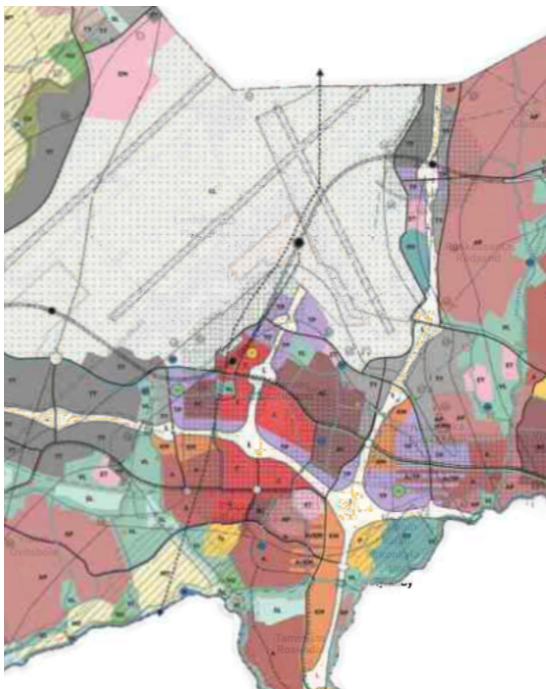
Maanomistus

Lentoradan linjauksen alueella maata omistavat yksityiset, Vantaan kaupunki ja Suomen valtio.



Uusimaa-kaava 2050

Lentorata on maakuntakaavassa esitetty liikennetunnelin ohjeellisella linjauksen merkinnällä. Linjaus halkoo maakuntakaavan virkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta, keskustatoimintojen aluetta, voimajohtolinjaa, valtakunnallisesti merkittävää, kaksiajorataisen tien merkintää, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta, pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä, taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä, lentoaseman liikennevyöhykettä, Natura 2000 -aluetta (Vantaanjoki), lentomelualueutta ja lisäksi viistää pohjavesialuetta.



Yleiskaava 2020

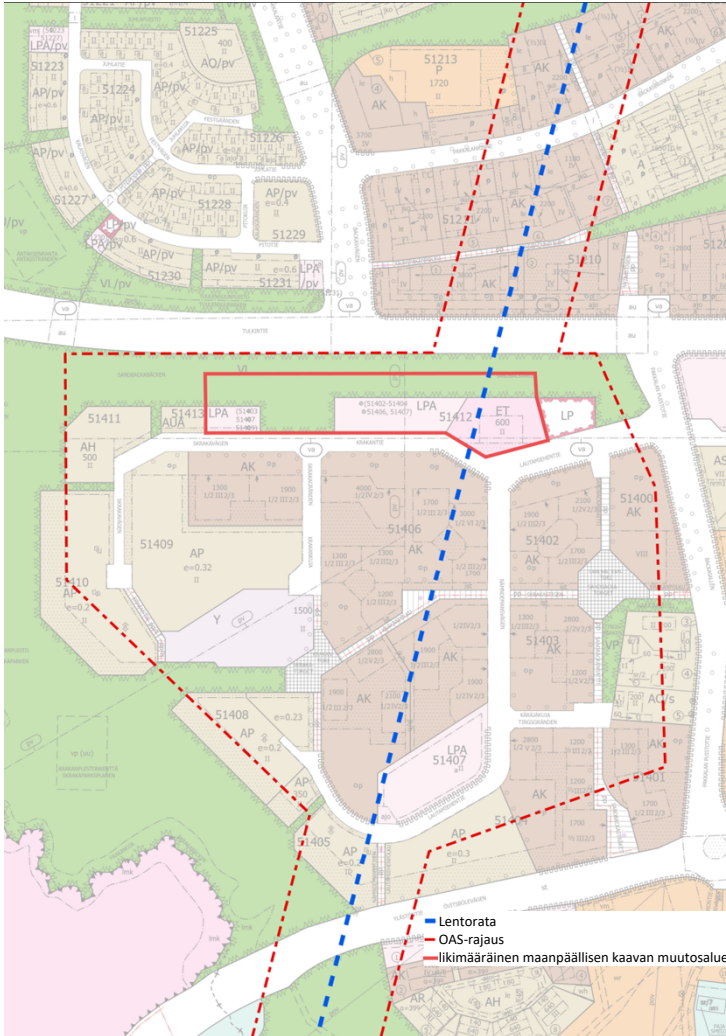
Vantaan yleiskaavassa Lentorata on esitetty raskaan raideliikenteen ohjeellisen linjauksen merkinnällä. Linjaus halkoo kestävä kasvun vyöhykettä, kaupunkikeskustan aluetta, kaupunkikeskustan asuinalueutta, asuinalueutta, kaupallisten palveluiden aluetta, monipuolista työpaikka-aluetta, lähivirkistysaluetta, virkistysalueyhteyksiä, luonnonsuojelualuetta, Natura 2000 -verkoston aluetta, ohjeellisia ulkoilureittejä, vesialuetta, maatalousvaltaista aluetta, arvokasta kulttuuriympäristöä, Suurta rantatietä, liikennealuetta (lentokenttä), liikenneyhteyksiä, raskaan raideliikenteen tunneliosuutta (Kehärata), valtakunnallista joukkoliikenteen vaihtoasemaa (lentoasema), raitiotietä, joukkoliikenteen runkoyhteyttä, pyöräliikenteen baanaa, rautatieasemia (Aviapolis, lentokenttä), lentoterminaalialuetta, kiitotien aluetta, lentomelualueutta 1-3 sekä voimajohtokäytävää.

Asemakaavat



Asemakaavahankkeessa Lentorata 1 on kolmea eri kaavatyyppiä: maanalaista asemakaavaa, maanalaista asemakaavamuutosta ja maanpäällistä asemakaavamuutosta. Alustava maanpäällisen asemakaavan muutosalue sijaitsee Pakkalassa ja on erikseen esitetty kartoissa. Maanalainen asemakaava ja asemakaavamuutos sijoittuvat OAS-rajauksen sisään.

HUOM. Seuraavissa kuvissa on esitetty Lentoradan linjaukset ja muutosalueet ovat likimääräisiä arvioita.

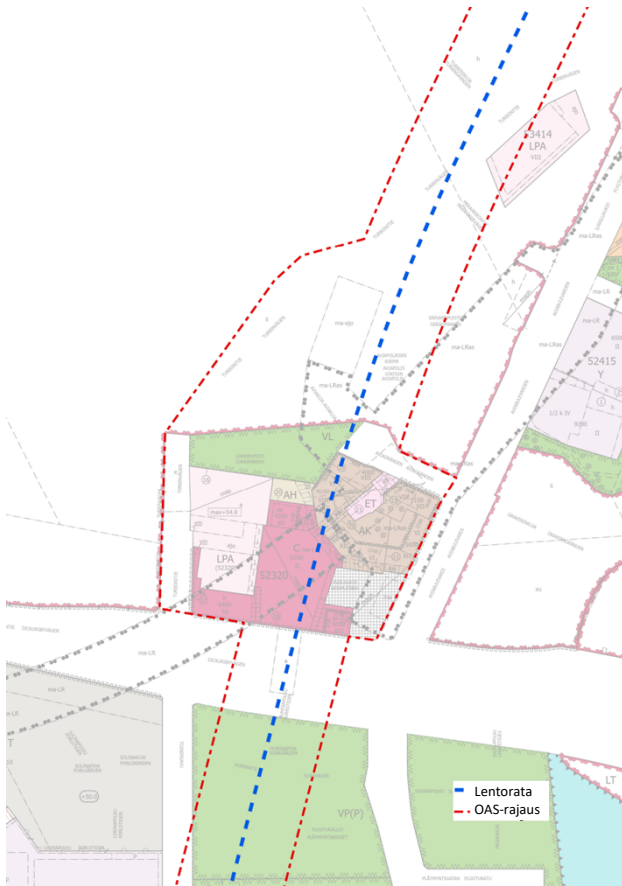


Ylästössä ei Lentoradan ratalinjan alueella ole asemakaavaa lukuun ottamatta Krakanojan vartta, joka on asemakaavoitettu luonnonsuojelualueeksi asemakaavassa 512000 (KV 24.3.2022). Samassa kaavassa on Pakkalassa, Ylästöntien eteläpuolella luonnonsuojelualue SL, lähivirkistysaluetta VL, asuinkerrostalojen AK, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten AR sekä autopaikkojen korttelialueita LPA.

Sandbackassa Lentoradan ratalinja kulkee asuinpienalojen AP ja asuinkerrostalojen AK korttelialueiden, lähivirkistysalueen VL, katujen, yleisen pysäköintialueen LP ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueen ET alla (asemakaava 51200, YM 30.10.1992; 001366, kh 15.6.1998; 001169, kh 18.10.1993).

Sandbackan pohjoisosaan on lisäksi tarve maanpäällisille huoltokuilulle ja ajorampille sekä maanalaisille ajoyhteyksille. Pakkalan kohdalla maanpäälliset vaikutukset kartoitetaan ja esimerkiksi LPA-alueilta mahdollisesti poistuvat autopaikat osoitetaan toisaalla jatkosuunnittelun yhteydessä. Myös tonttijaon muutos on mahdollinen.

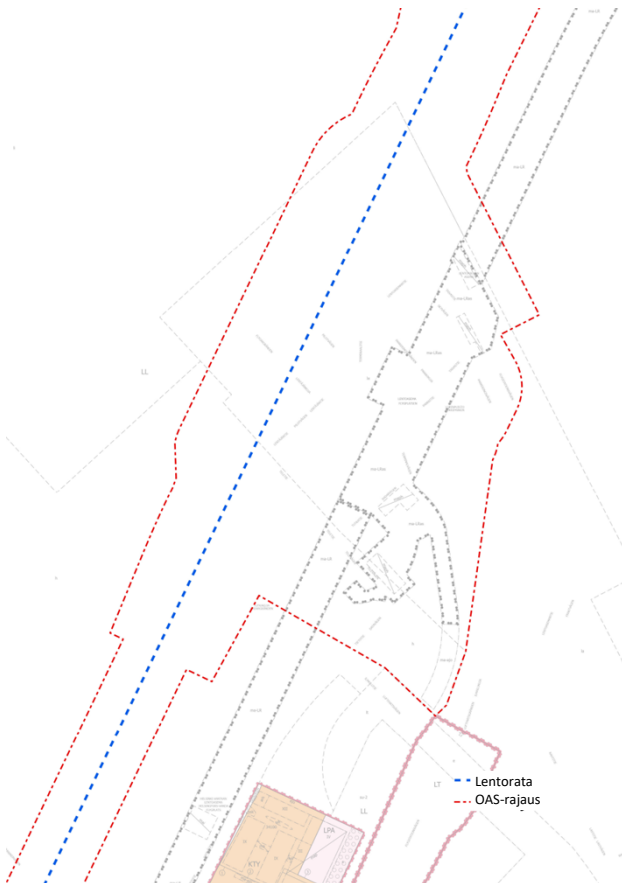
Pakkalanrinteen alueella Lentorata alittaa asuinkerrostalojen AK ja asuinrakennusten A korttelialueita, lähivirkistysalueen VL, puiston VP, autopaikkojen korttelialueen LPA ja katuja (asemakaavat 511500, KV 14.2.2005; 002079, KV 13.12.2010) sekä Vantaanportin kohdalla liikerakennusten korttelialueen KM (kaava 002461, KV 21.3.2023).



Kehä III:n pohjoispuolella, Muuran alueella, Lentorata kulkee liikerakennusten K, liike- ja toimistorakennusten KL, keskustatoimintojen korttelialueiden C, lähivirkistysalueen VL ja katujen alla (001968, KV 28.1.2008; 002356, KV 11.12.2023; 530100, SM 5.3.1981x).

Aviapoliksen keskustan eteläosan alueella Lentorata kulkee keskustatoimintojen C ja asuinkerrostalojen korttelialueiden AK, lähivirkistysalueen VL, lentokenttäalueen LL ja Kehäradan asemakaavan alueilla (002417, KV 8.3.2021; 701100, 15.12.2008; 530100, SM 5.3.1981x). Turbiinitien varressa on tarve huoltokuilulle ja huoltoajoyhteydelle. Ajoyhteys käyttää Kehäradan ajoyhteyttä.

Vireillä olevia kaavoja Aviapoliksen keskustan alueella ovat Aviakujan kaava 002598, asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle 002564, Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie 002576 sekä Aviapolis pohjoinen 002404.



Aviapoliksen keskustan pohjoisosassa ja lentokentän alueella Lentorata kulkee lentokenttäalueella LL (530100, SM 5.3.1981x). Lentoasemalla on tarve kahdelle huoltokuilulle ja yhdelle huoltoajoyhteydelle. Lentorata käyttää yhtä olemassa olevaa Kehäradan huoltokuilua ja yhtä ajoyhteyttä. Uusia huoltokuiluja tarvitaan yksi.

Vireillä olevia kaavoja Aviapoliksen pohjoisosassa ja lentokentällä ovat Vantaan ratikka: Lentoasema ja Teletie 002462 ja 002462ma sekä Aviabulevardi pohjoinen 002404.

Lentokentän pohjoisosaan tarvitaan Kylmäojan huoltokuilu. Se sijoittuu osin lentokenttäalueelle LL, osin asemakaavoittamattomalle alueelle.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Lentorata Oy on hankkeen esiselvitys- ja YVA-vaiheissa vuosina 2023-2024 laadituttanut monia selvityksiä, joita käytetään hyväksi kaavan laadinnassa. Yleissuunnitelman laadinta on käynnissä ja myös näitä tietoja hyödynnetään kaavan laadinnassa. Kaavasuunnittelun edetessä laaditaan tarvittaessa lisäselvityksiä.

https://lentorata.fi/wp-content/uploads/2024/03/Lentorata_YVA-selostus_web.pdf

YVA-selostuksen perusteella Lentorata-hankkeen merkittävimpiä ympäristövaikutuksia ovat

- Käytön aikainen runkomelu
- Rakentamisen aikaiset pohjavesivaikutukset
- Rakentamisen aikainen värinä ja pöly
- Luonnonvarojen hyödyntäminen (louhetta noin 5,5 miljoonaa m³kt)
- Rakentamisen aikaiset liikennevaikutukset (noin 800 000 louhekuljetusta)

Kaavatyön yhteydessä arviota tehdään esim. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo

- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa suunnittelukokouksissa, viranomaisneuvottelussa, asukastilaisuudessa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on varauduttu ottamaan työohjelmaan 2025. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 15.8.2025 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero **403700ma, 002641, 002641ma** sekä koodi **VD/8690/10.02.04.00/2024**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä Lentorata Oy:n asiantuntijat ja konsultti.

Aluearkkitehti, vs. Merja Häsänen on tavoitettavissa puhelimitse +358 503028958 keskiviikkona 18.6.2025 klo 9-10.30.

Asemakaavainsinööri Ville Mäkelä on tavoitettavissa puhelimitse +358 40 355 3067 tiistaina 17.6.2025 klo 12-14.

Kaavan nähtävillä olon aikana järjestetään asukastilaisuus, jonka ajankohdasta ilmoitetaan myöhemmin kaupungin nettisivuilla ja Vantaan Sanomissa.

Tämän lisäksi Lentorata Oy järjestää yleissuunnitelmavaiheen yleisötilaisuuden 11.6.2025 klo 18.00-19.30 Vantaan ja Tuusulan alueelle sijoittuvan Lentoradan osuudesta Monitoimikeskus Lumossa, kokoustila 68, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa. Tilaisuudessa ovat läsnä myös Vantaan kaavoittajat.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen ja päättävät kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa syksyn 2026 - kevään 2027 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

Aluearkkitehti, vs. Merja Häsänen
Aviapoliksen asemakaavayksikkö
puhelin +358 503028958

Asemakaavainsinööri Ville Mäkelä
Tikkurilan ja Aviapoliksen asemakaavayksikkö
puhelin +358 40 096 42473067

sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti, vs. Merja Häsänen
Aviapoliksen asemakaavayksikkö
puhelin +358 40 096 42478958
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki