0024694
0024694

Vantaan kaupunki
Varsinaisten kunnat

Vähitehdas 1

Kaupunginosa 64, Kuninkaala

Asemakaavamuutos
Korttelit 64154, 64157, 64153, 64156
sekä katu-, torn- ja virkistysalueet.

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Korttelit 64153 ja 64154-64156

Vahvaosemakaava
Kortteli 64110 ja katualueita.

Vahtavaisella muotetaan vahvistettava asemakaava
nro 001688 hyväksytty ks 11.12.2006

1:1000

Asunto- ja rakennusministeriö ja -määräyksiä:
Ei kaava-alueen sisäpuolella.

AP Asuinpientalon korttelialue.
Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan modernoja ja ne tulee sovittaa Vähitehdas-alueen kulttuuriympäristöön.
Korttelissa on oltava kerrottelu rakentamisen ja ympäristön osalta.
Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja vesikattoja.

Rakennusten tulee sijoittautuan poikkeuksia lukuunottamatta rakennusalan sisäpuolelle ja ne tulee sovittaa Pitäjäkeskus-osa-alueen ympäristöön. Pitäjäkeskus osa-alueen on osa-alue. Kaltaan ja mitoituksen osalta Vähitehdas-osa-alueen.

AXC Asuinkerrostalojen korttelialue.
Asiakaspalvelun osa-alue kerrotaan, innovoivalla ja viitaa muotoiseenmaan ja ympäristöön ympäristöön ympäristöön.
Rakennusten vähintäkerros tulee olla kaksikerroksinen rakennuksen kaavamaisessa hahmossa.
Rakennusten tulee sijoittua hienovaraisesti kaltaisiin ympäristöön ympäristöön.
Rakennusten tulee olla kaksi kerrosta ja niiden tulee olla kerrottelu ja kaltaisia.
Pääsuunnat voidaan tekeilla kaltaisiin ympäristöön.

Rakennusten tulee olla kerrottelu ja niiden tulee olla kerrottelu ja kaltaisia.
Kortteleissa pihalle pihamaan kulkuaukkojen tulee olla vähintäin kaksi kerrosta kerrottelu ja niiden tulee olla kerrottelu ja kaltaisia.
Rakennusten tulee olla kerrottelu ja niiden tulee olla kerrottelu ja kaltaisia.
Rakennusten tulee olla kerrottelu ja niiden tulee olla kerrottelu ja kaltaisia.

Kerrosluvuista
Kerrosten tulee olla kerrottelu ja niiden tulee olla kerrottelu ja kaltaisia.
Kerrosten tulee olla kerrottelu ja niiden tulee olla kerrottelu ja kaltaisia.
Kerrosten tulee olla kerrottelu ja niiden tulee olla kerrottelu ja kaltaisia.

Rakennusten
Rakennusten tulee olla kerrottelu ja niiden tulee olla kerrottelu ja kaltaisia.
Rakennusten tulee olla kerrottelu ja niiden tulee olla kerrottelu ja kaltaisia.
Rakennus