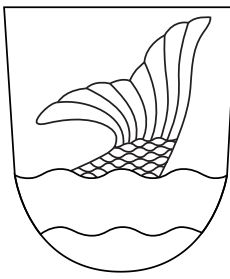
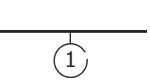
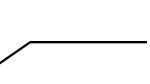
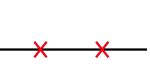
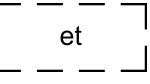
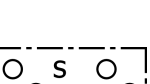
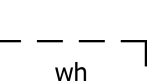
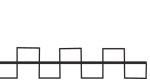
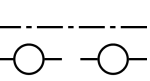
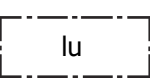


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 911200	Paiväys Datum 3.6.2025
Vantaan kaupunki VANTAAN RATIKKA: LÄNSIMÄENTIE Asemakaava Kaupunginosa 91, LÄNSIMÄKI Katualue. Kaupunginosa 93, VAARALA Katualue. Asemakaavan muutos Kaupunginosa 91, LÄNSIMÄKI Katu- ja liikennealueet. Kaupunginosa 93, VAARALA Katualue. Kaupunginosa 95, RAJAKYLÄ Kortteli 91009 sekä katu- ja virkistysalueet.	 Vanda stad VANDASPÄRAN: VÄSTERKULLAVÄGEN Detaljplan Stadsdel 91, VÄSTERKULLA Gatuområde. Stadsdel 93, FAGERSTA Gatuområde. Ändring av detaljplanen Stadsdel 91, VÄSTERKULLA Gatu- och trafikområden. Stadsdel 93, FAGERSTA Gatuområde. Stadsdel 95, RÄBY Kvarteret 91009 och gatu- och rekreationsområden. Tomtindelning Kvarteret 91009. 1:2000
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  LT Maantien alue.  ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa veshuoltoon liittyvät rakennukset, rakennelmat ja tekniset tilat. -+-+-- Kaupunginosan raja. ———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. ----- Osa-alueen raja. ----- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.  Vitteiviä osoittaa alueen, jota merkintä koskee.  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 93 VAAR 91009 LÄNSIMÄENTIE 190 I  Ohjeellinen rakennusala.  Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala. Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelman ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan sekä materiaallestaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Tekniset laitteet tulee maismoida.  Vaara-alue.  Alueen osa, jonka puustosta tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. ---UF--- Ohjeellinen ulkoilureitti.  Ohjeellinen hulevesialue. Katu. Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessä olla kasvivillisuuskatto. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkotärinä ylitä tavoitettua enimmäisarvoa (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkoilureittien, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osittana maankäyttö.  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Yityys. Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Alueen hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosoodatimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli alueella muodostuu puhtaita hulevesiä, tulisi ne mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään pohjavedeksi. Katu- ja liikennealueet tulee suunnitella siten, että pohjaveden laadun heikkeneminen voidaan ehkäistä. Suunnitelun tulee perustua maaperäselvityksiin ja pohjavesiolo-suhteisiin. Mikäli rakentaminen ulottuu kahta metriä lähemmäs pohjaveden pintaa, on rakennuslupahakemukseen liitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden seurantaohjelma. pv/2: Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen nro 53/2000/1 mukainen vedenottoannon kaukoasuojavyöhyke. pv/2-alueella tulee huomioida Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 7.7.2000 antamassa päätöksessä nro 53/2000/1 sekä Vaasan hallinto-oikeuden 4.5.2001 antamassa päätöksessä nro 01/0064/2 annetut suojavyöhykettä koskevat määräykset.  Alueen osa, jolle saa rakentaa kadun luisan. Alueello on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikimääräisen korkeusasetman. Meluesteet tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi. YMPÄRISTÖOLOSUHTEET Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareittit. Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Kuntaliitonjojoaan tai Westerkullanjojoaan merkittävää vedenlaadun heikentymistä, kuten samennumista ja kiintoaineksen kulkemista. Rakentamisen aikana työmaalta ei tule laskea kiintoainesta, lietteitä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä suoraan vesistöön. Työmaan on laadittava rakentamisaikaisen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioitu. TONTTILUAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Område för landsväg. Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Byggnader, konstruktioner och tekniska utrymmen i anslutning till vattenledning får placeras i området. Stadsdelsgräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller. Kryss på beteckning anger att beteckningen stopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Riktgivande byggnadsyta. Riktgivande byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service. Området är reserverat för elmatningsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa stadsbilden. Teknisk utrustning bör anpassas till landskapet. Faroområde. Riktgivande friluftsled. Riktgivande dagvattenområde. Gata. Itfall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak. Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplanen utanför planområdet som godkänts före den 31.12.2021. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Del av område reserverad för underjordisk ledning. Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning. Övergång. Viktigt eller för väntat lämpat grundvattenområde. Verksamheten som bedrivs på området får inte äventyra grundvattnets kvalitet eller dess mängd. Dagvattnet från områdena ska ledas genom oljeavskiljningsbrunnar, biofilter eller andra motsvarande konstruktioner till dagvattenavlopp och vidare till områden utanför grundvattenområdet. Om rent dagvatten bildas i områdena, ska det, om möjligt, infiltreras i marken som nytt grundvatten. Gatu- och trafikområden ska planeras så att försämring av grundvattnets kvalitet kan förhindras. Planeringen ska basera sig på redogörelser för markbeskaffenheten och på grundvattenförhållandena. Om bygandet sträcker sig närmare än två meter från grundvattenytan, vid behov ska en plan för grundvattenkontroll och ett program för grundvattenobservationer i anslutning till denna bifogas till bygglovsansökan. pv/2: Vattentäktens flärskyddszon enligt Västra Finlands miljötillståndsverks beslut nr 53/2000/1. I pv/2-området ska beaktas bestämmelserna om en skyddszon enligt Västra Finlands miljötillståndsverks beslut nr 53/2000/1 av den 7.7.2000 och Vasa förvaltningsdomstols beslut nr 01/0064/2 av den 4.5.2001. Del av område där gatuslutning får placeras. Området skall förses med bulterskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant. Bulterskydden ska planeras och byggas så att de håller en hög nivå stadsbildsmässigt. MILJÖFÖRHÅLLANDEN Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet. Bygandet ska utföras så att det inte leder till en betydande försämring av vattenkvaliteten i Korkängsbäcken eller Westerkullabäcken, som att vattnet grumlös och det sprids fasta partiklar. Under byggandet får inte dag- eller dräneringsvatten som innehåller fasta partiklar, slam eller skadliga ämnen släppas rakt ut i vattendrag. Byggtätens ska utarbetas en plan för byggnadskedel där dagvattenhanteringen har beaktats. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavotus Detaljanerang Miljo Halmkrona, Aluearkkitehti, 22.5.2025 14.08 Hvaksytty kaupunginvalluossaa 25.8.2025	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää alle asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatio ETRS-GK25 korkeusjärjestelmä NZ2000. Planikoorinatysstemet ETRS-GK25 höjdsystemet NZ2000. Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 4.6.2025 11.12 Godkänd av stadsfullmäktige 25.8.2025

